

פ"כ מס' 70
מישיבת מועצה שלא מן המניין
שהתקיימה ביום ג', י"ג בכסלו תשע"ג
27 בנובמבר 2012

נוכחים:

יסעור	יהונתן	-	סגן ומ"מ ראש העירייה – יו"ר הישיבה
הדר	צבי	-	סגן ראש העירייה
עזרא	דרור	-	חבר מועצת העירייה
עולמי	ירון	-	חבר מועצת העירייה
וייס	צבי	-	חבר מועצת העירייה
גילר	דורון	-	חבר מועצת העירייה
כחלון	אלי	-	חבר מועצת העירייה
פישר	יריב	-	חבר מועצת העירייה
שממה	אלי	-	חבר מועצת העירייה
שריקי	אליהו	-	חבר מועצת העירייה
יוסי	קוממי	-	חבר מועצת העירייה
כץ	מאיה	-	חברת מועצת העירייה

חסר:

גרמן	יעל	-	ראש העירייה
רפאל	טובה	-	סגנית ראש העירייה
בל	עפרה	-	חברת מועצת העירייה
רזניק	רות	-	חברת מועצת העירייה
מנצור	פנחס	-	חבר מועצת העירייה
נתנזון	יוחנן	-	חבר מועצת העירייה
בן שפרוט	יוסי	-	חבר מועצת העירייה

מוזמנים שנוכחו:

יחיעם	השימשוני	-	מנכ"ל
ג'ו	ניסימוב	-	סמנכ"ל
גולן	זריהן	-	גזבר העירייה
יונה	טאוב	-	סגן גזבר העירייה ומנהל מח' תקצוב
רוני	חדד	-	מנהל מחלקת חשבונות
אהובה	אטס	-	מנהלת מחלקת הגבייה
עו"ד ענת	קרן בהרב	-	היועמ"ש לעירייה
אייל	רייך	-	תובע עירוני
מיכל	פרנקל	-	עו"ד
חיים	שגיא	-	המשנה למנכ"ל למשאבי אנוש
ד"ר אבי	בנבנישתי	-	מנהל מח' החינוך
משה	ביטון	-	מנהל אגף שאיפה
איתן	כהן	-	סגן מנהל אגף שאיפה
שמעון	גיטליץ	-	סגן מהנדס העיר
שלומי	אסולין	-	מנהל הכנסות העירייה
אמיר	זיו	-	מנהל יחידת המחשוב
עופר	מור	-	מנכ"ל החברה לפיתוח התיירות
יעקב	גולוד	-	יו"ר הועדה החקלאית
גיל	קרומר	-	עוזר אישי לסגן רה"ע

המזכיר : דידי מור - מזכיר העיר

סדר היום

- א. אישור צו המסים (ארנונה) לשנת 2013
- ב. אישור ארנונה על קרקע חקלאית

לסדר היום צורפו : הצעת צו הארנונה לשנת 2013 וכן עותק הצו לשנת 2012.

א. אישור צו המסים (ארנונה) לשנת 2013

הגזבר מר גולן זריהן סקר את השינויים בטיטוט צו המיסים ל-2013 שהוגשה למועצה. פרט כל השינויים כפי שהועברו במכתבו אל חברי המועצה מיום 12/11/2012 כלהלן :

תאריך : 12 פברואר 2013
ב' אדר תשע"ג

לכבוד
חברי מועצת העיר

א.ג.1.,

הנדון: צו ארנונה לשנת 2013

רצ"ב בנספח 1 טיטוט צו ארנונה לשנת 2013. התעריפים הנקובים בטיטוט הינם התעריפים שאושרו ע"י מועצת העיר בשנת 2012. בתוספת שיעור העדכון 2.3%. ראה נספח 2, המהווים את שיעור העדכון על פי הנוסחה : שמונים אחוזים מהסכום המתקבל מחיבור של מחצית שיעור עדכון מדד המחירים לצרכן, ומחצית שיעור עדכון מדד השכר הציבורי.

להלן יפורטו השינויים המבוקשים בטיטוט הצו לשנת 2013:

1. שינויים משנה קודמת, שנידחו ע"י השרים, המבוקשים גם בשנת 2013.

א. פרק 2 לצו – משרדים שירותים ומסחר (עמוד 7 לצו):

מבוקש להוסיף סיווג משנה לסעיף 2.1, סעיף 2.1.1.

במטרה לקדם פיתוח, התחדשותו וביסוסו של מרכז העיר כמרכז עסקים מודרני ושוקק חיים, מציעה העירייה לעודד כניסתם של עסקים חדשים מן הסוגים המפורטים בסעיף המוצע, ולבקש ליצור בגינם **תעריף מדורג לשלוש השנים הראשונות** מיום העתקת/הקמת העסק. להלן נוסח הסעיף המוצע:

" **עסקים חדשים במע"ר** (מרכז עסקים ראשי) שמתקיימים בהם כל התנאים המפורטים להלן:

1. משמשים בפועל כבתי קפה, מסעדות, גלריות לאמנות, חנויות לממכר ספרים, בגדים, נעלים או תכשיטים.
2. החלו לפעול החל מ **1.1.2012** ברחובות סוקולוב, שד' חן ובן גוריון, בקטע שבין רח' סוקולוב ועד רח' הרב קוק צפון (להלן "המע"ר").
3. הם עסקים חדשים (שלא פעלו קודם לכן במע"ר), או עסקים קיימים שהעתיקו את מיקומם למע"ר.

4. שטחם בקומת מפלס הרחוב עולה על 25 מ"ר.

יהיו זכאים לתעריף מדורג, בשלוש שנות פעילותם הראשונות במע"ר, כמפורט להלן:

151.24 ₪ בשנה הראשונה

226.85 ₪ בשנה השניה

257.10 ₪ בשנה השלישית

ב. סעיף 2.4 (עמוד 8 לצו)

" משרד המוחזק ע"י מחזיק אחד, יחוייב בגין השטח הכולל המוחזק על ידו לאותו השימוש בתעריפים הבאים, בהתאם לדירוג המפורט להלן, כאשר כל מדרגה מצטברת על קודמתה".

מוצע להפחית התעריף השלישי למשרדים בשטח של 10,000 מ"ר ומעלה ל-234.38 ₪ במקום 269.80 ₪ התעריף המאושר ע"י השרים.

ג. פרק 4 לצו – תעשייה :

סעיף 4.1 לצו (עמוד 9 לצו) :

במטרה למנוע הגירת עסקים גדולים וכדי למשוך עסקים עתירי שטח לעיר הרצליה, מוצע לקבוע שתי מדרגות בלבד, בכפוף לאישור השרים, כדלקמן:

עד 5,000 מ"ר 123.53 ₪ (תעריף נוכחי)

מ – 5,001 מ"ר ומעלה 78.24 ₪ (במקום 117.34 ₪)

בהתאם תבוטל המדרגה מ – 10,000 מ"ר ומעלה, כשהתעריף המבוקש עבורה הינו 78.24 ₪ למ"ר, כאמור (במקום 114.25 ₪).

2. עדכון מספרי הגושים והחלקות באזורי הארנונה למגורים

פרק 1 לצו ארנונה כללית על בנייני מגורים : סעיף 1.1 אזורים (עמודים 4 ו-5 לצו)

מוצע לעדכן את מספרי הגושים והחלקות המופיעים באזורי המגורים ולהתאימם למצב הרישומי.

מצ"ב נספח 3 המפרט השינויים.

יודגש כי לא מדובר בשינוי המשפיע על הגדרת האזורים ו/או התעריף, ואין בו כדי לשנות את החיובים לגבי הנכסים.

3. מחסנים ברחוב סוקולוב (עמוד 12 לצו)

מוצע לתקן את סעיף 12.4 (ב) (1) המתייחס למחסנים ברחוב סוקולוב המצויים בקומת המרתף, הנהנים מתעריף מוזל ביחס למחסנים המצויים במפלס הרחוב, ולכלול בסעיף זה גם מחסנים המצויים בעורף הבניין, ושאינם מצויים בחזית רחוב סוקולוב. להלן נוסח הסעיף המוצע:

(ב) מחסנים ברחוב סוקולוב:

"מבנה המשמש אך ורק לאחסנה ולא מתבצעת בו פעילות עסקית, הנמצא בקומת המרתף, או בעורף הבניין שאיננו בחזית רחוב סוקולוב."

התעריף המוצע 125.12 ₪ לכל מ"ר- במקום 295.72 מ"ר.

שינויים בפרק ההנחות- עמוד 14 לצו

מבוקשת התאמת צו הארנונה לעדכונים בחוק :

א. הנחה חדשה בסעיף 14 לפרק ההנחות עמוד 16 לצו :

"אזרח ותיק, כהגדרתו בחוק אזרחים ותיקים, המקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי, יהא זכאי להנחה בארנונה בשיעור ובתנאים הקבועים בחוק"

שיעור ההנחה יהא 100% לשטח עד 100 מ"ר.

ראה נוסח התקנות שפורסמו בקובץ התקנות 7068 ביום 29/12/11 **בנספח 4**.

בברכה,

גולן זריהן
גזבר העירייה

מר עזרא שאל מה משמעות "משמשים בפועל" וכן שאל מי קבע את השימושים השונים בצו המיסים. נענה ע"י **הגזבר** שהמינוח "שימוש בפועל" הוא כלשונו- שאכן מתקיים עסק ועיסוק במקום מסויים. השימושים נקבעו לפני שנים.

מר עזרא הסתייג מהפטור לבריכות שחיה שגם הפעם לא נכללו בצו. טען כי לדעתו יש לנהוג כמו ברשויות אחרות ולהטיל ארנונה על בריכת שחיה לפי ממ"ר ובכך להסיר את הטענות שיש הפליה לטובה של בעלי וילות וקוטג'ים עם בריכת שחיה פרטית.

מר עולמי העלה מספר טיעונים מתוך פנייה של עו"ד אריה גבע לבית המשפט בנושא הארנונה בהרצליה. הסביר כי הטיעונים נשענים על השוואה בין 24 רשויות שונות. דעתו של מר עולמי, כדעתו של עו"ד גבע. צו הארנונה בהרצליה הינו אנטי חברתי ולא שוויוני החמור ביותר שיש. הצו מעדיף את אלה שיש להם, ומעמד ביניים והעניים הינם הנפגעים העיקריים של הצו הזה. שכבות הביניים הם אלה הנושאים בעיקר הנטל של הארנונה. יש פטור לבעלי הנכסים הגדולים מתשלום על שטחי שירות, ואין כלל קורלציה בין שיעור הארנונה לערך הנכסים. המחזיקים בבתים יקרים משלמים יחסית פחות ממי שמחזיקים בנכס שערכו נמוך בהרבה. טען כי גם טבלת המטריצות שהוצגה ע"י רה"ע באחת הישיבות, מעוותת את המציאות.

טען כי יש לגבות ארנונה גבוהה יותר על פנטהאוזים ולהתייחס לבעיה של פטור מתשלום על שטחים פתוחים, מרפסת שמש ובריכות שחיה. הטענה לארנונה דיפרנציאלית הינה אחיזת עיניים ואם עו"ד גבע אינו דובר אמת, מדוע לא תובעים אותו.

מר עולמי הציע כי תוקם מחדש וועדה של אנשי מקצוע לבחינת צו הארנונה .

מר שריקי הפנה תשומת הלב לסעיפים 2.11 ו- 2.12 (דף 8 לצו) לפיהם שיעור הארנונה 126.09 ₪ לגן ילדים פרטי ופעוטון בפיקוח משה"ח, ו- 243.40 למי שאינו בפיקוח משה"ח. הסביר כי לאור הרחבת חינוך חינם לגילאי 3, נוצרה הכבדה וצומצם נתח השוק של הגנים הפרטיים. הציע לפנות למשרד הפנים בבקשה להפחית הארנונה בסעיפים אלה.

מר יסעור והגזבר השיבו כי שיעור הארנונה לגנים בפיקוח הינו מחצית מהשיעור לגנים שאינם בפיקוח משה"ח. הדבר נועד לדרבן ולעודד גנ"י ופעוטונים פרטיים להיכנס לתחום הפיקוח של משה"ח ולהנות מהתעריף הנמוך.

מר עזרא ביקש שתקוים הצבעה על הצעתו להוסיף בסעיף 7 בצו (עמוד 2), בריכת שחיה ולקבוע תעריף של 16 ₪ למ"ר של בריכת שחיה פרטית.

מר עולמי ביקש לקיים הצבעה על הצעתו להגדיר מחדש בצורה ברורה מהו פנטהאוז.

נערכו הצבעות.

(1192) **מחליטים לאשר הצעת צו הארנונה לשנת 2013, כפי שהוגשה למועצת עיריית הרצליה.**

בעד- 11, נגד- 2 (מר עזרא ומר עולמי), נמנע- אין.

(1193) **מחליטים לדחות ההצעות של מר עזרא (בריכת שחיה) ומר עולמי (הגדרת פנטהאוז).**

בעד- 11, נגד- 2 (מר עזרא ומר עולמי), נמנע- אין.

ב. אישור ארנונה על קרקע חקלאית

הגזבר הסביר כי ב-2012 נקבע התעריף 34.15 ₪ (במקום 102.45 ₪) לדונם בכפוף לאישור השרים. ב-31/10/2012 אושרה בקשת העירייה לתעריף של 34.15 ₪ לדונם.

בהצעת הצו לשנת 2013 התעריף הוא 34.94 ₪ לדונם, הכולל את שיעור העדכון של 2.3%.

(1194) **מחליטים פ"א לאשר הארנונה על קרקע חקלאית.**

סגן ומ"מ רה"ע: _____

מזכיר העיר: _____

נתאשר: _____