

**המועצה השבע עשרה**  
**פ"כ מס' 74**  
**מישיבת מועצה מן המניין**  
**שהתקיימה ביום ג' ב' באדר תשע"ג**  
**12 בפרואר 2013**

נוכחים:	יסעור	יהונתן	-	רה"ע – יו"ר הישיבה
	רפאל	טובה	-	סגנית ראש העירייה
	עזרא	דרור	-	חבר מועצת העירייה
	עולמי	ירון	-	חבר מועצת העירייה
	וייס	צבי	-	חבר מועצת העירייה
	שריקי	אליהו	-	חבר מועצת העירייה
	בן שפרוט	יוסי	-	חבר מועצת העירייה
	גילר	דורון	-	חבר מועצת העירייה
	נתנזון	יוחנן	-	חבר מועצת העירייה
	פישר	יריב	-	חבר מועצת העירייה
	שממה	אלי	-	חבר מועצת העירייה
	כחלון	אלי	-	חבר מועצת העירייה
	רזניק	רות	-	חברת מועצת העירייה
	אורון	איל	-	חבר מועצת העירייה
	פיני	מנצור	-	חבר מועצת העירייה
חסרים:	הדר	צבי	-	סגן ראש העירייה
	קוממי	יוסי	-	חבר מועצת העירייה
	עופרה	בל	-	חברת מועצת העירייה
	כץ	מאיה	-	חברת מועצת העירייה
מוזמנים:	יחיעם	השמשוני	-	מנכ"ל העירייה
	ג'ו	ניסימוב	-	סמנכ"ל העירייה
	יעל	דקל	-	ראש מטה ומנהלת לשכת ראש העירייה
	יונה	טאוב	-	סגן גזבר העירייה ומנהל מח' תקצוב
	רוני	חדד	-	מנהל חשבונות ראשי
	מייק	סקה	-	מהנדס העיר
	אמיר	זיו	-	מנהל יחידת המחשוב
	ביריה	גרנות	-	נת"צ
	ירון	הררי	-	מבקר העירייה
	משה	ביטון	-	מנהל אגף שאיפ"ה
	ענת	בהרב קרן	-	היועמ"ש לעירייה
	טל	גפן	-	עו"ד בלשכה המשפטית
	עו"ד לאה	סדובניק	-	ומנהלת נכסים ובטוחים
	גיל	קרומר	-	עוזר אישי לרה"ע
המזכיר:	דידי	מור	-	מזכיר העיר



דף מס' 2 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13

## סדר היום

- א. אישור פרוטוקול
- ב. שאילתות
- ג. הצעות לסדר
- ד. אישור מתן מקדמה ע"ח תמיכות לשנת 2013
- ה. תב"רים
- ו. פתיחת חשבון בבנק אגוד ע"ש עיריית הרצליה
- ז. הצעה לשינוי סיווג עבירות קנס מ"ברירות קנס" ל"ברירות משפט".
- ח. הסכמי חכירה: עיריית הרצליה – "United Israel Appeal Inc" (משרד המגבית המאוחדת לישראל) מועדון נוער, ספריה, מגרש ואולם ספורט נווה ישראל.
- ט. המלצות ועדת השמות
- י. המלצות ועדת סיוע בדיור
- יא. דו"ח ביקורת מפורט של משרד הפנים לשנת 2011
- יב. שונות

הודעה ע"י רה"ע

מר יסעור עדכן את חברי המועצה כי התקבלה החלטה להמשיך ולהעסיק את הסייעות בגני הילדים לגילאי 3 לאחר התייעצות עם סגנית רה"ע גב' טובה רפאל והסמנכ"ל לחינוך ד"ר אבי בנבנישתי.

## הסבר לסדר היום:

### א. אישור פרוטוקולים

הובאו לאישור פרוטוקולים 72, 73.

לא הוגשו הערות/תיקונים. הפרוטוקולים מאושרים, כולל הוספה להלן.

- בפרוטוקול 73 נשמטו בטעות שמות דוברים – מר צבי הדר, גב' טובה רפאל. יתווספו בהתאם.

בפרוטוקול 64 מ-17.7.12 נפלה טעות דפוס בהחלטה מס' 1059 (הקצאה לאור זרוע). מס' הנכס בהחלטה צ"ל רח' אבן עזרא 35 (ולא כפי שהודפס בטעות).



דף מס' 3 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13

## **ב. שאילתות ותשובות**

כפי שיונחו על שולחן המועצה :

4 שאילתות שהוגשו לישיבת מועצה קודמת (הישיבה בוטלה) , וכן שאילתות שהוגשו לישיבה זו.

### **שאלות שהוגשו לקראת ישיבה ב-8/1/13 (הישיבה בוטלה)**

#### **שאלתה מס' 1 ע"י מר ירון עולמי**

##### **בנושא: רישוי עסקים בהרצליה**

לאחרונה היינו עדים לטרגדיה נוראית אשר קיפחה את חייו של אדם בשריפה שפרצה בספא "דלוס" בהרצליה פיתוח.

הפרט שהרגיז אותי יותר מכל בפרשה הזו היא שלמקום עצמו לא היה רישיון עסק ולא אישור מתאים ממכבי אש ואף על פי כן הוא פעל ללא הפרעה וקרה מה שקרה.

##### **על יסוד נתונים אלה אתכבד לשאול :**

1. כמה עסקים בהרצליה כולה פועלים נכון לרגע זה, סוף שנת 2012 – ללא רישיון עסק ? ולכמה מהם אין אישור מכבי אש ?
2. מהם הצעדים אותם נוקטת עיריית הרצליה כנגד אותם עסקים ? נגד כמה יש צו סגירה או מכתבי אזהרה כלשהם/הליכים משפטיים כאלה או אחרים ? אבקש פירוט עד כמה שניתן.
3. מה העירייה עושה על מנת לזרז, לעזור ולפשט את הליך קבלת רישיון העסק וכיצד היא יכולה לתרום לכך שרק אחוזים בודדים של עסקים, בשאיפה שגם זה לא – יפעלו ללא רישיון עסק ?

#### **תשובה לשאלתה מס' 1 :**

1. 329 עסקים ללא רישיון עסק .  
133 עסקים ללא אישור כיבוי אש
2. עסקים אשר אינם מציגים אישור מכלל גורמי הרישוי, מוגש נגדם כתב אישום – בתוך 4-12 חודשים – בגין ניהול עסק ללא רישיון לבית המשפט , כנגד 18 עסקים קיים צו סגירה שיפוטי, כנגד כ-30 עסקים מתנהלים הליכים משפטיים או בבית המשפט.
3. במסגרת חוק רישוי עסקים מחוייב כל עסק להציג אישור של כלל גורמי הרישוי ובניהם גם את אישור כיבוי אש, הרשות מנפיקה רישיון עסק רק לאחר שבעל העסק ביצע את כל דרישות החוק.

**מר עולמי** אמר כי לדעתו הנתונים מדאיגים ביותר וכרוכים בסכנת נפשות. **נענה ע"י מר יסעור** שיש להביא בחשבון שיש בעיר כמה אלפי עסקים , ומקובל שהעסקים בהליכי התארגנות לפני קבלת כל האישורים, ובכל מקרה מוגש כתב אישום בתוך 4-12 חודשים על ניהול עסק ללא רישיון.



דף מס' 4 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13

## שאלתה מס' 2 ע"י מר דרור עזרא

### בנושא: קרן חניה

בשנים האחרונות העירייה גובה בלא מעט מקרים "כופר" חנייה, לטובת הקמת חניונים ציבוריים בקרבת מקום.

כל הידוע לח"מ אם העירייה לא משתמשת בתשלומי "כופר החנייה להקמת חניון אזי תוך מספר שנים היא תאלץ להחזיר את הכספים לאותם גורמים אשר שלימו את "הכופר".

### לפיכך אשאל את השאלות הבאות:

1. כמה כסף נצבר בקרן החנייה מתשלומי "כופר"? אבקש פירוט של הסכומים ששלומי והמועד ששלמו.
2. כמה כסף הוצא מקרן החנייה לטובת בניית חניונים? אבקש פירוט.
3. האם קיימת תוכנית להקמת חניונים אשר יכולה לתת מענה למשלמי הכופר? האם יש חשש שחלק מתשלומי הכופר לא יממשו ויחזרו למשלמים? אם כן אבקש פירוט

### תשובה לשאלתה מס' 2

1. פירוט סכומים שנצברו בקרן כופר חניה

מועד התשלום	סכום ששולם
09/11/2005	46,135
22/05/2008	398,291
31/01/2012	524,449
03/04/2008	98,037
13/03/2005	25,892
28/02/2011	153,056
05/06/2011	277,464
30/06/2012	83,278
<b>סה"כ</b>	<b>1,606,602</b>

2. הוצאו מהקרן סכומים בסך של 276,985 ₪ מתוכם סך של 98,037 ₪ + 153,056 ₪ עבור השתתפות בבניית חניון ברחוב הנדיב פינת אלי כהן, וסך של 25,892 ₪ עבור השתתפות בבניית חניון אזורים ברחוב סוקולוב 4.

3. אגף הנדסה הכין סקר מקומות חניה מקיף בכל אזור מרכז העיר. הסקר כולל מקומות מתאימים לבניית מגרשי חניה עיליים ותת קרקעיים, תוך בחינת יעוד השטחים, הבעלות עליהם והיותם פנויים. מרכז העיר נבחר מאחר שבו מתקיימת עיקר הבניה על פי תמ"א 38, דהיינו, צפוי עיבוי בניה שאמור להשתמש במקומות החניה שאותרו.



דף מס' 5 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13.  
4. עפ"י התקנות העוסקות בנושא לרשות יש שהות של עשר שנים מיום מתן ההיתר להקים חניונים בכספי כופר החניה, כך שקשה להעריך את החשש אליו מתייחס השואל.

**מר עזרא** העלה חשש שתקופת ההמתנה למימוש הכופר תסתיים ולא יבוצעו חניות בכספי הכופר.  
**נענה ע"י מר רוני חדד ורה"ע** כי יש ניצול של כספי הכופר מהשנים המוקדמות ובמידה שתהיה בקשה להחזר העירייה תדון בנושא לגופו.

### **שאלתה מס' 3 ע"י מר דרור עזרא**

#### **בנושא: עתירה בנושא החוף**

לפני מספר ימים מקריאה של כתבה בהארץ התברר שעיריית הרצליה יחיד עם עיריית נתניה ואשקלון הגישו עתירה לבג"ץ, מטרת העתירה לחייב את הממשלה לממן בנייה של שוברי גלים.

#### **לפיכך אשאל את השאלות הבאות:**

1. מי החליט על הגשת העתירה? ובאיזה פורום התקבלה ההחלטה?
2. האם התקיימו פגישות בנושא בין העיריות לפני הגשת העתירה? אם כן אבקש פירוט.
3. מדוע הוגשה העתירה? ומדוע הוגשה העתירה בעיתוי הזה?
4. האם נעשו פניות לממשלה בנושא? אם כן אבקש פירוט כולל את התגובה לאותן פניות.
5. מה עלות הגשת העתירה לעירייה, ומה החלק של שאר העיריות במימון העתירה?
6. האם התקבלה הערכה מן היועצת המשפטית לעירייה בנוגע לסיכוי העתירה ובנוגע לאפקטיביות שלה?
7. האם ראש העירייה באמת סבורה שיש צורך בהתערבות בג"ץ לחייב את המדינה להתערב בתופעות טבע, וכמו במקרה הזה למנוע את נסיגת מצוקי הכורכר המתרחשת מאות אלפי שנים?

### **תשובה לשאלתה מס' 3**

1. ראש העירייה והמנכ"ל בשיתוף מהנדס העירייה והיועצת המשפטית ומקביליהם בעיריית נתניה ואשקלון.
2. התקיימו מספר פגישות, לרבות פגישות עבודה. אין בידינו תיעוד בדבר מועדי כל הפגישות.
3. לא מוכרת לנו דרך אחרת לתקיפת סבירות שיקול הדעת והתנהלות הממשלה. איסוף החומר לצורך הגשת העתירה ארך זמן והיא הוגשה ע"י עוה"ד כשסיימו את הכנתה.
4. מצ"ב.
5. כל אחת מהעיריות נושאת ב-1/3 משכר הטרחה שישולם לפי שעות.
6. ראה סעיף 3 לעיל.
7. זאת אינה עילת העתירה, מכל מקום השואל מופנה למסמך המדיניות מחודש 2010 שהוכן עבור הממשלה בעניין התמוטטות המצוק בחופי ישראל, דרכים להתמודדות והמשמעויות הכלכליות. הציבוריות והסביבתיות. מסמך המדיניות אומץ בהחלטת הממשלה, ובו נקבעו



דף מס' 6 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13.  
ההמלצות בדבר אופן ההתמודדות עם התמוטטות מצוק חוף הים התיכון. העתירה הוגשה כנגד אופן יישומו של מסמך המדיניות.

מר עזרא טען כי אופן קבלת ההחלטה להגיש עתירה הינו "עקום" לדבריו.

### שאלות שהוגשו לישיבת המועצה ב-12/2/13

#### שאלתה מס' 1 ע"י מר ירון עולמי

#### בנושא: החניון ברחוב סוקולוב 6

הבנתי מפרסום בעיתונות המקומית שעיריית הרצליה או החברה הכלכלית אינם משלמים דמי השתתפות בהוצאות האחזקה בעבור החניון שברחוב סוקולוב 6.

#### על יסוד נתונים אלה אתכבד לשאול :

4. האם זה נכון שבכל שנת 2012 לא שולם סכום כל שהוא בעבור הוצאות אחזקה אלו ?
5. אם הדברים נכונים, אז אשאל מדוע? ומה בכוונת העירייה לעשות בנידון ?
6. כמו כן, אשאל מכוח איזו זכות קניינית מחזיקה החברה הכלכלית או העירייה את החניון האמור, האם מכוח הפקעה או האם מכוח הצמדה בבית המשותף ?

#### תשובה לשאלתה מס' 1 :

1. ב-2012 לא שולמו דמי ניהול מאחר וההתקשרות עם חברת הניהול הסתיימה באורח פתאומי. חברת הניהול החדשה דרשה תשלום מופרז הגבוה במאות אחוזים לעומת שנים קודמות.
2. מתקיים מו"מ של ועד הבית ומנכ"ל חברת הניהול החדשה וההסדר שיקבע בין הצדדים יחול רטרואקטיבית גם לשנת 2012.
3. בחלקות 212,216 בגוש 6533 בוצעה הפקעה לפי תכנית הר6/1906א בגין חניה תת קרקעית המיועדת לשימוש הציבור. בין העירייה לבין החברה הכלכלית נחתם הסכם להפעלת חניונים בתחומה המוניציפאלי של העירייה. חניון מגדל אזורים נמנה עם החניונים הכלולים בהסכם.

מר עולמי טען שהדיירים נושאים בנטל ונראה כי התהליך אורך זמן רב.

#### שאלתה מס' 2 ע"י מר דרור עזרא

#### בנושא: ארומה שדרות חן



דף מס' 7 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13 לפני כמה חודשים נפתח בית קפה ארומה במבנה הנטוש ששופץ בשדרות חן. ככל הידוע לח"מ למבנה הוצא היתר בניה לפני כשנה לקיוסק בלבד, אבל לפני כחצי שנה נפתח שם בית קפה עם כמה עשרות

מקומות ישיבה על השטח הציבורי, בנוסף בנה הזכיין לפני מספר שבועות סוכך עוניתי ללא היתר על השטח הציבורי.

### לפיכך אשאל את השאלות האלו:

1. לפי איזה פריט יש למקום רישיון עסק, אם בכלל?
2. אם יש למקום רישיון עסק, אזי לכמה מקומות ישיבה? ואיזו סוג ישיבה, נמוכה/גובהה?
3. האם בוטלו מקומות חנייה בסמוך למבנה? אם כן, כמה מקומות? ומדוע בוטלו?
4. מי ביצע את העבודה לביטול מקומות החניה והריצוף? העירייה או הזכיין? מה עלות העבודה הזו?
5. האם גורם כלשהו בעירייה אישר לזכיין שימוש למקומות ישיבה נמוכה בשטח הציבורי? אם כן מי אותו גורם שאישר?
6. אם השימוש בשטח הציבורי נעשה ללא אישור, מה הפעולות שעשתה העירייה לסילוק הפולש מן השטח הציבורי?
7. מדוע העירייה לא מורה לזכיין לפנות לאלטרנטיבה ובאופן מיידי את הסוכך?
8. האם קיימים או היו קשרים כלשהם בין הזכיין לעירייה או גרומים מטעמה שהבטיחו לזכיין הבטחות כלשהם? אם כן אבקש פירוט להבטחות שקיבל הזכיין.
9. האם השימוש לישיבה נמוכה, ללא קבלת היתר לשימוש חורג מפר את הסכם שחתם עליו הזכיין? אם כן, מדוע העירייה לא מפסיקה את פעילות בית הקפה לאלטרנטיבה ויוצאת במכרז חדש?

### תשובה לשאלת מס' 2

1. הבקשה לרישיון עסק שהוגשה הינו-מזנון/בית אוכל עפ"י היתר לשימוש חורג.
2. טרם הונפק רישיון עסק.
3. הוגשה בקשה להצבת כסאות ושולחנות מצד מזרח ומצד מערב.
4. במסגרת עבודות פיתוח עירוניות שכללו ריצופים ותשתיות שונות הוסבו 2 מקומות חניה לרחבה מרוצפת.
5. העירייה.
6. העלות כ-25,000 ₪.
7. הגורם המאשר – ועדת רישוי עסקים.
8. הוצא לזכיין צו הפסקת עבודה.





7. דף מס' 8 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13. הנושא נמצא בועדת ערר. לאחר קבלת החלטה של ועדת ערר יבחן המשך טיפול בנושא.

8. בטיפול מחלקת נכסים היה פרסום מכרז פומבי להפעלת הנכס, אשר במסגרתו התקיים סיור למתעניינים/מציעים. לאחר קבלת החלטת ועדת מכרזים ואישורה ע"י ראש העירייה, נחתם הסכם עם הזוכה, חב' דיל קפה החזקות בע"מ.
9. הוגשה בקשה להצבת כסאות ושולחנות.

מר עזרא טען כי עו"ד סדובניק אמרה לזכיון בישיבת ועדת המכרזים כי הוא לא יוכל לעשות שימוש בכיסאות נמוכים, וכי יש בידו הקלטה של הדברים, שבוצעה לדבריו בהרשאה של יו"ר ועדת המכרזים.

### שאלתה מס' 3 ע"י מר דרור עזרא

#### בנושא: מכירת אלכוהול וסיגריות לקטינים ועישון במקומות ציבוריים

בשנה האחרונה נמשכה התופעה של שתיית אלכוהול ע"י קטינים אפילו בגילאים מאוד צעירים, שכללו אשפוזים ומקרי אלימות.

בנוסף לזאת, אנחנו ממשיכים לקבל דיווחים על מקומות בילוי בהרצליה בהם נוהגים לעשן בניגוד לחוק מניעת עישון במקומות ציבוריים.

#### לפיכך אשאל את השאלות הבאות:

1. כמה בתי עסק קיבלו מעיריית הרצליה רישיון למכירת אלכוהול ב-2012? בכמה מבין העסקים הוגבלה שעות המכירה? האם יש כוונה להוסיף הגבלות?
2. האם התקיימו בעיר אירועים ציבוריים/מסחריים בהם אפשרה העירייה הצבת דוכנים למכירת אלכוהול? אם כן, אבקש פירוט לגבי האירועים הללו?
3. האם נסגרו או נאסרה מכירת אלכוהול בעסקים? אם כן בכמה?
4. מה היקף האכיפה עישון במקומות ציבוריים 2012 לגבי עסקים? לגבי מאפרות? ולגבי מעשנים?
5. האם התקבלו בעירייה פניות/תלונות (פקס/טלפון/מייל) לגבי עישון? אם כן אבקש פירוט סטטיסטי לגבי סוג הפניות וכיצד טופלו?

### תשובה לשאלתה מס' 3

1. במחלקת רישוי עסקים הונפקו 12 רישיונות עסק למכירת אלכוהול בשנת 2012. מכירת אלכוהול קבועה בחוק ונאכפת ע"י משטרת ישראל.





- דף מס' 9 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13.
2. לא. החברה לפיתוח תיירות מקיימת במהלך השנה מספר אירועים שמאפשרים ע"י מח' רישוי עסקים. כל האירועים עוברים את אישור משטרת ישראל. שטח מתחם האלכוהול מגודר וישנה אבטחה בכניסה למתחם.  
עיריית הרצליה נחשבת לאחת הערים היחידות שדורשות ומחמירות מאוד בכל הקשור לאלכוהול ועל כך יעידו כלל המפיקים שעובדים ברחבי הארץ.
  3. סגירת עסקים בנושא אלכוהול הינה בתחום טיפול משטרת ישראל.
  4. בשנת 2012 נרשמו 57 דו"חות למעשנים + 9 דו"חות לעסקים על הפרת חוק העישון.
  5. שנת 2012 התקבלו מספר מכתבי תלונה בנושא עישון במשרדים או במקומות ציבוריים. בכל המקרים נשלחו פקחים לאכיפת החוק באמצעות חיוב בעלי המקום לשילוט מתאים, עדכון הלקוחות על איסור העישון ורישום דו"חות במקרה הצורך

**מר עזרא** שאל מה התהליך ומשך הזמן להגעת פקח מרגע קבלת תלונה על עישון. נענה ע"י **מנהל אגף שאיפה מר משה ביטון** שמנהל האזור ופקח מגיעים מיידית למקום ומטפלים בתלונה על פי רוב יש משמרת לילה של שני פקחים בימי ה', ו'.

## ג. הצעות לסדר

### הצעה לסדר מס' 1 ע"י מר דרור עזרא

#### נושא: קריאה לממשלה לאמץ תוכנית לעידוד פרויקטים תמ"א 38

אנו סבורים כי ממשלת ישראל יכולה וצריכה לעודד פרויקטים של עיבוי עירוני ותמ"א 38, ע"י העמדת כלים פיננסיים משמעותיים מטעם המדינה לדיירים, הם יהיו יכולים לממש בעצמם זכויות בניה לפי תמ"א 38 זאת בתמורה להעמדת יחידות הדיור להשכרה במחיר מפותח למשך 7 שנים.  
מניסיון אבן הנגף המרכזית ביציאה לדרך של פרויקטים כאלו הוא המימון.

#### תקציר התוכנית

1. התוכנית משיגה בטחון חברתי, בטחון סביבתי ומציעה פתרון להורדת מחירי הדיור.
2. בערי ישראל מסתתרות מאות אלפי דירות בתמ"א 38, ורק צריך להוציא אותם לאור, הדרך לעשות זאת היא באמצעות קרן הלוואות מטעם המדינה, שתסייע לדיירי בניינים לממש את זכויות הבניה שלהם בלי להזדקק ליזמים/פטרונים.
3. לפי התוכנית הזו הדיירים יהיו היזמים בסיוע המדינה, בתמורה לסיוע הזה הדיירים יעבור את הדירות החדשות להשכרה במחיר מופחת למשך שבע שנים.
4. הדיירים ירוויחו – הן משדרוג נכסיהם והן מרווחים על מכירת הדירות
5. הסביבה תרוויח – לא יהיו צורך להרוס שטחים יקרים מפז
6. הציבור ירוויח – מהורדת מחירי השכירות והגדלת מצאי הדירות בתוך הערים



דף מס' 10 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13.

7. המדינה תרוויח – מחיזוק הבניינים נגד רעידות אדמה, והוספת ממ"ד שימנעו אסונות יקרים.

### פרטי התוכנית

1. ממשלת ישראל תעמיד קרן הלוואת/ערבויות ללא ריבית לטובת דיירי בתים הזכאים לשיפוץ לפי תמ"א 38, הטיפול/לווי הבקשות להלוואות יעשה ע"י הבנקים המסחריים.
2. סוכם הקרן יעמוד 10 מיליארד שקל ל-10 שנים, והם יחולקו בשיטת כל הקודם זוכה, לדיירים אשר הוציא היתרי בנייה.
3. ממשלת ישראל תקים קרן הלוואות גישור בסכום של 500 מיליון שקלים, לסיוע בנייהול הפרויקטים ובתכנון. את הטיפול בבקשות ינהלו הרשויות המקומיות.
4. הדיירים יוכלו להגיש בקשות רק לאחר שכל בעלי הדירות הביעו הסכמה להליך

### הוספת קומות לפי תמ"א 38 – במקומות בהם הריסה אינה אפשרית מבחינה כלכלית

1. הלוואה תהיה לשבע שנים ללא ריבית, בתמורה להעמדת הדירות הנוספת להשכרה במחיר מופחת, דמי השכירות יועברו לכיסוי ההלוואה.
2. הדירות הנוספת ירשמו על שם הדיירים, אבל ישועבדו לטובת הבנק המטפל עד להחזרת ההלוואה.
3. בתום 7 שנים הדיירים יהיו חייבים למכור את הדירות הנוספת ולהשתמש בתמורה להחזרת הלוואה. הכספים העודפים במידה וישארו יועברו לדיירים.
4. במקרה שהדיירים לא יחזרו את ההלוואה ולא ימכרו את הדירות הנוספות בתום 7 שנים, הבנק יעשה זאת במקומם ויעביר לדיירים את העודפים מן המכירה אם יהיו כאלו.
5. על הבנק המלווה תהיה חובה לבדוק כי הפרויקט הינו בעל פוטנציאל להחזר מלא של ההלוואה באמצעות חוות דעת של שמאיים.
6. במקרה שהתמורה ממכירת הדירות הנוספת לא תכסה את ההלוואה, הדיירים יוכלו לבחור באופציה לצאת לפרויקט על ידי כיסוי ההפרש בעצמם. במקומות בהם יש אוכלוסיות חלשות על המדינה לפעול לסבסוד העלויות.

### הריסה ובניה מחדש לפי תמ"א 38

7. הלוואה תהיה לשבע שנים ללא ריבית, בתמורה להעמדת חצי מן הדירות הנוספת להשכרה במחיר מופחת, דמי השכירות יועברו לכיסוי ההלוואה.
8. המחצית השניה של הדירות הנוספת ימכרו במכירה מוקדמת, לפני הריסת הבניין, וישמשו לטובת מימון הפרויקט בין השאר לשימוש הדיירים לדירור חלופי.



- דף מס' 11 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13
9. מן האמור לעיל, הלוואה ללא ריבית תהיה רק ל-50% מן הפרויקט, 50% הנתרים יהיו חייבים להיות מן התמורה של מכירת חצי מן הדירות.
10. הדירות הנוספת שלא ימכרו וירשמו על שם הדיירים, אבל ישעבדו לטובת הבנק המטפל עד להחזרת ההלוואה.
11. בתום 7 שנים מסיום הבניה, הדיירים יהיו חייבים למכור את הדירות הנוספת הנתרות ולהשתמש בתמורה להחזיר את הלוואה. כמובן אם נשארים כספים מן המכירה הם יועברו לדיירים.
12. במקרה שהדיירים לא יחזרו את ההלוואה ולא ימכרו את הדירות הנוספות בתום 7 שנים מסיום הבניה, הבנק יעשה זאת במקומם ויעביר לדיירים את העודפים מן המכירה אם יהיו כאלו.
13. על הבנק המלווה תהיה חובה לבדוק כי הפרויקט הינו בעל פוטנציאל להחזר מלא של ההלוואה באמצעות חוות דעת של שמאיים.
14. במקרה שהתמורה ממכירת הדירות הנוספת לא יכסו את ההלוואה, הדיירים עצמם יכסו את ההפרש.

### הצעתנו

מועצת העיר הרצליה מצטרפת לקריאה לממשלת ישראל לאמץ את התוכנית שהוצגה לעיל, וקוראת לממשלת ישראל לקדמה ולהציב בראש סדר העדיפות הלאומי.

מר עזרא פרט את הצעתו ואת הצעת ההחלטה.

רה"ע ביקש להסיר את ההצעה מסדר היום. ציין כי הרצליה היא בין המובילות בארץ בנושא תמ"א 38. כמו כן ההצעה מכוונת לממשלת ישראל.

(1240) מחליטים להסיר את ההצעה מסדר היום.

בעד-12, נגד-2 (מר עולמי ומר עזרא), נמנע- אין.

הצעה לסדר מס' 2 ע"י מר דרור עזרא

נושא: - תאי הלבשה לשייטים וגולשים

רקע

ספורט גלישת הגלים הופך פופולארי משנה לשנה וכל שנה נוספים לעיסוק בספורט מאות צעירים ומבוגרים.



דף מס' 12 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-13.2.12  
עונת הגלישה המרכזים הינה בחורף, ולכן הגולשים צריכים ללבוש חליפת גלישה, וכך נוצרת בעיה לרבים מן הגולשים שבאים או במכונית או בטרפה.  
רבים מן הגולשים נאלצים להתלבש ברחוב לא פעם תחת הגשם או בתוך מכוניות, לפעמים נוצרת חוסר נעימות מול העוברים והשבים.

ספורט הגלישה לא זוכה לתמיכה למרות שיש מאות ואף אלפי ספורטאים בענף הזה, כמו ענפי ספורט אחרים גם לגולשים ושייטים מגיע להתלבש בבגדי הספורט בצורה נאותה.

#### הצעתנו:

1. מועצת העיר מורה לעירייה ולחברה העירונית לתיירות להקים במלתחות שנמצאים בחופי הרצליה ובמרינה, כ- 100 תאי נעילה שמאפשרים שכירה מזדמנת בתשלום, כמובן שתאים אלו יהיו לשימוש כלל הציבור גם בחורף וגם בקיץ.
2. מועצת העיר מורה לעירייה לדאוג שרוב המלתחות והשירותים בחופים יהיו פתוחים גם בחורף.

מר עזרא חוזר על עיקרי ההצעה וכן הקריא את הצעת ההחלטה.  
מר יסעור מסר כי הנושא עומד על סדר יומה של החברה לפיתוח התיירות ולפיכך הציע להסיר את ההצעה מסדר היום.

הערה: מר וייס הגיע לשיבה.

נערכה הצבעה.

(1241) מחליטים להסיר את ההצעה מסדר היום.

בעד-13 , נגד-2 (מר עולמי ומר עזרא) , נמנע-אין.

#### ד. אישור מתן מקדמה ע"ח תמיכות לשנת 2013

המועצה התבקשה לאשר מתן מקדמה ע"ח תמיכה לשנת 2013 בשיעור של 25% מהתמיכה שאושרה בשנת 2012 בהתאם לנוהל.  
רה"ע הסביר כי פרסום המועד להגשת בקשות התאחר ובהתאם לכך יש עיכוב בדיון בבקשות, ונוצרו בעמותות השונות וקושי בתזרים המזומנים אצל מקבלי התמיכות. היו פניות טלפוניות ולכן נוצרה ההצעה לאפשר תשלום מקדמות כפי שכבר היה בעבר, ועפ"י כל הוראות הנוהל המאפשרות תשלום מקדמה ע"ח תמיכה.  
להלן נוסח החלטה שהוקרא לאישור המועצה:

מר דרור עזרא העלה שאלות בנושא. נענה ע"י היועמ"ש שהמקדמות יינתנו לפי ההוראות של הנוהל למתן תמיכות, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2006 לגופים שיגישו בקשה ושקבלו

דף מס' 13 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13  
 תמיכה בשנתיים האחרונות בהתאם לרשימה שצורפה המפרטת גם את גובה המקדמה. המועצה מאשרת עקרונית ומסמיכה את הועדה המקצועית.

להלן נוסח החלטה שהוקרא לאישור המועצה :

מועצת העיר מאשרת את המלצות הוועדה המקצועית וועדת המשנה שהתקיימו בתאריך 10.2.13, בעניין אישור עקרוני להענקת מקדמות, הכל בתנאים האמורים בהמלצה. כמו-כן

מסמיכה המועצה את הוועדה המקצועית לאשר בקשות מנומקות שתוגשנה להענקת מקדמה, הכל בתנאים האמורים בהמלצה.

נערכה הצבעה.

(1242) מחליטים לאשר נוסח ההחלטה לעיל.

בעד-14, נגד- אין, נמנע- 1 (מר עזרא).

## ה. תב"רים

### 1. (1243) מחליטים פ"א לאשר תוספת תב"ר מס' 1393 – עבודות שיפוץ מבנה אגף ש.א.י.פ.ה. (החברה לפיתוח הרצליה בע"מ)

שינוי	מסגרת תקציב מבוקשת	מסגרת תקציב	
100,000	6,300,000	6,200,000	אושר ב- 3/2012
	6,200,000	6,200,000	עד 31.12.2012
100,000	100,000		2013
100,000	6,300,000	6,200,000	סה"כ

הבקשה : לאשר הגדלת היקף פרויקט לביצוע בשנת 2013 בסכום של 100,000 ₪ עבור עבודות נוספות לצורך קבלת תעודת גמר. מימון מקרן עבודות פיתוח.

### 2. (1244) מחליטים פ"א לאשר תב"ר חדש מס' 1646 – שיקום ושדרוג המרתף הגדול ברח' האילנות (אגף ת.ב.ל.)

הכנסות		הוצאות	
2,000,000	קרן עבודות פיתוח	2,000,000	ביצוע
2,000,000	סה"כ	2,000,000	סה"כ

הבקשה : לאשר תב"ר חדש בסכום של 2,000,000 ₪.

### 3. (1245) מחליטים פ"א לאשר תב"ר חדש מס' 1647 – תשתיות פס רחב בחטיבות ובתיכונים (יחידת מחשוב ומערכות מידע)

הכנסות		הוצאות	

דף מס' 14 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13

ביצוע	1,210,000	קרן עבודות פיתוח	1,210,000
סה"כ	1,210,000	סה"כ	1,210,000

**הבקשה : לאשר תב"ר חדש בסכום של 1,210,000 ₪ .**

**מר עזרא** שאל כיצד הגיעו לאומדן הסכומים הנדרשים ונענה ע"י מנהל יחידת המחשוב שהסכום משקף את הצרכים עפ"י סקר שנעשה. בסיס

**4. תוספת תב"ר מס' 1571 – דמי חכירה למינהל רצועת החוף (מחלקת נכסים וביטוח)**

שינוי	מסגרת תקציב מבוקשת	מסגרת תקציב	
2,305,000	6,105,000	3,800,000	אוסר ב – 12/2011
	3,800,000	3,800,000	עד 31.12.2012
2,305,000	2,305,000		2013
2,305,000	6,105,000	3,800,000	סה"כ

**הבקשה : לאשר הגדלת היקף פרויקט לביצוע בשנת 2013 בסכום של 2,305,000 ₪ עבור תשלום למינהל בעקבות חו"ד סופית של השמאי הממשלתי. מימון מקרן עבודות פיתוח.**

(1246) מחליטים לאשר.

בעד-13 , נגד-1 (מר עזרא) , נמנע-1 (מר עולמי).

**5. (1247) מחליטים פ"א לאשר תב"ר חדש מס' 1648 – הצטיידות גנים עירוניים חדשים תשע"ד (אגף חינוך)**

הכנסות		הוצאות	
152,000	קרן עודפי תקציב רגיל	256,000	ביצוע
104,000	השתתפות משרד החינוך		
256,000	סה"כ	256,000	סה"כ

**הבקשה : לאשר תב"ר חדש עבור הצטיידות של 4 גני"י חדשים ברח' אבן עזרא וברח' מורי אברהם עפארי בסכום של 256,000 ₪ .**

**6. (1248) מחליטים פ"א לאשר שינוי מימון וסגירת תב"ר מס' 1386 – הקמת מוקדי איסוף ומרכזי מיחזור (אגף ש.א.י.פ.ה)**

הכנסות		הוצאות	
289,261	קרן עודפי תקציב רגיל	1,000,000	
710,739	השתתפות המשרד להגנת הסביבה		
1,000,000	סה"כ	1,000,000	סה"כ
105,033	קרן עודפי תקציב רגיל		
(105,033)	השתתפות המשרד להגנת הסביבה		
1,000,000	סה"כ	1,000,000	סה"כ

דף מס' 15 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13  
**הבקשה : לאשר שינוי מימון בסכום של 105,033 ₪ מהשתתפות המשרד להגנת הסביבה לקרן עודפי תקציב רגיל וסגירת התב"ר.**

**7. (1249) מחליטים פ"א לאשר שינוי מימון תב"ר מס' 1371 – התקנת מיגון אב"כ במקלטים ברחבי העיר (אגף ת.ב.ל.)**

שינוי	מסגרת תקציב מבוקשת	מסגרת תקציב	
			אושר ב – 11/2012
	12,000,000	12,000,000	
			עד 31.12.2012
	8,000,000	8,000,000	מקורות מימון עד 31.12.12
	50,000	50,000	קרן עבודות פיתוח
(120,000)	7,710,000	7,830,000	קרן עודפי תקציב רגיל
120,000	240,000	120,000	השתתפות משרד החינוך
	8,000,000	8,000,000	סה"כ עד 31.12.12
	4,000,000	4,000,000	2013
	12,000,000	12,000,000	סה"כ

**הבקשה : לאשר שינוי מימון בשנת תקציב 2012 בסכום של 120,000 ₪ מקרן עודפי תקציב רגיל להשתתפות משרד החינוך.**

**8. (1250) מחליטים פ"א לאשר הקדמת ביצוע תב"ר מס' 1331 – פיתוח רח' שבזי (החברה לפיתוח הרצליה בע"מ)**

שינוי	מסגרת תקציב מבוקשת	מסגרת תקציב	
			אושר ב – 11/2011
	3,000,000	3,000,000	
			עד 31.12.2012
	300,000	300,000	2013
130,000	130,000		
(130,000)	2,570,000	2,700,000	2014 ואילך
	3,000,000	3,000,000	סה"כ

**הבקשה : לאשר תוספת ביצוע בסכום של 130,000 ₪ בשנת 2013 (הקדמה משנת 2014) עבור עבודות גידור מימון מקרן עבודות פיתוח.**

**9. הקדמת ביצוע תב"ר מס' 1539 – רח' בר כוכבא (אגף הנדסה)**

שינוי	מסגרת תקציב מבוקשת	מסגרת תקציב	
			אושר ב – 11/2011
	2,000,000	2,000,000	
			עד 31.12.2012
	200,000	200,000	2013
500,000	500,000		



דף מס' 16 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13

2014 ואילך	1,800,000	1,300,000	(500,000)
סה"כ	2,000,000	2,000,000	

**הבקשה : לאשר תוספת ביצוע בסכום של 500,000 ₪ בשנת 2013 (הקדמה משנת 2014) עבור התקדמות בתכנון. מימון מקרן עבודות פיתוח.**

**מר עולמי** שאל מה עיקרי העבודה. **נענה ע"י רה"ע מר יסעור**, כי הרחוב ישופץ לכל אורכו והעלות נעמדת ב-20 מלש"ח. התב"ר כולו הינו עבור הוצאות תכנון שחלקו בוצע ב-2012 והמשכו יעשה ב-2013 ע"י הקדמת התכנון מ-2014 לסכום של 500,000 ₪.

(1251) מחליטים לאשר את התב"ר.

**בעד-14, נגד- אין, נמנע-1 (מר עזרא).**

**10. סגירת תב"רים – תקציב 2012**

(1252) מחליטים פ"א לאשר סגירת 7 תב"רים שהסתיימו/לא נוצלו בשנת 2012 והחזרת עודפי תקציב לקרן עבודות פיתוח בסכום של 153,464 ₪ ולקרן עודפי תקציב רגיל בסכום של 500,000 ₪ לפי רשימה מפורטת המצ"ב.

**1. פתיחת חשבון בבנק אגוד ע"ש עיריית הרצליה**

(1253) מחליטים פ"א לאשר לאשר פתיחת חשבון בבנק איגוד, ע"ש עיריית הרצליה עבור גביית חובות ארנונה אשר נגבים ע"י משרד עו"ד אבי נימצוביץ, וכן להסמיך את מורשי החתימה לחתום על כל המסמכים הנדרשים והכל בהתאם לנוסח ולתנאים המקובלים בבנק אגוד וכפי שיסוכמו עמו.

מצ"ב מכתב מנהל הכנסות העירייה, שלומי אסולין.

**2. הצעה לשינוי סיווג עבירות קנס מ"ברירות קנס" ל"ברירות משפט"**

מצ"ב דברי הסבר התובע העירוני עו"ד אייל רינד לשינוי המבוקש. **עו"ד אייל רינד** הסביר בקצרה את מהות הנושא. עמד על היתרון שיתבטא בקיצור הזמנים וייעול העבודה.

נערכה הצבעה.

(1254) מחליטים פ"א לאשר ההצעה.



דף מס' 17 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13

## ה. הסכמי חכירה: עיריית הרצליה – "United Israel Appeal Inc" (משרד המגבית

### המאוחדת לישראל) מועדון נוער, ספריה, מגרש ואולם ספורט נווה ישראל.

המועצה תתבקש לאשר שני הסכמי חכירה:

- מועדון נוער נווה ישראל ופיתוח השטח הציבורי – חלקה 161 בגוש 7291.
  - ספרייה אולם ומגרש ספורט רב תכליתי בשכונת נווה ישראל – חלקה 160 בגוש 7291.
- מצ"ב חו"ד משפטית ועותק ההסכמים.

עו"ד לאה סדובניק, הממונה על נכסי העירייה, עמדה בקצרה על הצורך באישור שני ההסכמים כמפורט בחוות הדעת המשפטית שצורפה לסדר היום, וכן השיבה לשאלות מר עזרא בנושא.

נערכה הצבעה.

(1255) מחליטים פ"א לאשר את שני ההסכמים.

## ט. המלצות ועדת השמות

המועצה תתבקש לאשר המלצת ועדת השמות משיבתה ביום 26.12.12 כדלקמן:

### (1) קריאת הסמטה ברחוב המסילה "הרעות"

תושבת מיועדת בסמטה המקבילה לסימטת "בית חלומות" בקשה לקבוע את השם "הרעות" או "נוף ילדות".

מצ"ב פניית תושבי הסביבה.

מחליטים לאשר קריאת הסמטה "שיר הרעות", בהימנעות גב' גינוסר. מדובר בסמטה פרטית.

(1256) המועצה מחליטה פ"א לאשר את המלצת הועדה.

### (2) קביעת רחוב ע"ש דודו דותן

מצ"ב פניית אמ"י וכן קו"ח לשיקול הועדה אישור הפנייה.

מחליטים לדחות את הבקשה ברוב של שמונה, כנגד אחד ובהימנעות אחת.

(1257) המועצה מחליטה פ"א לאשר את המלצת הועדה לדחות את הבקשה.

### (3) הנצחת שמו של אריסטידס דה סוזה מנדס ז"ל

מצ"ב פנייה בנושא ע"י אליהו שליה וכן קורות חיים שצורפו לבקשה.

פנייה דומה נדונה בוועדה ביוני 2011 בעקבות פנייה של נשיא האגודה לקשרי ידידות ישראל-פורטוגל, והמליצה בשעתו לקבוע בפארק מיקום ע"ש חסידי אומות העולם.

מצ"ב תשובתנו בנושא מיולי 2011.



דף מס' 18 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13

מחליטים פ"א להשאיר ההחלטה העקרונית לעיל לפנייה מחודשת זו, לפיה יש לקבוע מיקום בפארק הרצליה ע"ש חסידי אומות העולם.

(1258) המועצה מחליטה פ"א לאשר את המלצת הועדה.

**4) הנצחת שמו של איסר הראל ז"ל**

מצ"ב פנייה להנצחת שמו.

מחליטים פ"א לאשר בכפוף למציאת רחוב מתאים.

(1259) המועצה מחליטה פ"א לאשר את המלצת הועדה.

**5) הנצחת גב' הרצליה פיינטוך ז"ל**

מצ"ב בקשת המשפחה לשנות את שם רחוב הכנסת על שמה של הרצליה פיינטוך ז"ל.

מחליטים פ"א, בהימנעות חבר אחד, לדחות את הבקשה.

**מר עולמי** הביע דעתו שהיה ראוי למצוא דרך להנצחה ויתכן שהבקשה לשנות את שמו של רחוב הכנסת הכריעה לדחותה.

**רה"ע** השיב שהוא נפגש עם בני המשפחה בעבר והציע הצעות בעניין אך המשפחה סירבה. בנוסף ציין כי המועצה דחתה בעבר בקשה לאשר הנצחת הבן הראשון שנולד בהרצליה, בדומה לבקשה זו ביחס לבת הראשונה שנולדה בהרצליה.

נערכה הצבעה

(1260) המועצה מחליטה לאשר את המלצת ועדת השמות לדחות את הבקשה.

**בעד - 13, נגד - 1 (מר עולמי), נמנע - 1 (מר נתנזון).**

**6) אסתר לוקאס ז"ל**

להלן המלצת הועדה מישיבה קודמת:

"... סוכם לבדוק האם בקריטריוני העבודה של הועדה ניתן להנציח מי שהיה יקיר/ת עיר. עד

כה נדחו, כמדיניות, בקשות מסוג זה וכן נקבעה כיבר ע"ש יקירי העיר לדורותיהם.

בבדיקה לאחר הישיבה, אין התייחסות קונקרטיית להנצחה נוספת של מי שהוכרזו יקירי

העיר...."

הובא להחלטת הועדה.

הובעה דעה כללית שיש לשקול הנצחה לגופו של עניין ועפ"י אישיות ותרומת המועמד/ת, ללא

תלות בכך שכבר ניתן אות יקיר/ת העיר.



דף מס' 19 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13

מחליטים עקרונית להנציח את שמה. תבדק אפשרות להנצחה בכיכר או גינה או חורשה קטנה בקרבת שבת הצופים במערב העיר (מועדון קרסני) או במרכז.

(1261) המועצה מחליטה פ"א להסיר את ההצעה מסדר היום.

### י. המלצות ועדת סיוע בדיוור

מצ"ב פרוטוקול ישיבת הועדה מס' 9 מיום 23.12.12.  
הובא לאישור במועצה.

(1262) המועצה מחליטה פ"א לאשר.

### יא. דו"ח ביקורת מפורט של משרד הפנים לשנת 2011

הדו"ח הועבר לעיון המוקדם. ועדת הביקורת לא דנה בדו"ח ובקשה כי יועבר ישירות למועצה.

מר עולמי ציין כי מדובר בדו"ח שחוזר על עצמו מידי שנה כמעט ללא שינויים ואין הערות מיוחדות.  
לא נשמעו הערות לדו"ח.

### יב. שונות

מר עזרא, במסגרת דקת דיבור טען כי המועצה והועדה המקומית הן אחראיות לפשע הסביבתי בהקמת סוללת אפולוניה. אמר כי לפני מספר ימים הסתבר שהסוללה לא מילאה את יעודה ואפולוניה ממשיכה ליפול. הוצאו מיליונים ונוצר הרס רב לחוף אפולוניה ולחופים הסכומים ומדובר בטעות קשה של מועצת העיר ושל אלו שהצביעו בעד הפרויקט.

### הישיבה ננעלה.

רה"ע: \_\_\_\_\_

מזכיר העיר: \_\_\_\_\_

נתאשר: \_\_\_\_\_



דף מס' 20 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 74 מ-12.2.13

