



עיריית הרצליה

ישיבת מועצת מן המניין מס' 15

שנערכה ביום ג', כא' באלול, תשע"ד (16.09.2014)

נוכחים:

ראש העירייה	משה פדלון
מנכ"ל העירייה	יחיעם השמשוני
מזכיר העירייה	דידי מור
ס. ומ"מ ראש העיר	כץ מאיה
ס. ראש העיר	פרשקולניק איה
ס. ראש העיר	צבי וייס
יועצת משפטית	אילנה בראף שניר, עו"ד
יועצת משפטית	עו"ד ענת בהרב קרן
גזבר	גולן זריהן

גוזלן גרי אברהם	שריקי אליהו	איריס אתגר
תימור ליאת	יסעור יהונתן	יעקובוביץ יונתן יוסף
פישר יריב	ירון עולמי	לונדון יוסף
אלעד צדיקוב	משה ועקנין	רפאל טובה
		יוסי קוממי

פרוטוקול

דידי מור : ערב טוב לכם. ערב טוב, הערב יש לנו ישיבת מועצה שלא מן המניין. אנחנו הולכים לפי סדר היום. אישורי פרוטוקולים.

אישור פרוטוקולים

דידי מור : פרוטוקול מספר 13 שזאת הייתה הישיבה האחרונה, לא התקבלו הערות והפרוטוקול מאושר. לפרוטוקול 14 הגישה גברת איריס אתגר שלוש הערות. ישבתי איתה לפני הישיבה, סיכמנו שהדברים שהיא ביקשה להוסיף משוקפים היטב בפרוטוקול הקיים כך שלא צריך לעשות עם זה כרגע שום דבר. הייתה הערה נוספת של אלעד צדיקוב בפרוטוקול 14 שביקש לשנות במשהו, להוסיף כמה מילים לעניין אהבת רזיאל. נבדק אם הסטנוגרמה והדברים מתואמים. מה שהוא מבקש זה לרשום ש... מתן תמיכות הנ"ל בכפוף להערת המנכ"ל לגבי לבדוק שנית את העמידה בתבחינים בעניין עמותת אהבת רזיאל ואני מבין שהיום הייתה ישיבה וזה ייבדק, נכון יחיעם? או קיי, אז אלה הערות. שני הפרוטוקולים מאושרים.

תב"רים

דידי מור : תב"רים. שינוי מימון לסגירת תב"ר מספר 1471 לעניין מכונת צביעה. האם יש הערות? פה אחד, תודה. תב"ר שני שינוי מימון וסגירת תב"ר מספר 1308 פארק יהושע בן נון. האם יש הערות? פה אחד, תודה. שינוי מימון וסגירת תב"ר מספר 1590 שיפוץ מגרש חטיבת ביניים זאב. האם יש הערות? תודה. הקדמת ביצוע תב"ר 1667 פיתוח ושדרוג מגרשי ספורט בית ספר בן גוריון. האם יש הערות?

איריס אתגר : אני רציתי לשאול. על איזה עבודות פיתוח ושדרוג כי לא ראיתי במסמכים.

דובר : יש מישהו ממחלקת תב"רים פה?

גולן זריהן : אני לא קשור למחלקת תב"רים אבל בכל זאת אני אומר. מדובר פה רק בהקדמה של ביצוע, זאת אומרת ככל הנראה מישהו כבר הציג את זה בתב"ר

- עצמו וזה רק הקדמה מ-2015 ל-2014.
- דידי מור : עוד שאלות? פה אחד, תודה.
- ירון עולמי : אני רואה שכתוב גידור מגרשים פה.
- איריס אתגר : 470 זה הגידור או שיש שם עוד?
- ירון עולמי : זה מה שרשום.
- דובר : זה שדרוג, זה פיתוח ושדרוג.
- איריס אתגר : אז מדובר על גידור בעצם?
- גולן זריהן : אני לא מוסמך לענות.
- דובר : לא כתוב פה גידור חבר'ה.
- דובר : כתוב גידור מגרשים לבית ספר בן גוריון. אני מתייחס לחומר המקדים שנשלח אלינו.
- דידי מור : כן.
- דובר : במעטפה האחרונה של דידי.
- דידי מור : אין הסבר לתב"רים, איריס?
- איריס אתגר : זהו, לא, רשום שם רק גידור.
- דידי מור : אין שום פירוט?
- איריס אתגר : לא.
- דידי מור : או קיי. אנחנו חייבים לך תשובה. בסדר?
- איריס אתגר : מה אתה אומר?
- דידי מור : חייבים לך תשובה.
- איריס אתגר : או קיי.
- דידי מור : נשיב לך. עבודות שונות באצטדיון, הערות?
- יריב פישר : כן.
- דידי מור : כן.
- יריב פישר : תוספת של 700?
- דידי מור : אני לא שומע אותך יריב.
- יריב פישר : יחיעם, תוספת של?

- יחיעם השמשוני : זה לא תוספת. זה הקדמה מ-2015.
- דידי מור : זה הקדמה.
- יחיעם השמשוני : מקדימים, מקדימים את זה.
- (מדברים יחד)
- יריב פישר : בתב"ר המקורי כבר אושר הסכום.
- דובר : זה הקדמת הביצוע מ-2015 ל-2014.
- דובר : כאן אומר פה במקור תוכן גידור.
- דידי מור : איריס, יונה הואיל בטובו לחטט בניירת והוא מצא שזה גידור.
- איריס אתגר : גידור בסעיף הקודם.
- דידי מור : בסדר?
- איריס אתגר : כן. בתב"ר הזה גם כן רשום שזה היה צריך להיות חדרי הלבשה וזה הפך להיות גידור וניקוז?
- דובר : זה מה שאנחנו מבינים.
- איריס אתגר : ומה עם חדרי ההלבשה פה?
- ירון עולמי : לא, לא, רק שנייה, אני יכול להסביר את זה. יש כאן תב"ר כללי על הכול. או קיי? שהוא היה סך הכול נניח 3.5 מיליון.
- דידי מור : כן.
- ירון עולמי : הרוב נעשה. החלק של ה-730 אלף שתוכנן ל-2015 הוא הוקדם ל-2014.
- דובר : זה מה שהיה במקור, זה לא משהו חדש?
- ירון עולמי : לא, לא.
- יחיעם השמשוני : חבר'ה, מה השאלה?
- איריס אתגר : לא, במקור ה-730 האלו היה כתוב בהתחלה שזה בשביל חדרי הלבשה ואחר כך גידור. אז אני שואלת אם זה עדיין לחדרי הלבשה או שהורידו את נושא חדרי ההלבשה.
- יחיעם השמשוני : אני רוצה להגיד שעשינו את כל עבודות הניקוז הגדולות.
- ירון עולמי : זה מה שנעשה עכשיו במשק. במגרשים מול המשק.
- יחיעם השמשוני : שאפשר יהיה לשחק איתם יותר זמן מאשר היה.

- ירון עולמי : אגב, זה יהיה מוכן רב בנובמבר.
- איריס אתגר : לא, אבל ירון אני שואלת אם זה גם חדרי הלבשה.
- ירון עולמי : חדרי הלבשה נעשו.
- איריס אתגר : זה גם בעיה של חדרי הלבשה.
- ירון עולמי : זה כבר נעשו.
- יחיעם השמשוני : לא, לא.
- איריס אתגר : עשו את חדרי ההלבשה? מתי, בקיץ?
- ירון עולמי : אפילו,
- איריס אתגר : לפני זה לא. לפני זה לא. אני יודעת שלא.
- ירון עולמי : חדרי הלבשה נעשו.
- יחיעם השמשוני : חדרי הלבשה שם יש. אנחנו עושים עכשיו שדרוג של האצטדיון עצמו.
- שדרוג כל האצטדיון במסגרת ההסכם עם הטוטו.
- איריס אתגר : אתה מדבר על האצטדיון או על המגרשים בחוץ?
- יחיעם השמשוני : על האצטדיון. אצלנו זה יחידה אחת. זה לא אחד פה ואחד פה.
- איריס אתגר : לא, זה במגרשים בחוץ, אין שם חדרי הלבשה. הם היו צריכים לעבור איזשהו שיפוץ והמגרשים הצמודים לאצטדיון לא עברו שיפוץ.
- יחיעם השמשוני : הכול תב"ר אצטדיון. איפה אין חדרי הלבשה?
- איריס אתגר : אני מדברת על הדשא שמחוץ לאצטדיון, יש גם חדרי הלבשה שם לקבוצות הכדורגל?
- ירון עולמי : מול המשק?
- יחיעם השמשוני : איזה דשא את מדברת?
- איריס אתגר : לא למשק,
- ירון עולמי : מול המשק?
- איריס אתגר : לא למגרשי המשק.
- ירון עולמי : אלה שבקנטרי?
- איריס אתגר : כן.
- יחיעם השמשוני : חדרי הלבשה מתחת לאצטדיון.

- ירון עולמי : בקנטרי מתחת לאצטדיון, מתחת ליציע המזרחי יש שם חדרי הלבשה.
- איריס אתגר : אבל הם לא שופצו, זה מה שאני אומרת.
- ירון עולמי : הרבה דברים לא שופצו.
- איריס אתגר : הם לא שופצו, זה מה שאני אומרת והסכום הזה היה גם צריך להיות בשביל השיפוץ והוא הפך להיות גידור וניקוז.
- יחיעם השמשוני : לא, לא, לא,
- ירון עולמי : לא על זה מדובר.
- איריס אתגר : כן, תסתכל בתוך התב"ר, כתוב שיפוץ חדרים, אחרי זה כתוב גם מחיקה וגידור.
- ירון עולמי : כן, אבל חדרי הלבשה שופצו אלה של האצטדיון עצמו, אלה של הקבוצות הבוגרות.
- יחיעם השמשוני : בסדר, זה שני דברים.
- איריס אתגר : הם ישופצו במסגרת ה-730 האלו?
- יחיעם השמשוני : לא, לא קשור.
- (מדברים יחד)
- איריס אתגר : לא, אבל ככה בתב"ר היה כתוב,
- יחיעם השמשוני : יש פה שלושה דברים. יש פה את הניקוזים של מגרשי האמונים,
- איריס אתגר : כן?
- יחיעם השמשוני : יש פה את פתיחת שער,
- ירון עולמי : וזה רשום במפורש.
- יחיעם השמשוני : פתיחת שער,
- ירון עולמי : עבודות ניקוז, גידור,
- יחיעם השמשוני : רגע, היום מי שנותן את הרישיונות תפעול זה משרד התעשייה והמסחר. הם דרשו לפתוח עוד שער אחד גדול. זה והורדת כל הגידורים בהתאם, כמו שמורידים עכשיו על כל המגרשים ביציע המזרחי.
- איריס אתגר : וחדרי הלבשה?
- (מדברים יחד)

יחיעם השמשוני : לא היו בתכנון אף פעם.

איריס אתגר : לא, זה רשום, אני לא המצאתי. זה רשום שם בתב"ר או משהו.

יחיעם השמשוני : לא, כרגע זה לא בעבודה.

איריס אתגר : כרגע זה לא ב?

יחיעם השמשוני : לא, לא, זה לא בתוכנית העבודה.

איריס אתגר : אין תוכנית כזאת.

יחיעם השמשוני : לא.

ירון עולמי : לצערנו.

דידי מור : או קיי, אז האצטדיון פה אחד? תודה. הופכים דף, רשמתי, תב"ר 1715 ...

דיזינגוף ושער העיר. יש הערות?

יריב פישר : כן, מה זה?

דידי מור : זה 8.5 מיליון ש"ח הבדל.

משה פדלון : אנחנו קונים את החלק של דיזינגוף אלינו. אנחנו הרי שותפים ואנחנו קונים,

יריב פישר : ... ל-200 חניות?

משה פדלון : את החנייה בשער העיר, על מנת שכל החניות יועמדו לרשותנו.

גולן זריהן : החניון שנמצא מתחת לשער העיר הוא חניון שהוא בבעלות משותפת שלנו

ושל חברה פרטית שנקראת דיזינגוף סחר. זה מתוקף הסכם היסטורי. אנחנו

הגענו להסכמות עם חברת סחר לרכוש את החלק שלהם בחניון, זה סדר גודל

של כ-200 חניות, כמובן שנערכו שמאוויות והייתה איזושהי שומה מוסכמת

שהגיעה לסכום הרבה יותר גדול ממה שסגרנו, בסוף סגרנו על 6.5 מיליון ש"ח

וכמובן לסכום הזה מתווסף מע"מ וכל מיני הוצאות אחרות אם תהיינה, מס

רכישה, ולכן זה הסכום שמאושר כתב"ר. אנחנו מעריכים שנצטרך לשלם

פחות מזה, זאת אומרת משהו שככל הנראה נשלם אם לא נופתע זה את

המע"מ ואת מס הרכישה ואת ה-6.5 מיליון ש"ח לדיזינגוף סחר. אגב, זה

משקף מחיר יחסית נמוך לחנייה אם תחלקו ב-200, בוודאי מול עלות הקמה

של חנייה.

ירון עולמי : זה הקומה שכרגע,

יחיעם השמשוני : כל הקומות.

ירון עולמי : לא, שתי קומות שלנו מלכתחילה.

יחיעם השמשוני : לא, לא,

גולן זריהן : לא, לא,

ירון עולמי : יש קומה אחת שלנו, לא?

יחיעם השמשוני : יש לנו חלק.

גולן זריהן : זה מסודר, זה מסובך,

ירון עולמי : אבל כל קומה יש לנו חלק?

גולן זריהן : עכשיו הכול יהיה שלנו.

יחיעם השמשוני : עכשיו הכול שלנו.

(מדברים יחד)

גולן זריהן : קודם כל היו חסרות לנו חניות. ב' בהנחה שנעבור לבניין החדש, נעביר לשם

מסה של פעילות ועסקים וכו', נצטרך את החניות האלה. ג' זה אזור שבו

אנחנו רוצים לתגבר חניות ציבוריות במחיר יחסית נמוך, כשאתה שותף של

חברה עסקית קשה לעשות את זה. היא לא רוצה להיות שותפה שלך

לסבסוד.

יריב פישר : זה ברור, מצד שני העירייה מפעילה שם את החניון. זה חניון,

גולן זריהן : זה החברה, החברה,

יריב פישר : הכלכלית.

גולן זריהן : הכלכלית מפעילה והיא יש לה חובת נאמנות כפולה. גם אלינו וגם לחברה

ההיא, לחברה הפרטית.

יריב פישר : אפשר לראות את השמאוויות?

גולן זריהן : כן, בוודאי, אצל לאה אתה יכול לראות הכול.

יחיעם השמשוני : אנחנו מתכננים לפתוח בניין עירייה. בעוד מספר שבועות אנחנו יוצאים

למכרז, במטרה שבמאי יוני 2016 בניין העירייה החדש ייפתח.

יריב פישר : אין ספק שצריך את החנייה אבל 43 אלף ש"ח לחנייה, זה מחיר שבתל אביב

אין. לי זה נשמע מחיר מאוד מאוד גבוה.

- גולן זריהן : ממש לא גבוה. לבנות חנייה עולה הרבה יותר.
- ירון עולמי : השמאי זה יובל גנוס, גונוס?
- גולן זריהן : השמאות של השמאי המוסכם שהסכמנו עליו, הייתה,
- ירון עולמי : 8 מיליון.
- גולן זריהן : 8 מיליון?
- ירון עולמי : כן.
- גולן זריהן : או 8 או 9 מיליון, אבל הרבה יותר מ-6.5.
- ירון עולמי : רשום לך.
- גולן זריהן : כתוב שמה?
- ירון עולמי : רשום, 8.
- גולן זריהן : אז 8 מיליון, או קיי. אנחנו במשא ומתן אגב שלקח המון זמן, לקח יותר משנה לדעתי, הורדנו 1.5 מיליון. אני חייב לומר שגם קצת היה פה רוחב לב שלהם, זאת אומרת הם נהגו באופן הוגן יחסית נניח לחברה עסקית שלא היה מעניין אותה שום דבר והצלחנו להגיע לסכום הזה.
- דידי מור : או קיי.
- יריב פישר : אם אפשר לקבל את השמאות?
- דידי מור : רשמתי שתקבל.
- יריב פישר : אני בעד.
- דידי מור : בעד?
- יריב פישר : אה, אה.
- דידי מור : פה אחד, תודה. תב"ר חדש 1737 הצטיידות רכישות חדשות בבית ספר מקיף. הערות? פה אחד. תודה.
- איריס אתגר : רציתי להגיש שבעקבות התב"ר פשוט למדתי להכיר את בית הספר וזה נשמע לי פרויקט משגע.
- יחיעם השמשוני : יש עוד כמה מקומות שמבקשים את זה.
- איריס אתגר : באמת מרגש.
- דידי מור : הקדמת ביצוע תב"ר 1497 שדרוג מערכות הליבה של יחידת המחשוב. פה

אחד, תודה. על הקטנה, אין בעיה.

יחיעם השמשוני : זה בקטנה.

דידי מור : רכישת אמצעי קצה לבתי ספר יסודיים יחידת מחשוב. הערות? תודה. תקציב רגיל, הצעת שינויים, העברות מסעיף לסעיף לתוספות ..., יש כאן את הטבלה שחוזרת על עצמה מדי ישיבה בערך, עם העברות ושינויים. הגזבר, מה יש לנו להגיד על זה?

משה פדלון : קודם כל יש לכם פה כמה טופסי העברות ושינויים עם מספרים ואותיות, והם בכל מיני תחומים. נעשה את זה ככה תחום-תחום. אז יש את העברות, הצעת שינויים והעברות מסעיף לסעיף ..., יש שם כל מיני העברות, בסדר? בעיקר יש פה את הלו"ז וכו' ויש גם קצת חינוך, בסך הכול מדובר בעיקר בשינויים בין סעיפי ההוצאות אבל תוספת גם להכנסות של 400 אלף ₪. כמובן שיש פה הסבר ליד כל שינוי, אז אם יש שאלות מעבר להסבר, אני אשתדל לענות.

דידי מור : או קיי, אתה רוצה לעבור דף-דף עכשיו על זה?

משה פדלון : לא, לא צריך.

דידי מור : הכול מאושר, תודה. אין הערות.

איריס אתגר : אני רציתי רק לשאול לגבי המוזיאון. אני רואה שיש צמצום של פעילות של המוזיאון בכל מיני סעיפים. אולי מישהו יכול רק לתת את ההסבר למה יש צורך לצמצם? יש תפיסה אחרת? אני אשמח לשמוע.

(מדברים יחד)

ליאת תימור : יש גם עלייה, כן. שימי לב.

איריס אתגר : זהו, אז לכן רציתי אולי שמישהו,

ליאת תימור : תהיי בטוחה שיהודה בן עזרא אצלו אין צמצום.

(מדברים יחד)

איריס אתגר : זה מבחינה עקרונית, לא מבחינה כספית, מהותית.

ליאת תימור : מבחינה עקרונית אין שום צמצום במוזיאון, להפך.

יחיעם השמשוני : כל הפעילויות כסדרן. לא מצמצמים שום פעילות.

- ליאת תימור: אם כבר הזכרת את זה, ביום שבת הפתיחה של תערוכה חדשה וכולם מוזמנים.
- דובר: ברלין.
- ירון עולמי: באיזה שעה?
- ליאת תימור: חזרה לברלין בשעה שמונה בערב, תערוכה חדרנית.
- ירון עולמי: מוצאי שבת.
- ליאת תימור: אני לא אמרתי שאתה מוזמן. אמרתי שכולם. (מדברים יחד) שמונה בערב זה מוצאי שבת, לא?
- דובר: למען הסבר ספק, מוצאי שבת.
- דידי מור: חבר'ה אני עובר לסעיף הבא.
- גולן זריהן: רגע, שנייה, כמה דברים. אי' יש פה כמו שאמרתי כמה שינויים, ז' עד יא', בסדר? חוץ מזה אני צריך לפחות לפי החוק לומר לכם שעל פי בדיקה שעשינו בגזברות, השינויים האלה לא אמורים לייצר גירעון לא בתקציב העירייה ולא בסעיפים שמהם ואליהם נעשו השינויים, אז הנה אני אומר את זה.
- דידי מור: או קיי, דו"ח כספי רבעוני לשנת 2014. רבעון 2. הערות, שאלות?
- גולן זריהן: אתם רוצים שאני אקריא לכם מה כתוב או שאתם רוצים לחוס?
- ליאת תימור: נחוס עליך.
(מדברים יחד)
- דידי מור: יש שאלות? תודה רבה. אין על זה הצבעה. סעיף ה' יורד מסדר היום.
- ירון עולמי: תגיד משהו כל הכבוד לגזבר וכל הכבוד לעירייה.
- דידי מור: הגזבר תמיד כל הכבוד לו. (מדברים יחד) הסכם חכירה יורד מסדר היום. מינויים, המועצה מתבקשת לאשר את מינויו של מר יסעור כחבר ועדה לאיכות סביבה וכל מה שמר לונדון מבצע. נקפוץ מסדר היום הרשום כאן בנושא מינויים. יש בקשה למנות את מר יסעור ליושב ראש ועדת נגישות שצריך דרך אגב למנות אותה, היא עוד לא, עוד אין ועדה. יש הערות?
- ירון עולמי: אתה מצביע על שניהם עכשיו?
- דידי מור: על הראשון כבר הצבענו. לא אמרו לי לא. יאיר פודיק שהוא חבר ועדה

השמות העירונית ... צבי וייס ..., והתבקשתי להביא לאישור את מינוי של

אלי צרף.

דובר : למה?

דידי מור : אני אומר שיאיר פודיק נציג של סיעת, איך זה נקרא?

ירון עולמי : הבית היהודי.

דוברת : לב.

דובר : לא, לא.

דובר : הלב נשבר, יש רק ב'.

דידי מור : במקומו אנחנו מבקשים למנות את אלי צרף. האם יש הערות, שאלות?

דובר : ממליצים.

דידי מור : מאושר פה אחד, תודה רבה. המלצות הוועדה להעסקה נוספת. יש כאן שורה

של אנשים בראשי תיבות מטעמים מובנים. האם יש הערות? פה אחד,

להוסיף במשכורת, בסדר. המלצות הוועדה לסיוע ודיור, הערות? פה אחד,

תודה רבה. ראש העיר בבקשה, ביקשת להוסיף כמה דברים.

משה פדלון : שלום לכולם. אנחנו ביום רביעי שעבר פתחנו את חגיגות ה-90 שנה לעיר

הרצליה באירוע מרגש בפארק, עם הנשיא ה-9 של מדינת ישראל שמעון פרס

ו-13 אלף תושבים מהעיר ומחוצה לה, וזה המקום להודות למנהלי ועובדי

העירייה על ההפקה המרשימה והמכובדת. היה אירוע פשוט מדהים. אני

רוצה להודות למנכ"ל העירייה, להודות ליהודה בן עזרא, מזל מהרבני, לראש

אגף ... שנמצא כאן בצוות העובדים, ראש אגף שאיפה וצוות העובדים,

למינהלת הפארק, לסגניות שנתנו רוח גבית, אירוע מוצלח ויישר כוח, ויהודה

שעבד קשה מאוד שהוביל את המהלך. היום בצהריים השקענו את היכל

בעיר המחודש. היכל בעיר החדש מציג סדרות ואירועי תרבות מגוונים, זו

החוברת הזו שתקבלו אותה בימים הקרובים, פעילות ענפה, מרשימה. גם

כאן אני רוצה להודות לליאת תימור יושבת ראש היכל התרבות, יושבת ראש

תאגיד התרבות, ויהודה בן עזרא וכל הצוות ושיהיה לנו בהצלחה. הולכים

לדרך חדשה, מאוד מרשים, מגוון של פעילויות תרבות ואומנות ושיהיה לנו

בהצלחה.

(ברקע מחיאות כפיים)

דידי מור: יש עוד דברים?

משה פדלון: כן. אני רוצה לאחל לכם שנה טובה ומבורכת לכם ולבני המשפחה. שנה

שקטה, שנה שלווה, שנה של עשייה למען הציבור ושיהיו לנו בשורות טובות.

תודה רבה.

- סוף הישיבה -