



עיריית הרצליה

ישיבת מועצת מן המניין מס' 21

שנערכה ביום ג', כ"ט טבת, תשע"ה, 20.1.2015

נוכחים:

משה פדלון	ראש העירייה
יהודה בן עזרא	מנכ"ל העירייה
דידי מור	מזכיר העירייה
אילנה בראף, עו"ד	יועצת משפטית
ענת בהרב, עו"ד	יועצת משפטית
גולן זריהן	גזבר

פרשקולניק איה	כץ מאיה	גוזלן גרי אברהם
יעקובוביץ יונתן יוסף	יסעור יהונתן	תימור ליאת
לונדון יוסף	צבי הדר	פישר יריב
עופרה בל	טובה רפאל	אליהו שריקי
משה ועקנין	צבי וייס	יוסי קוממי
ירון עולמי	אלעד צדיקוב	סטרוגו תום

פרוטוקול

דידי מור : ערב טוב, נא לשבת, כולל הבכירים. אנחנו פותחים ישיבת מועצה מן המניין, רבותיי, בבקשה לשבת, פעם אחרונה. הישיבה מצולמת, לתשומת לב. משה, בבקשה.

משה פדלון : ערב טוב לכולם, מספר עדכונים. השבוע חנכנו את מתחם המגורים החדש, מתחם הכוכבים בגליל ים, פרויקט ראשון לדיור לשכירות לטווח ארוך 209 יחידות דיור, מתוכן 65 יחידות דיור לתושבי הרצליה. חברת אפריקה ישראל היא שמובילה את הפרויקט, בעתיד יתווסף הסכם הגג, אנחנו בישורת האחרונה לחתימת הסכם גג לבניית 3,000 יחידות דיור בגליל ים. אני מקווה שבישיבה הבאה נוכל לבוא עם בשורות, אני מקווה. היום הותמ"ל, מי שלא מכיר, הוועדה למתחמים מועדפים לדיור, תחת קבינט הדיור, החליטו לאשר להפקדת תוכנית לבניית שכונת מגורים חדשה במתחם אפולוניה, זה אומר שמקצרים את כל ההליכים, אם הכל ילך כמו שצריך, תוך חמישה חודשים אנחנו נקבל היתרים לבניית השכונה החדשה באפולוניה, מדובר בשכונה של 3,900 יחידות דיור, מתוכם 20% יחידות דיור קטנות לזוגות צעירים ואת אותם זכויות אנחנו כבר מעבירים לגלים ים, לא ממתנינים, מעבירים אותם לגליל ים, וזו בשורה טובה. למתחם הזה יתווספו כ-20,000 תושבים ואנחנו בכיוון הנכון. נושא נוסף, ביום ראשון חנכנו את בית הספר המשודרג המשופץ באילנות, הוספנו שם מאות מטרים של כיתות לימוד, כיתות מחשבים, חדרי פעילויות, מעבדות, בהשקעה של כ-7 מיליון שקלים, זה המקום להודות לאגף תבל, ואגף החינוך ובקנה אוטומו מתחילים בשדרוג ושיפוץ בית ספר לב טוב בהשקעה של כ-20 מיליון שקלים. 20 מיליון שקלים, הכוונה היא לשפץ את בית הספר מהמסד ועד הטפחות, כמו שעשינו ב-30 בתי הספר האחרים שהצליחו והכיוון הוא לסיים את השיפוצים ב-2016 בכלל בתי הספר בעיר. אוטומו פורים, עדלאידע, עדלאידע מספר שתיים, ב-5 במרץ 2015, ואתם מוזמנים, הולכת להיות עדלאידע מדהימה, מפתיעה, מדוגמת, ואתם מוזמנים עם בני המשפחה, עם הנכדים, עם הנינים, בכיף.

אלה הם ההודעות שלי, בבקשה, יהודה, תמסור את ההודעות שלך.

יהודה בן עזרא: בישיבת המועצה האחרונה דנו בסקר בטיחות בגני ילדים והתקבלו ההחלטות הבאות. לגבי ממצאים דו"ח הביקורת והמלצותיו, לבחון תהליכים משמעותיים ו/או ארגוניים כנגד הממונה על הבטיחות בגני ילדים וכמובן לקבל בקשת ראש העיר להציג את ממצאי הביקורת, שכאמור הביקורת הזאת הוזמנה על ידי ראש העיר בזמנו. כבר למחרת הבוקר טיפלנו בנושא, על פי הנחיית ראש העיר, זימנו את כל הגורמים הרלוונטיים, גם מבחינת משאבי אנוש וגם מבחינת וועד עובדים, כי הרי מדובר על עובד קבוע של העירייה, ולמעשה יישמנו את ההמלצה לנקוט בהליכים משמעותיים ואני קורא מה הוחלט, ראשית, כבר למחרת הבוקר העובד הוצא לחופשה והפסיק לשמש לאלתר כמרכז הבטיחות בעירייה. העובד קיבל נזיפה לתיקו האישי, העובד משמש גם כחבר בוועד העובדים של העירייה והחלטתי שהוא, אם הוא רוצה, הצעתי שהוא גם יתפטר מחברותו בוועד העובדים של העירייה ואכן הוא התפטר, וכרגע הוא הוצא לחופשה ויועבר לתפקיד אחר בהמשך הדרך. העברתו לתפקיד אחר זה בהתחשב בשנים רבות שהוא עובד בעירייה. מבחינת צנעת הפרט, בהתחשב בבעיה אישית חמורה עליה נודע לאחרונה, אני מנוע מבחינת צנעת הפרט לומר את זה כאן, אבל מי מחברי המועצה שירצה לדעת על מה מדובר, קיבלתי את האישור של העובד כן לומר. מנהל אגף דיווח כי כל התיקונים תוקנו, כמו שאמרנו גם בישיבה הקודמת וכרגע אנחנו עובדים עם יועץ בטיחות חיצוני, אנחנו בימים הקרובים יצא מכרז למנהל המחלקה לבטיחות, אנחנו הולכים להרים את רמת הגדרת התפקיד לתפקיד של בטיחות, יהיה מנהל מחלקת בטיחות עם כל מה ששמתמע מכך, ועל ידי הצעדים שנקטנו, עמדנו בהחלטות המועצה ובא לציון גואל. זה עדכון אחד. מחיאות כפיים מצד העיתונאים, למה אתם לא מגיבים? והדיווח הבא, אנחנו נכנסנו לפני שבוע למבצע ניקיון מאסיבי בעיר, במרחבים הציבוריים בשכונה על פי הנחיה של ראש העיר. המבצע הזה התקיים במשך כחודשיים, אני מניח, שבוע שעבר התחלנו ... ונחלת אבא, השבוע נווה עמל ובשבוע הבא

נווה ישראל ונווה ... לכל המרחבים, לכל השכונות. את המבצע הזה מוביל מנהל אגף שאיפה, שבין היתר אחראי על המרחב הציבורי יחד עם כל עובדי האגף שלו ובסיוע אגף תבל, כי אנחנו גם מטפלים במסגרת הטיפול הכולל גם במפגעים בטיחותיים, מה שקשור למדרכות, לכבישים, פאנלים, אנחנו לא עושים פאנלים בבתים של התושבים, אבל פאנלים במרחב הציבורי אנחנו עושים. ואם מישהו מחברי המועצה שגר באזור או שומע מאנשים ויש לו, יכול להיות שלא הכל אנחנו רואים, אני מאמין שכן, כי יש קבוצה גדולה מאוד של עובדים. אנחנו נשמח לקבל אלי ישירות כל בקשה שלכם, או כל הערה שלכם ב-ע' או ב-א'. זהו, תודה.

משה פדלון : בבקשה.

תום סטרוגו : קודם כל, אני בהחלט מברך על תיאור הדברים של יהודה, הן לעניין באמת של דו"ח הבטיחות וגם לעניין של המבצעים בשכונות. אני רגע רוצה לחזור לנושא של דו"ח הבטיחות. אני מבקש אולי ליצור איזשהו נוהל ככל שהוא לא קיים, שבאופן סדור, כי אין מה לעשות, מסתבר שכשהדברים פתוחים ושקופים ונגישים, אז זה מסייע גם שהדברים יקרו בצורה תקינה, וכיוון שהיום כבר יש לנו חברה חיצונית, אני הייתי מציע ומבקש שכנוהל סדור, אחת לשנה, יינתן דו"ח לוועד ההורים הרלוונטי, בצורה כזו ההורים גם ידעו ותהיה בקרה גם מצד ההורים, הם יהיו שותפים.

משה פדלון : זה ניתן, תום. זה נעשה. ב-1 בספטמבר.

תום סטרוגו : אני זוכר שזה לא היה משהו שקיים באופן מובנה, רק אם הייתה פנייה היו מקבלים, אני הייתי מבקש שזה יעשה בצורה סדורה.

משה פדלון : אין בעיה, זה נעשה.

תום סטרוגו : תודה.

משה פדלון : בבקשה, דידי.

אישור פרוטוקול

דידי מור : אוקי. אישור פרוטוקול. הייתה הערה אחת של גברת טובה רפאל. היא

ביקשה קודם כל לציין שהיא הצביעה נגד תבחינים לתמיכות בעניין אגרות והיטלים וכן לציין שהיא הוסיפה שגוף שמקבל הקצאה יוכל לגייס תרומה ולא להשיג תמורה. אמת. זה התיקון היחידי. יש הערות? פה אחד, תודה. המנכ"ל כבר עדכן.

כתב הוראה בלתי חוזרת

דידי מור: כתב הוראה בלתי חוזרת ... הרשות לבקרה תקציבית, כדורסל בנות, בני הרצליה. המסמך של הגזברות צורף לכם כדי שתראו במה מדובר. האם יש הערות?

יונתן יסעור: ...

דידי מור: ישירות לגזבר.

גולן זריהן: מדובר בהתחייבות לבקרה התקציבית עבור עמותה של בני הרצליה שמפעילה את הקבוצה של בנות הרצליה. הם התחייבו למנהלת ואנחנו נתנו סוג של ערבות, הערבות הזאת מגובה, למעשה, בתקציב שממילא אנחנו מעבירים לבני הרצליה, כך שמבחינתנו החשיפה היא מינורית.

טובה רפאל: אבל למה זה מיועד, מישהו יודע?

משה פדלון: אלה נהלים, זה נהלי ההתאחדות. זה משהו שהוא טכני. זו קבוצה עירונית לכל דבר, קבוצה שלנו.

טובה רפאל: זה אני יודעת, אבל למה מיועד החצי מיליון הזה? זה מה שאני שואלת.

משה פדלון: בבקשה, יוסי.

(מדברים יחד)

משה פדלון: יוסי רוצה להוסיף, בבקשה, יוסי.

יוסף לונדון: אני שאלתי את השאלה הזאת והתשובה שקיבלתי היא שהערבות הזאת מיועדת, במידה והקבוצה, מטעמים כלשהם, אינה יכולה לעמוד בהתחייבויותיה הכספיות, למשל, השחקנים, ו/או המאמן, הכסף הזה משמש לתשלום עבור חובות האגודה. לשמחתנו, אצלנו הנושא הזה גובל במדע בדיוני, אנחנו עומדים בהתחייבויות וזה באמת, באמת פורמאלי

לחלוטין.

עופרה בל : זה, דרך אגב, זה קיים גם בליגות העל. בכל הקבוצות.
משה פדלון : קבוצה בליגת העל שמצליחה מאוד מאוד. קבוצה מובילה. בבקשה, דידי.

פתיחת חשבון הורים

דידי מור : נושא הבא, פתיחת חשבון הורים, יש הערות? תודה.

הסכם עיריית הרצליה עם תאגיד המים

דידי מור : הסכם עיריית הרצליה עם תאגיד המים. יש שאלות?
טובה רפאל : אני לא בהצבעה, אסור לי.
דידי מור : בסדר.
משה פדלון : תגיד מי בעד, מי נגד.
דידי מור : טובה לא השתתפה. היא חברה בדירקטוריון. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

מחיקת חובות

דידי מור : מחיקת חובות, כן. פה יש חוברת גדולה. אני ביקשתי מחברי המועצה להחזיר את הדפים הראשונים שהתקבלו על ידכם והוחזרו לכם במקום זה קבצים ששמות החייבים מחוקים בהם, אני מבקש שנמנע מפגיעה בצנעת הפרט.
מאיה כץ : אני רוצה רק להעיר על זה הערה, אמנם השמות נמחקו, אבל הכתובות נשארו.
דידי מור : ברשותכם, אני אעיר הערה נוספת קטנה. כל פשיטת רגל וחסול חברה וכדומה מתפרסמים בפסקי דין בהרחבה, להגן על הציבור. כמעט שאין כאן פגיעה גם ככה, אבל, למען הזהירות, מחקנו. ככה שאני לא רואה בעיה. אבל למי שיש כאן עותק שהוא לא מחוק, נא להעביר לי.
צבי וייס : אני רציתי לשאול משהו. בסכומים פה יש סכומים גדולים, אפילו סכומים עצומים, יש גם, זה רק עסקים מי שיודע לפשוט רגל. ישנם תושבים שהגיעו

- משנים רבות גם לסכומים גדולים מאוד, סכומים עצומים, השאלה היא איך אפשר למצוא את הדרך שגם להם יהיה פתרון דומה למצב שפה הבאנו כרגע.
- ירון עולמי: שנייה, קודם כל, יש פתרון כזה. יש וועדת תמיכות.
- מאיה כץ: זה לא אותו דבר.
- ירון עולמי: קודם כל, וועדת הנחות דנה גם במחיקת חובות, נתחיל בזה. היא גם דנה במחיקת חובות, יש לה תת וועדה והיא דנה במחיקת חובות.
- מאיה כץ: כן, אבל ירון, יש מקרים שהם מאוד מאוד חריגים, גם בנוף של וועדות ההנחות שזה המון המון דברים שמצטברים ביחד, החל מהנושא הבריאותי והמצב המשפחתי, המון מצבים שמשתנים לאורך השנים, ואני מצטרפת להצעה של צבי, גם שוחחנו על זה עם ראש העיר כמה פעמים, ראש העיר כן אמר שהתקיימו פגישות בלשכה שלו כדי לראות איך מקדמים את הנושא כדי כן להסתכל בדיוק על אותם מקרים מיוחדים.
- ירון עולמי: אני בעד, אבל יש,
- משה פדלון: אנחנו ברשותכם, כן, בבקשה, אני אתן לגזבר לומר מה הסטאטוס היום.
- ירון עולמי: כל דבר שנקבל החלטה, נניח שהוועדה, או לא משנה, תתקבל החלטה, בסוף זה יצטרך להגיע לממונה, למשרד הפנים והוא יכול לא לאשר את זה.
- משה פדלון: בואו אולי ניתן לגזבר לפרט מה הסטאטוס היום. תנו לגזבר לפרט.
- גולן זריהן: השאלה הזו נשאלה גם בוועדת הכספים ואנחנו ענינו עליה, למעשה, ההליך הזה לא הליך של מתן איזושהי טובה או התחשבות או הנחה שהיא לא מתוקף פשרה משפטית, זאת אומרת, א', אנחנו, אולי אני אתחיל ממשו, עו"ד בהרב: גולן, אולי לא רק פשרה משפטית, מה ש צריך אולי להבין שזה במסגרת הליכי מיצוי הגבייה.
- גולן זריהן: ... לפי סעיף 338, לפי סעיף 338 למעשה יש כללים שאנחנו צריכים לעמוד בהם על מנת שחוב כזה אפשר יהיה למחוק אותו. במסגרת הכללים האלה, אגב, את הכללים האלה אתם אישרתם פה במועצת העיר לפני כמה זמן, ואין שמה אפשרות למחוק חוב אם מישהו במצב קשה. האפשרות למחוק חוב היא רק בעקבות כך שמשפטית לא ניתן לגבות אותו. רק אז צריך למחוק

אותו. ולכן הדיון הזה הוא לא רלוונטי, אין לנו את הסמכות למחוק בגלל שאנחנו רוצים להתחשב. יש באמת, כאשר מדובר בבעיה שהיא סוציאלית, יש את וועדת ההנחות שהיא מוסמכת לדון בעניין הזה והמנדט הוא בידיים שלה וגם היא, כמובן,

(מדברים יחד)

צבי וייס : אבל גולן, הנקודה העיקרית שאתה אומר שאם אין דרך משפטית לגבות את זה. עכשיו, אני נגיד לא הייתי מעלה את הדבר פה אם היה יכול להיגרם לעירייה נזק כספי. הרי שום תושב שהוא חייב 300 או 400,000 שקל העירייה לא תצליח ממנו להוציא כסף ואני מניח שגם העירייה ניהלה נגדו הליך, הליכים משפטיים.

תום סטרוגו : כל מקרה נבחן לגופו.

צבי וייס : זאת אומרת שאם התנהלו נגדו הליכים משפטיים,

(מדברים יחד)

צבי וייס : אבל אני אומר, לא כרגע נפתור את הבעיה, אני רק חושב שצריך לחשוב על זה, כי ישנם תושבים רבים, אני לא מצדיק אותם, אבל הגיעו למצבים סוציאליים, מריבות משפחתיות, גירושים קשים, כל מיני דברים, מחלות קשות ... נהר החובות שיש לעירייה. אני הייתי אומר יותר לקחת את זה בחשבון ולראות, אני כרגע אין לי פתרון כרגע, אבל רק מעלה את זה.

(מדברים יחד)

תום סטרוגו : גולן, יש לי שאלה אליך,

משה פדלון : נגיע אליך.

תום סטרוגו : אני מסתכל על הדו"ח, אני רואה פה סכומים אסטרונומיים, זה גם לפי, עוד פעם, בלי להתייחס לשמות עצמם, אבל אנחנו לא מדברים פה על פרטיים, מתייחסים פה לעסקים בסכומים של מיליונים,

משה פדלון : 30 מיליון.

תום סטרוגו : כן, אבל אני מדבר על חובות בודדים, 2 מיליון, אפילו יש אחד של 9 מיליון. איך הגענו לסכומים האלה, למצב הזה שזה הגיע לידי חוב כזה גבוה? צריך

להבין את העניין הזה.

(מדברים יחד)

ירון עולמי: למה לא עצרו את זה באמצע?

תום סטרוגו: אפשר רגע את ההסבר? כי אלה, קורה שעסקים במצב שלא יכולים לשלם, אבל להגיע להיקפים האלה זה קצת.

גולן זריהן: ההיקפים האלה הם פונקציה גם, כמובן, של מבנה החיוב והחוב, התקופה שבו הוא נצבר, הריבית וההצמדה שהיא בסך הכל ריבית והצמדה מאוד גבוהה שיש על חובות כאלה ברשות המקומית. עד שחוב מגיע למצב שמוחקים אותו לוקח הרבה זמן, זה תהליך ארוך, זה תהליך שבחלקו הוא תהליך מנהלי ובהמשך הוא תהליך משפטי, ולפעמים הוא לוקח הרבה שנים עד שזה מגיע למחיקה. חלק מהחובות האלה, אגב, משרד הפנים, הדברים התעכבו אצלו, חלק התעכב בהליכים משפטיים כאלה ואחרים והחוב שנצבר, הוא נצבר, אבל אי אפשר היה לשלם אותו, או יותר נכון, אי אפשר היה לגבות אותו ולכן המספר הוא לא רלוונטי. כי אם אתה, נניח, מחייב איזשהו עסק, בטח כשהוא גדול, ואחר כך,

תום סטרוגו: אבל זה תיאורטי, גולן, בוא נתייחס למשהו קונקרטי, ברשותך. חוב מספר 9.341, 19, 9.341 מיליון, בפועל אני מבין שיש הצמדות וריביות וכל מיני דברים שנובעים גם אחר כך, אבל בוא רגע נדבר על הקרן. במשך כמה זמן היא נצברה עד שנדלקה נורה אדומה ונעשה משהו שהיה ניתן לעצור אותו קודם. זה שאלה מספר אחת, שאלה שנייה, איך מה עושים גם היום כדי לא להגיע להיקפים האלה?

גולן זריהן: ככה, לגבי שאלה אחת היא שאלה קונקרטית, אם תרצה, יש שמה קלסר עב קרס.

(מדברים רחוק ממכשיר ההקלטה ולא שומעים)

גולן זריהן: אז זה דוגמא אחת, למשל, שאלת ספציפית אז קיבלת. זה חוב מאוד ישן, שבעיקרו היטלים, זו חברה שפשטה את הרגל בהליך ארוך ומייגע שבסוף הצלחנו לגבש את כל מה שצריך על מנת למחוק כזה חוב. זה דוגמא אחת.

לגבי מה קורה בעתיד, אנחנו משתדלים כל הזמן להיות עם יד על הדופק כדי שכשחובות נוצרים, אז אנחנו נבצע אכיפה בטווח זמן רלוונטי. זה תלוי, למשל, בסוג החוב, בעומק שלו מבחינת זמן וכולי, יש לנו כללים מאוד ברורים, יש גם סדר עבודה מאוד ברור שמתחיל משלב שבו מרימים טלפון למישהו, זה מתחיל בטלפון וזה נגמר כמובן בהליך משפטי וכולי, וכולי.

משה פדלון: כן, יוסי.

יוסף לונדון: אני מבקש ליידע את חברי המועצה שלצערי הרב, 30 מיליון שאנחנו מאשרים היום זה רק מנה ראשונה בשרשרת של סכומים דומים שאנחנו נתבקש לאשר בעתיד. ואני אומר את זה בכאב לב רב, ולאור העובדה המצערת שזאת המציאות, התקיים דיון מאוד נוקב בוועדת הכספים והשאלות ששאלנו כאן נשאלו גם בוועדת הכספים. שמענו תשובות מאוד מפורטות, אני משוכנע שהגזברות ומנהל הכנסות העירייה, אני השתכנעתי, יעשו את המירב כדי לגבות את החובות והיד לא הייתה קלה על ההדק כדי למחוק ולהביא ... את המחיקה. יחד עם זאת, אני שותף לדאגה של כולנו, עוד מילה אחת חשוב לציין שמבחינת אחוז הפגיעה בהרצליה, אנחנו אחת הרשויות שנמצאות במצב היותר טוב בארץ. יחד עם זאת, הסכומים הם סכומים אדירים ואני חושב שאנחנו, כנבחר ציבור, בהחלט מוטרדים מאוד מהתופעה הזאת ולכן אני הרשיתי לעצמי להעלות הצעה קצרה, ראש העירייה, הגזבר, ואולי בוועדת הכספים ידונו בזה. "בוועדת הכספים האחרונה התבקשתי לאשר מחיקת חובות בגין ארנונה בסכומים המסתכמים בעשרות מיליוני שקלים, לדעתי, וועדת הכספים צריכה לקבל דיווח שוטף על חובות חריגים בגין אי תשלום ארנונה וכן לקבל דיווח על הצעדים שננקטו כדי לגבות חובות אלה. אני ממליץ לקבוע נוהל כי אחת לחצי שנה וועדת הכספים תקבל דיווח על 20 החובות הגדולים ביותר ועל הצעדים הננקטים כדי לגבות חובות אלה." עד כאן, תודה.

משה פדלון: ההצעה שלך מקובלת עלי.

אלעד צדיקוב: אמרת שיש עוד חובות שאנחנו נצטרך לאשר אותם?

יוסף לונדון : יהיו עוד חובות.

אלעד צדיקוב : מה הם, כמה הם?

משה פדלון : עדיין לא יודעים, עדיין מוקדם מידי. שוב, מדובר בחובות משנות ה-80, '90,

זה לא חובות של השנים האחרונות.

אלעד צדיקוב : חבר'ה, אתם מדברים איתנו על,

משה פדלון : מדברים על הצטברות של 30 שנים.

אלעד צדיקוב : זה עשרות מיליונים.

גולן זריהן : חבר'ה, סטטיסטית, קודם כל, זה טוב שמודאגים פה, זה בסדר גמור, גם

אנחנו מודאגים ומתכוונים לעשות גבייה מקסימאלית. אני אומר ככה,

עיריית הרצליה מוציאה חיובי ארנונה בשנה בסדר גודל של כחצי מיליארד

₪, בסדר? תחת הנחה, שהיא הנחה טובה, שנניח שאנחנו גובים 90%

מהסכום הזה, עדיין 10% כל שנה אנחנו לא גובים, זה 50 מיליון ₪. זאת

אומרת, אלה הסכומים שאנחנו מדברים עליהם, כן? כל שנה כ-50 מיליון ₪

לא נגבים. כך שנכון שזה הרבה כסף ונכון שזה ידיר שינה מעינינו וכולי

וכולי, אבל אלה הסכומים. אנחנו מדברים ... ענק. עיריית הרצליה זה לא

חנות מכולת. במסגרת זו, גם החובות למחיקה הם גדולים.

אלעד צדיקוב : אם לא ניתן לצמצם את החובות האלה?

גולן זריהן : קודם כל, תמיד צריך לשאוף לצמצם, אני מסכים.

צבי וייס : בשנים האחרונות זה הצטמצם, החובות האלה נמשכים מ-30 שנה, וחורף

מהגבייה של ה-90% יש גם גביית חובות ואנחנו גם רואים את זה לפעמים

בתקציב של העירייה, אם פתאום יש עודף ומעבירים משנה לשנה, זה מזה

שגבו מהר החובות. אני מבקש רק לא לשכוח את ההצעה הראשונה שלי

לדאוג גם לתושב.

תום סטרוגו : 10% זה סביר?

גולן זריהן : אם אתה לא גובה 10% זה תוצאה יפה, עדיין בהשוואה ארצית.

תום סטרוגו : לרשויות ברמה יותר, ורשויות שנמצאות לפנינו בזה,

גולן זריהן : הרשויות הטובות, גובות במגורים סביב ה-90%, בעסקים פחות, כי בעסקים

כל סוגיית השומה היא סוגיה מורכבת. אבל אנחנו נמצאים במקום טוב, עיריית הרצליה, ביחס לממוצע הארצי. אבל עדיין אני אומר, סטטיסטית, כשאתה עוסק בגבייה בהיקפים כאלה גדולים, יש גם מחיקות בהיקפים גדולים וחלק מהעשייה. אנחנו כמובן בונים, מייצרים ועובדים על מנגנון כזה שיהיה בו מקסימום גבייה, מינימום מחיקה, תוך כמובן התחשבות בכל הכללים למיניהם, גם של ... על פי, כמובן, הכללים של החוק והכללים של משרד הפנים. מקווים שאנחנו עושים את הטוב ביותר.

משה פדלון : תודה.

טובה רפאל : אני מבינה ומכירה את מה שגולן הציג, ובהחלט נתוני הגבייה שלנו הם יפים, אבל קשה לי עם הנתון שבאמת, כמו שדובר פה קודם, שהאזרח מן השורה נדרש ואנחנו רודפים אחריו עד הגרוש האחרון שישלם את הארנונה ואם לא, אז יורשיו, ואז את נכסיו אחרי שהוא הלך לעולמו. וכאשר מדובר בעסקים, אז אם יש פשיטת רגל אז אנחנו מרימים ידיים ואיך אומרים, במקרה יצא שקיבלנו כן את השמות ושלושה עסקים במקרה יצא שאני הכרתי וחברה אחת יש לה עוד כמה חברות, שתי חברות סגרו ופתחו חברות אחרות, אני לא יודעת אם זה הרמת מסך ודרישה מהבעלים לשלם את החובות, אם לדרוש ממי שמשכיר את הנכס שישלם את הארנונה, בדיוק כמו שהוא לוקח ערבות ותשלום שכר דירה, שייתן ערבות לתשלום ארנונה, אם זה לא בתקנות היום, אולי אפשר ליזום דרישה למשרד הפנים שיכניסו את זה לתקנות, כלומר, אני לא יודעת, אבל מאוד לא נוח לי עם העניין שפשיטת רגל אנחנו נרים ידיים, נבדוק ונוודא באמת שאין מי שישלם, ובזה אנחנו נלך להליך של מחיקת חובות, גם אם אנחנו רשות איתנה, אז זה יהיה יותר מהיר, נוודא באמת שאין מי שיכול להחזיר וכולי, והאזרח הקטן, נמצא את כל מה שאפשר וכולי וכולי. אז אני פה, א', הייתי רוצה לשמוע תשובה האם מה שאמרתי יש לזה תשובות למה שאמרתי, התייחסויות ו-ב', אם יש מקום באמת להעלות איזה שהן דרישות מול משרד הפנים.

משה פדלון : לגבי הנושא הזה של האזרח, אנחנו נקים צוות בראשותי, עם כל הגורמים

המקצועיים, עם חברי מועצה, ונדון בזה ונקבל את ההחלטות הכי טובות.

טובה רפאל: ולגבי העסקים?

משה פדלון: לגבי העסקים, שוב, כשמדובר על חברה בע"מ שפשטה רגל, בדרך כלל, גם אם הוא פותח עסק אחר, יש לו עסק אחר שהוא עסק משגשג, אני לא יכול לגעת בו על פי חוק.

אלעד צדיקוב: מדברים על ערבויות, לקחת מהם ערבויות על ארנונה.

משה פדלון: אנחנו קיבלנו את כל הייעוץ המשפטי. אתם שומעים כאן, זה עבר את כל הייעוצים המשפטיים ואת מיטב המומחים והגענו לתוצאה, אין מה לעשות, חייבים למחוק משנות ה-80' וה-90', אני מדבר איתך לפני למעלה מ-30 שנה.

גולן זריהן: אתה רוצה שאני אענה לו?

משה פדלון: בבקשה.

אלעד צדיקוב: משה, השאלה היא, עכשיו, האם אפשר מעסק לבוא ואנחנו בגלל העבר שלהם ובגלל הנתונים האלה של העשרות מיליונים, לא לבוא ולהגיד, אדם שפותח עסק, אדוני, אני צריך להיות מכוסה, כעירייה, ותיתן לי ערבויות לשנה. תשלום לשנה הוא לא מי יודע מה גם בעסקים.

משה וקנין: ... שבעל הנכס ... לשוכר.

(מדברים יחד)

משה וקנין: שגם ... פשטה רגל, בעל הנכס עצמו ערב לחוב של החברה עצמה ... השאלה אם אפשר לממש את הערבויות האלה גם לחברות בע"מ, לא רק לאנשים פרטיים, ונקודה שנייה בנושא הפרטיים, דיברנו על זה, מה שקורה במצב כזה, אנשים פרטיים שבאו, או שהתגרשו, מחלות וקשיים, יש להם דירה, אז מה אומרים בגזברות, יש להם נכס, דירה, יש לנו מה לתפוס. אבל זה לא ... אז אני אומר, על זה צריך לחשוב. יש לנו הסתבכות כלכליות, מצב משפחתי, מצב רפואי, גם אם יש לו נכס, צריך למצוא את הגישור איך להגיע איתו להסדר על החוב שלו.

גולן זריהן: טוב, שאלתם הרבה.

משה וקנין: שאלה אחרונה, צריך אישור של משרד הפנים או אישור של העירייה בלבד?

- משה פדלון : אישור העירייה.
- גולן זריהן : מכיוון שאנחנו עירייה קטנה, אז האישור של מועצת העיר הוא אישור סופי ולא צריך מעליו עוד אישור.
- משה וקנין : אז כלומר שגם אם בן אדם פרטי יש לו חוב ...
- גולן זריהן : לא, התשובה היא לא. יש כללים שאנחנו כפופים אליהם.
- משה וקנין : ... הבנתי.
- גולן זריהן : אני אנסה לענות לכולם. אנחנו לא יכולים ... מחדש, אין אפשרות, למיטב הבנתי וידיעתי, לקחת ערבות מבן אדם, או מגוף משפטי, שהשתמש בנכס בהרצליה בעבור ארנונה. זה לא הדין כמו למשל בחוזה של שכירות. אנחנו בגלל זה גם יש לנו כלים של אכיפה הרבה יותר דרקוניים ממה שיש בין משכיר לשוכר, יש לנו את האכיפה המנהלית, שהיא כשלעצמה ... אין לנו אפשרות, אין לנו סמכות לחייב את בעל הנכס, או את המחזיק בנכס ... לתת לנו ערבות בגלל שהוא ... להשתמש בנכס בעיריית הרצליה.
- יריב פישר : איזה כלים כן יש לך למנוע 2 מיליון שקל חוב?
- גולן זריהן : יש אכיפה מנהלית, שהיא מאפשרת לנו בטווח זמן יחסית קצר לשים יד על נכסים של מי שחייב לנו כסף. וגם אכיפה מנהלית יכולה להיעשות על פי כללים, זה לא שאתה קם מחר בבוקר ותופס את נכסיו של מאן דה הוא כי אתה חושב שהוא חייב לך ארנונה. יש תהליך מוסדר איך אתה יכול להפעיל את הסמכות הזאת. אנחנו פועלים על פי התהליך הזה, אנחנו לא חורגים ממנו, כי ברגע שנחרוג ממנו, אנחנו בעצם פועלים שלא כדין או בלי סמכות, ואז כל האכיפה הזאת מתייתרת בעצם. זה עולם משפטי שלם, אם תרצו וזה ממש מעניין אתכם, אפשר לעשות על זה הרצאה או משהו, כי זה באמת אפשר לעשות על זה חצי יום עיון לפחות, אם לא יותר. אבל, כל תהליך השומה וכל תהליך האכיפה וכל תהליך הגבייה, כל תהליך כזה הוא תהליך, יש לו כללים שהתפתחו בין בחקיקה, בין בהנחיות מנהליות ובין בפסיקה, ואנחנו מקפידים לפעול על פי התהליך הזה, כי זה אין לנו ברירה אחרת. אנחנו כמובן גוף ציבורי ואנחנו צריכים לעבוד על פי הכללים האלה. וכפי

שאמרתי בהתחלה, אנחנו ... ביעילות, בנחישות וגם ברגישות, עם מינימום טעויות. להגיד שאין טעויות בכלל זה יומרני, אבל אני חושב שאנחנו פועלים נכון.

משה וקנין : אין לכם שום ... לבעל הנכס? לבעל הנכס עצמו, אין לכם שום פנייה אליו, בשום דרך?

גולן זריהן : אנחנו בארנונה מחייבים את המשתמש.

דידי מור : המחזיק.

משה פדלון : מי בעד ההצעה?

דידי מור : יריב נגד.

משה פדלון : הנושא הבא, בבקשה.

דו"ח רבעון שלישי

דידי מור : דו"ח רבעוני .

גולן זריהן : טוב, בהמשך לנחישות ולרגישות. אז ככה, זה דו"ח כמובן של הרבעון השלישי, בעצם שהסתיים ב-30 לספטמבר. נתוני הדו"ח הזה, למעשה, העירייה מסיימת את הרבעון השלישי עם הכנסות ... של כ-573 מיליון שקל בתקציב הרגיל. יש למעשה עודף לתקופה הזו של כ-11 מיליון שקל מהווה 2% מההכנסות לרבעון השלישי. ברבעון מקביל אשתקד ... היה יותר גדול כ-15 מיליון שקל, שהיווה כ-3%. ההכנסות העצמיות בתשעת החודשים האלה הם 442 מיליון שקל, כ-77% לעומת שנה קודמת שזה היה 423 מיליון שקל ועדיין היווה 77% כיוון שבסך הכל גדלנו בהכנסות. הוצאות על שכר עמדו על 36% מההכנסות גם בשלושת הרבעונים האלה הסתיימו ב-30 בספטמבר 2014 וגם ברבעונים המקבילים שנה קודמת.

יריב פישר : זה עלייה רגילה, גולן?

גולן זריהן : מה?

יריב פישר : זו עלייה רגילה? העלייה בשכר בין רבעונים, מקביל שנה שעברה?

גולן זריהן : כן, 10 מיליון שקל.

יריב פישר : משהו מיוחד?

גולן זריהן : יש התייקרויות, יש שינויים בכוח אדם. אחוז מהכנסות זה אותו אחוז ... מלוות הולך ומצטמצם, ירד במיליון שקלים וגם באחוזים ירד ב-5.7% ל-5.3%. עומס המלוות, לשמחתנו, גם הוא מצטמצם, גם באחוזים וגם בסכום אבסולוטי, ירידה של קרוב ל-20 מיליון שקל בין התקופות המקבילות של 2013 ו-2014. העודף המצטבר לסוף הרבעון עומד על כ-24 מיליון ₪, מהווה 3% מהתקציב הסופי של 2014. אני מזכיר לכם שלאחר העברה של 20 מיליון שקל אל מול התקציב הבלתי רגיל. רבעון מקביל אשתקד העודף היה יותר גדול, גם באחוזים וגם בסכום. הייתה שם העברה גם יותר גדולה. היתרה בקרנות, לעומת זאת, גבוהה יותר מרבעון מקביל שנה קודמת וכך גם היתרות בתב"רים. אני מזכיר, מדובר ברבעון שמסתיים במספר חודשים לא זוגי, מה שכמובן משאיר בו נתח של ארנונה שלא נגבה של כחודש, ולכן הוא לא ממש משקף את המצב. היה תקופת מלחמה באמת. אנחנו כרגע מגבשים את הנתונים של 2014 הסופיים, ובטח נדע לדבר עליהם איפשהו במהלך מרץ, ככל הנראה, סוף מרץ אולי. על פניו, אבל, נראה שהתוצאות של השנה היו טובות פחות מהתוצאות של שנה קודמת, אבל זה היה צפוי. זהו. אם יש שאלות.

דידי מור : אין הצבעה על הסעיף הזה. אנחנו עוברים לסעיף הבא.

הקצאת קרקע מאושרת

דידי מור : הקצאת קרקע מאושרת של תנועת הצופים.

ירון עולמי : צריך, אבל, לפרגם לגזבר ולגזברות.

משה פדלון : תודה לגזבר ולצוות שלו על העבודה המקצועית, העבודה היסודית, יישר כוח לכולם.

דידי מור : הקצאת קרקע. אני מפנה את תשומת לבכם, יש על השולחן כמה ... של הוועדה המקצועית בראשות המנכ"ל, חתום. וגם סיכום של וועדת המשנה להקצאת קרקע, חתום בידיה של מאיה כץ. למי שיש עותק לא חתום, אז יש

- לי פה עותק חתום.
- מאיה כץ : אם צריך, נחתום.
- דידי מור : כן. האם יש הערות להקצאה הזאת?
- עו"ד בהרב : אנחנו מדברים על הקצאת קרקע לשבט,
(מדברים יחד)
- טובה רפאל : זה מדוב רעל חמש שנים וחמש שנים, ומה אחרי? אנחנו לא מאמינים שזה יהיה עשר שנים?
- עו"ד בהרב : ייבחן ייבדק ואם יהיה צורך, אז תהיה הקצאה נוספת.
- טובה רפאל : זאת אומרת, אין עם זה שום בעיה לגבי ההמשך?
- עו"ד בהרב : אין בעיה לגבי ההמשך.
- משה פדלון : לא תהיה בעיה, טובה.
- עופרה בל : מה זה משרדי הנהלה? חלק כתוב פה חלק להקצות שימוש למבנה לתנועת הצופים וחלק למשרדי הנהלה. משרדי הנהלה של הצופים?
- עו"ד בהרב : של הצופים.
(מדברים יחד)
- דידי מור : מי בעד ירים את ידו? פה אחד, תודה רבה.

מינויים

- דידי מור : אני מבקש להביא לידיעת המועצה שאנחנו,
(מדברים יחד)
- דידי מור : אני מבקש לעדכן את המועצה על מנויה של גברת שלומית לגלי כהן במקומה של גברת תמי זיתן בדירקטוריון בית פוסטר. מה שלא רשום בסדר היום זה למנות את גברת איה פרישקולניק לוועדה לשימור אתרים. יש הערות? את גם רוצה? פה אחד.
- צבי וייס : בוועדה לשימור אתרים, על פי התקנות צריכה להיות עוד חברת מועצה. יש עוד נציג אחד, לפי התקנות, שזה מומלץ ראשי המועצה מקצועי.
- דידי מור : מי זה?

- צבי וייס : יועץ מקצועי, אלון דוב הוא החבר הזה.
- דידי מור : אלון דוב?
- צבי וייס : כן.
- דידי מור : אוקי, רשמתי. אנחנו מבקשים למנות וועדה שתבחן מתן אזרחות כבוד של העיר הרצליה. עשינו את זה בשנים עברו, מזמן לא עשינו את זה. מדובר במר צבי ווייס שיהיה יושב ראש, איה פרישקולניק, דליה צ'יזיק, עופרה בל, יהודה בן עזרא, ועבדכם.
- ירון עולמי : אין לי את זה בסדר יום.
- דידי מור : אין את זה בסדר היום.
- (מדברים יחד)
- דידי מור : ירון, זה לא בסדר היום ואם אתה לא רוצה, אז זה לא יעלה.
- ירון עולמי : לא, היית יכול לסיים את זה עם דף.
- דידי מור : זה הגיע בלוח זמנים לא הכי נוח בעולם.
- ירון עולמי : אם זה מקובל על כולם, אז בסדר. יאללה, דלג.
- דידי מור : יש הערות? פה אחד? תודה רבה.
- ליאת תימור : צבי, תזכור שכולם יכולים להיות אזרחי כבוד.
- (מדברים יחד)

אישור העסקה נוספת

- דידי מור : אישור העסקה נוספת, יש הערות כאן? יש שלושה עובדים שמבקשים אישור עבודה נוספת.
- (מדברים יחד)
- ירון עולמי : יש לי שאלה.
- דידי מור : מר עולמי.
- ירון עולמי : בקשר לבקשה הראשונה. יש איזשהו, זה מנוגד לחוק, או שפשוט זה לא מקובל על העירייה?
- מאיה כץ : יש ממשקי עבודה משותפים, אז אתה לא יכול שבן אדם יעבוד, יש פה ניגוד

אינטרסים.

- ירון עולמי: אני מנסה לומר, כלומר, זה מבחינה חוקית אי אפשר לאשר לו את זה?
- דידי מור: כן. משאירים פה פתח להציע בקשה להצעה אחרת, במקום אחר.
- ירון עולמי: כן, הבנתי.
- מאיה כץ: לא סירבו לה לבקשה, במקרה הספציפי הזה, ביקשו ממנה,
- ירון עולמי: אמרו, את יכולה לעבוד בעבודה נוספת, אבל ספציפית לא שם. טוב, בסדר.
- דידי מור: פה אחד? תודה רבה.

תוספת לסדר היום

- דידי מור: יש תוספת לסדר היום, אני מפנה את תשומת לבכם, הייתה תוספת. אישור הסכמי חכירה... המאוחדת. כל החומר שנוגע לעניין הזה צורף, מדובר בשכירות. האם יש הערות, שאלות? גברת סודובניק ישנה פה, תשמח להשיב לכם.
- ירון עולמי: היא כל כך נראית נלהבת.
- דידי מור: יש הערות? פה אחד? תודה רבה. מר ווייס, להגיד משהו שהוא ביקש.
- צבי וייס: כן. אנחנו עכשיו רק פרסמו את הקריטריונים לתמיכות ועדיין, זה עדיין, עד שזה יהיה בשל להגיש לוועדה המועד, ואני אומר את זה מניסיון של שנים קודמות, אז יכול להיות עוד חודש חודשיים, ויש עמותות שצריכות את זה, יש ספורט, יש דת וכל מיני, למעשה, כל העמותות. אז יש מנגנון איך, נגיד, על מפרעות, אפשר להגיש בקשה, מי שקיבל בשנים קודמות זכאים לתת עד 25%, הכל וועדת תמיכות מסודרת.
- מאיה כץ: כן, רק שאחת הבעיות עם זה, צבי, שבעלי העמותות צריכים לשים ערבות אישית על השם הפרטי שלהם כדי לקבל את המקדמה הזאת.
- צבי וייס: צריך לתת התחייבות, זה הביטחון.
- מאיה כץ: אישי שלהם.
- צבי וייס: כן, זה התחייבות שכל השנים הביאו את זה וזה עמד במבחן.
- מאיה כץ: לא, מי שלא יכול היה לעשות את זה פשוט לא הביא את זה. אז זה לא

- מדויק.
- צבי וייס : אבל בלי זה אף אחד לא יכול לקבל.
- תום סטרוגו : איפה זה מפורט, צבי? איפה זה מופיע הנוהל הזה? זה כתוב איפשהו?
- צבי וייס : היה כל שנה, וכל השנים קיים.
- תום סטרוגו : אבל זה כתוב איפשהו?
- ליאת תימור : זה מנהג.
- צבי וייס : זה לא מנהג, לא מנהג, זה נוהל.
- תום סטרוגו : זה כתוב איפשהו?
- צבי וייס : כתוב, כתוב.
- גולן זריהן : חבר'ה, זה חלק מהנוהל של התמיכות וכדי לאשר כזה דבר, מועצת העיר צריכה לדון ולאשר את זה.
- עו"ד בהרב : מועצת העיר צריכה לקבל החלטה וצריך רגע לראות במה מדובר בנוסח. אז נביא, נביא את זה לדיון.
- צבי וייס : שידעו שיש נוהל כזה ושיש מסלול כזה ואפשר לראות את הנוהל והכל במי שמרכזת את זה. מה שאמרתי זה מה שיהיה.
- ליאת תימור : אם לא הבנת, תכתוב צ'ק.
(מדברים יחד)
- דידי מור : יש הערות, בקשות? יוסי, בבקשה.
- יוסף לונדון : אם הבנתי נכון את דברי מר ווייס, הכוונה ... לגבי הכוללים.
- צבי וייס : לא, אני אמרתי ספורט והכל.
- טובה רפאל : כוללים אין בכלל קריטריונים.
(מדברים יחד)
- צבי וייס : אבל התבחינים, הדברים מי שביקש מפרעות הכי גדולות בכל שנה והכי במצוקה זה היו קבוצות הספורט. אבל כל אחד, נגיד, אם הם עובדים, יש פה 50, 60 עמותות, עד שזה יגיע לשלב שוועדת התמיכות קבעה, איך קוראים לגברת ... עד שזה יגיע למועצה הבאה, זה יגיע במרץ. עכשיו, עם כל התמיכות האלה, גם הכוללים, זה לא בושה, הכוללים הם לא חריגים מכל

האחרים ולכן אני מסביר רק את הדברים במה היה מדובר. אז מדובר על כולם ומי שלא יוכל לחכות עד מרץ לקבל את החלק בתקציב, הוא יכול לבקש מפרעה. יש את כל הכללים והנהלים איך מבקשים, איך מקבלים ואיך מבטיחים שאם מישהו פתאום לא עמד בקריטריונים להחזיר את זה, שלא נתנו כסף בלי ביטחון.

יוסף לונדון: הכוללים עדיין לא ... רק בגלל הסיבה הזאת ציינתי אותם.

צבי וייס: כן, כן.

טובה רפאל: אנחנו בעבר נתנו 25% מקדמות אבל כשהיינו בשלב שבאמת יצאנו מאוחר עם הקריטריונים והיה Delay מאוד גדול, מחצית שנה, שזה כבר באמת היה, איך אומרים, שהעמותות היו באמת בלחץ מאוד גדול, שעברנו כבר את מחצית שנה ויותר, אנחנו בתחילת שנה.

צבי וייס: גם השנה היה עיכוב עם הוועדות.

טובה רפאל: סליחה, אל תפריע לי, לא הפרעתי לך. אנחנו רק בתחילת שנה, העמותות התבקשו, אם אינני טועה, עד אמצע פברואר להגיש את החומר, תהיינה וועדות מקצועיות, תהיה וועדת משנה, אני לא יודעת מה שיוחלט.

משה פדלון: בבקשה, יהודה ביקש.

יהודה בן עזרא: הנושא, כיושב ראש וועדת התמיכות אני אבדוק את הנושא השבוע, נבדוק נראה מה מקובל, מה הנהלים, בכל מקרה, טובה, שאלת שאלה ואת לא מחכה לתשובה.

טובה רפאל: אני לא שאלתי, אני נתתי התייחסות.

יהודה בן עזרא: בכל מקרה, אבל אני עונה גם להתייחסות שלך. בכל מקרה, שום כסף לא יעבור לאף אחד לפני שיגיע פה למועצה.

צבי וייס: טובה, רק כדי שתהיי מדויקת, זה בדיוק היה בכל שנה ושנה. לא עד אמצע השנה ולא עד תחילת השנה.

טובה רפאל: היה כל שנה Delay, השנה יצאנו,

משה וקנין: השנה הייתה החלטה של מנכ"ל עירייה והיה עיכובים בוועדת משנה וגם בוועדה המקצועית.

טובה רפאל: היו עיכובים, ובגלל זה.

משה פדלון: תודה רבה וערב טוב.

-סוף הישיבה-