

**פ"כ מס' 21**  
**מישיבת מועצה מן המניין**  
**שהתקיימה ביום שלישי, כ"ט בשבט תשע"ה, 20.1.15**

פדלון	משה	-	רה"ע – יו"ר הישיבה	נוכחים:
כץ	מאיה	-	סגנית ומ"מ ראש העירייה	
פרישקולניק	איה	-	סגנית ראש העירייה	
וייס	צבי	-	סגן רה"ע	
גוזלן	גרי	-	חבר מועצת העירייה	
לונדון	יוסף	-	חבר מועצת העירייה	
רפאל	טובה	-	חברת מועצת העירייה	
בל	עפרה	-	חברת מועצה	
צדיקוב	אלעד	-	חבר מועצת העירייה	
עולמי	ירון	-	חבר מועצת העירייה	
ועקנין	משה	-	חבר מועצת העירייה	
תימור	ליאת	-	חברת מועצת העירייה	
קוממי	יוסי	-	חבר מועצת העירייה	
סטרוגו	תום	-	חבר מועצת העירייה	
פישר	יריב	-	חבר מועצת העירייה	
יסעור	יהונתן	-	חבר מועצת העירייה	
שריקי	אליהו	-	חבר מועצת העירייה	חסרים:
יעקובוביץ	יונתן	-	חבר מועצת העירייה	
אתגר	איריס	-	חברת מועצת העירייה	
יהודה	בן עזרא	-	מנכ"ל	מוזמנים:
ג'ו	ניסימוב	-	סמנכ"ל	
גולן	זריהן	-	גזבר העירייה	
ששון	מועלם	-	עוזר לראש העיר	
ד"ר אבי	בנבנישתי	-	סמנכ"ל לחינוך	
רוני	חדד	-	מנהל חשבונות ראשי	
לאה	סדובניק	-	מנהלת מחלקת נכסים ובטוחים	
חיים	שגיא	-	משנה למנכ"ל למשאבי אנוש	
ענת	קרן בהרב	-	יוע"מ	
ירון	הררי	-	מבקר העירייה	
משה	ביטון	-	מנהל אגף שאיפ"ה	
אמיר	זיו	-	מנהל יחידת המחשוב	
יהודה	פישמן	-	עוזר ויועץ למ"מ וסגנית רה"ע	
דידי	מור	-	מזכיר העיר	המזכיר:

## סדר היום

- א. אישור פרוטוקולים
- ב. כתב הוראה בלתי חוזרת ואוטונומית לרשות לבקרה תקציבית – כדורסל בנות, בני הרצליה.
- ג. פתיחת חשבון הורים – התיכון מדעי תורני הרצליה
- ד. הסכם עיריית הרצליה עם תאגיד המים .
- ה. בקשה למחיקת חוב לפי סעיף 338 לפקודת העיריות.
- ו. דו"ח רבעוני לשנת 2014 לתקופה: רבעון 3, שנת 2014 – משרד הפנים.
- ז. הקצאת קרקע עבור שבט "ארד" של תנועת הצופים.
- ח. מינויים.
- ט. אישור העסקה נוספת.
- י. אישור המועצה להסכמי החכירה שבין עיריית הרצליה לבין "United Israel Appeal Inc" (משרד המגבית המאוחדת לישראל).
- יא. שונות

## הסבר לסדר היום:

### הודעות ע"י רה"ע-

- **מתחם הכוכבים בגליל- ים** - השבוע נחנך מתחם הכוכבים בגליל- ים. מדובר על פרויקט ראשון לדירור על בסיס שכירות לטווח ארוך, 279 יחידות דירור מתוכן 65 לבני הרצליה.
- **הסכם גג- אנו** בישורת האחרונה לאישור הסכם גג לבניית 3,000 יחידות דירור בגליל- ים.
- **מתחם אפולוניה- ותמ"ל** אישר תוכנית מגורים חדשה במתחם אפולוניה והערכה היא שתוך כחמישה חודשים ינתנו התרים. סך הכל 3,900 יחידות דירור מתוכן כ- 20% יחידות לזוגות צעירים.
- **שיפוץ מקיף בבי"ס לב-טוב**- מתוכננת השקעה של 20 מלש"ח שיפוץ כולל ומקיף של בי"ס לב-טוב.
- **פתיחת בי"ס אילנות המחודש**- חברי המועצה ובני המשפחות מוזמנים לאירוע.
- **העדלאידע** תתקיים ב- 15.3.15.

### הודעות ע"י המנכ"ל-

- **סקר בטיחות בגנ"י** – למחרת אישור המועצה הוחל ביישום ההחלטות: הממונה על הבטיחות הוצא לחופשה והפסיק לשמש לתפקידו, נרשמה נזיפה בתיקו האישי, העובד התפטר מועד העובדים העירוני. כאמור העובד יצא לחופשה ויועבר לתפקיד אחר בהתחשב בשנות עבודתו הארוכות ובבעיות אישיות. מנהל האגף דיווח כי כל ליקויי הבטיחות תוקנו ובוצעו ולפי שעה מופעל יועץ חיצוני לבטיחות בגנ"י ובימים הקרובים יפורסם מכרז לתפקיד.
- **מבצע ניקיון עירוני** - לפני שבוע הוחל במבצע ניקיון מסיבי ומקיף שיכלול בשלבים את כל העיר וימשך במשך כחודשיים. השבוע עובדים בנווה עמל בשבוע הבא, בנווה אמירים ובנווה ישראל. הנושא באחריות והובלה של אגף שאיפ"ה בסיוע של אגף תב"ל.

### א. אישור פרוטוקולים

- הובא לאישור פרוטוקול מס' 20 .
- יתוקנו שני פריטים לבקשת גב' רפאל :
- להוסיף בדבריה בדף 7: "כאשר גוף מקבל הקצאת קרקע הוא יכול לגייס תרומה ולא תמורה."
- הצביעה נגד התבחינים לתמיכות בעניין אגרות והיטלים בלבד.

(295) מחליטים פ"א לאשר פרוטוקול מספר 20 כולל בקשות לתיקון של גב' טובה רפאל.

### ב. כתב הוראה בלתי חוזרת ואוטונומית לרשות לבקרה תקציבית –

כדורסל בנות, בני הרצליה – החומר הועבר לעיון מוקדם.

(296) מחליטים פ"א לאשר.

### ג. פתיחת חשבון הורים – התיכון מדעי תורני הרצליה

המועצה התבקשה לאשר לביה"ס התיכון מדעי תורני הרצליה פתיחת חשבון הורים בבנק המזרחי טפחות ולהסמיך את מורשי החתימה לחתום על כל המסמכים הנדרשים והכל בהתאם לנוסח ולתנאים המקובלים בבנק המזרחי טפחות וכפי שיוסכמו עימו.

(297) מחליטים פ"א לאשר.

ד. הסכם עיריית הרצליה עם תאגיד המים – החומר הועבר לעיון מוקדם.

(298) מחליטים פ"א לאשר.

הערה - גב' טובה רפאל לא השתתפה בהצבעה על סעיף זה.

ה. בקשה למחיקת חוב לפי סעיף 338 לפקודת העיריות – החומר הועבר לעיון

מוקדם.

הגזבר הסביר כי עפ"י הליך זה לא ניתנת הנחה שאינה מתוקף פשרה משפטית. עפ"י סעיף 338 יש מספר כללים שצריך לעמוד בהם כדי למחוק חובות כאלה. הכללים אושרו ע"י המועצה. העיקרון המנחה, הוא שרק אם משפטית לא נתן לגבות- ניתן למחוק חוב ואין מדובר ברצון להקל או להפחית. מר סטרוגו שאל ונענה ע"י הגזבר שהחוב הינו פונקציה של מבנה החוב, משך הזמן, הריבית וההצמדה, תהליך מנהלי ארוך העובר בהמשך למסלול משפטי, ובעבר התעכב התהליך הזה גם במשרד הפנים שהיה הסמכות המאשרת למחיקת חובות. כיום סמכות זו הועברה לרשויות איתנות והתהליך מסתיים באישור המועצה.

מר וייס הציע וביקש כי תבחן האפשרות להחיל תהליך של מחיקת חובות גם על

אזרחים פרטיים שנקלעו למצוקות קשות בנסיבות כלכליות ואישיות.

מר סטרוגו ביקש לקבל פרטים על סעיף 19 בטבלת החובות האבודים, למחיקת חוב של 9 מלש"ח.

מר שלומי אסולין הסביר שמדובר בחוב של החברה שהקימה את הבניין בלב העיר ומקורם של החוב בהיטלי בניה שלא שולמו. ציין כי החובות שהובאו לפני המועצה הן משנות ה-80 וה-90.

מר לונדון אמר כי סך החובות האבודים הינו בהיקף של כ-30 מלש"ח והינו מנה ראשונה בשרשרת סכומים דומה שיגיעו לאישור מחיקה בעתיד הקרוב. מסר כי היה דיון נוקב בוועדת הכספים, והוא משוכנע כי הגזברות עשתה את מיטב המאמצים לגבות את החובות. ידוע שאחוז הגבייה בעיריית הרצליה הוא מהגבוהים. בוועדת הכספים האחרונה, התבקשנו לאשר מחיקת חובות בגין ארנונה בסכומים המסתכמים בעשרות מיליוני שקלים.

הביע דעתו שוועדת הכספים צריכה לקבל דווח שוטף על חובות חריגים בגין אי תשלום ארנונה וכן לקבל דווח על הצעדים שנקטו כדי לגבות חובות אלו.

המליץ לקבוע נוהל לפיו אחת לחצי שנה, ועדת הכספים תקבל דווח על עשרים החובות הגדולים ביותר ועל הצעדים הננקטים כדי לגבות חובות אלו.

הגזבר הבהיר שבתחילת שנה נשלחות בקשות תשלום בהיקף של כחצי מליארד שקלים ואם שיעור הגבייה עומד על כ-90%, מדובר בסך הכל באובדן של כ-10%. השאיפה היא למקסימום גבייה ומינימום חובות לגבייה. יחד עם זאת עיריית הרצליה היא במיקום טוב לעומת הממוצע הארצי של אחוז הגבייה.

**גב' רפאל** אמרה כי קשה להשלים עם העובדה שאזרח מן השורה נדרש לשלם את חובותיו לעירייה תוך מיצוי הליכים מירבי בעוד שעסקים מסיימים לעיתים את חובם במחיקת חוב. יש ליזום גם שינויים בתקנונים ופניה למשרד הפנים לגבי חייבים שהם אזרחים מן השורה.

**מר ועקנין** מסר כי הציע בוועדת הכספים לפני שבועיים בדיון בנושא מחיקת חובות לחברות בע"מ:

- לבדוק אפשרות משפטית שבעל הנכס יהיה ערב אישית לחובות של של שוכרי הנכס שהם חברות בע"מ בשטחים של למעלה מ- 100 מטר.
- להקים ועדת לבדיקת חובות של אנשים פרטיים שנקלעו לקשיים ולמרות שברשותם נכס, לבקש מחיקת חובות עבר כבדים שלהם. זאת ביקשתי כיו"ר החדש שעתיד להכנס לוועדת ההנחות בארנונה ופניתי גם לראש העיר בשיחה בפגישה אישית שקיבל את הצעתי.

**הגזבר** השיב כי לא ניתן לאשר במועצב העירייה מחיקת חובות לאנשים פרטיים ואין אפשרות לדרוש מאדם פרטי ערבות על נכס. הדרך היחידה להתמודד מול אזרח בעניין גביית חוב הינה האכיפה המנהלית וגם זו נעשית עפ"י כללים.

**רה"ע** הודיע כי יוקם צוות לדון בדרכים להתמודדות מול חובות של אזרחים בודדים שאין ביכולתם לפרוע את חובם.

**נערכה הצבעה.**

(299) **מחליטים לאשר מחיקת החובות עפ"י הפירוט שנמסר במסמך הגזברות מיום 4.12.14.**

**בעד- 15 , נגד- 1 (מר פישר) , נמנע- אין.**

#### **1. דו"ח רבעוני לשנת 2014 לתקופה: רבעון 3, שנת 2014 – משרד הפנים –**

החומר הועבר לעיון מוקדם.

**הגזבר** סקר עיקרי העובדות והנתונים הנובעים מהדו"ח הרבעוני כפי שפורטו במסמך הגזברות מיום 2.12.14. המסמך והדו"ח הרבעוני מצורפים לפרוטוקול זה.

**רה"ע הודה לגזבר ולעובדי הגזברות על עבודתם.**

#### **2. הקצאת קרקע עבור שבט "ארז" של תנועת הצופים**

לדיון בנושא זה צורפו פרוטוקול משיבת הוועדה המקצועית בראשות המנכ"ל מיום 28.12.14 וכן פרוטוקול וועדת המשנה בראשות גב' מאיה כץ שהתכנסה ב- 14.1.15.

(300) **מחליטים פ"א לאשר את ההקצאה, בכפוף להסכם שיחתם בין הצדדים וזאת בהתאם**

**לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.**

**תקופת ההקצאה: 5 שנים עם אפשרות הארכה לתקופה של 5 שנים נוספות, הכל**

**עפ"י שיקול דעתה של העירייה.**

**הערה- רה"ע לא השתתף בהצבעה על סעיף זה.**

### ח. מינויים

- הובא לידיעת המועצה מינויה של גב' שלומית לגאלי כהן (מר"צ) במקום גב' תמי זיתן בדירקטוריון בית פוסטר.
- (301) מחליטים פ"א לאשר מינויה של גב' איה פרישקולניק לחברה בוועדה לשימור אתרים וכן את מר דב אלון כיועץ מקצועי לוועדה.
- (302) מחליטים פ"א לאשר וועדה לבחירת אזרחי כבוד של העיר הרצליה בהרכב: מר צבי וייס- יו"ר, גב' איה פרישקולניק, גב' עפרה בל, גב' דליה ציזיק, מר יהודה בן עזרא, מר דידי מור.

### ט. אישור העסקה נוספת

המועצה התבקשה לאשר המלצות הועדה להעסקה נוספת כדלקמן:

#### 1. ל.נ

רקע:

העובדת מועסקת באגף הרווחה במשרה מלאה מבקשת לעבוד בעבודה נוספת באגודת "ניצן" בהרצליה

החלטה:

לאור קשרי הגומלין אשר מקיימת האגודה עם אגפי העירייה ועל פי פקודת העירייה, הוועדה מנועה מלאשר את הבקשה. עם זאת, במידה ותחליט לעבוד בארגון שאינו מקיים קשרים מסוג זה עם העירייה, תוכל להגיש את בקשתה לבחינה נוספת.

#### 2. ל.א

רקע:

העובד מועסק באגף שאיפ"ה במשמרת בוקר בשעות 00:16-00:30. מבקש לעבוד בעבודה נוספת במסעדה, שלוש פעמים בשבוע בין השעות 00:18-00:23.

החלטה:

הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה להארכת האישור במשך שנה אחת.

#### 3. ד.ק

רקע:

העובד מועסקת במחלקת הספורט במשרה מלאה. מבקש לעבוד בחברת משלוחים בימים ג', ד, ה, ו בין השעות: 00:17-00:21.

החלטה:

הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשנה אחת.

(303) המועצה מחליטה פ"א לאשר את המלצות הועדה להעסקה נוספת כי שפורטו לעיל.

**י. אישור המועצה להסכמי החכירה שבין עיריית הרצליה לבין "United"**

**Israel Appeal Inc (משרד המגבית המאוחדת לישראל).**

לדיון בנושא זה צורפו לחברי המועצה:

- (1) חו"ד של עו"ד דינה דן.
- (2) נספח א' לחוה"ד – הסכם חכירה בין המינהל לסוכנות היהודית מיום 15.1.1978.
- (3) נספח ב' לחוה"ד – נסח רישום מקרקעין של חלקה 166 בגוש 6672.
- (4) נספח ג' לחוה"ד – חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2009 – התקשרות במקרקעין עם הסוכנות היהודית.
- (5) נספח ד' לחוה"ד – אישור הסוכנות היהודית לשינוי מטרת החכירה מגן ילדים למעון יום לקשיש.
- (6) נספח ה' לחוה"ד – הסכם החכירה בין העירייה לסוכנות היהודית.

(304) המועצה מחליטה פ"א לאשר.

**יא. שונות**

**מר וייס** אמר כי פורסמו התבחינים לתמיכות ולהגשת בקשות לתמיכה וזוהי תחילתו של תהליך ארוך. בשנים קודמות הופעל מנגנון למתן מקדמות בגובה של 25% מהתמיכה שניתנה בשנה הקודמת כנגד ערבות אישית של מנהלי העמותות. **המנכ"ל** השיב שייתן דעתו על כך ובכל מקרה לא יועברו תמיכות ללא אישור המועצה.

**הישיבה נועלה**

**מזכיר העיר:** \_\_\_\_\_

**ראש העירייה:** \_\_\_\_\_