

פ " כ מס' 23

מישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום שלישי, י"ט באדר תשע"ה, 10.3.15

רה"ע – יו"ר הישיבה	-	משה	פדלון	נוכחים:
סגנית ומ"מ ראש העירייה	-	מאיה	כץ	
סגנית ראש העירייה	-	איה	פרישקולניק	
חבר מועצת העירייה	-	גרי	גוזלן	
חבר מועצת העירייה	-	יוסף	לונדון	
חברת מועצת העירייה	-	טובה	רפאל	
חברת מועצה	-	עפרה	בל	
חבר מועצת העירייה	-	אלעד	צדיקוב	
חבר מועצת העירייה	-	ירון	עולמי	
חבר מועצת העירייה	-	משה	ועקנין	
חברת מועצת העירייה	-	ליאת	תימור	
חבר מועצת העירייה	-	יוסי	קוממי	
חבר מועצת העירייה	-	תום	סטרוגו	
חבר מועצת העירייה	-	יונתן	יעקובוביץ	
חבר מועצת העירייה	-	יהונתן	יסעור	
חבר מועצת העירייה	-	יריב	פישר	
סגן רה"ע	-	צבי	וייס	חסרים:
חבר מועצת העירייה	-	אליהו	שריקי	
חברת מועצת העירייה	-	איריס	אתגר	
סמנכ"ל לתקשורת		נחום	דורון	מוזמנים:
עוזר לראש העיר	-	מועלם	ששון	
מנהלת לשכת ראש העיר	-	רואימי	תיקי	
דוברת העירייה	-	בסמן	דורית	
משנה למנכ"ל למשאבי אנוש	-	שגיא	חיים	
יוע"מ	-	קרן בהרב	ענת	
סגן הגזבר	-	טאוב	יונה	
חשב העירייה	-	חדד	רוני	
מנהל אגף שאיפ"ה	-	ביטון	משה	
מ"מ ס.ר. אגף ת.ב.ל ופרויקטים מיוחדים	-	גאון	רוני	
מנהלת מנהל נשים	-	סדגת	אורנה	
סמנכ"ל לחינוך	-	בנבנישתי	ד"ר אבי	
מבקר העירייה	-	הררי	ירון	
עוזר ויועץ למ"מ וסגנית רה"ע	-	פישמן	יהודה	
יוע"מ	-	נווה	עו"ד בועז	
סמנכ"ל בכיר	-	ניסימוב	ג'ז	

סדר היום

- א. אישור פרוטוקול
- ב. עדכון רה"ע
- ג. תב"רים
- ד. התקציב הרגיל לשנת 2015 – הצעת שינויים (העברות מסעיף לסעיף) ותוספות (מילואים) שינויים –ב'
- ה. הלוואה מבנק מזרחי לחברה העירונית לפיתוח .
- ו. אשרור ותיקון הסכם למתן זכות לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ לעשות שימוש בגגות מבני ציבור לצורך התקנת מערכות סולאריות פוטו-וולטאיות.
- ז. מינויים
- ח. המלצות הועדה לסיוע בדיור
- ט. התקשרות ללא מכרז – אספקה והתקנת מחסנים לגני ילדים
- י. החזר הוצאות משפטיות למר אלי לנדאו
- יא. שונות

א. אישור פרוטוקולים

- יובא לאישור פרוטוקול מס' 22.
- נתקבלה בקשת תיקון בפרוטוקול על ידי מר אלעד צדיקוב המבקש להוסיף בהתייחסותו להנצחת שולמית אלוני ז"ל את המשפט הבא :
- "שולמית אלוני היתה אדם בעל עמדות פוליטיות מנוגדות לשלי, אך בעיקר כאבתי את יחסה לרב עובדיה יוסף- נושא שהיה אמור להוות עבורי את כובד המשקל להתנגדותי . אולם בשל היכרותי עם בנה, מר דרור אלוני, ומעשי החסד שהוא פועל - אני בוחר להימנע, ולא להתנגד . בחזקת "ברא מזכה אבי".
- מר ניסימוב הבהיר כי הנוסח לעיל ישווה עם הנוסח בסטנוגרמה. מזכיר העיר יראה נוסח מסוכם על פי הסטנוגרמה, למר צדיקוב כדי להכלילו בפרוטוקול.
- להלן נוסח מוצע לאחר עיון בסטנוגרמה :
- מר צדיקוב אמר כי אינו מתואם בהשקפותיו עם גב' אלוני ונאמרו על ידי דברים מאוד חמורים על דמות הרבנים ובמיוחד על הרב עובדיה יוסף ז"ל. עם זאת עומד לזכותה בנה דרור אלוני, ראש מועצת כפר שמריהו, האחראי באופן ישיר לכמה וכמה מעשי חסד משום כך הוא מתכוון להימנע בהצבעה.

גב' מאיה כץ בקשה להוסיף לפרוטוקול תמצית דבריה בדיון על הנצחת שמה של דידה לבנדובסקי ז"ל.

להלן התוספת:

גב' מאיה כץ ציינה כי מדובר באישה יקרה מאוד, שגב' כץ גדלה אצלה מגיל שש במרכז העירוני לתאטרון בהרצליה. זוהי זכות גדולה להכיר אישה כמותה. היתה אישה מדהימה שנגעה בעשרות ומאות ילדים בעיר, עשתה מפעל מדהים של התאטרון העירוני בהרצליה בפסטיבל אביב תאטרונים ובמפעלי תאטרון רבים. ציינה כי העלתה בפני מר יהודה בן עזרא, מיד עם כניסתה לתפקיד כי חייבים להנציח את שמה של דידה בהרצליה.

ב. עדכון רה"ע

- ציין כי מר לונדון קבל מכתב השמחה מאזרח לאחר שהצביע נגד הנצחתו של רחבעם זאבי ז"ל. אמר כי מדובר במקרה חמור שהמועצה צריכה לגנותו, כי לא יעלה על הדעת שנציג ציבור יקבל מכתב נוראי כזה.
מר לונדון אמר כי מדובר במכתב מתועב המחזק את עמדתו שמדובר בטעות חמור להנציח בהרצליה את רחבעם זאבי ז"ל. מכתב השטנה לא יגרום לו לשנות את עמדותיו ואת פעילותו למען הנחלת ערכי הדמוקרטיה והצורך לכבד כל אחד ללא הבדל דת, גזע ומין.
הודה לראש העירייה על הגיננוי וקרא גם לחברי המועצה האחרים לגנות את המקרה.
מר קוממי אמר כי המכתב ושיגורו אינו מייצג איש מחברי המועצה, מדובר באדם פרטי, חסר שכל שאינו מייצג אף אחד אחר.
מר עולמי חיזק את עמדתו של מר קוממי ואמר שזו תופעה בזויה. הביע צער על דבריו של מר לונדון שאסור היה להנציח את שמו של גנדי בהרצליה ואמר שהוא ראוי להנצחה בשל משהו היה.
גב' רפאל גינתה את המכתב אמר כי התקיים דיון מכובד ולפעמים גם מתלהטות הרוחות. חשוב שהמועצה תמשיך לשמור על רמת דיון דמוקרטית של הבעת דעות כדי שאחרים ילמדו ויראו. המכתב ותוכנו הוא מעשה מאוד חמור.
רה"ע סיכם שהמועצה מגנה את פרסום המסמך והיא תעשה הכל כדי למגר תופעה כזו.
 - **עדלאידע** - נערכה העדלאידע השניה בהרצליה שהיתה שמחה, מושקעת, מלאת צבע, מוסיקה ומיצגים ססגוניים. השתתפו 2,600 תלמידי בתיה"ס בעיר עם תלבושות מכל העולם. עפ"י הערכות המשטרה היו לאורך המסלול 35-40 אלף איש תושבי העיר ואורחים. הודה לסגנים, למנהלים ועובדי העירייה, ממנכ"ל העירייה ועד אחרון העובדים.
- מר לונדון** הודה לראש העירייה על קיומה של העדלאידע המוצלחת. הכמות הגדולה של נערות ונערים שנטלו חלק בעדלאידע ומספר התושבים הרב שצפו בה מהווים

עדות להצלחת האירוע. נתנה תשומת לב רבה לנושא הבטיחות, אנשים רבים תרמו להצלחת האירוע ויבוא על הברכה על כך.

מר עולמי הצטרף למברכים ואמר שעובדי העירייה עשו עבודה מדהימה בהם שבט ארד ותנועת הצופים. ציין את האטרקציות שהוקמו במדשאת יד לבנים.
גב' ליאת תימור ציינה כי בוצעה עבודה יוצאת מן הכלל, היה מאורגן ומסודר ויש לציין את העבודה החינוכית של מוז"ה. בקשה לציין את עבודתה של גב' שירי רפפורט שניהלה את עבודתה בעדלאידע בצורה מופתית.

- **מתחם סוקולוב- בן גוריון** – רה"ע עדכן שהשבוע החלו עבודות נרחבות במתחם, בתשתית, סלילה, תאורה ורמזור ופיתוח בצומת סוקולוב-בן גוריון-שד' חן. תכלית העבודות לבטל את אי התנועה ולבצע שינויים גיאומטריים מתחייבים וכן הצבת רמזור בצומת זו.

העבודות יבוצעו ביום ובלילה וחסומות כבישים יבוצעו רק בשעות הלילה על מנת להקל על התושבים והמסחר. משך העבודות כ-5 חודשים. רה"ע פרט את המסלולים השונים שייווצרו בתום העבודות ויקלו על זרימת התחבורה בצומת עמוסה זו.
גב' כץ בקשה לציין את העבודה המאומצת של מחלקת תשתיות באגף ההנדסה על מנת לעמוד בלוח הזמנים ותחילת ביצוע מיד לאחר העדלאידע. על כך יש להוקיר להם תודה.

מר ועקנין שיבח את ראש העיר על אומץ הלב בקבלת ההחלטה החשובה הזו. המצב בצומת גבל בקטסטרופה נעשה מהלך חיוני מאוד למען התושבים והעסקים במרכז העיר.

- **מלון אכדיה** – ועדת ערר של המועצה הארצית לתכנון ובנייה דחתה את הערר שהגישה עיריית הרצליה נגד התוכנית הגרנדיוזית והמגלומנית להרחבת מלון דן אכדיה. מדובר בתוכנית שקודמה בתקופתה של גב' יעל גרמן ראש העירייה וכללה הגדלה של המלון מ-200 חדרים ל-1,350 חדרים ובנוסף שטחי מסחר ומרכז כנסים. בסה"כ תוספת של 70,000 מ"ר. רה"ע מר פדלון התריע מתחילת תפקידו שהתכנית תפגע בתושבי הרצליה ובאזרחים שירצו להגיע לקו החוף ותגרום לאטימת נתיבי התחבורה לכל אזור מערב העיר. מדובר על שלושה בניינים בגובה של 9 עד 18 קומות המסתירים את הים והנוף. החמור הוא שנציג החברה להגנת הטבע תמך בתוכנית.

עדכן את המועצה שהגורמים המשפטיים, סמנ"כל לתקשורת והדוברות החלו בקמפיין ברמה ארצית נגד התוכנית.

השיב למר יסעור שנמוקי ועדת הערר בעד התוכנית נמקו בכך שהסתיימו כל ההליכים מהועדה המקומית דרך המחוזית ואין סיבה שלא לאשרה.

מר יעקובוביץ ציין שנתנה לעירייה זכות עמידה בועדה הארצית אך ורק בסוגיית התחבורה. אם התוכנית תצא לפועל היא תהרוס את האיזור ותהפוך את טיילת הרצוג לטיילת פרטית של פרוייקט מרינלי ופרוייקט מלון אכדיה, כי אף אחד לא יוכל להגיע לאיזור זה. קרא לתמוך במאבק של רה"ע בכל דרך אפשרית כדי לצמצם

דף 5 מפרוטוקול מועצה מס' 23 מן המניין – 10.3.15

את הפרוייקט להיקף מידתי למלון של כ-400 חדרים. השיב למר עולמי שהתוכנית הזו עברה גלגולים רבים בתוך ועדות העירייה ואף הובאה למועצת העירייה בקדנציה הקודמת אך לא אושר על ידה.
מר פדלון מסר כי יעדכן את המועצה באשר לפעולות שינקטו במשור המשפטי, ההסברתי וכו'.

- **שדה התעופה הרצליה** – אם לא יהיו השינויים של הרגע האחרון שדה התעופה יפסיק פעילותו ב-15.4.15.
- **מלון הרוזס** - ביום ה' הקרוב ייפתח במרינה בית מלון חדש ומפואר, עם 270 חדרים.
- **בטאון תיירות** – הוצא ביטאון תיירות באיזור התעשייה ומגיע יישר כח לחברי המועצה גרי גוזלן ויונתן יעקובוביץ.

ג. תב"רים

1. (342) מחליטים פ"א לאשר תב"ר חדש מס' 1801 – פיצויי הפקעה פארק הבאסה בעקבות פס"ד (מחלקת נכסים)

פרטים	מסגרת תקציב	מסגרת תקציב מבוקשת	שינוי
		36,000,000	
2015	36,000,000	36,000,000	36,000,000
סה"כ		36,000,000	36,000,000
מקורות מימון			
הקטנת תב"ר 1177 פיצויי הפקעה פארק הבאסה	14,893,000	14,893,000	14,893,000
הקטנת תב"ר 1422 הפרשה לתביעות תלויות	13,107,000	13,107,000	13,107,000
הקטנת הפרשה לתביעות תלויות 4000000031	8,000,000	8,000,000	8,000,000
סה"כ		36,000,000	36,000,000

הבקשה: לאשר תב"ר חדש בסכום של 36,000,000 ₪ לביצוע בשנת 2015 בעקבות פס"ד בימ"ש מחוזי ודחיית עיכוב הביצוע ע"י בימ"ש העליון.

עו"ד אילנה בראף מסרה כי מדובר בפסק דין של ביהמ"ש המחוזי בתביעות של בעלי קרקע בתחום הר/1890 לפיצויי ההפקעה בנוסף לתביעות לירידת ערך עפ"י סעיף 197 הממשיכות

להתברר. ביהמ"ש פסק לטובת העירייה תשלום פיצויים של כ-54 \$ למ"ר, צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית מיום ההפקעה ועד ליום התשלום בפועל. (ההפקעה היתה בשנת 2000). עד כה שלמה העירייה לבעלי הקרקע לפני מספר שנים סכום של כ-28 \$ + הפרשי הצמדה וריבית. כעת מדובר על תשלום היתרה, ובנוסף לכך פסק ביהמ"ש לטובת בעלי הקרקע דמי שימוש על תפיסת חזקה בקרקע כדברי בית המשפט לפני ששולם הסכום שאינו שנוי במחלוקת וזאת לכאורה בניגוד לדין, ומדובר פה על 6 אחוז לכל שנה. חשוב להדגיש שעל פסק הדין הזה תלוי ועומד ערעור לבית המשפט העליון, מבלי להיכנס לפירוט של כל הטענות המשפטיות. עם כל הכבוד, אנחנו סבורים שבפסק הדין נופלות טעויות מאוד מאוד מהותיות ושבשורה תחתונה הסכום היה אמור להיות קבוע בשיעור הרבה יותר נמוך. הדיון בערעור יידון באוקטובר 2015 ועד שלא יינתן פסק דין, אנחנו בעצם לא יודעים מה גורל הדברים. ככל שאנחנו נזכה בערעור, כמובן הבעלים יצטרכו להחזיר את הכסף. כבר לפני כן יש שלב נוסף שעל פי פסק הדין ככל הנראה הבעלים כבר יצטרכו להחזיר את ההפרש בין 54 דולר למקסימום של 45 דולר בעקבות דיונים שאמורים להתברר בקשר לסעיף 197.

מר פדלון ציין שבית המשפט קבע לשלם את הכסף עכשיו ומייד.

מר רוני חדד מסר כי הגזברות נערכה כמה שנים לפני ושולמו פיצויים לפי 28 דולר למטר. אלה כל הסכומים ששולמו ומה שנוותר לשלם זה ההפרש בין פסק הדין לבין מה ששולם בפועל. פסק הדין כולל גם את דמי השימוש וגם את ההפרש של פיצויי ההפקעה. כבר לפני מספר שנים, עשינו כבר הפרשות לספרים. התב"ר המוגש לאישור לפיצוי ההפקעה, מורכב משלושה סכומים: תב"ר 1177 פיצוי הפקעה בפארק הבאסה ע"ס כ-15 מיליון שקל, תב"ר 1422 הפרשה לתביעות תלויות בסך כ-13 מיליון שקל, ותב"ר של תביעות תלויות שהוא תב"ר כללי של תביעות העירייה. מסעיף מאזני זה מוקצים 8 מיליון שקל, ובסה"כ מסתכם לסך של 36 מיליון שקל.

עו"ד אילנה בראף שניר הוסיפה כי בוצעו הערכות סיכון כי יש חובה לעשות זאת, אבל זה לא משנה את החשיבה לגבי השגיאות המהותיות שנפלו לדעתנו בפסק הדין שמחייבות הקטנה מאוד משמעותית של הסכום שהעירייה אמורה לשלם.

מר משה פדלון ציין כי לפי מידע רשמי שבידו התושבים הסכימו, בעלי אותם קרקעות, לקביעת השמאי המכריע. מונה שמאי מכריע שקבע 45 דולר למטר. עפ"י הנתונים שהוסברו לעיל עומדת העירייה לשלם למעלה מ-100 דולר למ"ר.

מר יעקובוביץ הודה לגורמי העירייה הפיננסיים והמשפטיים שהביאו את זה למצב שאנחנו לא נפגעים עכשיו בתקציב 2015.

מר עולמי הזכיר כי התוכנית המקורית של הפארק משנת ה-70 היא 1,000 דונם, מהם נגרע הקניון והאצטדיון ובית חיל האוויר והספורטק. הפתרון האידיאלי לכל האזור, אשר גם הוצג ליעל גרמן בשנת 98, היה תוכנית איחוד וחלוקה, מעבר לכך שגם לעירייה היו שם כ-200 או 250 דונם. כך שאם היתה מוקצת פאה של 10 אחוז לבנייה בצד הצפוני או המערבי או מזרחי, הפארק לא היה עולה שקל.

2. (343) מחליטים פ"א לאשר תב"ר חדש מס' 1800 – רכישת רכבים חדשים (אגף ת.ב.ל.)

פרטים	מסגרת תקציב	מסגרת תקציב מבוקשת	שינוי
ביצוע 2015		1,500,000	1,500,000
סה"כ		1,500,000	1,500,000
מקורות מימון			
עודפי תקציב רגיל 2014		1,500,000	1,500,000
סה"כ		1,500,000	1,500,000

הבקשה: לאשר תב"ר חדש בסכום של 1,500,000 ₪ לביצוע בשנת 2015. מימון עודפי תקציב רגיל 2014.

3. (344) מחליטים פ"א לאשר תוספת תב"ר מס' 1783 – שילוט חופים 2014 (אגף ש.א.י.פ.ה/חופים)

פרטים	מסגרת תקציב	מסגרת תקציב מבוקשת	שינוי
	50,000	127,000	77,000
סה"כ	50,000	127,000	77,000
מקורות מימון			
השתתפות משרד הפנים	50,000	127,000	77,000
סה"כ	50,000	127,000	77,000

הבקשה: לאשר תוספת תב"ר בסכום של 77,000 ₪ לביצוע בשנת 2015. מימון השתתפות משרד הפנים.

4. (345) מחליטים פ"א לאשר תב"ר חדש מס' 1802 – הצטיידות תקשוב (אגף החינוך)

פרטים	מסגרת תקציב	מסגרת תקציב מבוקשת	שינוי
ביצוע 2015		1,500,000	1,500,000
סה"כ		1,500,000	1,500,000
מקורות מימון			
עודפי תקציב רגיל 2014		1,500,000	1,500,000
סה"כ		1,500,000	1,500,000

הבקשה: לאשר תב"ר חדש בסכום של 1,500,000 ₪ לביצוע בשנת 2015. מימון עודפי תקציב רגיל 2014.

5. סגירת תב"רים

(346) מחליטים פ"א לאשר סגירת 2 תב"רים שהסתיימו/לא נוצלו בשנת 2015 והחזרת עודפי תקציב לקרנות הרשות בסכום של 109,922 ₪.

ד. התקציב הרגיל לשנת 2015 – הצעת שינויים (העברות מסעיף לסעיף) ותוספות (מילואים) שינויים –ב'

מר יונה טאוב הסביר שעיקר ההזזות הם בעקבות סיעוף מחדש של כל הסעיפים התקציביים של מחלקת הרווחה. הדבר נעשה כדי להביא למתאם בין סעיפי מחלקת הרווחה לסעיפי משרד הרווחה.

(347) מחליטים פ"א לאשר.

ה. הלוואה מבנק מזרחי לחברה העירונית לפיתוח

(348) מחליטים פ"א לאשר

ו. אשרור ותיקון הסכם למתן זכות לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ לעשות שימוש בגגות מבני ציבור לצורך התקנת מערכות סולאריות פוטו-וולטאיות.

המועצה התבקשה לאשר תיקון סעיף 4.7.3 להסכם, בהתאם לאמור בתוספת המוצעת להסכם.

צורף: חוות דעת היועמ"ש, ההסכם בין עיריית הרצליה לחברה לפיתוח הרצליה בע"מ, הסכם בין הקבלן המפעיל לבין החברה הכלכלית, פרוטוקול מועצה מיום 17.1.12, פרוטוקול משיבת ועדת המכרזים מיום 5.8.13.

היועמ"ש עו"ד ענת בהרב הסבירה שהמועצה מתבקשת לאשר שני דברים:

האחד תיקון של סעיף של ההסכם המופיע בחוות הדעת כך שהתשלומים בגין ייצור החשמל יעברו מחברת חשמל במישרין לידי הבנק המלווה של הגורם שמפעיל את המתקנים. השני אשרור מועצת העיר על פי סעיף 188 לפק' העיריות של ההסכם בין העירייה לחברה, שאושר כבר ביום 17.1.12, וההסכם שנעשה מכוחו בין החברה לזכין של החברה, שאושר ע"י ועדת המכרזים ביום 5.8.13. מאחר והעירייה היא עירייה איתנה היא זאת שמאשרת הסכמי מקרקעין בעצמה.

נערכה הצבעה.

(349) מחליטים פ"א לאשר.

ז. מינויים

(350) מחליטים פ"א לאשר מינוייה של אורנה סדגת ארז ליועצת ר' העיר לקידום מעמד האישה.

ח. המלצות ועדת סיוע בדיוור

(351) מחליטים פ"א לאשר המלצות הועדה לסיוע בדיוור.

ט. התקשרות ללא מכרז – אספקה והתקנת מחסנים לגני ילדים

צורפו לסדר היום מסמך סגן מנהל אגף תב"ל מר רוני גאון, פרוטוקול ועדת המכרזים בנושא, אישור רה"ע.

מר ניסימוב הסביר שמדובר במכרז אספקת והתקנת מחסנים בגני ילדים שיוקמו במהלך חופשת הפסח הקרובה.

מר רוני גאון הסביר שמדובר ב-40 מחסנים בעלות של כ-200 אלש"ח. הוגשו שתי הצעות למכרז. ספק אחד לא עמד בתנאי הסף. ספק שני טעה ובמקום לתת הנחה אחידה נקב באחוז הנחה לגבי כל מחסן בנפרד.

מר לונדון שיער כי מי שיגישו הצעה יראו לנגד עיניהם את שתי הצעות המחיר שהוגשו ונפסלו.

(352) מחליטים פ"א לאשר התקשרות ללא מכרז לאספקת והתקנת מחסנים לגני ילדים ולאחר שהמועצה שוכנעה שעריכת מכרז לא תביא תועלת.

י. החזר הוצאות משפטיות למר אלי לנדאו

חברי המועצה קבלו במצורף לסדר היום מכתב הסבר, כפי שהובטח בישיבה הקודמת באשר לאי הפעלת פוליסת נושאי משרה לגבי מר לנדאו.

יא. שונות

הישיבה ננעלה

מזכיר העיר: _____

ראש העירייה: _____