



עיריית הרצליה

ישיבה מועצה מן המניין מספר 34

שנערכה ביום ג', י' בטבת תשע"ו, 22 בדצמבר 2015

נוכחים:

משה פדלון	ראש העירייה
יהודה בן עזרא	מנכ"ל העירייה
צבי וייס	ס' ראש העיר
איה פרישקולניק	ס' ראש העיר
כץ מאיה	ס' ומ"מ ראש העיר
דידי מור	מזכיר העירייה
ענת בהרב קרן, עו"ד	יועצת משפטית
רו"ח זריהן גולן	גזבר

אבי ברדה	עופרה בל	איריס אתגר
פישר יריב	ועקנין משה	רפאל טובה
צדיקוב אלעד	גוזלן גרי	סטרודגו תום
יעקובוביץ' יונתן יוסף	תימור ליאת	ירון עולמי
יוסף לונדון		

סגל:

מייק סקה – מהנדס העיר
 מוניקה זר ציון - סגנית מהנדס העיר לתכנון
 תמר פוריה-שרביט - מנהלת מחלקת התחדשות עירונית
 אופיר קרני

מוזמנים:

עו"ד הברמן - החברה למרכזים קהילתיים
 עו"ד טל

פרוטוקול

אישור פרוטוקולים

דידי מור: אישור פרוטוקולים. אז קיבלתי הערה אחת משה ועקנין שמבקש לציין שבתקופת הסופה הקשה אבי ברדה חבר המועצה ... וחילק אותן בבתי הנזקקים והוא מבקש .. שיישר כוח על ה... אני מקווה שזה מקובל על כולם.

משה פדלון: איך אומר, אשריך.

דידי מור: שני הפרוטוקולים מאושרים, תודה רבה. רק להזכיר, אנחנו נכנסים לשנה חדשה 2016, ישיבת המועצה הקרובה היא ב-19 בינואר. בסדר?

דובר: לא, לא, דידי זה לא יתקיים ב-19 לינואר.

משה פדלון: אני מבקש להקדים את זה ל-12.

דידי מור: ל-12?

משה פדלון: אני אגיד גם למה.

(מדברים יחד)

דידי מור: אז ל-12 נשנה את זה? או קיי, עדכוני ראש העיר בבקשה.

עדכון ראש העיר

משה פדלון : ערב טוב לכולם. אני רוצה להתחיל באלימות בכדורגל. לפני 10 ימים, יום שבת, נשאה אלימות קשה במגרש הכדורגל של הרצליה, בין הורים מקבוצת הפועל הרצליה לקבוצת הורים מהפועל חדרה, זאת קבוצת הנערים. האלימות הזו סוקרה בכל אתרי החדשות ובעיתונות הארצית. מי שצפה ראה איך נותנים מכות לאישה ומפילים אדם בן 70 לרצפה ונותנים לו מכות רצח, כאשר אותם נערים שלנו צופים במתרחש. אני בשלב ראשון הוראיתי לסגור את המגרש לשלושה חודשים עד לבירור העניין. מהר מאוד קיבלתי דו"ח השיפוט ועדויות של אנשים שהיו בסביבה והגעתי למסקנה שמשקל האלימות של ההורים מקבוצת הרצליה הייתה קטנה מזו של ההורים מחדרה, אבל לריקוד הטנגו יש שניים, מה לעשות. הם קבוצה גדולה, האדם הבודד מהרצליה הוא היה אחד, אבל כאמור התקוטטו וזה היה חמור מאוד. אני זימנתי אלי את ראשי הפועל הרצליה והנחיתי אותם. אחד, להעביר סדנת הסברה לאותה קבוצת נערים שנכחו באירוע. לא עושים מה שעשו. שניים, לזמן את כל ההורים של הקבוצה, כולל גם מכבי הרצליה, למסע הסברה ולהחתימם על טופס שהם לא ינהגו באלימות. אם הם ינהגו באלימות, בקללות, הם יסולקו מהמגרש. שלוש, ביקשתי להציב מאבטח בכל משחק, גם שבת של נערים, ילדים, תינוקות זה לא מעניין אותי, יש שם מאבטח. גם במכבי וגם בהפועל. העונש שהיטלתי על סגירת המגרש הוא לשלושה חודשים על תנאי. ואני אומר שוב לכולם, פעם הבאה אני אסגור את המגרשים האלה לאלתר. פה בהרצליה לא תהייה אלימות. אנחנו משקיעים מיליונים בחינוך, בתרבות, ומה אני מקבל? אלימות, הרצליה אלימים, ערסים, מכאן גם יצאו רוצחים. לא בא בחשבון. בפעם הבאה, האלימות הבאה אני אאלץ לסגור את המגרשים עד סוף העונה ולא מעניין אותי לא התאחדות ולא עיתונאים ולא אף אחד אחר. לא אתן לאלימות פה בעיר הזאת. חד משמעית. גם על חשבון זה שהילדים יהיו בבית. נערוך להם סדנאות למניעת אלימות. זו המדיניות שלי ואני מקווה שתקבלו אותה. לא אתן לאלימות. אדם בן 70 לא יקבל מכות במגרש הכדורגל. לא נותנים מכות לאישה בנוכחות ילדים. איפה החינוך שלנו? ספורט זה חינוך קודם כל. זה ערכים. זה חברות. לא אלימות. לא אתן לזה. אני לא אתן לזה ואני אמנע את זה בעתיד. בפעם הבאה אני

מעלה ואני, איך אומרים, אגדר את המגרשים האלה למען יראו ויראו. לא רק בהרצליה, בכל מדינת ישראל. כשראינו יומיים לאחר מכן את האלימות של הפועל תל אביב ומכבי תל אביב בכדורסל, איזה מילים, איזה צעקות ... אני אם הייתי ראש עיריית תל אביב הייתי מורה להוריד את השלטר עכשיו ומייד למען יראו ויראו. ואני אומר לכם, אפס סבלנות. אני לא אתן לזה לקרות, גם אם יהיה לחץ מכל העולם. אני לא אפתח את המגרשים האלה. אז אני אומר את הדברים האלה כיוון שזה היה מאוד קיצוני, לא עשה שם טוב לעיר וזה היה חמור ביותר וכאמור אני אנהג באפס סבלנות וזה לא משנה מי אשם, ההורים או הילדים. אני את המגרשים האלה אסגור לאלתר. נושא נוסף ועל כך נתחיל ואני מבקש גם להקריא את סדר היום. אני ביקשתי ממהנדס העיר לתת סקירה על ההתחדשות העירונית ולאחר מכן שגזבר העירייה ייתן את הסטטוס הסכם הגג שהולך לבוא למועצה בעוד כשלושה שבועות. הייתי מבקש, הוא בא לעדכן את חברי המועצה שיקבלו רקע על הסכם הגג. אלה הם הנושאים שלי. בבקשה מנכ"ל העירייה.

עדכון מנכ"ל העירייה

יהודה בן עזרא: אני רוצה כמה דברים מרכזיים שעשינו. קיימנו שולחן עגול בנושא מניעת הטרדה מינית בשיתוף כל מרכזי הסיוע. אירוע שהיה מיועד לכל אנשי המקצוע בעירייה. אגף הביטחון עסק בארגונים והדרכות לטובת שירות מבצעי ומקצועי ביחידות השיטור ובמחלקת הפיקוח. כידוע לכם איחדנו את הפיקוח עם השיטור העירוני ואנחנו פועלים ב.. משותפות. במקביל הגברנו את נוכחות השיטור העירוני ברחבי העיר. הוספנו בנוסף לניידות של השיטור העירוני, עוד ניידות בצירים ... ניידות לתגבור מסביב לגני הילדים. אגף החינוך נערך לרישום ילדים לגני ילדים ולכיתות א'. הגיל הרך מתחיל הרישום באינטרנט מ-11 בינואר עד פברואר. אנחנו ראינו את זה בשנה קודמת, שכמעט 80 אחוז, 70 אחוז, 80 אחוז נרשמו באמצעות האינטרנט. יחד עם זה אנחנו גם בודקים מרכז פיזי לרישום במתנ"ס ... בהמשך הצפי בשנה הבאה למספר שיא של 135 גני ילדים וכ-3,700 מועמדים לרישום לגני ילדים. הנתון הזה רק מוכיח שהעיר שהייתה בשנים לפני עיר מזדקנת, מספר

האוכלוסייה של הצעירים ירד, אז מספר הצעירים נמצא במגמת עלייה ואחרי זה נשמע את כל ה.. והתחדשות עירונית, אתם תראו, אנחנו נראה, כולנו, שמספר הילדים יגדל. במקביל אנחנו גם פועלים בתוך ... והסכמי הגג, נותנים את דעתנו גם לבניית בתי ספר נוספים וגני ילדים נוספים. השבוע קיימנו כנס .. בהשתתפות עשרות מורים למדעים. אנחנו בשיתוף עם משרד החינוך וקרן .. אנחנו רוצים לעודד את לימודי המדעים, בעיקר את לימודי המתמטיקה, שתלמידים בהרצליה ילמדו 5 יחידות. לא שאני למדתי 5 יחידות, אבל .. 5 יחידות. התחדשות עירונית תוסבר בהמשך. בנושא של ... ומופעי הגשר .. במשך 3 פעמים בחודש - החודש וחצי האחרונים, אנחנו הבנו ואנחנו מבינים שיש איזושהו אי טיפול, אני אומר את זה בלשון עדינה מבלי לפגוע באף אחד, על שנים קודמות, טיפול במערך הניקוז במקומות מסוימים וזה קשה מאוד, בכמה רחובות בנווה ישראל זה כמעט בלתי נסבל ... והרכבת. אנחנו הולכים לטפל בזה טיפול יסודי, טיפול שורש. אני שמח לומר שאחרי שהמופע הראשון שהיה לפני חודש - חודש וחצי טיפלנו בכל הליקוי של הקולטנים וכל מה שתלוי בנו כעירייה בכלים שלנו, ואז בפעם האחרונה היו פחות הצפות וההצפות התמקדו בשני המוקדים שאמרנו. במקביל גם רכשנו משאבת מים עוצמתית מאוד. קודם הייתה משאבת מים של שאיבה רגילה מבתים, אבל אנחנו מקבלים משאבת מים שמוציאה כמויות אדירות של מים מבתים של תושבים. אני מרגיש חובה לשבח את עובדי העירייה שביום שישי החל משעות אחר הצהריים בגשם, הסתובבו וניקו ושטפו וטיפלו בכאלה שנתקעו במכוניות שלהם, באמת מגיע הערכה מאוד מאוד גדולה לאנשים שיצאו ביום שבת מהמשפחות שלהם והגיעו. נושא אחר, הכלבייה החדשה. היה איזה קושי, החלפנו קבלן. להערכת האנשים שעוסקים בזה, במהלך מאי 2016 כבר תהייה לנו את הכלבייה החדשה. בהמשך פיתוח המרחב הציבורי, סיימנו את העבודות ב.. ובינואר אנחנו ניכנס ... ולקראת פסח, כמו שעשינו שנה שעברה, חודשיים אחרי פסח .., חודשיים לפני אנחנו הולכים לעשות מבצע ניקיון מסיבי בכל השכונות, לנקות את כל ה... ולהתקדם לחג. העלאת תצ"א, שאני חייב להגיד משהו, שאני לא יודע מה זה בכלל. העלאת תצ"א .. 2015 ...

טובה רפאל : תצ"א.

יהודה בן עזרא : מה?

דובר : תצלום אוויר.

יהודה בן עזרא : אני אומר לכם שזה יפה מאוד.

(מדברים יחד)

דובר : אפשר גם לשכלל את זה. אפשר גם לעשות סיור תת מימד בכל העיר אם אתה רוצה.

יהודה בן עזרא : אנחנו משפרים את האפשרויות לתשלום ארנונה לתושבים והיום אפשר גם לשלם באמצעות הפייסבוק. סטודנטים יכולים להגיש בקשה למגלה באמצעות האינטרנט. אני יכול לומר שעובדי העירייה כבר יכולים בחודש הקרוב לראות את תלוש המשכורת שלהם באמצעות האינטרנט. זה דבר יעיל ואני מקווה, לא לכולם יש אינטרנט, אם ניכנס לאוכלוסיות .. בעיר אז אי אפשר להגיד להם תראו באינטרנט, אלה שבכלל לא יודעים מה זה אינטרנט או אין להם מחשב בכלל. אבל המטרה להגיע למצב שעובדים, יש הרבה עובדים שיכולים לראות את זה באינטרנט, יודיעו לנו בהודעה חוזרת שמוותרים על משלוח התלושים וזה באמת,

טובה רפאל : כמו בבנקים.

יהודה בן עזרא : אם אנחנו רוצים להיות ירוק, אז נחסוך בדרך הזאת. תשתיות תקשורת מוסדות חינוך על יסודי, תיכון ראשוניים, חטיבת ביניים, כולל אינטרנט אלחוטי. בכל התיכונים ובחטיבות הביניים עשינו. אנחנו הולכים לקבל. עוד דבר אחד שאני הולך להגיד לכם ואני לא יודע מה זה, קו האינטרנט שודרג מ-40 מגה ל-100 מגה.

דובר : האינטרנט כאילו?

יהודה בן עזרא : האינטרנט העירוני. עכשיו, אם זה היה יכול, היו אומרים שבמקום שנקבל בכירי העירייה כתוצאה מזה במקום 200 מיילים ליום 20 מיילים, הייתי שמח, נראה לי שבגלל זה נקבל 400.

טובה רפאל : תקבל יותר מהר פשוט.

דובר : בדיוק, תקבל יותר מהר.

טובה רפאל : זה יגיע יותר מהר.

יהודה בן עזרא : עד כאן, תודה רבה.

ירון עולמי : שנייה, אם אני יכול רק להוסיף, יש לנו, קיבלתם כולם הזמנה גם, יש לנו הצגה שבה הגברת הרצל, היא חינם לתושבי העיר וכמובן לחברי המועצה, אתם מוזמנים ביום שלישי, זה בהיכל בעיר, ובכלל אנחנו מקיימים כל חודש את האירוע שלנו אדוני ראש הממשלה, השיגה תוצאות, היא נהדרת, מקסימה, באמת אתם מוזמנים. חבל שחברי מועצה לא מגיעים אבל כדאי לכם. יש בהחלט מה לראות שם, מה לשמוע וזה כל הפעילות חינם, כניסה חופשית.

משה פדלון : או קיי, להוסיף בנושא של הניקוזים. אני לפני מספר חודשים פניתי למנהל הרכבת בבקשה שיטפלו בתעלות הניקוז שלהם, בתעלות שנמצאות לפני המובל הגדול. המובל הגדול שנמצא מאזור הרכבת לכיוון דוד המלך. הם אמרו לי כן, כן, נטפל, והם לא טיפלו. אני השבוע שוחחתי עם מנכ"ל הרכבת בשם צפיר ואמרתי לו תשמע אדוני, אני מכניס עכשיו בגרים למתחם שלך, אני לא יכול להיכנס ואני מתחיל לעבוד ואני אשלח לך את החשבונות. הוא אמר לי אין שום בעיה, תתחילו לעבוד. ואכן מאתמול בבוקר עובדים בגרים וציוד כבד בכל אזור מתחם הרכבת, ששם החסימה הכי גדולה שלנו. אני מקווה שיהיו שיפורים בהמשך. רק לידיעה כללית. יש לנו בעיה קשה של ניקוז בעיר. לצערי הניקוז שלנו לא טופל עשרות בשנים, כלומר לא ניתן לו טיפול יסודי, הגיוני, שיפועי, אני הנחיתי להתחיל לעבוד עכשיו מייד על כל הקו מהאזור של בית ספר נתיב, דרך קיבוץ גליל ים ועד הרכבת. ואכן יצאו צוותים לעבודה, במקומות שצריך להשקיע נשקיע את עשרות המיליונים וזה יובא כאמור גם לאישור המועצה. ב-20 לחודש,

יהודה בן עזרא : 20-21,

משה פדלון : 20-21 אנחנו עורכים סדנא למנהלי ועובדי העירייה. חברי המועצה מוזמנים לסדנא הזו בשמחה.

דובר : איפה?

משה פדלון : בים המלח.

יהודה בן עזרא : מי שרוצה לבוא, אפשר במייל לכתוב אלי.

דובר : באיזה נושא הסדנא?

יהודה בן עזרא : מה?

דובר : באיזה נושא?

יהודה בן עזרא : 20-21 בינואר בים המלח.

משה פדלון : כן.

(מדברים יחד)

משה פדלון : סליחה, סליחה, אנחנו, סליחה, סליחה, שנייה, זה בחקירת משטרה ואנחנו

מנועים מלדבר על זה. תודה רבה.

(מדברים יחד)

משה פדלון : סליחה, אף אחד לא ישבש פה את החקירה. זה יורד מהפרק. זה בחקירת

משטרה וזה לא יכול לעלות בנושא. מצטער.

טובה רפאל : אנחנו רק יכולים להגיד שהמקרה הוא מאוד מצער.

משה פדלון : המקרה מצער ואני מלווה את המשפחה והמשפחה מקבלת מאיתנו טיפול

מקצועי ויסודי עם כל המשמעויות. עד כאן. מייק בבקשה, התחדשות

עירונית.

דובר : זה התב"רים?

משה פדלון : לא, לא.

דידי מור : ראש העיר ביקש להקדים.

משה פדלון : להקדים, בכל זאת אנשים עובדים עוד היום, אני רוצה שיהיו כשרים מחר

לוועדת בנייה ותכנון. בבקשה. נמצאת פה גם מוניקה סגנית מהנדסת העיר,

מי שלא מכיר, תמר.

עדכון מהנדס העיר – התחדשות עירונית

מייק סקה : היום תמר תציג את ההרכב של המחלקה. אני רוצה להגיד לכם ... אנחנו

הקמנו מחלקה ייחודית חדשה בשם המחלקה להתחדשות עירונית, שאם

אתם זוכרים ממש בראשית הקדנציה שלכם הבאנו את הפרויקט הראשון של

... מאז ועד היום המחלקה הזאת ... היום יש כמה כאלה ואנחנו ניתן לכם

סקירה מאוד מאוד מתומצתת על ההפעלה של המחלקה. היום יש כאן מספר

של שתי ספרות של פרויקטים המקודמים על ידינו, פרויקטים שהם ... הם

לא כולם .. אבל כאן אולי אנחנו .. בשנים הקרובות.

תמר פוריה-שרביט: טוב, ערב טוב לכולם. כולם שומעים אותי?

דובר: כן.

תמר פוריה-שרביט: או קיי, אז בסקירה היום מה שאני אציג לכם זה כמו שמייק אמר את המחלקה להתחדשות עירונית, את המבנה שלה, קצת את התכנים ואת הפעילות שהיא עושה והדברים שמגיעים אליה. אנחנו נראה את פרישת הפרויקטים בעיר. נדבר קצת על כלי ניהול, כלי הניהול שלנו בעיר בנושא של .. עירוני, של תוספת של יחידות הדיור ונראה דוגמאות גם מפרויקטים של פינוי בינוי וגם מפרויקטים של תמ"א 38 ונדבר על אחד .. החשובים אצלנו במחלקה שזה בעצם הקשר עם התושב. מגוון כל הפעילויות או רוב הפעילות של ההתחדשות העירונית מתחילה ב.., אז ככה, המחלקה .. ביולי 2014 ובעצם יש 3 אנשי צוות מקצועיים, אחד מהם הוא האדריכל המתכנן שמטפל בתוכנית בניין עיר ובמתחמים לפינוי בינוי. יש עוד אדריכלית מתכנתת שהיא אחראית על כל הנושא של תמ"א 38. ויש עוד תקן שאני מקווה שנאייש אותו בקרוב, שמיועד לאדריכל קהילתי שבעצם יהיה אמון על כל הנושא של קשר וטיפול בתושב בצורה קצת יותר מעמיקה. אז מה בעצם תחומי הפעילות שלנו במחלקה. על מה אנחנו אחראים, על איזה סוג של פרויקטים. אנחנו אחראים על פרויקטים של פינוי בינוי למיניהם, כשאנחנו מדברים גם על פינוי באמת של בנייני מגורים או שכונות מגורים ולפעמים גם על פינוי של כל מיני, אני לא יודעת אם נפגעים, אבל נניח פונקציות של התיישנות וכבר לא רלוונטיות בתוך המתחם העירוני הקיים. לדוגמה, התחנה המרכזית, לדוגמה בניין בזק ברחוב הרב קוק, אלה גם פרויקטים שאנחנו רואים בהם מעין סוג של פינוי בינוי. אנחנו אחראים, כמו שציינתי מקודם על כל הנושא של תמ"א 38 ובעצם המחלקה שלנו, בתוך המחלקה שלנו יוצאים גם ההיתרים לתמ"א 38 בנפרד ממחלקת רישוי. אנחנו אחראים על טיפול במתחמים עירוניים בתוך הרקמה העירונית הקיימת. בעצם הפעילות של המחלקה, הפעילות בתוך הרקמה העירונית הקיימת. לא בשטחים החדשים, לא תכנון של השטחים החדשים שנמצאים בשוליים של העיר, אלא ממש פעילות בתוך רחובות, בתוך שכונות קיימות. למשל מתחמים עירוניים, נושא של רחוב סוקולוב שלקחנו אותו והעמדנו אותו על סדר היום והיום אנחנו עושים

איזושהי בחינה של הבינוי שלו ובעצם איזושהי ראייה לאן הוא הולך ואיך הוא ייראה בעתיד, ודבר לא פחות חשוב שהוא גם חלק מהפעילויות של המחלקה, זה פעילויות משלימות במרחב הציבורי. כלומר איך המרחב הציבורי, איך הרחובות, איך השטחים הציבוריים הולכים להיות ערוכים לקליטה של עוד תושבים. עוד פעם, אנחנו מדברים על תשתיות קיימות שצריכות להתחדש יחד עם שכבת המגורים. כל הדברים האלה כמובן ... וזה מה שאמרתי קודם, לשיתוף ציבור מאוד רחב, אני קצת אסביר על התהליכים בהמשך ועל קשר מאוד מאוד מאוד אינטנסיבי עם תושבים. פרישת הפרויקטים בעיר. ככה, מה שאתם בעצם רואים כאן, אני מקווה שרואים את זה מספיק טוב, אולי כדאי לכבות את האור,

דובר : לא, לא, זה בסדר.

תמר פוריה-שרביט : רואים את ההבדלים בגוונים? אתם רואים כאן בעצם תצ"א של כל העיר, שהכתמים התכלת, הכתמים שצבועים בתכלת זה בעצם המתחמים החדשים בעיר. אתם רואים זה שטחים פנויים, שטחים שעליהם מקודמות היום תוכניות בניין עיר גדולות או שיש תוכניות כבר מאושרות שטרם מימשו אותם, טרם בנו אותם. פשוט קצת לאפס, פה באזור הזה אנחנו רואים את המתחם של צפון הרצליה, ששם מתחילים לתכנן אותו, זה האזור של גליל ים, זה האזור של דרום מערב הרצליה ואלה באמת השטחים הפנויים. הכתמים הצהובים, לעומת זאת, זה כתמים של מתחמים שהם לא לפינוי בינוי פראקסלנס, הם בעצם כתמים של מתחמים לאיזושהו סוג של התחדשות עירונית. כמו שאנחנו איתרנו אותם או כמו שהרבה פעמים וכמוש הסברתי קודם, הם בעצם באים מפניות בשטח, מפניות של תושבים או מחברות יזמיות שבקשר עם תושבים. אתם יכולים לראות כאן גם סימון בצהוב של הצירים, אנחנו קוראים להם הצירים הראשיים שזה ציר שדרות ירושלים, ציר סוקולוב ויצמן, ציר בן גוריון וארלוזורוב הרב קוק, שבעצם המקומות האלה, גם אם זה לא מסומן כרגע בכתמים צהובים, מקודמות עליהם לא מעט יוזמות, חלק גדול מהם באות מהשטח כדי באמת לבוא ולחדש את אותם צירים, להוסיף להם שימושים של מסחר, לצופף אותם קצת, לעלות בהם לגובה. זה בגדול. אז בעצם אנחנו עמדנו בפני איזושהו ביקושים מאוד

מאוד גבוהים, גם לפרויקטים מכוח תמ"א 38. אני לא יודעת אם אתם יודעים אבל תמ"א 38 זאת תוכנית מתאר ארצית. היא בעצם ברמה של .. וברגע שהמדינה הכינה אותה באופן כמעט מלא, לרשויות המקומיות הייתה קצת פחות שליטה על איך היא מתקדמת ואיך היא תיושם בתחום הרשות. מה שאנחנו עשינו בהרצליה, כדי לנהל את תמ"א 38, גם עשינו תוכנית בניין עיר שהיא ייחודית להרצליה, שקובעת כל מיני כללים וחוקים כדי לממש את תמ"א 38 בתחום העיר, ומה שעשינו השנה במסגרת המחלקה הכנו תוכנית אסטרטגית שהיא ממש כלי ניהולי, לנהל את כל התוספת של יחידות הדיוור אם מתמ"א 38 ואם מפינוי בינוי ואם מתהליכים אחרים של התחדשות בתוך מרקם הבנייה. אתם רואים כאן תחום שאנחנו בחנו אותו, זה רחוב הבריגדה בצפון, בדרום זה ממש על גבול עם רמת השרון ובמזרח זה דרך ירושלים ומצד מערב אתם רואים את הפארק. בעצם כאן מתרכז מירב הפעילות, מתרכזות מירב הפעילות שלנו ומירב הביקושים ומה שרצינו לבחון זה כמה בעצם אפשר לצופף את האזור הזה, כמה אפשר להוסיף עליו ולשמור על רמת שירותים ואיכות חיים גבוהה לתושבים, לפחות כמו שהיא היום, לא יותר, ובעצם התוכנית הזאת, אני עוברת על זה מאוד מאוד בקצרה, היא בחנה את ה.. פיזית של האזור, היא בחנה את כל טיפוסי המבנים שקיימים בו, היא בחנה את הצפיפויות באזור הזה, היא בחנה את כל השטחים הציבוריים, השטחים החומים שמיועדים לבנייני ציבור והשטחים הירוקים שמיועדים לשטחים פתוחים, לפארקים. היא בחנה בין השאר את הנושא של בתי הספר, של גני הילדים והנושאים התחבורתיים. השורה התחתונה שלה הייתה שהיא חילקה את מרכז העיר לארבעה אזורים, לפי הצבעים שאתם רואים כאן, שבעצם האזורים הירוק האדום והכחול אלו האזורים שמיועדים להתחדשות בכל מיני דרכים. אתם יכולים .. פה בצד והאזור הצהוב שנמצא בשולי העיר, זה האזור שפחות מיועד להתחדשות, פחות מיועד לתוספת של יחידות דיור. שבעצם הכלי הניהולי מבחינתנו זאת הטבלה הזאת שהיא התוצר, אחד התוצרים .. של אותה התוכנית. אתם יכולים לראות כאן את החלוקה הזאת כפי שראינו אותה מקודם, ובעצם שלביות שבכל שלב יש תוספת אפשרית של יחידות דיור, כאשר השלבים האלה בעצם הם מותנים. כל פעם שיש ציור כזה

של בן אדם, זה אומר שאישרנו איקס יחידות דיור באזור הזה ועכשיו צריך לעצור ולבנות בית ספר חדש. היום דרך אגב, נערכים לבנייה של בית ספר בהמשך למסקנות של התוכנית. כמו שאתם רואים, יש כאן גם נושא של שיפורים במערכת הדרכים, במערכת הכבישים, גם כדי לאפשר את התוספות והכול בהחלט בשלביות. בסופו של דבר זה הפוטנציאל של התוספת אחרי שבאמת יהיו עוד חמישה בתי ספר במרכז העיר והיו כל השיפורים התחבורתיים, ברור שזה משהו שלוקח זמן וייקח זמן לממש אותו ולהביא אותו ליישום בצורה מלאה. אנחנו מדברים על תוספת כמעט 10 אלפים יחידות דיור, על 20,800 קיימות, ומה שמאוד חשוב בתוכנית הזאת ככלי ניהול שבעצם השינוי שלביות הוא בסמכות של הוועדה המקומית, בסמכות עירונית והרשות באמת יכולה לנהל את זה לפי הקצב של הדברים.

דידי מור: .. מימדים של זמן.

תמר פוריה-שרביט: זה מאוד מאוד קשה לפרוש את זה למימדים של זמן, בגלל שזה ברור שהיחידות בשלב א' הן יותר יחידות של תמ"א 38, שאנחנו רואים אותן מתווספות בהיתרי בנייה, שזה הליך די קצר, לעומת פרויקטים של פינוי בינוי שמדובר כאן על תוכניות בניין עיר ותוכניות בניין עיר די מורכבות, כי עוד פעם, הן משלבות טיפול בתושבים ובבתים קיימים וזה משהו שבאמת יש לו את ..

יונתן יוסף יעקובוביץ': כמה מתוך ה-10 אלפים זה פוטנציאל של תמ"א 38?

תמר פוריה-שרביט: זה משתנה. אבל בסביבות ה-4 אלפים, 5 אלפים. זה אותו הדבר פחות או יותר. זה רק באזור הזה. יש לנו עוד אזורים שהם .. התחדשות בעיר.

יונתן יוסף יעקובוביץ': ה-10 אלפים וה-5 אלפים זה רק מרכז העיר?

תמר פוריה-שרביט: זה הכול במרכז העיר. זה איפה שעשינו את הבדיקה כי זה באמת היה המקום המהותי. יש לנו עוד שכונות שאנחנו עושים עליהן בדיקות פרטניות וזה בקנה מידה יותר קטן. טוב, עכשיו אני אתן דוגמאות לכמה פרויקטים של פינוי בינוי שמקודמים היום בשלבים שונים. הפרויקט הראשון זה מתחם רמב"ם. זה מתחם שנמצא בגב של התחנה המרכזית. זאת למעלה כאן בעצם תוכנית של התחנה המרכזית, זה רחוב בן גוריון וזה רחוב העצמאות. יש לנו כאן תוכנית מאושרת שאמורה להוסיף שכונת מגורים של 340 יחידות דיור

עם מרכז ציבורי לכיוון רחוב בן גוריון ושצ"פ להנאת הציבור באזור הזה. התארגנו שלושת הבניינים שנמצאים בעצם בדופן של הפרויקט, מאחורי הבניין של המרפאה שנמצא ברחוב בן גוריון, התארגנו התושבים, פנו אלינו וביקשו שנקדם את התוכנית פיננסי בינוי על שלושת הבניינים שלהם וזו בעצם ההצעה שלהם, אתם רואים, מגדל שלישי שבעצם יהיה חלק מהמתחם של התחנה המרכזית. מ-33 יחידות דיור קיימות, אנחנו עוברים ל-86 וזאת התוכנית הכי מקודמת שלנו שכרגע היא סיימה כמעט להשלים תנאים להפקדה. המתחם השני זה אחד המתחמים הכי משמעותיים בעיר, גם מבחינת המיקום שלו, שכולם מכירים על רחוב הרב קוק, שבאמת אחד הרחובות הראשיים בעיר והנראות של הבתים, הנראות של המתחם לעומת המיקום שלו ואתם יכולים לראות אותו כאן. אנחנו מדברים על מתחם די גדול של 80 דונם, תיכף אני אראה את הגבולות שלו, על 576 יחידות דיור קיימות ובמצב המוצע 1,728 יחידות דיור נוספות. כרגע הפרויקט משלים תנאים להפקדה. מה שחשוב להראות זו בעצם ההצעה של הפרויקט. זה רחוב הרב קוק, זה רחוב ויצמן, ובעצם התרומה הציבורית של הפרויקט הזה היא תרומה מאוד מאוד גדולה גם ביחס להרבה פרויקטים אחרים של פיננסי בינוי שאנחנו מאשרים. במרכז הפרויקט, כאן באזור הזה, הפרויקט הזה מקצה קרקע של 6 דונם לתוספת של בית ספר יסודי חדש במרכז העיר. מעבר לזה הוא מרחיב את רחוב הרב קוק ל-35 מטר, לרחוב של 35 מטר, מייצר על הרחוב, תיכף אני אראה איזושהי הדמיה קצת יותר טובה, מייצר על הרחוב חזית מסחרית עם מדרכה רחבה ובעצם הופך אותו לרחוב של הולכי רגל, ובתוך השכונה ממש בסמוך או בהמשך לבית הספר, יש לנו פארק שגם מחבר אותנו למתחם זרובבל שנמצא ממש פה.

דובר : הוא מגדיל את הנתביים של הרב קוק או לא?

תמר פוריה-שרביט : כן. אתם יכולים לראות כאן הדמיות שבעצם .. של רחוב הרב קוק, כשהפרויקט יתממש ואיזושהו מבט על אותו פארק פנימי.

משה פדלון : חשוב לציין ש-20 אחוזים מהדירות הן דירות גדולות למכירה. כך ש-35 דירות לתושבי הרצליה במחיר מופחת של 15 אחוזים מהמחירון.

תמר פוריה-שרביט: המתחם הוא ממש נדון לא מזמן בוועדה המקומית, זה מתחם שיכון דרום. גם אחת השכונות שבמצב ירוד יחסית בעיר. אנחנו נמצאים על רחוב בן גוריון פינת רבי עקיבא, בעצם כל המתחם שנמצא שם עד חתם סופר. אנחנו מדברים על 27 דונם, 216 יחידות דיור קיימות, 650 יחידות דיור מוצעות, כשבעצם התוכנית הזאת הוצגה בדיון ראשוני עקרוני בוועדה המקומית והוצגה לציבור בדיון לשיתוף ציבור שאותו אנחנו עושים בפרויקטים כאלה תמיד, כחלק מהליך של קידום הפרויקט עם התושבים בשכונה ועם התושבים שגובלים אליהם. תמיד זה בעצם הקהל שמוזמן לדיונים האלה. אחרי הדיונים יש להם תקופה של זמן להשמיע הערות ואנחנו מתייחסים אליהם כחלק מהמשך של קידום התוכנית. אז זאת בעצם ההצעה. אתם יכולים לראות יש כאן הצעה של בינוי גבוה לכיוון רחוב בן גוריון שישתלב עם הבינוי שכונת נווה אמירים וצמרות שנמצאים ממש בסמוך לפרויקט. ככל שבעצם הולכים מזרחה, הגובה של הבניינים ... לכיוון הבניינים הנמוכים הקיימים שנמצאים כאן, כשבמרכז השכונה נמצא איזשהו אזור שמיועד גם לשטח פתוח וגם למבני ציבור. פרויקט נוסף שהוצג לא מזמן באופן לא עקרוני לוועדה המקומית זה מתחם ..., הוא נמצא גם על בן גוריון פינת בילו. אנחנו מדברים על 107 יחידות דיור קיימות, 474 יחידות דיור מוצעות. הפרויקט הזה מציע כמובן להחזיר לתחומו את בתי הכנסת שהוא מפנה ומעבר לזה להוסיף עוד גני ילדים ועוד כיכר עירונית. אתם יכולים גם לראות אותה כאן בהדמיה לכיוון רחוב בן גוריון. גם עם חזית מסחרית. הנושא של עירוב השימושים בכלל בפרויקטים של בינוי בינוי, אם זה לבוא ולהוסיף להם חזיתות מסחריות כדי להחזיר חזרה את הפעילות המסחרית לרחוב, לעומת הקניון שכולם מכירים היום, ולשלב בהם פונקציות ציבוריות, זה דבר שאנחנו מאוד מאוד מקפידים עליו בפרויקטים ואנחנו חושבים שהוא באמת ייצרו איזושהי סביבת מגורים חיונית. מי שמעוניין, יש דיון לשיתוף ציבור בתוכנית הזאת ב-1 בינואר.

(מדברים יחד)

תמר פוריה-שרביט: בדרך כלל ב-1 בינואר ובדרך כלל באולם ..., זהו, זה בעצם מבט אל הפרויקט הזה מהכיוון של השכונה שאתם רואים עוד פעם שיש כאן באמת

רצון להתאים את הגובה של המבנים לדפנות שלהם כדי לא לייצר משהו חריג ובעצם הבינוי גבוה, עוד פעם, משתלב עם הנושא של הציר של בן גוריון. זהו, זה בעצם איזושהי .. בעירייה, שבשבוע שעבר אנחנו יצאנו בקול קורא על כל שכונת יד התשעה וקול קורא ליזמים ולמתכננים, יותר ליזמים שאמורים להביא את המתכננים כדי לבוא ולהציע לנו תכנון מיטבי לשכונה. הוקמה ועדה שתלווה את הפרויקט הזה ותעשה סוג של שיפוט להצעות והזוכה יחתום חוזה עם העירייה לתכנון וביצוע של פרויקט התחדשות עירונית על כל השכונה. זהו, זה בעצם איפה שאנחנו נמצאים היום. נעבור לדבר קצת על תמ"א 38 שזה באמת כלי הנגיש והזמין והמהיר ביותר לתוספת של יחידות דיור וחידוש של המרחב. כולם מכירים את שכונת ... ואת ההתחדשות שהיא באמת .. שקורית שם ועוד מעט כל הבניינים בשכונה ייראו ככה ובאמת .. תהליך שהוא תהליך מאוד ... , בגדול מבחינת תמ"א 38, יש לנו בסביבות 30 פרויקטים בצנרת. מתוכם יש לנו 90 היתרים ו-140 בקשות שאושרו בוועדה המקומית. אתם יכולים לראות, זה פרויקט של יחידות עם תוספת. הנושא של הנראות של הבניינים של תמ"א 38 זה משהו שאצלנו במחלקה אנחנו מאוד מאוד מקפידים עליו, דווקא בגלל שמדובר בבניינים קיימים שעושים להם תוספות, חשוב לנו מאוד לעבוד יחד עם האדריכלים כדי שזה באמת לא ייראה כמו בניין שעשו לו תוספות תלאי על תלאי, אלא באמת לייצר מין, אפילו אני אגיד איזושהו אובייקט אדריכלי שייראה טוב במרחב. זה גם דוגמה לחיזוק ותוספת. זהו, בעצם הנושא האחרון שאני רוצה לדבר עליו זה הקשר עם התושב ומה המחלקה שלנו עושה כדי לשמור עליו, לחזק אותו ובאמת לתת לתושבים את המקום הראוי להם בתוך התהליך הזה. אז מה אנחנו עושים. יש לנו מפגשים שיתוף ציבור, כמו שאמרתי קודם, על תוכניות חדשות, כמו למשל היו אצלנו ועד השכונה בנווה עמל שבאו לדבר על תהליכי ההתחדשות שקורים שם. יש לנו מפגשי הסברה, הסברה ליזמים, הסברה לתושבים. היה לנו כנס ועדי בתים גדול השנה והסברנו גם על השירותים לתושבים שהמחלקה נותנת וגם באמת על איך מתארגנים לפרויקטים של התחדשות עירונית וזה שוק שעדיין יחסית די פרוץ. כנסים כמו שאמרתי, אתר האינטרנט שלנו, תיכף אני קצת אראה

דוגמה מהתכנים שאנחנו מעלים עליו, קבלת קהל שותפת ומאוד מאוד אינטנסיבית. יש לנו בסביבות 200-300 פניות רק במסגרת קבלת קהל בחודש וזה קבלת קהל של שלושה ימים שעתיים כל יום. מפגשי שכונות כמו שציינתי קודם. מפגשי גישור במירכאות והידברות. פרויקטים של תמ"א 38 בגלל שעוד פעם .. לתוך בתים קיימים עם שכנים. יש לפעמים מחלוקות, יש לפעמים חוסר הסכמות, פונים אלינו אנשים ומבקשים שנשב ונושיב את שני הצדדים לשיחה, ואכן אנחנו עושים את זה לא מעט פעמים וגם בדרך כלל זה משיג תוצאות ומעבר לזה, כמובן מענה טלפוני או במיילים. יש כאן תמונות שאתם יכולים לראות מהכנסים, מהמפגשים של שיתוף ציבור, אם זה במתנ"ס, אם זה באמת בהיכל העיר, ואצלנו באגף. זה היה מפגש שעשינו עם יזמים של תמא 38. אתר האינטרנט, אני פשוט רוצה להראות כי המון המון מידע ממה שאנחנו עושים נמצא שם וזה חשוב שתדעו. זה דף הבית של הרשות. כאן נמצא קישור להתחדשות עירונית, זה בעצם דף הבית של המחלקה שלנו, אתם יכולים לראות שיש כאן כל מיני אופציות. כשנכנסים לרובריקה של שיתוף ציבור, בעצם נפתחות כל המצגות שהצגנו לציבור עד עכשיו בכל הכנסים, בכל המפגשים של שיתופי הציבור באופן שקוף, ככה שכולם יוכלו לראות אותם ולהגיד עליהם. ועוד דבר, יש לנו קישור לתמא 38 על המפה, שמביא אותנו לאתר GS העירוני ושם יש לנו .. של תמא 38, היא מתעדכנת on line עם כל בקשה שנכנסת למערכת ואתם יכולים לראות כאן ממש ברמת הבניין את הפרישה של הפרויקטים שזה לפי צבעים ומה שבעצם בצבע ירוק זה בקשות שקיבלו היתר, מה שבצבע צהוב זה בקשות שנדונו בוועדה המקומית ויש לנו בקשות לבנות שהן בקשות שעברו איזשהו תיאום ראשוני.

דובר : יהודה תראה, זה תצ"א.

תמר פוריה-שרביט : זהו.

משה פדלון : תודה לתמר על הסקירה .. ויישר כוח. תודה למהנדס העיר ולמוניקה. משרד השיכון ומשרד האוצר החליטו לאחרונה להקים אגף התחדשות עירונית ומדינת ישראל באה ללמוד בהרצליה איך מקימים מחלקה. הם באים ללמוד

מאיתנו איך עושים את זה עם .. ותפקידים, מרכיבי תפקיד ובעצם אנחנו החלוצים בתחום הזה. פשוט תמר יישר כוח על העשייה הברוכה שלך.

תמר פוריה-שרביט : תודה.

משה פדלון : המהנדס וכמובן מוניקה וכל העושים במלאכה, תודה.

הסכם הגג

משה פדלון : אני מכאן עובר לנושא הבא. הגזבר בבקשה.

רו"ח גולן זריהן : טוב, תודה, ערב טוב.

משה פדלון : רק ברשותך,

רו"ח גולן זריהן : כן.

משה פדלון : הסכם הגג, ההסכם עצמו יישלח לכם בקרוב והוא יידון בישיבת המועצה ב-

12 בינואר 2016. לאחר האישור שלכם ...

(מדברים יחד)

משה פדלון : בבקשה גזבר העירייה, הסכם הגג.

רו"ח גולן זריהן : אם אפשר רק לשים את המפה כדי שיהיה לי יותר קל להסביר. קודם כל

ערב טוב. כמו שאמרתי לבקשת ראש העיר אנחנו מנהלים כבר תקופה ארוכה

משא ומתן די מורכב,

משה פדלון : אני אבקש לציין ...

רו"ח גולן זריהן : ברור, ברור. הצוות שהורכב כמעט מכל הנציגויות בעירייה אבל בעיקר

מלווים אותו במהלך הדיונים אגף ההנדסה וכמובן המחלקה המשפטית,

משה פדלון : מנכ"ל העירייה,

רו"ח גולן זריהן : מנכ"ל העירייה, סגנית ראש העיר, סגני ראש העיר, סליחה, ולמעשה

הצוות הזה מתכנס מדי פעם ולפעמים נשלחת נציגות לדיונים מול המינהל

בעיקר. מה שחשוב לי לומר שבאמת מדובר על משא ומתן מאוד מורכב,

דורש הרבה אורך רוח, מקצועיות, יצירתיות ואני בתחושה, אנחנו בתחושה

שאנחנו נמצאים כבר בשלבים הסופיים שלו, עם הישגים לא מבוטלים. רק

כדי לסבר את האוזן, מדובר למעשה בהסכם שיאפשר שיווק, שיאפשר תכנון,

שיווק, בנייה ואכלוס של יחידות דיור בשלושה מקבצי דיור עיקריים. אחד

זה גליל ים ב' שזה למעשה המקטע של גליל ים הירוק אבל המערבי יותר.

מקבץ שני זה מקבץ אפולוניה, נמצא למעל משמאל במפה, המקבצים הירוקים. המקבץ השלישי זה מה שקרוי היה בעבר משולש התחבורה אבל עם היצירתיות של חבר המועצה יוסי לונדון, החלפנו את השם לקריית השחקים. שלושת המקבצים האלה הם מקבצי דיור שאמורים לעשות, לייצר כ-7 אלפים יחידות דיור ואולי אפילו יותר, באם תהיינה הקלות. סתם כדי שנדבר על מספרים קצת יותר מוחשיים, אם לוקחים את גליל ים, אז גליל ים ב', אותו מקטע שנמצא בצד המערבי יותר של גליל ים, מדובר על קרוב ל-3 אלפים יחידות דיור, 2,943 אם רוצים לדייק, מתוכם 2,700 יחידות דיור למינהל שישווקו כולם במחיר למשתכן, אני מדבר על יחידות המינהל. אבל לא זאת בלבד שישווקו במחיר למשתכן, חלק ניכר מהן ישווקו במחיר למשתכן עם העדפה לתושבי הרצליה. אם למשל, סתם עוד פעם דוגמה מספרית,

אלעד צדיקוב: כמה יחידות אמרת?

רו"ח גולן זריהן: בגליל ים?

אלעד צדיקוב: כן.

רו"ח גולן זריהן: יחידות המינהל הן 2,700 וקצת.

אלעד צדיקוב: אז כולן יהיו דיור למשתכן?

רו"ח גולן זריהן: כולם יהיו דיור למשתכן, כשחלק מהן, תיכף אני אתן דוגמה, יהיו עם הטבה מיוחדת לתושבי הרצליה. בסדר? בהנחה שיתבקשו ויאשרו כל ההקלות, זה יכול להגיע לכדי מצב בגליל ים ב' 733 יחידות דיור יועדו לתושבי הרצליה במחיר למשתכן, שזה כמובן מחיר מוזל וזאת הטבה משמעותית למי שיזכה בזה.

יעקובוביץ': אבל אמרת ... או שלא הבנתי אותך נכון.

רו"ח גולן זריהן: זה לא במתחם הזה.

משה פדלון: זה בפינוי בינוי.

אלעד צדיקוב: רגע, באותם מקרים כעכשיו מפורסם בראשון ובאור עקיבא, זה במחירים האלה?

משה פדלון: אולי תיתן הסבר מה זה מחיר למשתכן.

רו"ח גולן זריהן: או קיי.

משה פדלון : אתם יודעים מה זה מחיר למשתכן?

(מדברים יחד)

רו"ח גולן זריהן : נפתח סוגריים רגע, מחיר למשתכן. מחיר למשתכן זה בעצם תוכנית שיזמה מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל על פי החלטה של מינהל מקרקעי ישראל, מי שזה מעניין אותו כמובן שייגש ויקרא את ההחלטה, שמנוסחת במילים משפטיות אבל בקצרה אני אומר שמדובר במצב שבו המינהל מוותר על חלק מעלות הקרקע, ודורש מהיזמים על פי מפרט מסוים להציע מחיר הכי זול שהם יודעים למשתכן. בסדר? אם מסתכלים על קרקעות בהרצליה, מכיוון שהקרקעות בהרצליה הן נחשבות קרקעות יקרות, אז מקסימום ההנחה על רכיב הקרקע בלבד, על פי הנחיית המינהל, היא 120 אלף שקל. אבל בנוסף יש הנחות שתשתכללנה בעצם שיטת התמחור את ההתמחרות של מחיר למשתכן, בסדר?

טובה רפאל : אז כמה תעלה דירה כזאת במחיר למשתכן בגליל ים?

רו"ח גולן זריהן : אני אוהב את השאלות האלה. אני אוהב.

(מדברים יחד)

טובה רפאל : כמה תעלה?

משה פדלון : לא, לא, שנייה גולן, ברשותך.

טובה רפאל : ככה נקבל מושג.

משה פדלון : המינהל לפני מספר חודשים יצא לשיווק, שנייה, לשיווק אדמות גליל ים במחיר מירבי. כלומר לשוק החופשי. מי שזוכר, אני יצאתי במלחמת חורמה כנגד המינהל באותן מודעות גדולות.

טובה רפאל : נכון.

משה פדלון : מתווכים, כולל חברי כנסת, עשו הכול שאני אגיע לשר האוצר ותוך 48 שעות שהוא הפך את ההחלטה הזאת וקבע שבגליל ים יהיה דיור במחיר למשתכן. עכשיו מכאן התחיל המשא ומתן.

תום סטרוגו : אבל הטבה של 120 אלף במחיר הקרקע,

טובה רפאל : אז כמה זה יעלה?

תום סטרוגו : המשמעות היא אם הכול, כל יתר הפרמטרים לא יישנו,

טובה רפאל : אז כמה זה יעלה?

תום סטרוגו : אז המשמעות היא הטבה של 120 אלף שקל במחיר הדירה.

משה פדלון : לא, לא.

רו"ח גולן זריהן : לא.

תום סטרוגו : אלא אם כן יבנו יותר בזול באיזשהו אופן ואז גם הדירות יהיו בסטנדרט יותר נמוך, אז אני רוצה להבין.

רו"ח גולן זריהן : כל מה שאתה אומר,

טובה רפאל : בגלל זה אני שואלת כמה תעלה דירה.

רו"ח גולן זריהן : שנייה, כל מה שאתה אומר ספקולציה, בטח אחרי ש,

תום סטרוגו : לא, זה ספקולציה כי אנחנו לא יודעים את המחירים. אני רק מנסה להבין איזה עוד פרמטרים יהיו.

משה פדלון : אני מודיע לך, אם זה יוצא במחיר מירבי דירות בגליל ים ..

(מדברים יחד)

רו"ח גולן זריהן : טוב.

תום סטרוגו : אני מנסה להבין מה עוד ישפיע על הורדת המחיר מעבר לקרקע.

רו"ח גולן זריהן : אז אני אגיד לך ככה. קודם כל יש תוצאות בשטח בראשון לדוגמה. לא שהרצליה זה .. יש שוני.

דובר : מחיר הקרקע הוא שונה.

רו"ח גולן זריהן : מחיר הקרקע הוא שונה, אבל בראשון הסתבר שהשיטה הזאת, לפחות בראשון, אגב, זה לא אומר שזה יהיה בכל מקום אחר בארץ, ההורדה, ההוזלה במחירי הדירות הם הרבה מעבר להוזלה במחיר הקרקע.

אלעד צדיקוב : בכמה?

רו"ח גולן זריהן : מכיוון שהשיטה של המכרז היא לא רק שיטה של אני מוריד לך קצת בקרקע, בוא תוריד את זה ממחיר הדירה, אלא הזוכה הוא זה שבעצם נותן לדייר את מחיר הדירה הנמוך ביותר על פי מפרט שמוגדר לו מראש, בסדר? זה מפרט ש נחשב מפרט טוב, לא מפרט, איך נקרא לזה, זול, בסדר? אבל עדיין אני אומר.

טובה רפאל : אז כמה בראשון זה היה יצא?

רו"ח גולן זריהן : קשה לי עם הרבה שאלות.

מאיה כץ : באזור ה-800 ומשהו אלף.

טובה רפאל: על 3 חדרים?

משה פדלון: תהייה הנחה, תהייה הנחה של מאות אלפי שקלים.

רו"ח גולן זריהן: ההנחה לעניות דעתי היא תהייה מאות אלפי שקלים, אם זה 200 אלף או

40 אלף אני לא יודע להגיד, בסדר? אבל תהייה הנחה משמעותית.

אלעד צדיקוב: ואם שואלים אותך את .. אתה לא יודע לומר?

משה פדלון: לא,

רו"ח גולן זריהן: לא, זה ספקולציה.

טובה רפאל: מדובר על דירות 3 חדרים?

מאיה כץ: גם, גם וגם.

משה פדלון: אבל זה מחיר משתכן. יש לנו היום דירות בהרצליה באזור נתן אלטרמן

ובאזורים אחרים, מאוד מאוד מאוד גבוהים, מאוד גבוהים. תנסה לקנות

דירת 4 חדרים באזור נתן אלטרמן. ידברו איתך מ-4 וחצי- 5 מיליון ומעלה

והאוכלוסייה כבר מזדקנת.

(מדברים יחד)

רו"ח גולן זריהן: אני רוצה לומר עוד משהו. תראו, זה באמת עדכון, העדכון הזה הוא עדכון

כללי לבקשת ראש העיר ומן הסתם לקראת הישיבה אתם גם תקבלו את

החומר המפורט, מי שירצה להתעמק יוכל להתעמק, וגם מי שזה מאוד

מעניין אותו ורוצה לרדת לפרטים, אז הוא יכול לבוא אלי למשרד, לקבוע

איתי, חלק כבר עשו את זה ואני בשמחה אשב ואסביר. פשוט אני אומר זה

הסכם כל כך מסובך שבפורום הזה ובזמן שיש לנו אני בוודאי לא אוכל

להסביר אותו לעומק. אני רק רוצה להמשיך עם מה שאמרתי. אז כמו

שאמרתי, מדובר באלפי יחידות דיור, שמתוכן חלק ניכר בעצם מיועד לתושבי

העיר במחיר שהוא מחיר זול מהשוק באופן משמעותי, וזה הבשורה אני

חושב הכי גדולה ומעניינת.

ליאת תימור: זה אנחנו יודעים אחוזים?

רו"ח גולן זריהן: אבל זו לא בלבד, אני נתתי דוגמה מגליל ים ששם יש תוכניות פחות או

יותר, פחות או יותר שהסתיימו ואמרתי שאם ימומשו כל יחידות הדיור,

לרבות ההקלות בגליל ים, 783 יחידות יהיו לתושבי העיר במחיר מוזל. עכשיו

אני רוצה לציין עוד כמה דברים. במסגרת ההסכם הזה, עוד פעם, ככל

הנראה, אנחנו הולכים לקבל מימון מלא של תשתיות על, שלא בטוח שהיינו מקבלים אותו בצורה אחרת. אנחנו הולכים לקבל מימון מלא של כל מחלף רב המכר. זאת אומרת מינהל מקרקעי ישראל יממן את עלות רב המכר באופן מלא. אנחנו הולכים לקבל מימון מלא למחלף אפולוניה, זה המחלף שאמור לייצר את הכניסה למתחם אפולוניה, זה אותו מתחם כמו שאמרתי הצפוני. אנחנו הולכים לקבל מימון מלא, לא מלא, זה בשלבים בשלהי המשא ומתן, אבל יש עוד כמה דברים שעדיין לא סוכמו ואי אפשר לברך על מוגמר כשהוא עוד לא נגמר. מה שכן כן חשוב אני חושב לעדכן אתכם. אנחנו גם מקבלים עוד מספר תשתיות שהן ברמת תשתיות על בעיר, לרבות פארק מאוד משמעותי וגדול בגליל ים, הרחבה של רחוב ז'בוטינסקי, למעשה עד מנחם בגין, עוד איזה תשתית שבעצם יוצאת מגבולות הרצליה אבל מהווה תשתית על תחבורתית חשובה למתחם גליל ים א' וגם ב'. אבל היא נמצא למעשה באזור של גליל ים א'. אנחנו מקבלים למעשה גם גלגול של הרבה מאוד סיכונים מהעירייה אל המינהל מכיוון שמי שלוקח אחריות על העלויות ועל כל האלמנטים הבלתי צפויים בפיתוח של המתחמים האלה, הוא המינהל. בסדר? כמובן שהדברים האלה, במסגרת שיווקי המינהל, כמו שתמיד המינהל עושה, הם מגולגלים על היזמים, כן?

מאיה כץ: תדבר גם על אזורי התעסוקה.

רו"ח גולן זריהן: כן, בהחלט. יש גם המון אזורי תעסוקה בתוך המתחמים האלה. למשל בגליל ים כ-90 אלף מטר, ככה עדכן אותי המהנדס לאחרונה. נכון? 90 אלף מטר רק בגליל ים. כך שאנחנו גם שומרים על האיזון החשוב הזה בין תעסוקה למגורים, שזה היה מאוד חשוב כדי לשמר את המיינסטרים שלהעיר גם בעתיד, שלא ייווצר מצב שיש לנו רק מגורים ואין לנו מתחמים שיודעים לתמוך בהם. כמו שאמרתי, אני חושב שזה הסכם טוב, שמביא בשורה בכלל לעיר, אבל גם בעיקר לתושבי העיר הצעירים, ככל שיהיה להם את האפשרות לזכות במתחמים האלה. כמובן שעם יותר פרטים בהסכם המוכן, נביא לכם ממש את ההסכם. אני מודה כבר עכשיו שאני לא עובר על כל ההסכם הזה, הוא מורכב ומסובך, ואלה פשוט העיקרים של ההסכם.

משה פדלון : ברשותכם, מעבר למה שהגזבר ציין, אנחנו מקדמים ארבעה פרויקטים מה שנקרא באחריות עירונית, מגורים להשכרה בשמשון הגיבור, בבית מכבי, בנתן אלטרמן והחייאת הפרויקט של מגורי הסטודנטים בשיכון ויצמן. בנוסף אנחנו מנהלים משא ומתן לבנייה מול יזמים פרטיים, בבניית יחידות דיור במחירים מוזלים לתושבי הרצליה. כלומר, יבנו ויתנו חלק גדול של דירות קטנות לתושבי הרצליה במחירים מוזלים מפוקחים. זאת אומרת אנחנו פועלים בכל המישורים, גם ברמה הלאומית וגם ברמה המקומית, במטרה להשאיר את הצעירים בארץ ובהרצליה. דרך אגב, פרויקט ההשכרה בגליל ים, אם הכול ילך כמתוכנן, בחודש נובמבר דצמבר האכלוס 272 יחידות דיור, כ-70 יחידות דיור יינתנו לתושבי הרצליה במחיר מפוקח ומסובסד.

עפרה בל : מתי מתחילה ההרשמה יודעים?

מאיה כץ : בעוד, בערך חודש אפריל או משהו כזה.

משה פדלון : בחודש אפריל תחל ההרשמה.

מאיה כץ : זה יהיה בערך חצי שנה לפני תאריך האכלוס.

משה פדלון : הכול יהיה בליווי של רואי חשבון, עורכי דין, הכול ייעשה בשקיפות מלאה.

דובר : זה יהיה בהגרלה?

מאיה כץ : כן, הגרלה של גורם חיצוני. ללא מעורבות עירונית.

משה פדלון : אין מעורבות שלנו.

(מדברים יחד)

משה פדלון : אז זה גם התחדשות עירונית, הסכם גג וכל מה שקשור לבניית העיר הרצליה.

בבקשה. תודה לגזבר, תודה לצוות, לצוות הסכם הגג, למנכ"ל העירייה,

לסגנים, צבי, ליועצת המשפטית.

רו"ח גולן זריהן : היועצת המשפטית, המהנדס, הסגנים,

משה פדלון : פרץ לזובר שגם מסייע רבות במשא ומתן.

אישור תב"רים

דידי מור : או קיי, יש לנו תב"ר אחד. הסכום שמדובר בו הוא 1.130 מיליון ולא 1.030

מיליון, נפלה פה טעות. יש הערות? פה אחד, תודה רבה. הסעיף הבא ...

הערות? תודה רבה.

מחיקת חובות

דידי מור : מחיקת חובות. שאלות? הערות?

משה וענקין : יש לי שאלה לגזבר. האם זה עובר לממונה או שהמועצה מאשרת וגמרנו?

רו"ח גולן זריהן : לא. אנחנו רשות איתנה אז אנחנו פטורים.

דידי מור : פה אחד, תודה רבה.

דו"ח רבעוני

דידי מור : דו"ח רבעוני, הגזבר.

רו"ח גולן זריהן : טוב, מונח לפניכם הדו"ח הרבעוני לתשעת החודשים שנסתיימו בספטמבר 15. למעשה זה דו"ח רבעוני מספר 3. גם מצורף לכם תקציב שבעצם סוקר את הדו"ח. ככה אני אעבור עליו בקצרה כדי לא להלאות פה את האנשים. אנחנו את שלושת הרבעונים שהסתיימו בספטמבר 15 סיימנו עם עודף של 21 מיליון שקל, שמהווה 3 אחוז מהתקציב, ולעת עתה הוא עודף טוב יותר משנה קודמת. כמובן שמדובר כרגע בתוצאה זמנית. רק בסוף שנה נדע מה התוצאה הסופית. בסך הכול ההכנסות נשאר 77 אחוז, ההכנסות העצמיות 77 אחוז מההכנסות לרבעון כמו שנה קודמת. הוצאות השכר 38.5 אחוז מההכנסות לרבעון, קצת פחות מ-39 אחוז בתקופה המקבילה אשתקד. רבעון המלוות 4.3 אחוז, אחוז אחד פחות מהתקופה המקבילה אשתקד. עומס המלוות 16 אחוז, 5 אחוז פחות מהעומס בתקופה המקבילה, עומס מלוות זה לא תקופה, זה המועד המקביל. עודף מצטבר 23 מיליון שקל, מהווה 3 אחוז מהתקציב הסופי לאחר העברה של 21 מיליון שקל לעומת תקציב הבלתי רגיל. היה שם גם איזושהי העברה קטנה גם לתקציב הרגיל. זהו. בסך הכול יתרה בקרנות 64 מיליון ובתב"רים, עודף זמני בתב"רים עומד על 18 מיליון. שנה קודמת היה יותר בקרנות ופחות בתב"רים. ואם יש שאלות, אני אשמח לענות.

משה פדלון : דידי, אין שאלות.

דידי מור : אין הצבעה על הסעיף הזה. תודה רבה.

ירון עולמי : מחמאות לגזבר.

דידי מור : הוא כל הזמן מקבל מחמאות.
 ירון עולמי : הוא אומר שהוא לא מקבל מספיק. הוא לא מקבל מספיק.
 (מדברים יחד)

דו"ח ועדת הביקורת

דידי מור : אתה רוצה להעיר משהו על הדו"ח של ועדת ביקורת?
 רו"ח גולן זריהן : קודם כל יש פה כמובן את הפרוטוקול של ועדת הביקורת. היא למעשה
 דנה בדו"ח אבל לא היו איזשהן מסקנות או ממצאים ניכרים.

דידי מור : לא חד משמעיים.
 רו"ח גולן זריהן : כן, מסיבה, אני לא יודע להגיד מה הסיבה, אני רק יודע לומר שלהבנתי
 הדו"ח הזה הוא בסך הכול דו"ח טוב. היו בו מספר ממצאים אבל לדעתי הם
 ממצאים,
 דובר : שאפשר לחיות איתם.

רו"ח גולן זריהן : כן, ממצאים שסביר שיהיו בעירייה כמו שלנו. אחד, היה למבקר מה לומר
 על רשימת היועצים החיצוניים שהוא קיבל, אז בעיקר זה נבע מזה שאין שום
 הגדרה מסודרת לגבי מה הוא יועץ. הדבר הנוסף הוא בקשר להסכם בחוזה
 אישי, שעד שהביקורת הסתיימה והעירו אז זה כבר טופל ונחתם ואושר וכל
 מה שהיה צריך לעשות נעשה. חוץ מזה היה מעקב אחרי ליקויים משנים
 קודמות, שחלק ניכר מהליקויים הם כאלה שלפחות להבנת העירייה לא
 מדובר בליקוי, ולכן העירייה לא חושבת שצריך לתקן אותו. בעיקר סוגיות
 של פרשנויות בנושאי חשבונאות ונהלים אל מול משרד הפנים.

דובר : זה נושאים שחוזרים כל הזמן,
 רו"ח גולן זריהן : כן.

דובר : כל שנה, כל שנה, גם אצלי זה היה.

דובר : רק לגבות בחוות דעת משפטית.

משה פדלון : כן, בבקשה יוסי.

יוסף לונדון : אני מבקש להתייחס לשלושה נושאים בדו"ח הביקורת של משרד הפנים.
 בעמוד 6 לדו"ח המבקר מציין שלא התקבל מידע על צוות שפועל לתיקון
 ליקויים שנתגלו בדו"ח ביקורת קודם. אני שב ומבקש לקבוע צוות שיטפל

בממצאים של דו"חות מבקר, הן דו"חות מבקר העירייה והן מבקר משרד הפנים, לידע את מועצת העיר מה הרכב הצוות ומה לוח הזמנים שנקבע לצוות.

יהודה בן עזרא : בישיבה הבאה אנחנו נביא, משה פדלון : הערה נכונה.

יהודה בן עזרא : את הצוות, חברי הצוות,

יוסף לונדון : תודה רבה.

משה פדלון : כן.

יוסף לונדון : הערה נוספת, חובות של עובדי העירייה לעירייה. בעמוד 8 סעיף ג-3 נכתב כי ל-48 עובדי עירייה יש חובות שהסתכמו ב-2.977 מיליון שקלים. אני סמוך ובטוח שיש טיפול בכל החובות האלה, אולם אינני מבין כיצד אפשרו לעובדי העירייה לצבור חובות בסכומים כה גבוהים. בכל הזדמנות אני מציין שיש לפעול בנחישות למימוש החובות לעירייה. דרישה זו מופנית בראש ובראשונה לגביית המגיע מעובדי העירייה. כמו כן אינני מבין כיצד התקבלה לעבודה בעירייה עובדת חדשה שחייבת 220 אלף שקל לעירייה. אינני מכיר ארגון,

דובר : שיהיה מאיפה לגבות.

טובה רפאל : זה מה שאני אמרתי.

דובר : אגב, זה נכון.

יוסף לונדון : אינני מכיר,

דובר : אסור שזה יהווה תנאי לקבלה לעבודה.

(מדברים יחד)

יוסף לונדון : נושא שלישי ואחרון ברשותכם, בעמוד 9 סעיף ג-4, המבקר מציין שחלק מוועדות העירייה לא מתכנס בתדירות הנדרשת. כאשר נערכים הסכמים קואליציוניים אנו חברי המועצה נאבקים בחירוף נפש להיות יושב ראש ועדה זו או חבר בוועדה אחרת. זמן קצר לאחר תחילת הקדנציה, המזכירות של הוועדות השונות צריכות להתחנן בפני חברי המועצה שיואילו להגיע לוועדות שבהם הם משובצים. להבנתי יושב ראש ועדה או חבר ועדה שאינו יכול להגיע באופן סדיר לוועדה, צריך להודיע על כך ולבקש שימלאו לו מחליף. למי שעדיין לא יודע, חברי המועצה, ראש העיר וחלק מסגנו אינם מקבלים

שכר על העבודה הרבה שהם משקיעים. את המעוות הזה צריך לתקן בהקדם. אולם כל מי שנבחר, ידע לקראת מה הוא הולך ואי מתן תגמול כספי לזמן הרב ולמאמץ שכל אחד מאיתנו משקיע, אינו מהווה עילה להיעדרות מהוועדות. עד כאן, תודה רבה.

משה פדלון: קודם כל יוסי ברשותך, אנחנו נקים מנגנון באמצעות אחראית על ה... במקום שבו מתכנסים אנחנו, זה הדליק לי נורה אדומה ואני אתערב אישית בנושא הזה. לגבי חובות עובדי עירייה, דין עובדי עירייה כמו דין כל התושבים. אני מחר אנסה ללמוד את הנושא הזה מהגזבר ומשלומי.

יריב פישר: לא, חשוב להגיד שכולם בהליכי גבייה.

משה פדלון: אני אומר עוד הפעם, כולם בעיניי שווים. אין איפה ואיפה. עובד עירייה כמו תושב. הוא צריך לשלם כמו כולם. אני מאמין ששלומי מבצע את הטיפול במקצועיות, באחריות. אתם מכירים את שלומי, הוא לא מוותר, הוא עושה את עבודתו נאמנה ואנחנו נבדוק את זה כדי לראות את זה. אני יודע שכן מתבצעים הליכים כנגד עובדי עירייה.

דובר: אבל הוא לא טען את זה.

טובה רפאל: אנחנו לא טוענים שלא. אני חברת הוועדה.

משה פדלון: אני אישית מלווה עובדי עירייה שנמצאים במצוקות קשות מאוד, מצוקות כלכליות קשות מאוד. מגיעים אלי עובדים ומפאת הצניעות, יושבים אצלי ובוכים, בוכים אצלי. חבריה, יש פה עובדי עירייה שחיים בשכר מינימום עם 4 ו-5 ילדים ורק לאחרונה ישב אצלי עובד שהבן שלו בצבא והם אכלו שישי שבת לבן וחלה, זהו. זה מה שהם אכלו. יש מצוקות ואנחנו מטפלים ברגישות ועל פי דין, עם כל המשמעויות. יש עובדי עירייה עם מצוקות ואנחנו מסייעים ככל שניתן.

צבי וייס: שדינם יהיה כמו כל התושבים ולא יותר גרוע. לא יותר גרוע.

טובה רפאל: סליחה, אני מבקשת להתייחס.

משה פדלון: אין אצלו איפה ואיפה. אני מכיר את שלומי, כולם שווים בטיפול.

טובה רפאל: סליחה, כחברת ועדת ביקורת אני מבקשת להתייחס. אפשר?

משה פדלון: עוד דקה. רק אתייחס לנושא של יוסי כאמור. צוות התיקונים, אתה תקבל, חברי המועצה יקבלו את הרשימה של צוות המעקב לתיקונים. עובדי עירייה

אנחנו נבדוק, מי שירצה לקבל סקירה, וכאמור נקים מנגנון למעקב התכנסות ועדות. בבקשה. תן לגברת למרות שאתה הצבעת קודם.

טובה רפאל: אני מבקשת להתייחס לנושא של הגבייה מעובדי עירייה. הדו"ח לא קבע שאין גבייה. הדו"ח הציף את העניין שיש עובדי עירייה שיש להם חובות. על פי הבדיקה שלנו ועל פי מה שראינו, נעשית עבודה של גבייה מהם ואני לגמרי לא בטוחה שאולי יותר אפילו מאשר תושב אחר. איך אומרים בשום עין מה שנקרא. אני לא חושבת שהחוק יכול לאפשר לנו בכלל. עלתה סוגיה בדיון אם אפשר בכלל לא לקבל עובד לעירייה כי יש לו חוב לעירייה. אני לא חושבת שהחוק מאפשר לנו דבר כזה ואני לא חושבת שזה דבר נכון לעשות את זה וזה לא עלה כסיכום או כהמלצה שהעירייה תפעל בכיוון כזה בכלל. אז כחברת ועדה, זו דעתי. אם יש עובד עירייה שיש לו מצוקה, הוא יצטרך לקבל את השירות בדיוק כמו כל תושב אחר וזה שהוא מטופל דינו. תודה.

משה פדלון: תודה. בבקשה.

ירון עולמי: אני אתייחס ממש בקצרה לגבי הוועדות. קודם כל חשוב גם שחברי מועצה יידעו, יש הרי הבדל. יש ועדות רשות ויש ועדות חובה. הדו"ח מתייחס לוועדות חובה. שחובה עליהם להתכנס 4 פעמים בשנה, כלומר פעם ברבעון. על זה הדו"ח מתייחס. התופעה שאתה דיברת עליה היא יותר חמורה מבחינה זו שוועדת רשות כמעט בכלל לא מתכנסות ועל זה דיברת שכולם רוצים להיות בהם אבל בסוף הן לא מתכנסות. אני רק רוצה לדידי, תכתוב את זה. אנחנו בזמנו דיברנו אפילו, שלחנו לפחות אנשים להקים ועדת תעשייה ועסקים, והיא בכלל לא הוקמה, אז לא שהיא לא מתכנסת. אז אם אפשר באמת להקים אותה ובכלל לדאוג לוועדות האלה להתכנס.

משה פדלון: או קיי. עוד הערות לגבי הדו"ח?

יריב פישר: גולן, את הסיפור של הביטוחים, אם מישהו יכול להסביר. את הביטוחים שהמדינה דורשת שיעברו דרך הענבל ואנחנו כל פעם לא עושים את זה.

רו"ח גולן זריהן: המדינה רוצה לאורך השנים, היא רוצה שאנחנו נשים אותה כמוטב לביטוחי העירייה. אנחנו חושבים אחרת וזהו. זה הערה שנשארת הרבה זמן. אנחנו חלוקים עם המדינה שאנחנו צריכים בעצם לשים אותה כמוטבת

בפוליסות הביטוח שלנו. כמובן שזה לשלם פרמיה ובעצם לבטח על חשבוננו את המדינה. לא ראינו בכך צורך.

דובר : זה כל שנה.

(מדברים יחד)

רו"ח גולן זריהן : זהו, זה אולי משהו שהיה צריך להיעשות. במיוחד אגב, ברוב השלטון המקומי,

עו"ד ענת בהרב קרן : .. חברת ביטוח יש את ענבל.

יונתן יוסף יעקובוביץ' : מה זה חברת ענבל?

עו"ד ענת בהרב קרן : ענבל זה חברת ביטוח ממשלתית, זאת שמעניקה את הביטוחים.

יונתן יוסף יעקובוביץ' : הבנתי.

משה פדלון : או קיי.

יריב פישר : ... חוות דעת ..

רו"ח גולן זריהן : חוות דעת של מה?

יריב פישר : מבחינה משפטית שתגן עליכם ומי צריך את הביטוח הזה.

(מדברים יחד)

רו"ח גולן זריהן : בכל מקרה כל עוד המבקר ישאיר, כל עוד המבקר ישאיר את זה בדו"ח

הביקורת, צריך להבין שגם למדינה יש פה סוג של עניין. היא המבקרת אבל

היא דואגת פה לעצמה. כל עוד המבקר יחשוב שהוא רוצה להשאיר, יותר

נכון אם הוא יקבל הנחיה להשאיר את זה כי הוא בעצם מבקר מטעם

המדינה, משרד הפנים, אז זה יישאר וזה צריך לבוא לפה. זה למעשה

הפורום שצריך להחליט האם לקבל את המלצת הביקורת או לא לקבל את

אותה. אם תחליטו לקבל אותה, נעשה ביטוח וכמה שיעלה זה יעלה. אם

תחליטו שלא, אז לא, אבל בסוף זה החלטה של המקום הזה את מה לאמץ

מדו"ח הביקורת ואת מה לא.

דובר : אני חושב שלא צריך.

צבי וייס : ש?

דובר : לא צריך.

צבי וייס : לא צריך.

טובה רפאל : החלטנו לא לקבל בוועדה.

דידי מור : אני רק רוצה לשאול שאלה. הגזבר, יושב ראש ועדת הביקורת, האם יש פה המלצות שצריך שהמועצה תצביע ותאשר? כי לא איתרתי כל כך.

ירון עולמי : לא, הרוב זה לידיעה בכלל.

רו"ח גולן זריהן : אני לא חושב.

דידי מור : רק לגבי התכנסות ועדות העירייה שצריך לעקוב וכו', בסדר. אבל אין פה המלצות מהותיות יותר מזה.

ירון עולמי : מה שדיברנו.

דידי מור : או קיי. אז לא נקיים הצבעה.

משה פדלון : אתה יכול להמשיך.

דידי מור : התחדשות עירונית הוצג, פרויקט פינוי בינוי, איפה תמר, פה? איפה תמר? תבואי לפה כי לא ישמעו אותך בהקלטה.

(מדברים יחד)

תמר פוריה-שרביט : טוב, .. פינוי בינוי חלק מהם .. יחד עם משרד הבינוי והשיכון וכדי לקדם פרויקטים למעמד של .. יש צורך באישור של מועצת העיר ל.. ולחווה שככל שהפרויקט כן יוכרז, ייחתם בין הרשות למשרד הבינוי והשיכון, החווה הזו מופיע בסדר היום שלכם, זה חוזה סטנדרטי של משרד הבינוי והשיכון עם כל הרשויות ועם כל הפרויקטים שמקודמים במסלול הזה. אנחנו מדברים היום על שני פרויקטים. אחד מהם זה מעונות שרה שלמעשה כבר הובא בפניכם ואתם אישרתם חלק ממנו והיום אנחנו מתבקשים ממשרד הבינוי והשיכון וגם מכן להרחיב את תחום הפרויקט, את הקו הכחול. הפרויקט המורכב כבר הוצג בפני הוועדה המקומית וגם בפני הציבור ולמעשה אנחנו רוצים להרחיב. זה נושא אחד.

טובה רפאל : זה מה שהצגתם שיכון ויצמן?

תמר פוריה-שרביט : לא, זה מעונות שרה.

טובה רפאל : מעונות שרה.

משה פדלון : צומת .. מתחם כדורי.

תמר פוריה-שרביט : אני אסביר את המסלול של המימון במסלול הכרזה עם משרד הבינוי והשיכון. במסלולים כאלה, ברגע שאנחנו מקבלים הכרזה מהמדינה, משרד הבינוי והשיכון מממן 92 אחוז משכר טרחה של כל היועצים וכל המתכננים

ומנהל הפרויקט. אז מתחם אחד זה מעונות שרה, כפי שציינתי הרחבה של המתחם. המתחם השני שזה המתחם החדש שאנחנו מביאים לדיון שני במשרד הבינוי והשיכון, זה מתחם של צומת כדורי. אחד הצמתים המשמעותיים בעיר. אני לא צריכה לספר לכם. אנחנו מדברים על שלוש פאות של הצומת. בעצם שלושת הפאות שעדיין מאופיינות בפינוי גמור וכל מיני בתי עסק שסוגרים את הצומת ובאמת אין להם נראות כבר במקום כל כך משמעותי לחזות העירוני. אתם בעצם מכירים. וזהו. אנחנו מבקשים את האישור שלכם לקדם את זה.

טובה רפאל: כל המתחמים שלנו יהיו במסלולים כאלה?

תמר פוריה-שרביט: לא כולם, מכיוון שיש כאלה שמקודמים על ידי יזמים פרטיים. המסלול הפרטי למעשה זה מסלול אחר ואנחנו לא צריכים.

איריס אתגר: האישור ללכת במסלול או שהאישור הוא אישור הפרויקט?

תמר פוריה-שרביט: לא אישור הפרויקט. אישור למשרד הבינוי והשיכון שהמועצה תומכת בעצם רואה לנכון לקדם באזור פינוי בינוי ומאשרת את ההכרזה וקידום של הליכים על המתחם הזה. אין עדיין פרויקט, כי למעשה רק אחרי שמקבלים את ההכרזה, מקבלים מימון מלא לתכנון.

איריס אתגר: למעשה צריך לקבל שתי החלטות. החלטה אחת זה לפנות למשרד הבינוי והשיכון בבקשה להכריז על מתחם כדורי כמתחם התחדשות עירונית במסלול פינוי בינוי והחלטה השנייה זה לחתום עם משרד הבינוי והשיכון על הסכם הכרזה על מתחם כדורי כמתחם לפינוי בינוי.

טובה רפאל: אז רגע, אני רוצה רגע לשאול משהו.

איריס אתגר: מעונות שרה זאת החלטה נפרדת, לגביה כבר קיבלנו החלטה.

טובה רפאל: אבל אני רוצה לשאול משהו.

משה פדלון: זה טכני בלבד.

טובה רפאל: אפשר לשאול משהו ראש העיר?

משה פדלון: מי בעד?

טובה רפאל: אני בעד אבל אני רוצה לשאול משהו.

משה פדלון: בבקשה.

- טובה רפאל: בפרויקטים האלה שאנחנו מאשרים עם משרד השיכון, יש לנו צוותים שמלווים את העניין ומגייסים אנשים לטובת הנושא הזה. בפרויקט עם היזם אני מבינה אם ככה שהכול על היזם? כל התכנון והליווי של התושבים.
- מייק סקה: הליווי של התושבים תמר הסבירה קודם. אנחנו נותנים את השירות הזה, שאנחנו בעצם מסייעים לתושבים להבין מה היזם בוחר להם, אז אנחנו מלווים אותם. אנחנו לא במקום נציג משפטי של התושבים מול היזם.
- טובה רפאל: או קיי, זה לא, זה לא בדיוק כמו ההסכם שיש לנו עם משרד השיכון ברגע שזה יזם.
- מאיה כץ: נכון.
- מייק סקה: זה מסלול שונה.
- טובה רפאל: זה מסלול שונה.
- מאיה כץ: נכון.
- טובה רפאל: וצריך אולי לחשוב ולראות איפה אנחנו פה אולי צריכים לראות איזה דלתא אנחנו צריכים פה להשלים לטובת התושבים שהיא חסרה כשאנחנו מדברים מול יזם. אני לא בטוחה שאין לנו פה איזשהם דברים שאנחנו צריכים לשים לב ועין וטובת סגור על התושבים.
- מאיה כץ: טובה, בגלל זה יש הרבה,
- טובה רפאל: אני רק מדברת בכותרת.
- מאיה כץ: בגלל זה באזורים שמגיעים לידיעתנו שיש איזושהי התעוררות בנושא, תמר מייד עושה איזשהו כנס של שיתוף ציבור, שהיא באה שנייה לפני שרצים ומחתימים אותם על כל מיני טפסים שלא תמיד ברורים או לא תמיד משקפים את מה שבעצם אמור להיות. יש כנס עם הסברים על מה מותר ומה אי אפשר. סך הכול יש פה,
- טובה רפאל: או קיי, בסדר, אני מבינה ואני גם לא מצפה לתשובות על הכול עכשיו. אני מאירה את זה ב-א' שאני חושבת שצריך לשים לב,
- מאיה כץ: נכון.
- טובה רפאל: יש שם תושבים חלשים במקומות האלה, לא תמיד ברור הכול,
- מאיה כץ: כן.

טובה רפאל: וצריך לשים לב ולראות איפה אנחנו צריכים תוספת לסגור במקומות האלה כדי לעזור לאנשים.

משה פדלון: בשביל זה הוקמה המחלקה שמלווה את התהליך ואנחנו ניתן את הרוח הגבית וגם ההסבר המשפטי.

איריס אתגר: ...

משה פדלון: לא, יש לנו למעלה מ-23, 25 מתחמים. מה שראית זה ככה על קצה המזלג. (מדברים יחד)

משה וענקין: מי קובע אם זה יהיה תמא או פינוי בינוי, אנחנו העירייה או שה..?

תמר פוריה-שרביט: תראה, מתחמים לפינוי בינוי האמת שזה בשיתוף עם התושבים. אם יש מתחמים,

משה פדלון: אני ברשותך, בשיתוף התושבים האחרון בשיכון דרום הצגנו להם את התוכנית וקיימו הצבעה דמוקרטית מי בעד פינוי בינוי ואנשים הרימו ידיים. אם היו מרימים ידיים כנגד, לא היה פינוי בינוי. עשינו מה שנקרא הצבעה דמוקרטית וזה נכון גם לגבי ויצמן.

דובר: אגב, יש מקומות כמו בנדיב של עזרא ונחמיה שזה נופל בגלל ויכוחים.

משה פדלון: כן, לא הכול הולך חלק.

דובר: מי רוצה פינוי בינוי, מי רוצה תמא.

דובר: מי שמחליט זה הדיירים.

משה פדלון: בוודאי, אם תושבי שיכון דרום לא מעוניינים בפינוי בינוי אז זה היה יורד המפרק. היינו מקפלים את הכול והולכים הביתה. עשינו פה, ערכנו הצבעה דמוקרטית. טוב, מי בעד? פה אחד. בבקשה דידי.

דידי מור: פה אחד?

משה פדלון: כן, כן.

(מדברים יחד)

עו"ד ענת בהרב קרן: הצביעו על שלושת הדברים.

טובה רפאל: צריך להצביע על הכול.

החברה למרכזים קהילתיים – תיקוני תקנון

- דידי מור : החברה למרכזים קהילתיים, תיקוני תקנון. כזכור לכם אושר תקנון והוצג במשרד הפנים על ידי עורך דין הברמן, הוא ישנו פה?
- עו"ד הברמן : כן, כן.
- דידי מור : ישנו, למה אתה מסתתר.
- משה פדלון : הוא בסדר, הוא מחכה לך.
- דידי מור : ובפרה-רולינג מוקדם שהוא עשה, הוא הציע נוספים בשלושה סעיפים שביקשנו להכניס בהם שינוי תיקון או הוספה. הם מונחים פה לפניכם. אני חושב שהם טכניים לגמרי. האם יש הערות, שאלות לעורך הדין הנכבד שנמצא אתו?
- משה פדלון : לא.
- דידי מור : אין הערות. מי בעד? פה אחד.
- משה פדלון : תודה רבה.

תמיכות

- דידי מור : אנחנו מגיעים לסעיף תמיכות. תראו, הסבר מקדים, שלחתי לכם את כל הפרוטוקולים, גם של הוועדה המקצועית, גם של ועדת המשנה, והיום נוסף פרוטוקול אחד של ועדת התמיכות המקצועי וועדת המשנה לא הספיקה, זה היה רק אתמול, לא הספיקה לדון בשינויים קלים שהוכנסו בוועדה המקצועית וזה מובא ישירות למועצה, בלי ועדת משנה. אני בכוונה הנחתי לכם דף שערכת דין טל בטובה הואילה לערוך עבורנו, עם השינויים הנוגעים כתוצאה מהחלטות ועדת התמיכות המקצועית מאתמול. חוץ מהשינויים הקלים האלה, אין שינוי ביתר הפרוטוקולים וזה מונח לפניכם. האם יש הערות, שאלות עד כאן? אם אין, אני אעבור, מר לונדון בבקשה. הסיבה, סליחה, הסיבה העיקרית שאנחנו מבקשים במירכאות כפולות לדלג על ועדת המשנה, היא שאו שנאשר את זה עכשיו או שגמרנו את השנה.
- מאיה כץ : אבל היושב ראש הסכים כדי לא לעקב את הדברים אז הכול בסדר.
- דידי מור : כן יוסי.
- יוסף לונדון : אני הבנתי, אני חושב שהבנתי את ההסבר. ועדת המשנה לתמיכות נדרשת להתכנס בהתראה קצרה ביותר כדי לדון בפרוטוקולים של הוועדה

המקצועית. בוועדת המשנה האחרונה קיבלנו במהלך הישיבה פרוטוקול של הוועדה המקצועית ונדרשנו לדון בפרוטוקול זה. היום אנחנו מתעלים ונדרשים לדון כאן במסגרת המועצה בפרוטוקול של הוועדה המקצועית. בלשון אחר, ועדת המשנה נדרשת לדון כרגע במקום זה, במועד זה, עכשיו בפרוטוקול של הוועדה המקצועית. אני שב ומבקש לכנס במשותף את הוועדה המקצועית ואת ועדת המשנה. לפני מספר חודשים הייתה ישיבה משותפת של שתי הוועדות, הישיבה הזאת הייתה עניינית, השיתוף של שתי הוועדות תרם ליעילות ולקבל החלטות ראויות. יושבים איתי כאן חברי ועדת משנה, אם חברי ועדת המשנה שיושבים כאן מצטרפים להצעתי לכנס את שתי הישיבות ביחד, את שתי הוועדות ביחד לצורך יעילות וזה גם מונע את הצורך שעובדי עירייה בכירים יתייצבו יום אחרי יום פעם בוועדה המקצועית ופעם בוועדת המשנה. לצורך היעילות, לצורך קיצור הליכים, דומני שהמציאות מלמדת שראוי לכנס את שתי הישיבות ביחד, ישיבה עניינית, קצרה, ומתמצתת, מונעת חילוקי דעות, מונעת אי הבנות,

טובה רפאל: זה לא כוונת המחוקק.

יוסף לונדון: אינני יודע, יש את כוונת המחוקק ויש את המציאות.

ירון עולמי: אבל זה החלטת מדינה.

יוסף לונדון: במציאות של היום, זאת דעתי האישית, יש פה עוד חברי ועדת משנה והם יכולים גם להביע את דעתם. מותר להם לחלוק לחלוטין על דעתי.

ירון עולמי: אבל מה, אתה לא יכול.

משה פדלון: אתה לא יכול לוותר על מקצועית.

יוסף לונדון: אני לא מבטל אף ועדה.

יונתן יוסף יעקובוביץ': אבל יש פיתרון פרקטי פשוט יוסי. אתה אם אתה לא יכול .. בין שתי הוועדות, פשוט תקבעו את המועדים חצי שעה באותו היום.

עו"ד ענת בהרב קרן: פשוט צריך לתאם את המועדים כמו שצריך.

יוסף לונדון: אלי פנו מספר חברי ועדת משנה והביעו תמיכה. אני מקווה שמה שהם אמרו לי בלבן של העיניים, הם יוכלו גם להגיד בקול רם. לא קובעים כרגע מסמרות, אז נכון, אפשר להביע, לפחות אפשר להביע עמדה, אז חברי ועדת המשנה שפנו אלי, אני לא אזכיר את שמם, מוזמנים להגיד. לא קובעים כרגע

- מסמרות ולא משנים סדרי עולם, אבל יש תופעה שמותר להביע את דעתם.
רוצים להביע את דעתם? ברצון. זה עד כאן לגבי נושא ה, הפרוצדורה.
דובר :
- הפרוצדורה. אם בקשתי ההגיונית והמנומקת לכנס במשותף את הוועדה יוסף לונדון :
המקצועית ואת ועדת המשנה משום מה תידחה, אזי אני מבקש להקליט ולתמלל את ישיבות ועדת המשנה, את ישיבות ועדת המשנה.
משה פדלון : מתקציב ועדת התמיכות?
- יוסף לונדון : מתקציב התמיכות. לאור העודפים שהפעם אנחנו מזרימים את תקציב העירייה, כ-300 אלף שקל, אנחנו נקצה לזה.
דידי מור : כמה? 157.
- יוסף לונדון : הערה אחת לנושאים ש, לנושאים שהועלו כאן.
דידי מור : כן.
- יוסף לונדון : יש כאן את נושא התמיכה של הכוללים, כולל הנושא של הכולל ב, דובר :
בית הכנסת הגדול.
- יוסף לונדון : של בית הכנסת הגדול ברחוב נורדאו. אני מתנגד לתמיכה הזאת הנקודתית לכולל שברחוב נורדאו, אני מסכים לכל ההחלטות, שלא יהיה אי הבנות, אני מסכים לכל ההחלטות, כל הריכוזים שהתקבלו להוציא נושא אחד. אני מתנגד לתת תמיכה אך ורק לכולל שבשדרות נורדאו, כיוון שבכולל הזה, למיטב ידיעתי, יש שם שימוש חורג,
יהודה בן עזרא : יוסי, אתה עושה דבר לא הגיוני.
יוסף לונדון : סליחה?
- יהודה בן עזרא : אני כועס עליך. זה לא לעניין. אנחנו, ואני ממש מתפלא עליך. אתה התנגדת, ההתנגדות שלך התקבלה, היא נרשמה בפרוטוקול. גם בוועדה המקצועית ובזה תם העניין. לא צריכים להיכנס להסברים ולכל הסיפורים האלה. זה לא בסדר.
יוסף לונדון : אין לי רשות,
- יהודה בן עזרא : זה לא בסדר. כחבר מועצה אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה.
יוסף לונדון : אין לי רשות לנמק את ההתנגדות שלי?
יהודה בן עזרא : ממש לא.

יונתן יוסף יעקובוביץ': הוא אמר שיש לך את הזכות להגיד מה שאתה רוצה.

יוסף לונדון: סליחה?

יהודה בן עזרא: אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה, אבל סיכמנו את הדברים. עמדתך נרשמה, מופיעה בפרוטוקול של ועדה מקצועית וזה מיותר לפתוח את זה לדיון. אתה עכשיו אתה תגיד ומר צדיקוב יגיד ויאללה תתחילו. אין כדורגל היום, דברו, שעה נדבר, תריבו ביניכם, לא לעניין. התנגדותך המנומקת הושמעה בוועדה המקצועית. אתה מתנגד, זה בסדר. עכשיו להיכנס לכל ההסברים שאתה תגיד והוא יגיד ואתה תגיד? אנחנו צריכים לחיות ביחד.

יוסף לונדון: אני בהחלט מקבל את זה שצריך לחיות ביחד. אני חושב שחילוקי דעות ענייניים הם דבר מאוד לגיטימי. אני הייתי מבקש את הרשות לומר בתמצית את הסיבה להתנגדות.

משה פדלון: אבל יוסי, היו התנגדויות גם לנושאים אחרים, בשביל זה יש ועדה מקצועית, משנה, שם דנים על כל הפרטים. פה אנחנו צריכים לקבל את המוצר המוגמר. יהודה בא ואומר אנחנו מביאים את המוצר מוגמר, כל ההתנגדויות, לכן יש את הוועדות שבאות לסנן את הדברים. זה מה שכוונת יהודה.

יוסף לונדון: את כוונת יהודה אני מבין לחלוטין, אבל דומני שזכותם של חברי המועצה, ואם אני טועה בהבנתי אנא תקנו אותי, הם לא חייבים להצביע כיחידה אחת, לקבל את הכול או לדחות את הכול. דומני שב,

יהודה בן עזרא: מה התאריך היום? מה התאריך היום?

דוברת: 22.

יהודה בן עזרא: אתה יודע למה אני שואל אותך? התאריך 22. הוועדה עכשיו מקבלת החלטה, עכשיו הוועדה מקבלת החלטה, המועצה עכשיו מקבלת החלטה על פי החלטה של הוועדה המקצועית בניסוח אינטליגנטי ומבריק של יושב ראש הוועדה המקצועית, ומקבלת החלטה לא לתת כסף לדבר הזה. אז מה אתה עכשיו רוצה להסביר למה לא לתת להם? הם לא מקבלים.

יוסף לונדון: התשובה ברורה לחלוטין.

יהודה בן עזרא: בזה נגמר העניין.

יוסף לונדון: תודה על המידע. אני סיימתי.

עפרה בל: אני רוצה לשאול רק שאלה אחת.

יהודה בן עזרא : דיברנו על זה.

עפרה בל : האם מבחינת החוקתיות של שתי הוועדות האלה, האם ניתן לחבר אותן או לא ניתן לחבר אותן?

עו"ד ענת בהרב קרן : הרציונל של נוהל תמיכות היה להפריד בין הדרג המקצועי לדרג הפוליטי. זה היה הרציונל, מזה יצא נוהל תמיכות. הוא אפשר לבטל את ועדת המשנה. הרעיון היה בכלל לא רק להפריד בין הוועדות אלא להפנות את זה לוועדה,

טובה רפאל : מקצועית.

עו"ד ענת בהרב קרן : שתהייה רק מקצועית. אבל עדיין נשמר הפתח אחרי דין ודברים עם השלטון המקומי והיה אותו הדבר גם ביחס לוועדת,

טובה רפאל : מכרזים.

עו"ד ענת בהרב קרן : לנוהל הקצאות, אותה מגמה הייתה,

טובה רפאל : גם מכרזים רצו להעביר.

עפרה בל : אז בעצם הוועדה הזאת אין לה כוח.

מאיה כץ : יש לה המון כוח.

תום סטרוגו : לא כוח .. אלא כוח ל.., חוץ מזה שהיא יכולה ל..

עו"ד ענת בהרב קרן : זה לא בדיוק ככה.

תום סטרוגו : היא לא חייבת לאשר, אבל היא לא .., אני בכל אופן, סיימת, סליחה?

עפרה בל : כן, כן.

משה פדלון : תן לתום לאחר מכן.

תום סטרוגו : אני חושב, אני רוצה לתמוך בדברים שהיועצת המשפטית אומרת. הרציונל

של ההפרדה בין גוף מקצועי לבין גוף פוליטי הוא נכון. הנוהל בסופו של דבר

כשהוא מייצר את שתי הוועדות, הוא מפריד בין כל אחת ואחת למרות שהוא

לא מתייחס לדבר ונראה לי שנכון לשמור את ההפרדה הזאת. זה נכון, זה

בריא וזה לטעמי גם צריך להיות ככה.

אלעד צדיקוב : .. בשנתיים האחרונות ראינו שכן .. קודם לכן.

טובה רפאל : היא לא שאלה.

עפרה בל : לא שאלתי אם רלוונטי.

טובה רפאל : היא לא שאלה אם רלוונטי.

- עפרה בל : שאלתי בעצם מה הכוח של הוועדה הזאת.
מאיה כץ : בקריטריונים.
אלעד צדיקוב : שאלת אם בכלל רלוונטי,
(מדברים יחד)
עפרה בל : נכון, כי באיזשהו מקום,
מאיה כץ : אבל לא כזה, בהסדרת הקריטריונים וזה בסדרי עדיפויות, זה עם הרבה מאוד משמעות.
(מדברים יחד)
דובר : אני חושב שאנחנו טוחנים מים.
אלעד צדיקוב : טוב, אני רוצה לומר דבר כזה. אני חושב שקודם כל .. אתה חושב שהוועדות צריכות להיות מחולקות, אני סתם שואל שאלה, הרי אתה .. כבר הרבה מאוד שנים,
יונתן יוסף יעקובוביץ' : הוא אמר שהן צריכות להתאחד.
אלעד צדיקוב : סליחה,
יונתן יוסף יעקובוביץ' : אתה רצית שהוועדות יתאחדו.
(מדברים יחד)
משה פדלון : או קיי, תודה רבה. עוד נושאים?
מאיה כץ : מי בעד?
משה פדלון : מי בעד?
דידי מור : רגע, שנייה.
אלעד צדיקוב : על מה אנחנו מצביעים עכשיו?
צבי וייס : על המלצת הוועדה המקצועית. מה שרשום פה. מחלקים את הסכום,
עו"ד ענת בהרב קרן : יש פה את כל ההחלטות.
אלעד צדיקוב : כל ההחלטות,
משה פדלון : כל ההחלטות,
דידי מור : .. בפרוטוקולים השונים. אלה ההחלטות שהמועצה אמורה לקבל. האם יש איזשהו נושא שמישהו מצביע נגד?
טובה רפאל : אני רוצה רגע לדעת אם בנושא של, למרות מה שיהודה אמר, האם עד 20 לחודש הגיעו אישורים? תענה לי בכך ולא.

אלעד צדיקוב: התאריך הוא 23, זה מחר.
טובה רפאל: כתוב עד 20 לחודש צריכים להביא אישורים.
אלעד צדיקוב: יש שתי החלטות. אחת 20 ואחת 23.
יהודה בן עזרא: טובה, תמשיכי הלאה, הכול בסדר. אם יש שינוי מההחלטה שהתקבלה,
כמובן נביא את זה למועצה עוד פעם.
אלעד צדיקוב: ... עכשיו את ההחלטה כהחלטה.
טובה רפאל: כהחלטה, או קיי, כהחלטה אני מתנגדת לנושא של הכולל ברב קוק, בנורדאו.
יהודה בן עזרא: בסדר. זכותך.
טובה רפאל: אם רוצים שאני אנמק, אני יכולה גם לנמק.
אלעד צדיקוב: אין צורך.
טובה רפאל: לא הנימוקים שעלו בדיון.
משה פדלון: או קיי.
דידי מור: אם אני מבין נכון,
עו"ד ענת בהרב קרן: את יכולה להגיד.
דידי מור: כל ההחלטות שרשומות פה הם בהחלטה פה אחד, למעט בית הכנסת
בנורדאו שמתנגדים לו מר לונדון וגברת רפאל, נכון?
טובה רפאל: נכון.
דידי מור: תודה רבה.. נורדאו טובה פלוס יוסי.
ליאת תימור: ואני.
דידי מור: את בשקט, אני לא ראיתי. טוב, אני רושם. וליאת. תודה רבה בנושא
התמיכות.
משה פדלון: רגע, רגע,
(מדברים יחד)
תום סטרוגו: דידי, תרשום שאני נמנע. תרשום שאני נמנע כי יש פה נושא של איכות סביבה
שאני לא יכול להצביע. תרשום שאני נמנע.
דידי מור: נמנע או לא משתתף?
תום סטרוגו: לא משתתף. באיכות סביבה אני לא משתתף.
משה פדלון: ברשותכם,

צבי וייס : מאחר ש, משה, כדי שיהיה ברור במפורש ההחלטה, מאחר ונוצרו 133 אלף שקל שהם לא, במידה וזה, במידה ולא יעבירו את שני הסעיפים, אז הכסף הזה, מאחר וזה לא מתבצע אז החלוקה היא נאמר, אנחנו מדברים על מה שלצידו, שהכסף הזה שהוא לא הולך לשם, הוא לא מתקבל שם, מחולק לי מה שכתוב פה בסדר היום. זה הכול.

טובה רפאל : לזה אני מסכימה.

אלעד צדיקוב : זה במידה,

צבי וייס : אין במידה. במידה ויקרה,

טובה רפאל : זה אני מסכימה.

יהודה בן עזרא : אני מציע לפני שמחליטים אם יש ועדה מקצועית או אין ועדה מקצועית,

טובה רפאל : למה, זה רשום פה אבל.

יהודה בן עזרא : נעביר קורס ל.. של כל חברי הוועדות. הכול כתוב שחור על גבי לבן מנוסח

בדיוק מה שצריך להיות.

צבי וייס : מרוב שזה מבריק לא הבינו.

משה פדלון : טוב.

(מדברים יחד)

משה פדלון : ברשותכם,

עו"ד טל : יש שני עניינים לגבי ה... אחד זה שהיה חסר מסמך ... לתלמידים ולגבם

ניתנה ההזדמנות להשלים עד ה-20 לחודש.

יהודה בן עזרא : גברת טל?

(מדברים יחד)

יהודה בן עזרא : את קיבלת רשות לדבר?

עו"ד טל : לא.

יהודה בן עזרא : אז תשבי ותרגיעי את עצמך.

אלעד צדיקוב : .. על המהלך הזה.

מאיה כץ : אלעד?

אלעד צדיקוב : אני יודע.

מאיה כץ : אבל אנחנו אחרי, כבר הצבענו.

משה פדלון : אלעד, אלעד,

אלעד צדיקוב: יש דברים, יש פה חבר מועצה שרצה מאוד ... אני רוצה לומר ... אני חושב ש, לא, אני לא חושב, אני יודע שיש הרבה עמותות ... אני אסביר רק את המהלך.

משה פדלון: ברשותכם, אנחנו קיימנו הצבעה. אני רוצה להודות לעושים במלאכה, למנכ"ל העירייה, לאיילה, לכל הצוות. העיסוק בתמיכות הוא לא קל, לא פשוט. הרבה כאב ראש, הרבה ישיבות וכאן אני רוצה להודות למנכ"ל העירייה שהוא מלווה את זה, להודות לו מקרב לב שמצליח להביא לסיכומים ולתוצאות מקצועיות ועל כך יישר כוח.

יהודה בן עזרא: תודה רבה.

משה פדלון: לקיים ארבע ישיבות, חמש ישיבות, זה לא פשוט, לא קל והוא מוצא את הפיתרונות ועל כך באמת יישר כוח על התוצרים.

יהודה בן עזרא: תודה רבה.

צבי וייס: זו הוועדה שחברי המועצה באים אליה.

משה פדלון: כן, מכאן לנושא הבא.

צבי וייס: לא כולם.

אישור מינויים

דידי מור: המועצה מתבקשת לאשר מינוי של שתי גברות, כתוספת לוועדת ... נתבקשנו על ידי אחד מחברי הוועדה להוסיף עוד שניים נציגי ציבור כדי לאזן במקצת את הייצוג בתוך הוועדה לטובת שיתוף ציבור והוספנו כאן שתי גברות. האם יש שאלות? פה אחד. תודה רבה.

המלצות ועדת סיוע בדיוור

דידי מור: המלצות ועדת סיוע בדיוור, הערות? פה אחד.

יוסף לונדון: לא, לא.

דידי מור: בבקשה.

משה פדלון: כן יוסי.

דידי מור: דבר.

יוסף לונדון: בהמלצות שקיבלנו יש לא מעט בקשות שכתוב לידן לאור סיום התפקיד בשנת 2015 הבקשה לא מאושרת, יעלה לוועדה בינואר 2016. אני תוהה לנוכח עודפי התקציב שיש לנו ב-2015, ולנוכח ההנחה של אלה שמבקשים את התמיכות נמצאים באמת במצוקה קשה, מדוע לא לקחת מעודפי התקציב ולסייע ולו במעט לאנשים האלה?

משה פדלון: יוסי, היו מקרים שאני אישרתי ואפילו לקחתי מהרזרבה שלי. מהרזרבה שלי. כל מקרה הוא לגופו. יש כאלה שאומרים שאין להם בעיה להמתין עוד שבועיים שלושה, ואנחנו כל מקרה בודקים. בוחנים ובודקים לגופו ויש מקרים שאני אישרתי מ-2015, לקחתי מתוך הרזרבה שלי שגם כמובן התקציב המקורי הסתיים, נגמר. לא רצינו ליצור חריגה. לי היו עודפים ואני הקצאתי את זה לזה. אני לא רואה או צופה איזושהי בעיה. אני לא רוצה ליצור חריגה בסעיף הזה. וגם לא צפינו את המצוקות האלה אז הם ימתינו שבועיים.

יוסף לונדון: אני עוצר בנקודה הזאת.

דידי מור: או קיי, תודה רבה.

מאיה כץ: מי בעד?

דידי מור: פה אחד.

מאיה כץ: אבל צריך לשאול גם.

דידי מור: יש מישהו נגד?

מאיה כץ: לא.

דידי מור: פה אחד.

(מדברים יחד)

סלילת רחובות

דידי מור: סלילת רחובות. .. במפה הצבעונית, מי שרוצה להסתכל. ובנוסף אתם

מתבקשים לאשר גם את רחובות ... כרחובות ציבוריים. יש הערות?

(מדברים יחד)

דידי מור: זה לא טעות.

עו"ד ענת בהרב קרן: לא טעות?

- דידי מור : לא. קוראים לרחוב ... ,
- משה פדלון : חברי המועצה, רוצים להעלות נושא כזה.
- משה וענקין : עשינו מהלך היסטורי כזה במועצה לפני כמה חודשים בנושא של להקים ועדה של עובדי עירייה ולמרות ... לבדיקה של עובדי עירייה ... עדיין יש קשיים ... ועדיין דוחים אותם בגלל ... ,
- משה פדלון : משה, המנכ"ל מקיים ישיבות סדורות, יש ועדה רצינית שבוחנים את הכול בצורה יסודית, מקצועית, עם כל המשמעויות ואני סומך על שיקול הדעת שלה. המקרה שאתה מעלה אותו הוא בעייתי.
- יהודה בן עזרא : .. סומך על שיקול הדעת שלי.
- משה פדלון : אבל אני מציע שאתם תיפגשו ותלבנו את הנושא הזה ביניכם.
- יהודה בן עזרא : או קיי.
- משה פדלון : אני רוצה להזכיר פה שבמהלך חג החנוכה קיימנו למעלה מ-120 אירועים ברחבי העיר.
- צבי וייס : והדלקת נרות בבית קשישים.
- משה פדלון : הדלקת נרות בבתי קשישים, יוזמה של הגרעין התורני. אנחנו קיימנו אירוע לילדים בבית קינן, אירוע מרכזי ברחוב סוקולוב וכמובן התיאטרון העירוני של הרצליה הריץ שם 18 הצגות, כולן היו מלאות, הייתה דרישה לכרטיסים ולא ניתן היה לקבל ולמעלה מ-1,000 כרטיסים חולקו לילדי הפריפריה, לילדי השכונות. שילמנו והילדים הגיעו עם ההורים, עם הגננות ויש ילדים שזו פעם ראשונה שהגיעו להצגת תיאטרון. כאן באמת יישר כוח לתאגיד התרבות שלנו, לליאת, ליניב, ליהודה, שמובילים את הפסטיבל הזה, זה נקרא פסטיבל הצגות ילדים בחנוכה, פשוט מפעל נפלא וצריך להמשיך אתו.
- צבי וייס : באחת ההצגות השתתפה שרת המשפטים עם הילדים שלה.
- משה פדלון : שרת המשפטים, הצגות מקצועיות, ברמה גבוהה, חגיגה. באמת חגיגה.
- איריס אתגר : הייתי גם רוצה לשמוע באמת איך היה בבית הקשיש.
- צבי וייס : ראש העיר יגיד לך כי הוא היה.
- משה פדלון : בית הקשיש,
- (מדברים יחד)

איה פרישקולניק: אני הייתי עם צבי בבית קשיש וזה היה מרגש מאוד והוא מאוד התרגש והגענו עם יושב ראש מועצת מענה שזה מועצת הנוער, ועם נציגים ושרנו שירים והדלקנו נרות. זה היה אירוע,

מאיה כץ: עם לביבות ועם סופגניות.

איריס אתגר: בכמה בתים הייתם?

צבי וייס: היו 90 בתים.

איה פרישקולניק: 90.

צבי וייס: שכל בית הלך צוות שהיה ידוע מראש לאיפה שהוא הולך. הוא קיבל את הערכה, הוא קיבל כתובת לאיפה שהוא הולך. היה רק מקרה אחד של זקן שהזמין אותנו, הוא הלך לעולמו, אבל כל יתר המקומות היו,

מאיה כץ: וגם הייתה השתתפות מאוד ערה של כל חברי המועצה שהגיעו להשתתף.

משה וענקין: אני רוצה להגיד בנושא הזה מילה. יישר כוח לראש העיר... זאת עבודה לא קלה ולא פשוטה להגיע לכל המקומות ועבר בכל אירוע. יישר כוח לראש העיר.

משה פדלון: בכל המקומות הגיעו ילדים, הייתה שמחה ונמשך. בבקשה מנכ"ל העירייה.

יהודה בן עזרא: כן, אני רציתי להתנצל, להתנצל בפניך על הטון הבוטה והקשה וגם המבט הקשה אליך, כוונתי הייתה טובה על מנת למנוע ריב אחים מיותר במועצת העיר הזאת ובעיר הזאת. אנחנו לא צריכים את זה. הצד הדתי יודע וגם אתה יודע היום, מה התאריך היום, איזה צום היה, 10 בטבת, חורבן הבית שזה אחת הסיבות שזה שנאת חנם. אני לא רוצה.. לא בעירייה שאני משרת בה ובחיים בכלל. ולכן עשיתי מאמצים כבירים לפני הישיבה למנוע את הדברים האלה וכשמר לונדון התחיל לדבר בנושא הזה, אז הפסקתי את זה ואני מצטער על הטון הבוטה.

מאיה כץ: צריך לשמור על רצון טוב כדי לשמור על יחסים טובים בין הצדדים.

משה פדלון: אמת. תודה רבה לכולם.

יוסף לונדון: מתוך כבוד למנכ"ל העירייה, אני מוותר על הדקה, על הדקה.

מאיה כץ: כל הכבוד.

יהודה בן עזרא: תודה רבה.

משה פדלון: תודה לכם, ערב טוב.

**** סיום הישיבה ****