



עיריית הרצליה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 35

שנערכה ביום ה', ד' בשבט תשע"ו 14.1.2016

נוכחים:

משה פדלון	ראש העירייה
יהודה בן עזרא	מנכ"ל העירייה
צבי וייס	ס' ראש העיר
איה פרישקולניק	ס' ראש העיר
כץ מאיה	ס' ומ"מ ראש העיר
דידי מור	מזכיר העירייה
ענת בהרב קרן, עו"ד	יועצת משפטית
רו"ח זריהן גולן	גזבר

אבי ברדה	עופרה בל	קוממי יוסף
ועקנין משה	רפאל טובה	צדיקוב אלעד
יעקובוביץ' יונתן יוסף	תימור ליאת	יוסף לונדון
ירון עולמי		

מוזמנים:

עו"ד בועז נווה

פרוטוקול

ד. הסכם הגג

דידי מור : ישיבת מועצה מן המניין. לב הישיבה אישור הסכם הגג ואנחנו עוסקים בנושא הזה ראשון מכל הנושאים האחרים. אדוני ראש העיר בבקשה.

משה פדלון : ערב טוב לכולם. אני רוצה להתחיל עם נושא הסכם הגג. כחלק מחזוני כראש העירייה אני מאמין שחשוב לפתח את העיר ולהכינה לשנים הבאות, בכלל זה לדורות הבאים. בין המשימות העומדות בפנינו כנבחרי ציבור, להשאיר את דור ההמשך בעיר ולאפשר לו לרכוש או לשכור דירה במחירים סבירים וריאליים, תוך מתן מענה ל.. הקהילתיים מהם חינוך, תרבות, תשתיות ורווחה. אני שמח להודיע כי לאחר .. של כלל הגורמים המקצועיים בעירייה, הצלחנו להגיע להבנות משותפות אשר הובילו לאפשרות לחתימה של הסכם הגג מול ממשלת ישראל, קרי רשות מקרקעי ישראל. הסכם הגג שלפנינו מאגד בתוכו את האפשרות שהצעירים החיים בעיר הרצליה ימשיכו ויפתחו את עתידם בעיר, ניתנת האפשרות למשך צעירים נוספים ממקומות שונים לעיר הרצליה והכול בכדי להמשיך בתנופת פיתוח העיר. לצד פיתרונות המגורים המגוונים הנכללים בהסכם זה שהובא בפניכם, הקפדנו כי ייבנו תשתיות כגון תשתיות תחבורה, חינוך ועוד ועוד. העבודה על ההסכם הזה לא הייתה קלה ונדרשו חודשים ארוכים של משא ומתן, הקפדה על פרטים קטנים כגדולים, עבודה משותפת עם ניתוח של גורמים מקצועיים תוך חיזוי עתיד העיר והתאמתה להסכם, וכן מתן אלטרנטיבות כלכליות לבנייה הצפויה. עיריית הרצליה הבטיחה כי בנקודות שונות בתהליך נוכל לבצע בקרה וטיפול במידת הצורך, וזאת על מנת להבטיח כי הפעילות תתבצע בדיוק לפי התוכניות שהוסכמו. כראש העירייה החלטתי ללכת על צעד היסטורי, כיוון שהשתכנעתי שאנו חייבים לטפל במשבר הדיור הפוקד את הארץ כולה. הבשורה שיוצאת מהעיר הרצליה בנושא הדיור היא המשמעותית ביותר בכל מרכז הארץ, בכל מרכז הארץ. אנו מצידנו נמשיך לפתח ולהציע מגוון פיתרונות דיור על מנת להקל על יוקר המחיה ולאפשר לבנינו ולבנותינו לחיות בכבוד ולהבטיח את עתידם. חברי

המועצה, אנו כולנו שותפים לצד ההיסטורי שישנה את פני העיר הרצליה בתוכה כבר בשנים הבאות. ברצוני להבטיח מכאן שאמשיך בחזונוי בפיתוח העיר ושיפור איכות חייהם של התושבים בכל תחומי העשייה. ברשותכם אני רוצה להעביר את רשות הדיבור לגזבר העירייה שהיה חלק מצוות המשא ומתן ובקיא בפרטים אז בבקשה גולן.

רו"ח גולן זריהן: טוב, כפי שאתם בוודאי זוכרים, לפני מספר חודשים היה איזה משבר מתקשר בין עיריית הרצליה לבין רשות מקרקעי ישראל בהקשר של מכרז, מכרזים לשיווק קרקעות בגליל ים. הרשות למעשה ניסתה לשווק, פרסמה לפחות את השיווק של קרקעות בגליל ים לכל המרבה במחיר. המשמעות של זה הייתה כמובן גם מחירים בהתאם של הדיור באותו אזור וכמובן השיווק הזה נעשה בלי תיאום איתנו ולמעשה בלי לתת מענה לכל הצרכים. אנחנו דרשנו שיינתן להם מענה על מנת שאפשר יהיה לצאת למהלך כזה אסטרטגי. בעקבות המשבר הזה, לאחר כמה זמן הייתה פגישה של ראש העיר עם שר האוצר ובפגישה הזו למעשה נזרעו הזרעים של המשא ומתן הארוך שניהלנו. הייתה לי הזכות לרכז את המשא ומתן וכמובן שלא הייתי לבד, הייתה איתי היועצת המשפטית ואנשי ההנדסה, המנכ"ל, ראש העיר הצטרף כשהיה צריך, מאיה, וייס לפעמים, ליוותה אותנו צמוד ותמיד החשבת של ההנדסה, עכשיו היא פה עם המצגת, היא גם הכינה אותה. אני באמת מרגיש שבהתאם למטרות שהוגדרו על ידי ראש העיר, אנחנו הגשנו הסכם שהוא הסכם ממש טוב ואסטרטגי לעיר. תיכף אני אסביר בכמה נקודות, הכנתי את זה גם במצגת קצרה של כמה שקפים, על הדברים שלמעשה אנחנו מקבלים בהסכם. חשוב לומר שהמצגת הזאת היא ממש קצרה והיא בשום פנים ואופן לא מחליפה את כל מה שכתוב בהסכם, אני מקווה שכולכם קראתם, יש שם הרבה פרטים, זה הסכם מורכב, מסובך, אבל בסך הכול בהסכם הזה רמ"י לוקחת על עצמה לפתח את המתחמים שתיכף אני אדבר עליהם, לפי חלקה היחסי שהוא בדרך כלל או 100 אחוז או קרוב לזה. חוץ מזה משלבת מוסדות רשות על מנת שנוכל.. מוסדות רשות.. היטל השבחה. אנחנו מקבלים השתתפות של המדינה במוסדות החובה שהם מוסדות החינוך. יש התחייבות לעורר את ה.. של הקרקע

באפולוניה. סוגיה שעלתה המון שנים, כמובן על חשבון רמ"י, בכל מקרה אבל לא על חשבון העירייה וכו'. אני חייב לומר עוד פעם, זה משא ומתן מאוד קשה אבל לנו היו מטרות מאוד ברורות שראש העיר הגדיר לנו ואנחנו כמובן השתדלנו לעמוד בכל המטרות שהוצבו. אז אני ברשותכם, אה, עוד דבר אחד חשוב מבחינה אינפורמטיבית. יש איזה שינוי קל בהסכם, ביחס להסכם שקיבלתם. בסעיף 3.5 העוסק בבני מקום, אני לא בטוח שהוא משנה במהות את מה שקיבלתם אבל במלל יש שינוי, אז תשימו לב, זה גם קיבלתם דפים וזה ממורקר לכם בצהוב, אז תיקחו בחשבון שסעיף 3.5 עודכן בהתאם. שימו לב גם לנספחים, הם לא פחות חשובים וכמובן אם יהיו שאלות אחרת המצגת, אני אשתדל לענות על הכול כדי שזה יהיה לכם ברור. כמו שאני אמרתי זה לא הסכם רגיל, זה הסכם אסטרטגי, זה הסכם שאם יתמלא באופן מלא, באמת המבחן האמיתי שלו זה מבחן היישום, איך הוא יישום, הוא חייב להיות מיושם גם על ידי רמ"י וגם על ידינו, לא רק בחפץ לב אלא גם בפתחון לב ואם לא, אז כל מה שכתבתנו בהסכם אני לא בטוח שיחזיק מים. מדובר על התרחבות של סדר גודל, עוד פעם אם ההסכם לא יתממש, בכ-40-30 אחוז מההיקף של העיר, זה לא משהו שהולך ברגל, או קיי? זה מהלך אסטרטגי ממעלה ראשונה. או קיי, אז תחזירי רגע לשקף הקודם, מדובר למעשה על שלושה מתחמים. בעצם לא צריך. שלושה מתחמים, אחד מתחם גליל ים עם 2,943 יחידות דיור וזה רק גליל ים .. כ-1,000 יחידות דיור, תיכף אני ארד לפרטים לגבי גליל ים. המתחם השני הוא מתחם אפולוניה עם קרוב ל-3,000 יחידות דיור, מתוכם 300 יחידות דיור ... ומתחם קריית השחקים עם 1,500 אבל הוא ברמת תכנון כל כך ראשונית שזה לא נכון לדבר כרגע על מספרים, בטח לא ברמה מדויקת. אחרי זה נרחיב על העניין הזה. אם אנחנו מסתכלים על הטבלה של הזכויות. אה, סך הכול כמובן 8,000 יחידות דיור, אבל אם מסתכלים על הטבלה של הזכויות, אז אפשר לראות שמדובר אגב לא רק ביחידות דיור. למשל גליל ים שהוא הכי רלוונטי לטווח הקרוב עם 420 דונם, מדובר על 2,943 יחידות דיור בכלל ב... מתוכם 2,684 של המינהל, אבל חוץ מזה יש עוד 201 אלף מטר של תעסוקה ועוד 3,500 מטר שטח של מסחר והכול

לטווח הקרוב. אני מאמין שאחר כך יהיה אפולוניה וקריית השחקים היא כרגע .. כמו שאתם רואים המועדים של התכנון וכו' עדיין לא, לא סגורים. נעשה קצת זום על מתחם גליל ים, נראה קצת דברים שקשורים אליו. זה מתחם גליל ים. מה שאתם רואים בצבעים זה בעצם גליל ים ב' והקטעים הלא צבועים זה גליל ים א', שלמעשה במרכז התוכנית הזאת של גליל ים יש פארק מטרופוליני גדול מאוד שאנחנו מקבלים מהמינהל סכום של עד 70 מיליון שקל כדי לפתח אותו. סכום שהוא אקסטרה. לו היינו למשל גובים היטלים, לא היינו רואים את הכסף הזה. חוץ מזה אנחנו מקבלים 18 מיליון מגורמים פרטיים בעקבות הסכם היסטורי ואנחנו ככל הנראה ניכנס לסכום הזה כדי לפתח את הפארק. אגב, הוא חולש על שתי התכונות, גם גליל ים א' וגם גליל ים ב'.

יונתן יוסף יעקובוביץ': איזה פיתוח אפשר לעשות בפארק הזה?

רו"ח גולן זריהן: פיתוח של פארק.

יונתן יוסף יעקובוביץ': של שטח ציבורי פתוח כאילו?

רו"ח גולן זריהן: כן. במתחם של אפולוניה אנחנו אמורים לקבל מחלף, אתם רואים, זה מסומן לכם פה וגם השתתפות קיר אקוסטי 50 אחוז אנחנו 50 אחוז המינהל. כרגע האומדן של הקיר הוא 20 מיליון שקל. המשמעות היא ההשתתפות של 10 מיליון שקל שלנו. לגבי מחלף אפולוניה כל העלות שלו כלולה, לא משנה כמה הוא יעלה.

מאיה כץ: וטיהור את כל הקרקע שזה נקודה מאוד משמעותית.

רו"ח גולן זריהן: זה הדבר הבא שרציתי לומר. כמובן כל הקרקע תטוהר לא על חשבון העירייה אלא על חשבון או רמ"י או גורם, או המשרד לאיכות הסביבה או גורם אחר. זה פחות או יותר, פחות או יותר התוכנית. תיכף נסכם גם את המספרים אבל בואו נעבור לתוכנית השלישית. זה בעצם התוכנית של משרד התחבורה, ממזרח למתחם הרכבת, תחנת הרכבת, שם מתוכננת כניסה תת קרקעית למעבר וחניון תת קרקעי. אמדו את הכניסה הזאת באיזה 30 מיליון שקל אבל זה ממש לא מחייב. את זה כמובן נקבל גם כן מהמינהל ואת שלושת המתחמים כמו שאמרתי כל הפיתוח הפנימי נעשה על ידי המינהל. כמובן את כל העלויות האלה הוא משיט על היזמים במסגרת

השיווק, אבל למעשה זה יורד מאיתנו. אפשר להתקדם, נעשה קצת סיכום עם מספרים. אגב, זה לא הכול. זה חלק ממה שכתוב בהסכם אבל אלה הדברים, הדגשים העיקריים. אנחנו מקבלים למעשה את כל עלות רב המכר עד ל-350 מיליון שקל. מעבר ל-350 מיליון שקל, תהייה השתתפות יחסית של הרשות ושל המינהל. 35 אחוז המינהל, 15 אחוז הרשות.

ירון עולמי: שנייה, רק של העירייה שלנו? מה עם רמת השרון?

רו"ח גולן זריהן: המינהל, המינהל אמור לקחת מרמת השרון את חלקו, עוד 15 אחוז.

ירון עולמי: אז תציין את זה, כן.

מאיה כץ: לא, אתה לא צריך לציין את זה, ההסכם הוא הסכם,

ירון עולמי: לא, ברור, אבל הוא ישמש גם אותם והם ישתתפו בזה.

מאיה כץ: כן.

יונתן יוסף יעקובוביץ': מבחינתם המינהל משלם את זה.

מאיה כץ: מבחינתך גם אם רמת השרון החליטו שהם לא משלמים, זה לא, זה בעיה

של המדינה.

ירון עולמי: זה כן בעיה שלנו, זה יתקע את המחלף הזה.

מאיה כץ: לא, כי הם מחויבים פה לעשות.

רו"ח גולן זריהן: הם מחויבים לעשות את זה בלי שום קשר אם רמת השרון,

מאיה כץ: בדיוק.

ירון עולמי: השאלה אם הם יסכימו או לא יסכימו,

יונתן יוסף יעקובוביץ': זה העניין, שההסכם שלך הוא מולם ולא מול רמת השרון, בגלל זה

רמת השרון לא רלוונטית.

ירון עולמי: לא, כי המינהל מכריח.

רו"ח גולן זריהן: אנחנו כמובן מקבלים גם את הפארק שאמרנו בעלות של עד 70 מיליון

שקל מהמינהל. אנחנו מקבלים גם הרחבה של כביש ז'בוטינסקי שזה בכלל

מחוץ לתוכניות הכתובות, אבל הוא אמור לשפר תנועה לכיוון צפון, לכיוון

מנחם בגין, ו-26 וחצי מיליון ש"ח. גם שם, אם הסכום יהיה יותר גבוה אז יש

השתתפות שלנו ושל המינהל. המינהל 79 אחוז ואנחנו 21 אחוז. אנחנו עוד

מקבלים השתתפות בצמתים וכיכרות באזור של גליל ים ב' אבל זה לא שייך

לתוכנית גליל ים ב' וגם טיפול באיזשהו שצ"פ לאורך הקיר האקוסטי שעל

גליל ים בי ששייך לתוכנית גליל ים א'. כל זה בעלות של גם כן 26, כמעט 27 מיליון שקל וגם פה כשהסכום עובר אנחנו משתתפים 79 אחוז ו-21 אחוז כשהמינהל נושא ברוב הכסף למעט השצ"פ הזה שהוא כ-3 מיליון שקל שהוא סכום סביר. מחלף אפולוניה, אמרתי, במימון מלא. טיהור הקרקע לא מופיע פה אבל גם עליו דיברתי. על הטיפול האקוסטי גם דיברתי. פרישה קרקעית גם דיברתי. הלאה. עכשיו נדבר קצת על הדברים העיקריים שבגללם היה חשוב ללכת להסכם. למעשה ההסכם הזה בא לתת פיתרון של יחידות דיור בכלל, במחיר יחסית מוזל, באופן כללי כמובן אבל גם לבני המקום באופן פרטני. ישנה החלטת מינהל שאנחנו נצמידים אליה שנקראת החלטה 1442. 20 אחוז מכל ה.. דירות שישווקו הן ישווקו בעצם לבני המקום.

יוסף קוממי: מה המחירים?

רו"ח גולן זריהן: תיכף נדבר על כסף.

משה פדלון: מחיר למשתכן. הגזבר יסביר.

רו"ח גולן זריהן: התוכנית היא תוכנית,

ירון עולמי: הוא הסביר פעם שעברה וגם אז לא הבנו.

רו"ח גולן זריהן: זה צורף לכם גם לחוות דעת של עורכת הדין ענת בהרב שפירטה חוות דעת להסכם. למעשה במחיר למשתכן עד גובה מסוים של קרקע, מקבלים רמות מסוימות של הנחות ובעלות גבוהה של קרקע, כמו הרצליה שעלות הקרקע היא גבוהה מאוד, מקבלים הנחה על הקרקע של 120 אלף שקלים. חוץ מזה הקבלנים עצמם מתחרים על מחיר למשתכן.

מאיה כץ: המחיר הנמוך ביותר.

רו"ח גולן זריהן: כן. ביחד זה יכול להוריד סדר גודל של 200, 300 אלף שקל ממחירי השוק.

יוסף קוממי: זה השוק בהרצליה.

מאיה כץ: כן.

רו"ח גולן זריהן: בסדר? עוד פעם, זה אומדים, זה לא מחייב מה שאני אומר עכשיו אבל זה פחות או יותר מה שמדברים עליו. היו מקומות שבהן ההנחות היו,

ירון עולמי: זה ממחירי השוק.

רו"ח גולן זריהן: גדולות מזה, והשיווקים היו מאוד מאוד מוצלחים בהיבט של המחיר. כמו למשל בראשון,

יוסף קוממי: שם מיליון שקל.

רו"ח גולן זריהן: יחידת קרקע. לא, דירה.

יוסף קוממי: דירה.

רו"ח גולן זריהן: דירה, דירה.

יוסף קוממי: דירה מיליון שקל. הלוואי והיה לנו.

יונתן יוסף יעקובוביץ': לא, בהרצליה יותר יקר.

יוסף קוממי: ברור.

יונתן יוסף יעקובוביץ': למה אתה צוחק?

יוסף קוממי: לא.

(מדברים יחד)

יוסף קוממי: זה בטוח.

יונתן יוסף יעקובוביץ': 1.300 מיליון שקל.

רו"ח גולן זריהן: בואו נמשיך רגע.

יונתן יוסף יעקובוביץ': זה עדיין, מה זה, אתה חוסך פה חצי מיליון 700 אלף שקל.

רו"ח גולן זריהן: אם יוגשו בקשות ותאושרנה, קודם כל לגבי ההקלות, אז גם שם יש לנו

חלק יחסי,

יונתן יוסף יעקובוביץ': .. קבוצת רכישה.

רו"ח גולן זריהן: אם תהייה הקלה של 10 אחוז, 50 אחוז מבני המקום, יהיו עוד 10 אחוז,

20 אחוז לבני המקום .. עוד 10 אחוז והגענו ל-30 אחוז, גם לזה יהיה לבני

המקום. הכנתי דוגמה קטנה. תוכנית גליל ים עם 2,684 יחידות דיור. זה

אומר שבלי הקלה, אם משווקים 2,684, 537 דירות ייועדו לבני המקום,

כיוון שהשיווק המתוכנן להיות בשתי פעימות, אחת 1,700 והשנייה עוד

1,700, פחות או יותר, אז מהפעם הראשונה זה 340 יחידות ועם ההקלות

יתווספו היחידות עד ל-778 יחידות לבני המקום במחיר מוזל. זה הנחה לפי

מה שאמרתי, לפחות לפי האומדנים והערכות של מעל 200 אלף שקל בעבור

יחידת דיור. זה בהחלט,

מאיה כץ: הטבה משמעותית.

רו"ח גולן זריהן: הישג משמעותי ובשורה משמעותית לכאלה שבאמת רוצים וגייסו את הונם ואולי גם את ההון מההורים שלהם וכו', כדי לקנות בית בהרצליה והיה להם חשוב לגור בהרצליה. זה למעשה הסיבה העיקרית שבגללה הלכנו להסכם. לא בשביל לקבל עוד איזה מחלף או עוד איזה דברים שכמובן חשובים ואי אפשר לפתח את העיר ברמות האלה בלי שיש שני מחלפים שמסייעים וכניסות ויציאות, יש גם גשר למי שקרא שאנחנו התאמנו לבנות בהמשך, רק בעתיד יותר כדי לשחרר תנועה מגליל ים ישירות לתוך מחלף רב המכר וכו', כל התשתיות האלה וההשתתפויות של המינהל והמדינה, חשובות מאוד, אבל הן באו לשרת את המטרה והמטרה היא הגדלת היצע הדיור, במקרה הזה גם הגדלת תעסוקה ומסחר וכו'. זה השקף האחרון, אז קדימה, שיהיה בהצלחה ואם תאשרו נצא לעבודה.

דוברת: כל הכבוד.

יונתן יוסף יעקובוביץ': יישר כוח.

משה פדלון: אני רוצה לציין שאם המדינה הייתה יוצאת לשיווק מירבי,

מאיה כץ: שזה מה שהם התכוונו מלכתחילה.

משה פדלון: הם יצאו לשיווק, הם כבר יצאו במכרז, הם היו משאירים אותנו עם כל

הצרות מסביב. כלומר תשברו את הראש עם ה... הכבישים זה כבר לא

בעיה שלנו.

יונתן יוסף יעקובוביץ': וגם מבחינת פיתוח.

מאיה כץ: כן.

משה פדלון: לא, הכול, הכול. לכן זה הישג לקבל את הסיוע מהמדינה, זה הישג.

יונתן יוסף יעקובוביץ': גולן, אני חושב שזאת העסקה הכי גדולה שהעירייה אי פעם חתמה

עליה, לא?

יוסף קוממי: נכון.

משה פדלון: בבקשה, בואו, אנחנו נפתח את זה לדיון. בבקשה יוסי.

יוסף לונדון: תודה אדוני. הסכם הגג עוסק בשלושה מתחמים גליל ים, קריית שחקים

ומתחם אפולוניה או תע"ש נוף ים. בגלל הייחודיות של כל אחד מהמתחמים

היה ראוי לדעתי לעשות הסכם נפרד לגבי כל מתחם. במתחם אפולוניה יש

בעיה מהותית עם הקרקע. בישיבת ועדת המשנה לתכנון ובנייה דרשתי שלא

יחלו בבנייה כלשהי לפני שכל המתחם יטוהר. ועדת המשנה קיבלה החלטה, תרשו לי לצטט, זה לא ארוך. כל היתר בנייה יהיה מותנה באישור האגף לקרקעות מזהמות. היתר בנייה עבור 220 יחידות דיור ראשונות מותנה באישור האגף לקרקעות מזהמות כי הקרקעות המיועדות לבנייה ולביצוע, כל התשתיות לצורכי הציבור הנדרשות בשלב זה, נקיות ובטוחות לבנייה.

יוסף קוממי: יוסי, אבל את זה הוא אמר עכשיו לפני,

יוסף לונדון: תרשה לי,

יוסף קוממי: לפני כמה דקות.

יוסף לונדון: תרשה לי להמשיך.

יוסף קוממי: שינקו את כל הקרקע.

יוסף לונדון: תרשה לי להמשיך.

יונתן יוסף יעקובוביץ': יוסי, זה לא משנה מה אמרו.

יוסף לונדון: בכנות אני הבנתי עד לרגע זה, הבנתי את כל מה שנאמר. תנאי להיתר מעבר ל-220 יחידות דיור ראשונות יהיה ניקוי וטיהור שטח התוכנית כולה, כולל שטחי הגן הלאומי. עד כאן החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה בהרצליה. בנושא זה אבקש לשנות את סעיף 7.3.11 בעמוד 17 להסכם שלפנינו, כיוון שבסעיף זה אין התניה בין בניית 220 יחידות דיור לבין טיהור הקרקע. נוסח זה עומד בסתירה להחלטה של ועדת המשנה לתכנון ובנייה. עוד נאמר בסעיף זה 7.3.11 כי בניית 220 יחידות דיור אינה מחייבת את הקמת המחלף. אמירה זו נמצאת אף היא בסתירה על ההחלטה של ועדת המשנה לתכנון ובנייה שאינה מאפשרת תנועה מוטורית בין שכונת נוף ים לבין מתחם אפולוניה. בהערת אגב אומר כי אני התנגדתי לניתוק מוטורי בין נוף ים לבין אפולוניה. להבנתי אם לא נאשר את תוכנית הבנייה במתחם אפולוניה, בכפוף לטיהור הקרקע, אין סיכוי שהמדינה תשקיע את הסכומים העצומים הנדרשים לטיהור. אין לי ספק כי הצוות שפעל מטעם העירייה מול נציגי המדינה עשה את המירב כדי להביא את התוצאה הטובה ביותר למען תושבי העיר. דווקא משום כך צר לי שעלות הקמת הגשר מעל נתיבי איילון בסך 70 מיליון שקל, תושט על קופת העירייה. היום אנו ניצבים בפני החלטה לחתום על ההסכם כמקשה אחת ולעמוד על התנאים שהציבה

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה או להתנגד להסכם. חתימה על ההסכם תקדם בראש ובראשונה את הבנייה בגליל ים ששם יש התחייבות שהיא תהייה להשכרה במחיר מפוקח לתושבי הרצליה וגם דירות למכירה לפי מתווה למחיר לפי המתווה של מחיר למשתכן. החתימה תקדם בנייה של אלפי יחידות דיור, דבר שיסייע להתמודד עם המחסור בדירות ועשוי אף להוריד את המחירים במיוחד במרכז הארץ. חשוב לציין כי בכל מתחם יהיו עד 30 אחוז דירות קטנות וכפי הגזבר אמר כ-20 אחוז מכלל הדירות תועדנה לתושבי הרצליה וכמובן יש את כל התשתיות שהגזבר מנה. חלק ניכר מהמימון יגיע מרשות מקרקעי ישראל אולם התכנון והביצוע של .. רבים הינם באחריות העירייה. אני מקווה שאגף מהנדס העיר והחברה לפיתוח הרצליה יקבלו את המשאבים הנדרשים כדי שיוכלו להתמודד בהצלחה עם המטלות הרבות. אני מקווה שתנופת הבנייה בעקבות הסכם הגג תאפשר גם למתנחלים הגרים ביהודה ושומרון לשוב לגבולות הקו הירוק.

ירון עולמי : אני לא הבנתי, באמת, מה הקשר?

יוסף קוממי : אני מבקש להקריא כל אחד,

ירון עולמי : לא, אז אחר כך בפרוטוקול השטויות האלה.

יוסף קוממי : אנחנו לא נסיים היום.

ליאת תימור : זו דעתו.

ירון עולמי : לא, מה זה קשור עכשיו?

יוסף קוממי : לגבי הניקוי קרקע, לגבי הכול,

ירון עולמי : אני רוצה לבנות על מאדים.

יונתן יוסף יעקובוביץ' : מותר לו להגיד את זה. אתה יכול לצחוק, אתה יכול לשתוק, אתה יכול מה שאתה רוצה.

(מדברים יחד)

ירון עולמי : זה לא מקובל עלי.

יונתן יוסף יעקובוביץ' : אז תגיד.

ירון עולמי : למה להגיד את זה עכשיו? הסכם חגיגי, בנייה לזוגות צעירים, מה הקשר להתנחלויות עכשיו.

- משה פדלון : אני לא הייתי רוצה,
(מדברים יחד)
- טובה רפאל : אין ספק שאנחנו מכינים לקראת זה שיחזירו, שיהיה להם מקום איפה לגור.
- ירון עולמי : בסדר.
- טובה רפאל : זה ברור. לא הבנת את זה?
(מדברים יחד)
- משה פדלון : אנחנו התכוונו לסייע לזוגות הצעירים.
- טובה רפאל : מי שלא הבין את זה, אז חבל.
- משה פדלון : למנף דיור לזוגות צעירים.
- יוסף קוממי : סוף כל סוף עיריית הרצליה הולכים לפרויקט רציני, שהולכים לבנות לזוגות צעירים, אנחנו צריכים לברך על ההסכם ובאמת לחתום עליו ולהגיד יאללה שייצאו לדרך ושיהיה כמה שפחות זמן, זהו.
- יוסף לונדון : לדעתי היתרונות של ההסכם עולים על החסרונות שלו, לכן אני אצביע בעד ההסכם. תודה.
- יוסף קוממי : תודה רבה.
- מאיה כץ : אני יכולה רק להתייחס, להגיד כמה דברים ליוסי?
- יוסף לונדון : אני מבקש שעדיין הנושא של אפולוניה, אני מצפה שהדברים יירשמו וייבדקו.
- משה פדלון : יוסי ברשותך לגבי אפולוניה. מתחם אפולוניה מטופל .. מהירים, מה שנקרא במסלול .., אנחנו בשבוע הבא,
ביום שני.
- משה פדלון : ביום שני מגיעים לותמ"ל ואנחנו הולכים להתנגד על מספר נושאים. אחד זה הנושא של זיהום הקרקע, שלא ייכנסו לבנייה עד שלא מטהרים את הקרקע.
- מאיה כץ : אנחנו דורשים להכניס את זה לתוך התוכנית כפי שסוכמה בוועדה,
אתם ערים,
- מאיה כץ : כמו שסוכם בוועדה המקומית.
- יוסף לונדון : אתם ערים לסתירה בין ההסכם,

מאיה כץ : כן, כן.

יוסף לונדון : לבין החלטות הוועדה המקומית.

עו"ד ענת בהרב קרן : סעיף 7.3.11 לא מדבר לחלוטין על הנושא של טיהור הקרקע. זה אפשר את 3.11, כל עניינו הוא ביחס להתנעה, ביחס לביצוע המחלף. הוא לא מדבר,

יוסף לונדון : גבירתי,

עו"ד ענת בהרב קרן : הוא לא מדבר,

יוסף לונדון : צר לי גבירתי, את טועה. את רוצה שנקרא עכשיו בקול רם את הסעיף הזה? עו"ד ענת בהרב קרן : בהחלט.

יוסף לונדון : הנושא הזה הוא מהותי. בבקשה, נקרא את הסעיף.

עו"ד ענת בהרב קרן : לא מופיע בסעיף 7.3.11.

רו"ח גולן זריהן : היא צודקת, היא צודקת.

דובר : בסעיף אחר אולי, לא בסעיף הזה.

יוסף קוממי : אולי בסעיף אחר.

עו"ד ענת בהרב קרן : לא מופיע,

טובה רפאל : אבל זה מופיע בסעיף אחר.

יונתן יוסף יעקובוביץ' : אתה דיברת בגלל ה-220 יחידות בנייה.

עו"ד ענת בהרב קרן : .. התנעה אך ורק ביחס ...

(מדברים יחד)

יוסף לונדון : ואיפה, איפה טיהור, זאת הבעיה. א' בקשר למחלף, הרי התקבלה החלטה

שאני לא מסכים לה, איך ייבנו את 220 יחידות הדיור אם אין מחלף, זאת

אומרת,

עו"ד ענת בהרב קרן : כי הדברים,

יוסף לונדון : סליחה,

עו"ד ענת בהרב קרן : כי הדברים האלה, הדברים האלה ניתנה להם התייחסות במסגרת

ההסכם, לא התייחסנו לנושא של שלביות בכל ביצוע של כל עבודה.

מאיה כץ : ולכן הוועדה המקומית התייחסה לזה ולכן אנחנו מגיעים ביום שני לותמ"ל

בשביל שכל מה שהוועדה המקומית התייחסה, יינעץ בתוך התוכנית, זה

אחד. אבל שתיים, יוסי רק חשוב לי גם שתבין, יש לנו כל מיני נקודות בדרך

ולא שאנחנו מייחלים או מאחלים להגיע אליהם, אבל בהינתן סיטואציות שבהן תוכנית אפולוניה לדוגמה, הנושא המרכזי שזה טיהור הקרקע ומימון על ידי המדינה לא יתממש לצורך העניין לנו יש גם את הזכות,

יוסף קוממי : נקודת יציאה.

מאיה כץ : להפסיק את ההסכם.

יוסף קוממי : נקודת יציאה.

יש לנו נקודות יציאה ולכן אנחנו לא נסכים להתפשר על העקרונות שלנו, לא אלה שאנחנו מקדמים במסגרת הוועדה המקומית ולא העקרונות שאני חושבת שכולם פה מסכימים עליהם שזה נושא טיהור הקרקע.

יוסף לונדון : לי חשוב,

מאיה כץ : חשוב שתדע את זה.

יוסף לונדון : אני ער לזה בכנות, עד היום הצלחתי להבין את הדברים שנאמרים. יחד עם זאת, לגבי 220 יחידות דיור ראשונות, אין בהסכם שקיבלנו התניה חד משמעית שה-220 יחידות דיור תיבננה רק לאחר הטיהור. זה לא כתוב וזה חמור וזה אסור להרשות את זה.

מאיה כץ : אבל יש את זה בתוך היתרי הבנייה.

טובה רפאל : גולן אמר שזה מופיע פה.

מאיה כץ : נכון.

טובה רפאל : אם זה מופיע בתב"ע, אז למה אתם לא אומרים לו את זה.

יונתן יוסף יעקובוביץ' : זה מה שאומרים.

(מדברים יחד)

יונתן יוסף יעקובוביץ' : יוסי אני לא מבין מה הבעיה.

משה פדלון : .. ויש אזור נקי. המומחים הציגו בפני השר להגנת הסביבה שה-220 יחידות הדיור נבנים באזורים נקיים. ברור לכם שאנחנו נרצה לקבל פתק מהמומחים שזה נקי. זה לא קטע מזוהם. האזור הצפוני של אפולוניה הוא אזור נקי. הוא אזור נקי חד משמעי.

מאיה כץ : אבל,

משה פדלון : אני רוצה גם לציין שהשר להגנת הסביבה התחיל לטפל, יש גם טיפול בטיהור, יש גם תקצוב לנושא הזה ללא כל קשר לכל ההסכמים שרצים פה.

השר להגנת הסביבה, כחלק מה... שלו המרכזיות של טיפול בזיהום באפולוניה ויצאו לדרך לעבודה.

מאיה כץ: אני רוצה אבל להוסיף עוד משהו. הסמכות הסופית לפני שמסמר עולה על הקרקע זה הסמכות של הוועדה המקומית ברמת היתרים, וכמו שאנחנו הבאנו את זה וכולנו היינו שותפים לזה בוועדת המשנה, לא יינתנו היתרים בטרם הנושא של אישור שהקרקעות הנ"ל מזהמות. זה חלק מהדברים. זה הכלי הכי חזק שיש לנו על כל תוכנית. בסופו של דבר כל היתר בנייה שיצטרך להתחיל את השלב הראשון, צריך את הוועדה המקומית. אם עד שיגיעו לאפולוניה הרכב ועדת המשנה ישתנה ויהיו שם אנשים שיחשבו שלא צריך ושאפשר לחיות על קרקע מטוהרת, זה כבר סיפור אחר, אבל אני מאמינה שכל עוד האנשים פה נוכחים מאמינים שזה מה שצריך להיות, אז ככה הוועדה המקומית תפעל.

עו"ד ענת בהרב קרן: המקום להפנות את זה במסגרת התוכנית,

מאיה כץ: נכון. שזה מה שאנחנו עושים.

עו"ד ענת בהרב קרן: אני אומרת, ברגע שזה מקובע בתוכנית אז מוציאים היתרים מכוח התוכנית.

מאיה כץ: נכון.

יונתן יוסף יעקובוביץ': כי זה גובר.

טובה רפאל: אני רק רוצה לוודא, אנחנו נעמוד בלוחות הזמנים של ההסכם הזה במתן היתרים?

מאיה כץ: מינהל הנדסה, מינהל הנדסה והחברה הכלכלית עובדים עכשיו באמת כדי לבנות את המינהלות שאמורות לטפל בכל התהליך הזה.

טובה רפאל: מתן היתרים זה לא החברה הכלכלית. זה הוועדה שלנו.

מאיה כץ: והם כבר התחילו,

משה פדלון: המנכ"ל יתייחס לנושא של רה-ארגון של מחלקת ההנדסה.

יהודה בן עזרא: בימים אלה אנחנו עובדים על העניין של המבנה הארגוני של אגף הנדסה, במיוחד בהקשר בפרויקטים הגדולים האלה שמקיימים בלוח זמן צפוף, לתת היתרים. ויש גם רפורמה בכל המערכות האלה שמחייב אותנו תוך זמן קצר גם ליזמים פרטיים לתת היתרים. אנחנו ערוכים, מוכנים, אנחנו נציג

- גם בהזדמנות בפני המועצה את המבנה הארגוני של מחלקת ההנדסה, כי בין היתר ובמיוחד על מנת לתת תשובה לשאלה הזאת.
- טובה רפאל: או קיי, כי אנחנו נצביע ואם אחר כך זה לא יקרה,
- מאיה כץ: עד סוף מרץ, יש עכשיו את כל התיקונים החדשים. הם צריכים להקים מכון רישוי. זאת אומרת שכל הליכי הרישוי אמורים להיכנס לתוך הליכים מאוד ממוחשבים, במיוחד לוחות זמנים קבועים ואנחנו נכנסים גם לתהליך הזה.
- טובה רפאל: מדובר על היקפים מאוד גדולים,
- מאיה כץ: נכון.
- טובה רפאל: בקצב שאנחנו לא מכירים בהנדסה היום.
- מאיה כץ: אמת.
- משה פדלון: עוד?
- ירון עולמי: אפשר להצביע כעת.
- משה פדלון: טוב.
- דידי מור: מי בעד ההסכם שירים את ידו?
- יונתן יוסף יעקובוביץ': מזל טוב, מזל טוב.
- יוסף קוממי: בשעה טובה ומוצלחת.
- דידי מור: פה אחד. מי נגד? אין. מי נמנע? פה אחד.
- משה פדלון: המשא ומתן,
- דידי מור: מזל וברכה.
- משה פדלון: .. הרבה מאוד עצבים, מאות שעות של מינהל, עשרות נסיעות לירושלים וחזרה, וכאן אני רוצה באמת להודות בשמי מקרב לב לכל העושים במלאכה, ממאיה כץ וצבי וייס שנתנו עצות טובות והיו שותפים מלאים לאורך כל המשא ומתן. למנכ"ל העירייה יהודה בן עזרא שריכז את עבודת הצוות, תמך ונתן עצות מצוינות לכולנו במהלך המשא ומתן. לגזבר העירייה גולן שעבד צמוד עם העירייה וניהל משא ומתן קשה, יש לו את זה, הוא עשה זאת בהצלחה ולגולן יש עשרות שעות של מינהל וגם הרבה מאוד שעות של עצבים.
- מאיה כץ: והרבה שעות לילה.
- יהודה בן עזרא: והיה לו המון שעות עם ענת.

- משה פדלון : וכמובן לענת שסייעה רבות בייעוץ המשפטי, תוך שמירת האינטרסים של העירייה, למייק סקה שאיננו כאן, שסייע רבות בתחום התכנון, מפתחות הדירות ועבד איתנו בצמוד. כמובן לארז לזובר שגם סייע בסיעור המוחות ונתן לנו עצות מדהימות ואחרונה חביבה שרית ... שסייעה בריכוז עיבוד נתונים, כל מה שראיתם ולכם חברי המועצה שנתתם בנו אמון והצבעתם בעד התוכני. שיהיה מזל טוב, אנחנו יוצאים לדרך.
- דידי מור : רגע, הטקס.
- משה פדלון : כן, זו בשורה לדור ההמשך שלנו. זו בשורה, בשורה טובה. כמו שצינתי בעבר, אנחנו גם נמשיך לפתח את העיר בשטחים ששייכים לעירייה והתחלנו בעבודת המטה. אנחנו ביום 19 בינואר בשעה 1מאיה כץ : 00, נכון?
- דידי מור : כן.
- משה פדלון : אנחנו מקיימים טקס במתחם גליל ים. במידה ומזג האוויר יהיה סוער אנחנו נעבור להיכל בעיר,
- מאיה כץ : לא, אבל תגיד שיש אוהל. יש אוהל בגליל ים. לא צריך מטריות.
- משה פדלון : נעשה את הטקס. הטקס בהשתתפות שר האוצר, שר השיכון וראש המינהל.
- מאיה כץ : ב-10:30 משה.
- משה פדלון : 10:30.
- מאיה כץ : 10:30.
- משה פדלון : אז אתם מוזמנים. אני חושב שזאת בשורה היסטורית ואני רוצה לציין שההסכם שלנו שנחתם לפני שנה וחצי עם משרד האוצר, מי שעובר היום בגליל ים רואה שאת מימוש ההסכם. לפי הצפי בנובמבר האכלוס ואותם 272 יחידות דיור כ-70 יחידות דיור לבני הרצליה במחיר מסובסד, במחיר מופחת.
- יוסף קוממי : זה הבנייה שישנה עכשיו?
- מאיה כץ : כן.
- משה פדלון : כן, כן.
- מאיה כץ : ההגרלה לשם כבר תהייה ממש תוך חודשיים שלושה.
- יונתן יוסף יעקובוביץ' : מתי ההרשמה מתחילה?
- מאיה כץ : זה מתחיל עוד מעט, ממש אוטוטו.

- משה פדלון : אם ירצה השם, בעזרת השם.
 יונתן יוסף יעקובוביץ' : בעזרת השם.
 (מדברים יחד)
- משה פדלון : מחר לפנות בוקר נפתח קטע כביש 531. אני חוזר, מחר לבנות בוקר נפתח הקטע כביש 531 משדרות ירושלים לכיוון כפר סבא. מה שהתושבים שלנו מרוויחים זו נסיעה קצרה למה שנקרא צומת מורשה.
 יוסף קוממי : מזרחה.
 מאיה כץ : כן.
- משה פדלון : מדרום, לירושלים, אשדוד. מי שייצא משדרות ירושלים ימצא את עצמו תוך 6 עד 7 דקות במחלף מורשה. בנוסף מי שייסע לבית חולים מאיר, הוא יגיע תוך 5 או 6 דקות מהמחלף, ומי שמגיע מצפון לדרום יכול להיכנס להרצליה דרך צומת רעננה דרומה.
 מאיה כץ : לפנות בוקר.
 יונתן יוסף יעקובוביץ' : ביום ראשון הטקס, לא?
 משה פדלון : ותקבלו הזמנה,
 מאיה כץ : כן.
- משה פדלון : ב-18 לחודש 10:00 בבוקר טקס עם שר התחבורה.
 דובר : אתם לא תהיו, אתם בירושלים ביום ראשון בבוקר.
 מאיה כץ : מה?
 דובר : אתם בירושלים.
 יונתן יוסף יעקובוביץ' : מחר בבוקר.
- משה פדלון : יש פה שני נושאים קצרים.
 מאיה כץ : לא, ביום שלישי.
 (מדברים יחד)
- משה פדלון : אולי המנכ"ל רוצה להוסיף.
 דידי מור : אתה רוצה להוסיף משהו?
 יהודה בן עזרא : על מה?
 דידי מור : על מה שנאמר עכשיו.
 יהודה בן עזרא : לא, לא.

משה פדלון : אז בוא, ברדה אפשר להצביע.
 מאיה כץ : כבר הצבענו.
 אבי ברדה : אני מצטרף להצבעה.
 משה פדלון : הוא מצטרף. אפשר להצטרף להצבעה.
 דידי מור : ברדה מאשר.
 (מדברים יחד)

א. אישור פרוטוקול מספר 34

דידי מור : טוב חבר'ה, כמה דברים מאוד קצרים. קודם כל פרוטוקול מספר 34, לא היו הערות ואני רואה אותו כמאושר.

ה. הסכם גישור בין נציגות בית משותף בר אילן 2 הרצליה לבין עיריית הרצליה

דידי מור : הסכם גישור בין נציגות בית משותף בר אילן 2 הרצליה לבין עיריית הרצליה. האם יש הערות?
 משה פדלון : כן יוסי, בבקשה.
 דידי מור : כן יוסי.
 עו"ד ענת בהרב קרן : דידי רק תרשום לפרוטוקול שמאיה יצאה.
 דידי מור : מר לונדון בבקשה.
 יוסף לונדון : לגבי ההסכם עם הבניין ברחוב בר אילן 2, בניין לב העיר.
 (מדברים יחד)
 משה פדלון : כן, בבקשה יוסי.

יוסף לונדון : אני מברך על ההסכם ואני אצביע בעדו. ללא כל קשר להסכם ולאור העובדה כי הבניין נמצא במקום המרכזי ביותר בעיר, אני פונה בבקשה לבחון את המצב של קומת הכניסה בבניין הנמצאת במפלס הרחוב. במפלס זה יש שתי מערכות של מדרגות נעות שאינן פועלות שנים רבות. בעלי העסקים בקומת הכניסה מוציאים מחוץ לחנויות שלהם הן מוצרים והן חומרי אריזה. יש לבחון את האפשרות לשפר את הנראות של המקום ולחייב את בעלי העסקים לפעול אך ורק בהתאם לאישורים בכל הקשור

להוצאת סחורה מחוץ לכותלי העסק. בנוסף, בקומת החנייה נבנו מחסנים, כנראה ללא היתר. גם את נושא המחסנים ראוי להסדיר. תודה רבה.

משה פדלון: בבקשה.

דידי מור: מי בעד?

טובה רפאל: אני, אני,

דידי מור: סליחה.

טובה רפאל: אני כמובן אם יש הסכם גישור, אני לא אהיה נגדו. אני רק תמהה, בניין כזה או כל בניין כזה עם הרבה דיירים, יש תמיד חניות של הדיירים ואני לא, אני תמהה ואני לא מבינה איזה מצב זה שלדיירים אין חניות שלהם ואיך הגיעו למצב שאין חניות שלהם ושנחנו צריכים להשכיר ל-20 מהם, שאני לא יודעת כמה דיירים יש שם בכלל, יש שם בטוח יותר מ-20, ל-20 מהם להגיע להסכם גישור שיהיה אפשרות לקבל חנייה. אז כל העסק הזה נראה לי באיזשהו מקום מוזר ומשונה. אני לא אלך נגד כי היה הסכם גישור והוא מקובל על הצדדים אז אני כמובן לא אגיד אחרת, אבל זה נראה לי קצת מוזר כל הסיפור ואני אולי אחרי זה ממליצה למישהו לשקול ולאורך זמן כן לאפשר לדיירים לרכוש חנייה.

יוסף קוממי: זה נשמע לא טוב.

משה פדלון: הסוגיה של לב העיר,

יוסף קוממי: נשמע לא טוב כשאומרים כן ומצביעים בעד ואומרים לא.

טובה רפאל: אני לא אמרתי לא.

ליאת תימור: הסתייגות.

טובה רפאל: אני לא אומרת הסתייגות.

יוסף קוממי: שאין חניות ואין זה,

טובה רפאל: סליחה, אתה לא מקשיב למה שאמרתי. אתה לא הקשבת למה שאמרתי.

יוסף קוממי: אני הקשבתי יפה מאוד.

טובה רפאל: אם אתה אומר ככה, אתה לא הקשבת.

יוסף קוממי: הקשבתי.

משה פדלון: טובה, סוגיית לב העיר זה כבר כמה שנים, כמה זמן לאה? הרבה מאוד שנים.

יהודה בן עזרא : מהבת מצווה של לאה.

משה פדלון : אי אפשר להמשיך עם זה וזה מביא אותי להרבה מאוד תיקים שנשארו פתוחים והיינו חייבים להחליט-להחליט. גם במחיר שהעירייה תפסיד כמה שקלים אבל צריך להחליט-להחליט. אי אפשר להמשיך עם זה. אני רוצה בהזדמנות זאת להודות למנכ"ל העירייה שניווט את הגישור ועשה את זה בצורה באמת מכובדת, מקצועית וטובה, כיוון שהיינו צריכים להחליט. אי אפשר. זה מזכיר לי את ההסכם עם הבין תחומי שמשכנו אותו 15 שנה. מזכיר לי את ההסכם עם .. שלא נתנו פיתרון 50 שנה ומגיעה הנהלה חדשה שפותרת את הבעיות האלה והגיע הזמן לפתור את הבעיות ולא למרוח אותן. יש לנו עוד כמה כאלה בקנה. הקנטרי קלאב בבעיות, ה.. עם בעיות. חבריה, קיבלנו ירושה ואני אומר לכם שוב למועצה הזאת, לא טובה. לא טובה. הם לא ידעו להחליט ואני מחליט להחליט. אני רוצה להתחיל לסגור תיקים, להתחיל להוריד את סף התיקים בעירייה הזאת. לא יכול להיות שדברים נמרחו על פני 12, 10 שנים. זה לא עובד ככה. צריכים להחליט. גם עם במחיר שבו אנחנו נשלם כמה שקלים. אין ברירה אחרת.

ירון עולמי : צודק מאה אחוז.

משה פדלון : אי אפשר שהבניין הזה ייראה כמו שהוא נראה.

ירון עולמי : הוא צודק מאה אחוז.

טובה רפאל : אני מסכימה.

(מדברים יחד)

יוסף קוממי : צריכים לעבוד וזה בסדר גמור.

טובה רפאל : אני חושבת שהבניין צריך להיראות כמו שצריך ואין לי מחלוקת על העניין.

אני רק אומרת שדייר שאין לו חנייה, אז זה נראה לי מוזר בבניין כזה.

משהו פה לא נראה לי. אז אולי אני לא בקיאה בפרטים. זה הקטע. נראה לי

מוזר כל הסיפור הזה.

(מדברים יחד)

משה פדלון : טוב, מי בעד ההסכם?

דידי מור : פה אחד. מי נגד? אין. נמנע? אין.

משה פדלון: אני רוצה להודות למנכ"ל העירייה, באמת שהביא אותנו להסכם המכובד הזה.

יונתן יוסף יעקובוביץ': יישר כוח.

משה פדלון: ואנחנו יוצאים לדרך. יישר כוח לכל העוסקים בדבר.
(מדברים יחד)

משה פדלון: או קיי,

מינוי של גברת אהובה .. בחברה בחברה לתרבות ואומנות

דידי מור: רגע, מינוי של גברת אהובה .. בחברה בחברה לתרבות ואומנות. פה אחד. תודה רבה.

1. שונות

דידי מור: שונות, אדוני ראש העיר.

משה פדלון: ברשותכם, הניחו בפנינו חוברת פעילות של שנת 2015 ואני אומר לכם שוב .. ההשקעה שלנו בתרבות נותנת את התוצאות. שימו לב רק את היכל אומנויות הבמה 310 אלף מבקרים ב-379 הופעות. מדהים. אני עובר דף על היכל בעיר, על אותו ... שפעם בשלושה ארבעה חודשים יוצאים עם שתיים שלוש הצגות, 200 ימי אירועים בשנה. 200. 200 אירועים בשנה, כ-200 אירועים בשנה ואני מעריך שב-2016 זה יגדל. זה ואוו. זה התפוקות. אלה תפוקות מדהימות. אני רוצה להודות לליאת ולעדי ולכל העושים במלאכה, תמשיכו כך, חגיגה לעיניים. אני אתן לך את רשות הדיבור להוסיף.

ליאת תימור: הבאתי את זה כי באמת אחרי שעשינו את הסיכום, אמרתי שזה עוול שאתם לא תקראו ותעינו. אני מציעה לכם לא לחסוך ולקרוא עד הסוף את מה שקורה למשל במועדון הגמלאים. אני חושבת שדווקא הפעילות הזאת, שהיא פעילות שגם משלבת את הוותיקים שלנו עם הצעירים, החוגים הכול כך .. הם גאוה לעיר. אני מנצלת את ההזדמנות לבקש מכם, ואנחנו מסכמים את חגיגות ה-90 בתערוכה מיוחדת במינה.

מאיה כץ: שלחת לנו מייל.

ליאת תימור : נכון. בני העיר כפני העיר, בני 90 בעיר, מרחבי העיר צולמו ותועדו, ואנחנו נארח במשכן האומנים בהרצליה ב' את בית ראשונים, זה גם התחלה של שיתופי פעולה בין מקומות בעיר. אני חושבת שזה הצדעה לוותיקי העיר בצורה מאוד ייחודית. בתקווה שהתערוכה הזאת בסוף תפאר את בניין העירייה החדש. אני אשמח שאתם תגיעו.

יונתן יוסף יעקובוביץ': מתי זה?

ליאת תימור : ב-28 לחודש.

עו"ד ענת בהרב קרן : אני רק רוצה להבהיר לעניין ההצבעה שהצבעתם .., אני בטוחה שכולם ראו את חוות הדעת של בועז וזה ברור שזה יהיה גם למען הפרוטוקול. ההצבעה שנדרשה של מועצת העיר נבעה מזה שחבר מועצת העיר מר ועקנין מחזיק בנכסים גם באגף, גם באגף המסחרי וגם באגף המגורים ולכן ההסכם הזה נדרש אישור לפי סעיף 22א' לפקודת העיריות. אני בטוחה שכולם קראו את זה אבל רק שזה יירשם בפרוטוקול.

משה פדלון : או קיי, נושא אחרון, יש כנס רשויות, ראשי רשויות בגרמניה. אנחנו רוצים לשלוח את יושבת ראש .. שלנו למקום, לשלושה ארבעה ימים. אנחנו צריכים לערוך הצבעה. זה לא מופיע בסדר היום אבל אני מציע, אנחנו צריכים לשלוח נציגות כיוון שמדובר בעיר תאומה שלנו.

מאיה כץ : לא צריך להסביר. קחי מעיל ותיהני.

משה פדלון : מי בעד? פה אחד.

דובר : צריך להודות לה שהיא מסכימה לנסוע.

מאיה כץ : נכון, בדיוק. קחי מעיל, תיהני.

משה פדלון : יישר כוח לכולם, שבת שלום.

- סוף הישיבה -