

עיריית הרצליה

ישיבת מועצה שלא מן המניין

יום שלישי, 21/6/2016 ט"ז באייר תשע"ו

נוכחים

1		
2		
3		
4		
5	ראש העיר	משה פדלון
6	ב' ומ"מ רה"ע	מאיה כץ
7	חבר מועצה	צבי וייס
8	חבר מועצה	יוסף לונדון
9	חברת מועצה	איריס אתגר
10	מהנדס העיר	מייק סקה
11	יועצת משפטית	עו"ד ענת בהרב
12	ע. מנהל אגף	זאבי רינה
13	מנכ"ל	יהודה בן עזרא
14	ס. רה"ע	פרישקולניק איה
15	ס. רה"ע	עפרה בל
16	גזבר	זריהן גולן
17		יסעור יהונתן
18		עולמי ירון
19		תימור לאה
20		רפאל טובה
21		תום סטרוגו
22		ועקנין משה
23		ברדה אבי
24		פישר יריב
25		קוממי יוסף
26		צדיקוב אלעד
27		יעקובוביץ' יונתן
28		אבי בנבנישתי
29		יוסי מועלם
30		שלומי אסולין
31		
32		
33		

פרוטוקול

צו ארנונה לשנת 2017 – אישור צו המסים (ארנונה לשנת 2017)

גולן זריהן:

1 הצעה לצו ארנונה לשנת 2017. יש בה למעשה שני שינויים משמעותיים כמו שמופיע גם
2 במכתב שמופנה אליכם. אחד זה עדכון של 1.77% פועל יוצא של עדכוני מדד המחירים לצרכן
3 ומדד השכר הציבורי כמו בכל שנה. מה שמעלה את המדד למעלה זה מדד השכר הציבורי.
4 תשומות שהעירייה כבר ספגה וסופגת על עצמה וזה נותן שיפוי קל. דבר שני שחשוב לעדכן זה
5 שבסעיפים 8, 10 לפרק המבוא לצו הארנונה ישנה הבהרה שהוספה לעניין גלריה, יציע, הכול
6 מפורט בפניכם. אתם יכולים לקרוא, אם יש שאלה, תשאלו. דבר נוסף ששלומי ביקש לעדכן
7 והיה לו חשוב לעדכן אז אני מעדכן, שהנגשנו את הצו באתר העירוני כך שגם אנשים בעלי
8 מוגבלויות יכולים להבין יותר.

9
10 **יהודה בן עזרא:**

11 עם מוגבלויות. לא בעלי מוגבלויות.

12
13 **גולן זריהן:**

14 עם מוגבלויות. אז זהו, אנחנו שמחים שעשינו את זה ואני מקווה שלא יהיו לכם יותר מדי
15 שאלות.

16
17 **מאיה כץ:**

18 שאלות? ירון.

19
20 **ירון עולמי:**

21 יש לי שאלה. האם העירייה חייבת להעלות את הארנונה בשיעור שנקבע כן?
22

23 **גולן זריהן:**

24 למיטב ידיעתי כן.

25
26 **ירון עולמי:**

27 אתה כל שנה אומר את זה ואף על פי כן יש עיריות שלא עושות כך. איך הן עושות את זה?
28

29 **גולן זריהן:**

30 אני לא מכיר כאלה עיריות.

31
32 **ירון עולמי:**

33 ראשון לציון לדוגמה, רק אחת.

34
35 **גולן זריהן:**

36 היא צריכה לקבל אישור מהמדינה.
37

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37

ירון עולמי:

גם אנחנו. השאלה אם אפשר או לא. זה מה ששאלתי. אל תתחכם.

גולן זריהן:

תיאורטית אתה יכול להגיש בקשה לעירייה.

ירון עולמי:

הרי אנחנו כל שנה באינפלציה שלילית, כבר כמה שנים. או שלילית או אפסית.

יהודה בן עזרא:

ירון, אנחנו צריכים לעשות ... אנחנו הקנו את השיטור העירוני, את כל מערך האבטחה, היינו צריכים לגבות כסף מהתושבים. ראשלי"צ שאמרת גובים כסף עבור אבטחה ואנחנו לא גבינו. החלטנו לא להעמיס על התושבים. ראשלי"צ גובה כסף על האבטחה ואנחנו החלטנו לא לגבות.

איריס אתגר:

רגע, אני חושבת שירון שאל שאלה טובה. האם יש חובה, אני לא הצלחתי להבין את התשובה.

גולן זריהן:

את לא מצליחה להבין אותי היום?

ירון עולמי:

אין שום חובה, איריס.

מאיה כץ:

איריס, תשאלי את השאלה.

איריס אתגר:

אפשר לקבל תשובה?

גולן זריהן:

העדכון הזה הוא עדכון אוטומטי שנעשה בעקבות עליות מדד, וכדי לא לעשות אותו צריך להגיש בקשה מיוחדת.

מאיה כץ:

שאלות נוספות?

(מדברים ביחד)

1

2

מאיה כץ:

3

ירון, סיימת את השאלות.

4

5

ירון עולמי:

6

לא. אני רוצה להסביר. לא רק שחובה אוטומטית, יש עיריות שלא מעלות בכלל. ראשון לציון

7

זה דוגמה של עירייה שהורידה את הארנונה, יש עיריות שמבקשות מעל, עוד 4% לדוגמה.

8

זאת אומרת זה לא חובה. יש את הכלל ויש היוצאים מן הכלל.

9

10

שלומי אסולין:

11

קודם כל זה חובה. אתה מדבר על שני דברים שונים. קודם כל העדכון הוא חובה. הוא

12

בתקנות והוא חובה. מה שירון מדבר עליו זה בקשה להפחתה או להעלאה חריגה, שמבקשות

13

העיריות להפחית ארנונה בצורה כזו או אחרת ממשרד הפנים ומשרד הפנים בוחן את זה, ואם

14

הוא מאשר, הוא מאשר. ואם הוא לא מאשר, לא מאשר. וכל עירייה ראשית להגיש בקשה.

15

מה שכן, העדכון הוא עדכון חובה. אני אגיד יותר מזה. גם אם מועצת העיר לא תאשר את

16

העדכון אנחנו נצטרך לבצע את העדכון בפועל.

17

18

יוסף קוממי:

19

אם זה חובה למה להצביע?

20

21

שלומי אסולין:

22

כי אתה צריך לדעת על מה אתה מצביע.

23

24

גולן זריהן:

25

אתם שואלים בלי שאתם ממש רוצים לשמוע את התשובות. תקשיבו עד הסוף. הצו הזה הוא

26

לא רק העדכון. הצו הזה, בהנחה שקראת את מה ששלחתי, יש בו עוד כמה דברים שאותם

27

אתה כן מתבקש לאשר. בעניין הזה זה מובא בפניכם. לעניין העדכון, העדכון הוא עדכון חובה.

28

כדי שלא יהיה העדכון הזה, או יותר נכון כדי שנחרוג מהעדכון הזה למעלה או למטה אנחנו

29

נדרשים לקבל אישור שר הפנים ושר האוצר. לעניין השאלה שלך על התשומות והמדד.

30

העובדה שמדד המחירים לצרכן ירד לא באמת משפיע על התשומות של הרצליה. מכיוון

31

שהתשומות של עיריית הרצליה מורכבות בערך ב-50% או אפילו יותר מ-50% מתשומות של

32

שכר שעלו בעשרות אחוזים בשנים האחרונות. לעומת זאת הארנונה מתעדכנת רק ב-1.77.

33

ולכן הערה שלך מבחינה כלכלית היא הערה לא נכונה.

34

35

ירון עולמי:

36

לא נתווכח על זה אני רוצה להמשיך הלאה. בשנים האחרונות אני כל שנה מעיר את זה ואני

37

מעיר עוד פעם. אני חושב שכן צריך להחזיר את הנושא של הנחה למשלמים מראש גם

בכרטיס אשראי ולא רק להוראת קבע. אני עד היום לא הבנתי.

(מדברים ביחד)

ירון עולמי:

ההסבר שקיבלתי מגולן זה שהמדינה לכאורה מעדיפה שיהיה הוראת קבע.

גולן זריהן:

לא, לא, לא.

(מדברים ביחד)

מאיה כץ:

ירון שאלת שאלה אתה רוצה שהגזבר יענה לך? או שאתה אומר אמירה?

ירון עולמי:

זה אמירה. אני חושב שכדי לעודד אנשים לשלם שנה מראש צריך להיות הנחה, היא עדיין קיימת בחלק גדול מהערים, ברוב הערים האיתנות פיננסית, הם נותנים הנחה מראש למשלמים שנה מראש. אני לא יודע למה אנחנו הורדנו את זה לפני איזה ארבע חמש שנים ומאז לא החזרנו. וחבל.

טובה רפאל:

מי משלם שנה מראש?

ירון עולמי:

הרבה אנשים. אפילו אני משלם שנה מראש.

טובה רפאל:

שנה מראש?

ירון עולמי:

כן. כן.

(מדברים ביחד)

מאיה כץ:

ירון, תסיים את האמירות שלך.

1

2

ירון עולמי:

3

זה דיון על צו ארונה, אתה רוצה שלא נאשר אותו ונלך הביתה? אפשר.

4

5

מאיה כץ:

6

לא, אנחנו רוצים שתסיים להגיד את מה שיש לך להגיד. זה לא שאלה. זה אמירה.

7

8

ירון עולמי:

9

אני אגיד פעם רביעית את המשפט שאולי יתנו לי לסיים אותו. שצריכה להינתן הנחה

10

למשלמים מראש בכרטיס אשראי. זה אל"ף. ובי"ת, עברה שנה מאז שגם אני וגם גרי גוזלן

11

שלא נמצא כאן הערנו הערות לגבי ארנונה לעסקים, לגבי מטריצות וכו'. נאמר לנו שתוקם

12

וועדה שתדון בזה בנושא הטבלה של הארנונה לכל האזורים וגם לבעיות שיש לעסקים. לא

13

הוקמה וועדה הזאת. לא ישבה פעם אחת. עברה שנה, אני גם הערתי על זה פעם אחת לראש

14

העיר, ולא נעשה שוב דבר בעניין. אני רוצה שיהיה רשום בפרוטוקול שאני עדיין חושב שיש

15

דברים שכדאי לדון בהם בנושא התמהיל והמטריצה של 77, זה כאן איפה שהוא הטבלה

16

הזאת. אני לא לגמרי שלם איתה. אני חושב שיש עליה גם כמה תביעות נגד עיריית הרצליה,

17

חלקן תלויות וחלקן כבר התקבלו החלטות. אבל אני חושב שאנחנו בתור עירייה עוד לפני כן

18

צריכים לדון ולחשוב מה אנחנו עושים, אם לא כדאי כבר לשנות את זה.

19

20

מאיה כץ:

21

ירון, אתה זוכר אז מי היה חבר בוועדה? מי הציע את עצמו כחבר בוועדה?

22

23

ירון עולמי:

24

גרי ואני.

25

26

מאיה כץ:

27

וזהו?

28

29

ירון עולמי:

30

אולי עוד אנשים הציעו.

31

32

מאיה כץ:

33

יש מישהו שרוצה להצטרף לוועדה הזאת? זה גם מתחבר למה שאני ביקשתי בוועדת כספים

34

האחרונה לפני כן, שאנחנו לקראת צו ארנונה הבא נשקול אפשרות של מתן סל תמריצים

35

שבעצם ייחד את אזור התעשייה שלנו לעומת אזורי תעשייה אחרים שמתחילים היום לאט

36

לאט להדביק את הקצב ואז בעצם שאנחנו נבדיל את עצמנו מעבר למיקום שלנו ומיתוג שלנו

37

גם איזה שהיא אפשרות של סל תמריצים. ואז דיברנו בוועדה לפני שזה הגיע לפה בוועדת

1 הכספים שכרגע זה היה שלב מאוחר מדי לדבר על זה בוועדת הכספים טרם זה מגיע למועצת
2 העיר, אבל לקראת שנה הבאה, לקראת צו הארנונה נוכל לבחון מה אנחנו יכולים לבקש,
3 בדיוק כפי שביקשנו שנים רבות את הנושא של מעל מטרים מסוימים לקבל הנחה מסוימת,
4 וקיבלנו אותה אחרי כמה שנים. אבל גם את רומא לא בנו ביום. וצריך להתחיל בצעד קטן.

5
6 **ירון עולמי:**

7 זה רק מוכיח שהצלחנו לשבור אותם.

8
9 **גולן זריהן:**

10 ירון, אני מצרפת את עצמי לוועדה שלכם. גולן, אם תוכל לנדב לנו נציגים מהגזברות שילוו
11 אותנו.

12
13 (מדברים ביחד)

14
15 **מאיה כץ:**

16 יריב אתה רוצה גם? ועקנין, יריב, יוסי, גרי שלא פה. ירון, אני. נציגות גזברית נתת לנו את
17 שלומי אסולין, ונציגות משפטית ענת תגיד מישהו שילווח אותנו. ירון, סליחה שקטעתי אותך.
18 תמשיך.

19
20 **ירון עולמי:**

21 זה מה שרציתי. מצוין.

22
23 **איריס אתגר:**

24 כן, אני רציתי לשאול. חלק מהתשובות התקבלו בתשובות לשאלות של ירון, אני רק רציתי
25 לחדד. אם ככה, אני מבינה שבעצם יש לנו אפשרות לעשות שינויים לנתונים שבטבלה, זאת
26 אומרת לאחוז הפטור, לסכום הארנונה הנגבה וכדומה. אחוזי פטור לאם חד הורית וכו' וכו'.

27
28 **גולן זריהן:**

29 צו הארנונה הוא תוצר של לא מעט חקיקות וחקיקות משנה. הנושא של הנחות הוסדר
30 בתקנות אחרות ואנחנו מאמצים או שלא מאמצים את התקנות האלה.

31
32 **עו"ד ענת בהרב:**

33 איפה שיש לנו שיקול דעת.

34
35 **איריס אתגר:**

36 אז אם ככה, איזה סמכות תהיה לוועדה הזאת לקבוע מה?

37

גולן זריהן:

הוועדה הזאת קודם כל יהיו לה סמכויות מוגבלות. ובסוף כל מה שהיא לא תחליט היא תצטרך בסוף להגיש את זה כבקשה לשרים על מנת לקבל את האישור שלהם. יש דברים שגם השרים לא יכולים לשנות.

עו"ד ענת בהרב:

נכון שבנושא הארנונה הסמכויות של הרשויות מאוד מוגבלות. אנחנו כבר שנים מתלוננים על זה. אבל כל מה שהוא גם שינוי בצורת חישוב זה גם משהו שהשרים לא יכולים לשנות.

מאיה כץ:

יוסי, גם יונתן יסעוד רוצה להשיב לכם.

יהונתן יסעור:

קודם כל יש צו הקפאת לארנונה משנות ה-80 בעקבות המשבר של 83 עם המניות. כל הצו ארנונה כפוף להקפאה הזאת. אני חושב שהוועדה יכולה לדון בכל מה שהיא רוצה ומה שהעלו החברים וצריך לפתוח את זה לכל דיון במסגרת המגבלות שהנציגים המשפטיים יגידו זה לא לשיקול דעת הוועדה.

ירון עולמי:

ובמה זה שונה ממה שאני אמרתי?

יהונתן יסעור:

רגע, אני חושב שהוועדה צריכה לדון לא רק באזור התעשייה.

מאיה כץ:

לא, לא, המטרה היא לדון בהכול.

יהונתן יסעור:

גם בכל אזורי מגורים שקיימים.

ירון עולמי:

אני אמרתי במטריציה.

יהונתן יסעור:

יש אזורים שצריך כבר להעלות ארנונה כי הם מזמן כבר לא אזורי מצוקה בהרצליה. צריך לקחת גם את זה בחשבון. לא יכול להיות שחלק מהאזורים נושאים בנטל של אזורים אחרים שגרים שם אנשים באותו מצב.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37

יוסי קוממי :

את זה הוועדה יכולה?

מאיה כץ :

בוודאי. אמר כרגע יהונתן והוא אמר את זה נכון, ברגע שמתכנסת הוועדה יהיו את התכתיבים המסוימים שהם מכורח החוק, כמו שהסבירה היועצת המשפטית וגזבר העירייה. יחד עם זאת דברים שנתונים לשיקול דעת אנחנו נעביר אותם אחר כך בפני חברי המועצה. אבל כמובן שאנחנו מדברים לא על הצו הנוכחי אלא על הצו העתידי. ואיריס, אם זה מעניין אותך תשתתפי איתנו בכל התהליך הזה.

ירון עולמי :

מאיה, חשוב להסביר את עקרון הדליים. הרי המטריציה הזאת שאנחנו מדברים עליה זה משחק סכום אפס. נניח שאנחנו גובים 600 מיליון, מה שיהונתן אמר וגם מה שאני אומר הרבה מאוד שנים, את יכולה לקחת מזה 40 במקום 50 ומזה 50 במקום 40 את תישארי על אותו סכום. במקום אחד אתה מגדיל, במקום אחר אתה חייב להוריד. ואת זה מותר לעשות וגם חובה לעשות כבר.

מאיה כץ :

שאלות נוספות?

טובה רפאל :

כן, שלומי, בסעיף 5 מטר מרובע מחושב היום על פי המטר השלם. אני מבינה שמעל החצי זה כלפי מעלה, ומתחת זה כלפי מטה, נכון?

שלומי אסולין :

היום זה כבר לא. היום זה על סנטימטר.

טובה רפאל :

אז למה כתוב אם ככה שמטר מרובע ייחשב כמטר מרובע שלם?

שלומי אסולין :

כי זה הנוסח של הצו ומתחת לזה יש הערה שמבהירה בהתאם לפסק הדין.

טובה רפאל :

אז צריך להיות כתוב שמחושב עד סנטימטר.

שלומי אסולין:

כתוב.

טובה רפאל:

מה שכתוב פה שעד 31.12.17 צריך לעשות את זה. לא כתוב שאתה עושה את זה כבר. לפחות
ממה שאני מבינה.

שלומי אסולין:

אז אנחנו עושים את זה כבר.

טובה רפאל:

אבל זה לא מה שכתוב בצו.

גולן זריהן:

אם אין הבהרה בהערה למטה יכול להיות שצריך להוסיף את ההבהרה. אבל היום יש פסיקה
שמחייבת אותנו איפה שיש לנו נתונים לחייב עד הסנטימטר.

טובה רפאל:

לכן צריך לכתוב הבהרה שהיכן שיש מדידה על פי הסנטימטר חשבון ארנונה יהיה על בסיס
המדידה הזאת. ולא מספיק לכתוב שעד 31.12 יבוצעו העבודות.

גולן זריהן:

לא סיימתי את מה שרציתי לומר. למעשה בית המשפט נתן ארכה שאנחנו פועלים על פיה שכל
איפה שאין לנו נתונים, אנחנו צריכים למדוד את הנכסים ולהכניס את המספרים המדויקים
בתקווה שנצליח לעשות את זה עד תחילת 2018. בכל מקרה כרגע אפשר להוסיף הבהרה לצו.
אבל כרגע אין חד משמעיות של חיוב לפי סנטימטר או לא. כי איפה שיש לנו נתונים אנחנו
מחייבים ואיפה שאין אז לא. לכן ההבהרה הזאת איך שלא תעשי אותה יכולה להטעות.

טובה רפאל:

לא, אני חושבת שהיא צריכה להיות.

גולן זריהן:

היא יכולה להטעות את אלה שלא מחויבים לפי סנטימטר. לכן הכי נכון לשנות את זה
כשנדבר על הצו של 2018.

טובה רפאל:

אני חושבת שצריך להיות מובהר דווקא בגלל שכבר ב- 2016 וב-2017 חלק גדול מהנכסים

1 ימדדו ויועברו לחשבון החדש, כן יהיו שינויים ולכן צריכה להיות הבהרה יותר ברורה כאן.
2 לדעתי כן צריך להיות ניסוח שנכסים שימדדו מחדש יחושבו על פי סנטימטר.
3

4 **שלומי אסולין:**

5 לצורך הצו, זה הבהרה לצורך הצו מבחינה משפטית. אני רק אבהיר שאנחנו גם הודענו
6 בעיתונות, גם באתר העירייה וגם בחשבונות ששלחנו לאנשים הביתה את כל הדברים בצורה
7 מפורטת וברורה. ואנשים קיבלו את זה. גם בחוברת ארנונה 2016 גם שם זה מפורסם.
8

9 **טובה רפאל:**

10 טוב, אם אתם רוצים להסביר לי כל דבר למה לא, אז אין לי שאלות יותר.
11

12 **מאיה כץ:**

13 שאלות נוספות? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? שיהיה לכולכם ערב טוב.
14

15 - הישיבה נעולה -