

פ"כ ג'ס' 3

מישיבת מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום ראשון, ט"ו בטבת תשע"ט, 23.12.18

נכחים:	פדלון	משה	-	רה"ע וי"ר הישיבה
	פרישקולניק	איה	-	סגנית ומ"מ ראש העירייה
	בל	עפרה	-	סגנית ראש העירייה
	לוי	עופר	-	סגן ראש העירייה
	צור	איתי	-	חבר מועצת העיר
	עולמי	ירון	-	חבר מועצת העיר
	צדיקוב	אלעד	-	חבר מועצת העיר
	וייס	צבי	-	חבר מועצת העיר
	ועקנין	משה	-	חבר מועצת העיר
	אייזנברג	דניאל	-	חברת מועצת העיר
	אורן-ינאי	דנה	-	חברת מועצת העיר
	כץ	מאיה	-	חברת מועצת העיר
	גוזלן	גרי	-	חבר מועצת העיר
	יעקובוביץ	יהונתן	-	חבר מועצת העיר
	לרמן-גרוסמן	תמר	-	חברת מועצת העיר
	פישר	יריב	-	חבר מועצת העיר
	פביאן	איל	-	חבר מועצת העיר
	וסרמן	רון	-	חבר מועצת העיר
	אוריאל	אורן	-	חבר מועצת העיר
נעדרים:	יסעור	יהונתן	-	חבר מועצת העיר
	קוממי	יוסי	-	חבר מועצת העיר
מוזמנים:	יהודה	בן עזרא	-	מנכ"ל
	גיו	ניסימוב	-	סמנכ"ל בכיר לעירייה
	חילח	רוזן	-	ס' גובר
	אהוד	לור	-	מנהל המחי' לתכנון רב שנתי, לשכת ראש העיר
	עו"ד ענת	בהרב-קרן	-	יועמ"ש
	רוני	חדד	-	גזבר העירייה
	בועז	מיזל	-	מנהל אגף ביטחון, פיקוח וסדר ציבורי
	רוני	גאון	-	מנהל אגף שאיפ"ח
	איילת	גרמה	-	מנהלת מחלקת ריכוז משאבים, נתונים ותקני כח אדם
	יעל	אנגלר	-	רכזת פיקוח תקציבים
	תמר	פוריה	-	ס' מהנדס העיר
	גיל-עד	סודרו	-	מנהל משאבי אנוש
	מייק	סקה	-	מהנדס העירייה
	ליאור	קורנפלד	-	ס' מנהל אגף תב"ל
	ירון	הררי	-	מבקר העירייה
	איבון	בן צור	-	חשבת המנהל הכספי והמנהל הכללי
	הילה	גורן	-	סגנית מנהל אגף ומנהלת מח' רווחה לארגון ופיתוח
	ד"ר שלומית	כנרי	-	נציבת תלונות הציבור
	מישל	עצמון	-	מנהלת מחלקת ועדות העירייה
	אביבה	מלכה	-	מנהלת אגף תשתיות מח' כבישים
	דורית	בסמן	-	דוברת העירייה
	אולגה	לוקינסקי	-	חשבת אגף החינוך
	רינה	זאבי	-	מנהלת מחלקת ארגון ותאום

**על סדר היום:**

**צו הארנונה לשנת 2019 – אישור צו המסים (ארנונה) לשנת 2019.**

לזימון לישיבה זו צורפו :

- הסבר הגזבר
- הצעת צו הארנונה לשנת 2019.
- צו הארנונה לשנת 2018.

**הגזבר** סקר נושאים עיקריים הנוגעים לצו המסים לשנת 2019 ובכלל זה :

- הסבר על שיעור העדכון האוטומטי של תעריפי הארנונה.
- השינויים המבוקשים בטיוטת הצו לשנת 2019 ביחס לצו משנת 2018.

**הגזבר** פתח והודה לכל מי שעמלו וטרחו בהכנת הצו, למר שלומי אסולין, מנהל אגף הכנסות העירייה, לצוות האגף וכן ליועמ"ש. עמד על עיקרי ההסבר שצורף ע"י הגזברות לצו המסים המוצע כלהלן :

**א. שיעור העדכון האוטומטי של תעריפי הארנונה**

ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה לחשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2019 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה :

ממוצע המסות לפרשן (במס' 09)	
33,703,893.90	מדד ידוע 20.05.17
33,838,306.20	מדד ידוע 20.05.18
0.40%	אחוז השינוי
0.20%	מחצית אחוז השינוי

ממוצע המסות לפרשן (במס' 09)	
9,632	מדד ידוע 20.05.17
9,656	מדד ידוע 20.05.18
0.25%	אחוז השינוי
0.12%	מחצית אחוז השינוי

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2019 :  $0.20\% + 0.12\% = 0.32\%$

**ב. פירוט השינויים המבוקשים בטיוטת הצו לשנת 2019 ביחס לצו משנת 2018:**

- **הסרת ההערה עמוד 4 לצו**  
פרק 1 לצו ארנונה כללית על בנייני מגורים, סעיף 1.1 אזורים (עמודים 3 ו-4 לצו)

אזור ו – הוסרה החערה "גוש 6424 למעט חלקות 6, 10, 12, 16, 37, 40, 46, 49, 51, 52, 60, 61, 63, 66, 69 – מותנה באישור השרים." בשל אישור השרים שהתקבל ב 12/2017.

**שינוי החערה סעיף 2.2 לצו עמוד 6 לצו**

**נוסח קיים:**

"גוש 6424 למעט חלקות 6, 10, 12, 16, 37, 40, 46, 49, 51, 52, 60, 61, 63, 66, 69 – מותנה באישור השרים."

**נוסח מבוקש:**

" הטלת ארנונה לראשונה, על המבנים שייבנו בגוש 6424 חלקות 6, 10, 12, 16, 37, 40, 46, 49, 51, 52, 60, 61, 63, 66, 69. (שכונת גליל ים) שבעבר היו אדמת בניין ו/או מחוץ לתחום השיפוט של העיר הרצליה. "

הטלת ארנונה לראשונה לפי סעיף 2.1 לצו הארנונה, על מבנים שייבנו בגוש 6424 חלקות 6, 10, 12, 16, 37, 40, 46, 49, 51, 52, 60, 61, 63, 66, 69. (שכונת גליל ים) שבעבר היו אדמת בניין ו/או מחוץ לתחום השיפוט של העיר הרצליה ושימשו לשימושים הנזכרים בסעיף 2.1 לצו, דהיינו: לחנויות לרבות רשתות שיווק ומרכולים לכל מ"ר ב – 1,000 מ"ר ראשונים, עסקים, מסעדות, בתי קפה, מעבדות, מרפאות, אולמות שמחה, דוכנים, בתי מרקחות וכן כל מבנה שלא פורט בצו זה.

סעיף 2.2 לצו מקנה תעריף מופחת, מטעמים סוציו-אקונומיים, למבנים המשמשים לשימושים הנזכרים בסעיף 2.1 לצו, המצויים בשכונות מסוימות.

הסעיף מגדיר בין השאר את שכונת נוה ישראל כ- "גוש 6424 וגוש 7291 לרבות חלקה 409 בגוש 6538".

הגדרה כוללת זו לעניין גוש 6424, מקורה בעובדה כי חלק משטח גוש 6424 היה מחוץ לתחום השיפוט של הרצליה, וחלק נוסף היווה "אדמת בניין" - עליה לא ניתן להטיל ארנונה בהתאם לדין.

עם הקמתה של שכונת גליל ים בהמשך לשינוי יעוד המקרקעין שהיוו "אדמת בניין" וסיפוח מקרקעין לתחום השיפוט של הרצליה, בעתיד הקרוב עשויים להיבנות בשטחים אלה מבנים חדשים ומודרניים שישמשו גם לשימושים הנזכרים בסעיף 2.1 כחלק משכונת גליל ים. לפיכך מוצע להטיל בצו על שטחים אלה ארנונה לראשונה על פי סעיף 2.1 לצו, ולהסרת כל ספק- לגרוע מתוך הגדרת שכונת נוה ישראל את השטחים המהווים את שכונת גליל ים החדשה.

יצויין כי בשנת הכספים הקודמת הוגשה בקשה לשרים בעניין זה, לעידכון הגדרת שכונת נוה ישראל הן לעניין מבני המגורים והן לעניין מבני החנויות, העסקים וכו' העתידים להיבנות במתחם גליל ים. התקבל אישור השרים לשינוי הגדרת אזור שכונת נוה ישראל בכל הנוגע לשימושי המגורים, בלבד.

בחינת הדברים מחדש, בין השאר לאור הלכות הפסיקה לעניין הטלת ארנונה לראשונה, ובחינת המצב העובדתי במקרקעין, העלתה כי מצב הדברים מאפשר הטלת ארנונה לראשונה על מתחם זה ועל המקרקעין הכלולים בהערה, כך שאלו יסווג לפי סעיף 2.1 לצו.

• **שינויים בפרק ההנחות- עמוד 14-10 לצו**

- מבוקשת התאמת ההנחות בצו הארנונה בהתאם לתקנות:
- הנחת חייל מילואים פעיל בשיעור 5% ללא הגבלת שטח, הנחה זו אושרה במועצת העיר ב - 4/2018
- הנחות כלליות - למחזיק של בנין ריק (שינויים בניסוח)

נוסח קיים

<p>100% הנחה לתקופת אי השימוש ולא יותר מ-6 חודשים.</p>	<p>למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, תינתן הנחה במשך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ-30 ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות. מתן ההנחה מותנה בבדיקה בנכס ו/או המצאת ראיות אתרונת להנחת דעתה של העירייה.</p>
--	---

נוסח מבוקש

<p>100% הנחה לתקופת אי השימוש ולא יותר מ-6 חודשים.</p>	<p>למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, תינתן הנחה במשך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ-30 ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות. <u>בקשה להנחה יש להגיש במועד בו הנכס ריק. מתן ההנחה מותנה בבדיקה בנכס ו/או המצאת ראיות אחרות להנחת דעתה של העירייה.</u></p>
--	--

- תנאים למתן הנחות הוספת התנאי: "בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה לשנת הכספים, יש להגיש עד ולא יאוחר מ 31 לדצמבר של אותה שנת הכספים. הוראה זו לא תחול על בקשה להנחה למחזיק של בנין ריק."

• עדכון חקיקה

- הנחה מארנונה במתחם פינוי בינוי – **בוטלה**. במקומה **באה הנחה מארנונה ל"דירת תמורה"** בהתאם לתקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה מארנונה) התשע"ט-2018, בכפוף לתנאים למתן הנחה הקבועים בתקנות 2+3.

הדיון המלא מפורט בסטנוגרמה המצורפת לפרוטוקול זה.

נערכה הצבעה.

(35) מחליטים פ"א לאשר את צו המיסים לשנת 2019 כמפורט לעיל, ובכלל זה את השינויים המבוקשים בטיוטת הצו לשנת 2019 ביחס לצו משנת 2018.

**הישיבה נועלה**

  

---

**ראש העירייה:**

**דשמה: גב' רינה זאבי**