

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014

בחוק סמכותי לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן - החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

פרק א': הגדרות ותנאים כלליים לפטור

1. בתקנות אלה -

"אנטנה" - התקן המיועד לשרר ולקלוט גלים אלקטרומגנטיים בתדרי רדיו;

"אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו" - אנטנה הכוללת בכל הזנה ומלכודת גלים (מסוג Traps או Stubs), המורכבת באופן אנכי על תורן;

"אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו" - אנטנה למיתקן של חובבי רדיו הכוללת ככל הזנה ומלכודת גלים (מסוג Traps או Stubs) וכך תילים בקוטר שאינו עולה על 0.5 סנטימטרים, התלויים בין אלה או עליהם; עצמים, מבנים קיימים כרין, תרנים קיימים כרין;

"הממונה על הקרינה" - הממונה כהגדרתו בחוק הקרינה;

"הרשות הארצית לכבאות" - הרשות הארצית לכבאות והצלה שהוקמה בחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012;

"חומרים קלים" - חומרים שמשקלם אינו עולה על 50 קילוגרמים למטר מרובע ברכיב מבני מישורי, כגון גבס, עץ, זכוכית, אלומיניום, פלדה, פולימרים למיניהם, או חומרים דומים אחרים;

"חוק הבזק" - חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982;

"חוק גנים לאומיים" - חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998;

"חוק הקרינה" - חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006;

"כבל הזנה" - מוליך ממשדר או מקלט של חובבי רדיו אל אנטנה של חובבי רדיו;

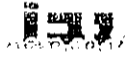
"מבנה פשוט" - כהגדרתו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי ייחוד פעולות), התשכ"ז-1967;

"מהנדס מבנים" - מהנדס רשוני הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתוספת לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי ייחוד פעולות), התשכ"ז-1967;

"מצללה (פרגולה)" - מבנה בלא קירות, הכנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו;

"מיתקן של חובבי רדיו" - כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט-2009;

סי' התשס"ב עמ' 474
סי' התשע"ב עמ' 202
סי' התשמ"ב עמ' 218
סי' התשע"ב עמ' 294
סי' התשנ"ח עמ' 154
סי' התשס"ח עמ' 77
סי' התשס"ח עמ' 140
סי' התש"ז עמ' 238



"מיתקן תשתית" - נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אך למעט מיתקן לקירוחי מי שתייה, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקני השנאה או מיתוג לחשמל, מיתקן אחסון גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גז"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002, אתרי כרייה וחציבה;

"מרחב מוגן דירתי" - כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990;

"צלחת קליטה", "שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין" - כהגדרתם בסעיף 6 לחוק הבזק;

"הסביבה החופית" - כהגדרתה בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004;

"תקנות אבק מזיק" - תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), התשמ"ד-1984;

"תקנות התכנון והבנייה" - תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.

2. סוגי בניינים, עבודות ושימושים המפורטים בתקנות אלה פטורים מהיתר ובלבד שהתקיימו בהם, נוסף על האמור בסעיף 145 לחוק, כל אלה:

- (1) הם יבוצעו בירי בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע עבודות;
- (2) הם יבוצעו באופן שתובטח יציבות המבנה או המיתקן המוקם לפי תקנות אלה, ותובטח בטיחות השוהים במבנה או בסביבתו;
- (3) הם יבוצעו באופן המפורט בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה;
- (4) הם מתאימים לתכניות ולהנחיות המרחביות החלות במקום, ואם ניתן היתר הקובע הוראות לגבי הקמתם, הם תואמים את הוראותיו;
- (5) הם אינם כתחום מגרש, אתר, מתחם, או בניין המיועדים לשימור לפי תכנית מאושרת או רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית לחוק.

3. (א) עד מועד כניסתו לתוקף של סעיף 145 לחוק רשאית ועדה מקומית לקבוע תנאים וסייגים נוספים לעבודות ולשימושים המפורטים בתקנות אלה, וזאת בעניינים המפורטים בסעיף 145 לחוק, ובלבד שאלה פורסמו באתר הוועדה המקומית.

(ב) תנאים וסייגים כאמור בתקנת משנה (א) יעמדו בתוקף 180 ימים לאחר כניסתו לתוקף של סעיף 145 לחוק; קבעה ועדה מקומית הנחיות מרחביות לפי סעיף 145 לחוק בעניינים האמורים בתקנות אלה לפני המועד האמור, יחולו הוראות ההנחיות המרחביות.

4. (א) פטור מהיתר לפי תקנות אלה לא ישמש הגנה בפני תביעה אזרחית כנגד המקום, אחריות המקום, המבצע, או המשתמש לפי התקנות.

סי' התשס"ב עמ' 55
ק"ת התש"ן עמ' 1020
סי' התשע"ב עמ' 1152
סי' התשס"ד עמ' 540
ק"ת התשמ"ד עמ' 722
ק"ת התש"ל עמ' 154
ק"ת התשע"ג עמ' 140



(ב) אין בפטור מהיתר לפי תקנות אלה כדי לגרוע מחובה לפי כל דין של בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם, כלפי בעלי זכויות אחרים במקרקעין אלה, או בעלי זכויות אחרים לגבי אותם מקרקעין.

פרק ב': עבודות ומבנים הפטורים מהיתר

סימן א': גדרות ושערים

5. גדר וקיר תומך (א) הקמת גדר או קיר תומך פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה:
- (1) גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר; גובה קיר תומך לא יעלה על 1 מטר;
 - (2) הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח;
 - (3) אם בשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים מעקה כאמור בפרט 2.100 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה, יותקן מעל הגדר או הקיר מעקה כאמור בתקנות אלה;
 - (4) הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;
 - (5) הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.
- (ב) על גדר מפלדה הפטורה מהיתר יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה (להלן – ת"י 4273).
6. גדר המוקמת בידי רשות מקומית גדר המוקמת בידי רשות מקומית ומיועדת לגידור שטח לצורכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק פטודה ממש ובלבד שגובהה לא יעלה על 2.5 מטרים משני צדי הגדר, ותחול עליה תקנה 5(א)(4), (5) ו-(ב).
7. גדר בשטח חקלאי (א) הקמת גדר בשטח חקלאי פטורה מהיתר, ויחולו הוראות אלה:
- (1) הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד;
 - (2) גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר;
 - (3) הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה;
 - (4) הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי.
- (ב) אם הגדר גדר מרעה, התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים – גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים, והיא תוקם מעמודים ותילים העשויים מתכת.
8. גידור מיתקן תשתית (א) הקמת גדר המוקמת בידי גוף המנוי בסעיף 261(ד) לחוק פטורה מהיתר, ויחולו הוראות אלה:
- (1) גדר היקפית של מיתקן תשתית ושל מיתקן לקידוח מי שתייה תהיה גדר רשת מפלדה בהתאם לת"י 4273 וגובהה לא יעלה על 3 מטרים מפני הקרקע. משני צדי הגדר;
 - (2) גובה גדר פנימית בשטח מיתקן תשתית לא יעלה על 3 מטרים משני צדי הגדר;
 - (3) אם גדה כאמור בפסקאות 1 או 2 היא בתיוואי דרך ניתן לעשותה מהחומרים קלים ובלבד שלא תהיה אטומה.

ת"פ התעשייתית 1986

(4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.

9. הקמת גדר בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בתחום גן לאומי, שמורת טבע ואתר לאומי בהגדרתם בחוק גנים לאומיים פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בה תנאים אלה:

(1) היא תוקם מחומרים קלים;

(2) גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר;

(3) הגדר תשמש לצורכי ביטחון ובטיחות, אקלום בעלי חיים או לצורכי מרעה באמור בתקנה 7(ב);

(4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה לרשות הרישוי ולמשרד להגנת הסביבה; להודעה על הקמת גדר המשמשת לצורכי אקלום בעלי חיים יצורף אישור אקולוג.

10. (א) התקנת מחסום או שער פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה:

מחסום בכניסה לחניה ושער

(1) אם הוא חשמלי – הותקן בידי חשמלאי מוסמך, לפי תקן 900 חלק 21.03 – מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: בטיחות – דרישות מיוחדות בעבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם;

(2) יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו;

(3) יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית.

(ב) התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית לא תמנע מעבר חופשי לציבור.

סימן ב': גגונים וסככות

11. (א) הקמת גגון או סוכך, המחובר באחת מפאותיו לפחות, למבנה פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:

גגון, סככת צל, סוכך מחקפל

(1) לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים;

(2) נבנה מחומרים קלים.

(ב) הקמת סוכך מחקפל (מרקוזה) פטורה מהיתר, ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ-50 סנטימטרים.

(ג) קירוי באמצעות ארוג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל) פטורה מהיתר, ובלבד שגובה הקירוי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.

(ד) הודעה על הקמת גגון או סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך וייצובותו.

12. הקמת מעללה פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה:

מעללה

שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 4 מ"ר משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג – הביל לפי הנדל"ל יותר.

יש להגיש בקשה

- (2) המצללה תוקם על גבי הקרקע או גג המבנה, אלא אם כן נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתכנית שלפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר;
- (3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מהנדס מכנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.

סימן ג': שימושים נלווים למבנה

13. פרטי עור
הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, צופר אועקה, מיתקן חניה לאופניים וכל רכיב עור אחר מעין אלה, שהוא שימוש נלווה וטכני לבניין, או לקרקע פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו בו כל אלה:
- (1) אין בו משום תוספת שטח בנייה;
- (2) אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו זולת עמוד נושא;
- (3) אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 קילוגרמים;
- (4) היה פריט העזר עמוד תאורה, גובהו לא יעלה על 6 מטרים.
14. שלט
התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2 מטרים מרובעים ומשקלו אינו עולה על 20 קילוגרמים פטורה מהיתר.
15. מיתקן לאצירת אשפה
התקנת מיתקן אצירה לאשפה שנפחו אינו עולה על 50 ליטרים פטורה מהיתר.
16. מכונה לאיסוף מכלי משקה
התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה כקיר חיצוני של בניין פטורה מהיתר, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 סנטימטרים.
17. סורגים
(א) התקנת סורגים לפתחים ולחלונות בבניין לפי ת"י 1635: סורגים לפתחים בבניינים, פטורה מהיתר, ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן.
- (ב) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.
18. דוד מים, דוד שמש וקולטים
(א) הצבת דוד שמש וקולטי שמש על גג מבנה פטורה מהיתר, ובלבד שנפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים ואם נקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום; בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל האפשר, וכביוון שיפוע הגג;
- (ב) הצבת דוד מים, לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק ו: מחממי מים חשמליים – מחממים בעלי ויטות תרמוסטטי ובידוד תרמי" פטורה מהיתר, ובלבד שנפחו אינו עולה על 220 ליטרים, במיקום לפי היתר הבנייה של הבניין או במסחר כביסה או במקום מוסחר על הגג.
19. מזגן, מערכת מיוג אוויר או מערכת טיהור אוויר
התקנת מערכת מיוג אוויר לרבות פתח כמעטפת הבניין, כתפוקה שאינה עולה על 60,000 btu, או התקנת מערכת לטיהור אוויר במרחב מוגן דירתי פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו אלה:

(1) המערכת תעמוד בהקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992;

(2) לא הונחו מקום ויעודו להתקנת בהיתר הבנייה או שהמקום כבר ניצל. תיתקן המערכת בשידור מוסדרת במסגרת הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין.

יום התשע"ח, עמ' 1020.

יום התשע"ח, עמ' 4987.

התקנות ע"פ 1020 ו-4987.

(3) לא ניתן להתקינה במסגרת הכביסה, או על גג הבניין, תותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב;

(4) התקנת מוגן במרחב מוגן דירחי, תבוצע לפי ת"י 994 חלק 5: מוגני אוויר: התקנה במרחבים מוגנים¹¹;

(5) התקנת מערכת מיוג אוויר או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע לפי ת"י 4570 חלק 1: מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקלטים: מפורטים¹².

20. (א) החלפת רכיב בבניין הניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן כחזיתות במבנה פשוט פטורה מהיתר, ובלבד שהרכיב שיוחלף יהיה באותו מיקום.

(ב) נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, מחומר או במרקם ייחודי, בתנוחה או בכל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים.

(ג) על אף האמור, החלפת רכיב העשוי אסבסט בהגדרתו בתקנות אבק מוזיק מותנית בכך שיוחלף ברכיב שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת אישור הוועדה הטבנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מוזיק.

21. החלפת מכל גז ניחח תת-קרקעי, שהותקן לפי היתר ושתחולתו המרבית אינה עולה על 10 טון, לפי תקן ישראל, ת"י 158: מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מבנים מיטלטלים¹³ פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו כל אלה:

(1) לא שונה מיקום מכל הגז ותחולתו המרבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי;

(2) העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז (כטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006¹⁴;

(3) ניתן אישור מפקח עבודה להחלפה כנדרש בחלק כ' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה;

(4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מפקח עבודה כמפורט בפסקה (3).

סימן ד': מבנים טכניים

22. (א) הקמת מבנה טכני שאינו מיועד לשהות של בני אדם, כשטח מיתקן תשתית פטורה מהיתר, ובלבד ששטח המבנה לא יעלה על 6 מטרים מרובעים וגובהו לא יעלה על 3 מטרים.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), הקמת מבנה טכני לניטור אוויר ומבנה טכני להגנת קטורית מותרת אף בשטח שאינו מיתקן תשתית.

(ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ואם נדרש אישור לפי חוק הקרינה, יצורף להודעה גם אישור זה.

23. התקנת מיתקן ניטור אוויר במקום שנדרש מיתקן כאמור לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008¹⁵ פטורה מהיתר, ובלבד ששטחה לא יעלה על 3 מטרים רבועים.

¹¹ י"ם התשע"ב עמ' 750

¹² י"ם התשע"ב עמ' 25

¹³ י"ם התשע"ד עמ' 101

¹⁴ חוק התעסוקה עמ' 750 התשע"ו עמ' 121

¹⁵ ס"ח התשס"ח עמ' 252 התשע"ח עמ' 450

מיתקן פוטו-וולטאי 24. התקנת מערכת לייצור חשמל הנמירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית (מיתקן פוטו-וולטאי) פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

- (1) המיתקן יותקן ע"פ ת"י 62548 - דרישות תכן עבור מערכת פוטו וולטאית¹;
- (2) הספק המיתקן אינו עולה על 50 קילו וואט למבנה;
- (3) המיתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדיון; כגג משופע יונח המיתקן בצמוד לגג, בכל האפשר, וככיוון שיפוע הגג; כגג שטוח לא יכלוט המיתקן ממעקה הגג;
- (4) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולרית לאספקת מים חמים;
- (5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה ויצורף לה אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המיתקן וכי המיתקן יציב; הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות.

סימן ה': מבנים ועבודות זמניים

מבנה זמני 25. (א) הצבה או הקמה של מבנה זמני כגון: מכולה, אוהל, סככה, שמתקיימים בו כל התנאים האלה פטור מהיתר:

- (1) המבנה הזמני מוצב על הקרקע ואינו משמש למגורים או לצורכי ציבור;
- (2) הקמתו או הצבתו נרדשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות - הקצרה מבין השתיים וכתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו;
- (3) מידותיו אינן עולות על 50 מטרים רבועים;
- (4) גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטרים ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.

(ב) הודעה על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 14 ימים ממועד הצבתו; בהודעה כאמור יצוין מועד הצבתו של המבנה, מועד פינויו הצפוי והתחייבות לפינויו ער למועד האמור.

סגירה עונתית 26. הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה - סגירה עונתית, בתחום המגרש או כרחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון עסק.

עבודות זמניות 27. (א) ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות שאינן טעונות היתר לפי סעיף 26(ד) לחוק על ידי גוף המנוי בסעיף 26(ג)ר, הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנרטור פטור מהיתר, ובלבד שאינם משמשים למגורים למעט עבודות זמניות כאמור המבוצעות בתחום הסכוכה החופית.

(ב) על אם האמור בתקנה משנה (א) ביצוע עבודות זמניות כאמור בתקנה משנה (א) בתחום מיתקן תשתיות מותר אם אב הוא בתחום הסכוכה החופית.

¹ י"פ התשע"ב, עמ' 6145.

(ג) הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני מועד כיצועה.

28. (א) הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, שהוא חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים, לפי תקן ישראלי ת"י 1176 חלק 1 - בתי צמיחה: המבנה פטורה מהיתר, וכלבד שיתקיימו בו כל אלה:

(1) גובהו אינו עולה על 4.50 מטרים;

(2) משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 קילוגרמים למטר מרובע;

(3) משקל כל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקרוי אינו עולה על 30 קילוגרמים.

(ב) הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירוי עונתי של גידול צמחי פטורה מהיתר.

(ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנת משנה (א), ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר בתוך 45 ימים ממועד כיצועה.

סימן ז': מחסן ומבנה לשומר

29. הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור, שמתקיימים בו תנאים אלה פטורה מהיתר: מחסן

(1) המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד;

(2) גודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים; אם המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטרים;

(3) הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וכיוב וחשמל;

(4) לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה כחזית קדמית, אלא אם כן הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות;

(5) הודעה בדבר הקמת מחסן, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמתו.

30. מכנה לשומר פטור מהיתר, אם מתקיימים בו תנאים אלה: מכנה לשומר

(א) המכנה הוא מכנה יביל;

(ב) גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים, וגודלו אינו עולה על 4 מטרים רבועים.

סימן ז': עבודות פיתוח ושיפור נגישות

31. (א) ביצוע עבודות פיתוח, לרבות מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר פטור מהיתר, וכלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח כגובה העולה על 1 מטר ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע.

(ב) על אף האמור כתקנת משנה (א) עבודות פיתוח כשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים יבצעו בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בלבד ויתקיימו בהם כל אלה:

(1) הקמת מסלעות וקירות פיתוח כאמור כתקנת משנה (א) המיועדות לשיקוב צומח ונוף בלבד;

(2) התקנת אבזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים.

שיפור נגישות לבניין ובתוכו
32. ביצוע דרך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטרים פטור מהיתר.

סימן ח': אנטנה, צלחת קליטה ותורן

אנטנה, צלחת קליטה ותורן
33. (א) הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו לפי ת"י 799: מיתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומיתקני אנטנות לקליטה אינדיווידואלית (אק"א) (להלן - ת"י 799) פטור מהיתר וכלבר שגובהו לא יעלה על 6 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט או על גג בריכה למי שתייה.

(ב) הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בניין, וכלבר שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטרים והיא אינה מותקנת על גג בריכה למי שתייה פטור מהיתר.

(ג) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.

הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים
34. הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים בהיתר בדיון פטורה מהיתר, וכלבר שהתקיימו תנאים אלה:

(1) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 או 7 לחוק הקרינה כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למיתקן השידור הקיים;

(2) התקנת האנטנה תיעשה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק;

(3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה.

הוספת אנטנה על עמוד חשמל
35. הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים, לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מטר אחר פטורה מהיתר.

תורן למדידה מטאורולוגית
36. הצבת תורן למדידה מטאורולוגית פטורה מהיתר, וכלבר שגובהו לא יעלה על 10 מטרים.

תורן ומיתקן ניטור רעש
37. (א) הצבת תורן ומיתקן לניטור רעש בתוך מיתקן תשתית, וכלבר שגובהו לא יעלה על 7 מטרים.

(ב) הודעה על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.

אנטנה ותורן למיתקן של חובבי רדיו
38. הצבת אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו, או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו לפי ת"י 799 לענין מבנה התורן ועיגונו פטורה מהיתר, וכלבר שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את כל התנאים האלה: הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על תשעה מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 סנטימטרים וקוטר ריב האנטנה אינו עולה על 2 סנטימטרים, וכלבר שיתקיימו כל אלה:

(1) ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה;

(2) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו כי טווח הבטיחות האיפקי של המיתקן קטן מ-3 מטרים;

(3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד הביטחון בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורפו לה המסמכים האלה:

- (א) עותק אישור הממונה על הקרינה כאמור בפסקה (2);
- (ב) עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובכי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה;
- (ג) רישיון תחנת קשר חובכי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשימות, תעודות ואגרות), התשמ"ז-1987;
- (ד) להודעה על הקמת אנטנה אנכית למיתקן של חובכי רדיו שגובהה עולה על 3 מטרים יצורף אישור מהנדס מבנים כדבר עיגון התורן ויציבותו.

סימן ט': הריסה ופירוק

- 39. (א) הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של הריסה מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מבנה סעיף 261(ד) לחוק פטורים מהיתר.
 - (ב) הודעה על הריסת מבנה או פירוקו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הביצוע ויצורף לה אישור על פינוי הפסולת לאתר לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה.
40. תחילתן של תקנות אלה ביום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014).

תחילה

תוספת

(תקנות 4), (4)9, (4)11(ד), (3)10, (3)17(ב), (4)21, (4)22(ג), (5)24, (5)25(ב), (ג)27, (ג)28, (5)29, (ג)33, (3)34, (3)37(ב), (3)38, (3)39(ב))

טופס דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

תאריך

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הנדון: דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

אני החתום מטה ת"ז מודיע כי ביום
בוצעו העבודות כמפורט להלן כנכס שאני בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם
המאפשרת ביצוע העבודות, המצוי בעיר ברח' מס'
כדירה מס' הנמצאים כגוש חלקה

תיאור העבודות:

1. העבודה היא: (יש לציין את מידות המבנה הנניקם לפי תקנות התכנון והבנייה
(עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014.

תק. התשמ"ז, עמ' 1915, התשע"ד, עמ' 101.



2. העבודה כוצעה בידי: (השלם אחר או יותר מאלה)

1. קבלן רשום (שם) מס' רשום

2. בעל רישיון לפי חוק התקשורת (בוק ושידורים), התשמ"ב-1982
מס' רישיון

3. לביצוע העבודה נדרשים גם האישורים האלה המצורפים לטופס זה

א.

ב.

ג.

ד.

4. אני מבקש להודיע על הקמת מבנה זמני לפי תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014.

המבנה הוצב ביום ואני מתחייב לפנותו לכל המאוחר ביום

חתימת מבצע העבודה חתימת בעל הנכס

כ"ו בסיוון התשע"ד (24 ביוני 2014)
(חמ 4861-3)

גדעון סער
שר הפנים

הודעת מס ערך מוסף (הגדלת סכומי קנסות), התשע"ד-2014

בתוקף הוראת תקנה 3 לתקנות מס ערך מוסף (הגדלת סכומי קנסות), התשמ"ד-1984, אני מודיע לאמור:

1. נוסח תקנה 1 לתקנות האמורות הוא מיום ג' בתמוז התשע"ד (1 ביולי 2014), כדלקמן: שינוי סכומים עקב העמרה למרר

"הגדלת סכומים 1. הסכומים בסעיפי החוק המפורטים להלן יהיו כנקוב לצדם:

(1) בסעיף 94 - 219 שקלים חדשים;

(2) בסעיף 95 - 323 שקלים חדשים."

ט"ז בתמוז התשע"ד (14 ביולי 2014)
(חמ 1407-3)

יאיר לפיר
שר האוצר

ק"ת התשמ"ד, עמ' 1409; התשע"ג, עמ' 1551.

תיקון טעות דפוס

בצו כליאתם של לוחמים בלתי חוקיים וקביעת מקום כליאתם (הוראת שעה, התשע"ד-2014 שפורסם בהיבט התקנות ניגודת התשע"ג עמ' 1551) תאריך התקומה על שני הוא כיום בתמוז התשע"ד, 14 ביולי 2014. הלקט כפי שפורסם ובמקום, תמוז 2014 - 1551. עניין להיגוי יחמ 1407-3.

