

תכנית המתאר
הר/2530

הרצליה

מתווה לעדכון התכנית

23/12/2009

המלצת הוועדה המקומית
 לוועדה המחוזית לפרסום
 הודעה עפ"י סעיף 77 בדבר
 הכנת עדכון לתכנית המתאר

31/12/2012

המלצת הוועדה המקומית
 לוועדה המחוזית על
 הפקדת התכנית

- הליך בחירת צוות התכנון
- התקשרות עם צוות התכנון
- ישיבת היגוי ראשונה בעירייה
- הכנת דו"ח בסיס
- למצב קיים בעיר ומיפוי המצב הקיים
- מפגשי שיתוף ציבור להצגת מטרות ויעדי התכנית
- הכנת תכנית ומסמכים לקראת דיון בוועדה המקומית

- העברת התכנית לוועדה המחוזית
- וועדת היגוי מלווה בראשות מתכנת המחוז
- ישיבה בנושא מרקם עירוני
- ישיבה בנושא תחבורה
- ישיבה בנושא תשתיות
- ישיבה בנושא פרוגרמות ושטחי ציבור
- ישיבה בנושא עיצוב עירוני
- ישיבה בנושא בינוי
- תיאום עם רשויות גובלות
- תיאום עם גורמים לאומיים
- הכנת סט מסמכים לדיון

2014

2013

2012

2011

2010

2009

לנושא הליך עדכון תכנית המתאר

"...לבקשת הוועדה המקומית, אנו קוצבים **18 חודשים** להשלמת הליך זה, בסופם תשוב ותדון וועדת המשנה באופן קידום תכנית מתאר לעיר הרצליה."

(מתוך החלטת הוועדה המחוזית מיום 12/9/17)

במהלך פרק זמן זה יבוצעו המהלכים המפורטים להלן,

תוך 60 יום יגיש מהנדס הוועדה המקומית על דעת הוועדה המקומית לוועדת המשנה מתווה להליך עדכון התכנית הכולל את הנושאים הבאים:

- מהלך משלים של שיתוף ציבור העונה לנושאים המפורטים להלן ולכל היבטי התכנית, בהתאם להצעת הוועדה המקומית
 - מערכות תחבורה ציבורית רב שלבית
 - תשתיות ובכלל זה נגר, ניקוז, ביוב, חשמל, אנרגיה ופסולת
 - יחס בין שכוונות ותיקות וחדשות
 - היבטים והשלכות תכניות התחדשות עירונית על תכנית המתאר
 - נושאים נוספים לשיקול דעת הוועדה המקומית
 - הצעה למערך כלים משלימים ליישום ניהול, מעקב ובקרה של התכנית.
- הצגת לוחות זמנים ואבני דרך לאופן קידום ההליך המוצע, ובכלל זה דיווח תקופתי, מדי כ- 4 חודשים, לוועדת המשנה.

הוועדה המקומית אישרה את המתווה
בישיבתה מס' 610 ביום ה- 01/11/2017
והוא הועבר לוועדה המחוזית
ביום ה- 13/11/2017

הצגת מתווה ולוחות זמנים - בני 18 חודשים, לניהול תהליך עדכון תכנית המתאר לעיר הרצליה

העדכון ייעשה בהתאם להחלטת וועדת משנה ב' להתנגדויות בישיבתה מס' 1268 מיום ה-12/09/2017, ובהתאם למגמות העדכניות בעיר, כך שבסופו של התהליך תוגש לוועדה המחוזית תכנית מעודכנת התואמת את רוח הזמן והמקום

ציון תהליכי מעקב ובקרה
למימוש מיטבי של תקופת
העדכון

הצגת תכני התכנית
העומדים לבחינה מחודשת

הצגת מטרותיו ושיטותיו
של הליך שיתוף ציבור
אשר ילווה את תהליך
עדכון התכנית

התכנית המעודכנת אשר תוגש תתבסס בין היתר על הליך שיתוף ציבור משמעותי, התאמת קיבולת הבנייה החזויה לחזון העיר, בדיקת התשתיות העירוניות והלאומיות והתאמתן לקיבולת הבנייה החזויה, (שתסוכם לאחר שיתוף הציבור) וכמו כן השתלבותם המיטבית של הליכי ההתחדשות העירונית בעיר.



כחלק מעדכון התכנית ייבחנו הנושאים
העומדים בבסיסה בשילוב המסקנות
והעמדות שיעלו בתהליך שיתוף הציבור



התחדשות עירונית

הטמעת סט כלים לטיפול ותוספת יחידות דיור במתחם הוותיק והמתחדש:

- פינוי - בינוי
- תמ"א 38
- חידוש מרכז העיר

העצמת ופיתוח השלד העירוני תוך עירוב שימושים והתאמת התשתיות העירוניות הקיימות לתוספת יחידות הדיור.

קיבולות ומרקם הבנייה

בחינת מספר יחידות הדיור לתוספת והשפעתן על המרקם העירוני לפיתוח אזורים בעיר, חיבורים עירוניים, העצמת אזורים לעומת שימור אזורים.

תיירות ומלונאות

- פיתוח ושמירה על רצועת החוף
- בתי מלון / חדרי מלון
- מלונאות עסקית
- מלונאות מקומית

חברה וקהילה

איפיון והצבת חזון עתידי לגבי מרכיבי איכות החיים והזהות החברתית - קהילתית המאפיינת את העיר. יצירת אפשרויות לתמהיל מגוון של אוכלוסיה.

שטחי ציבור

- עדכון פרוגרמות לשטחי ומבני ציבור.
- התאמת מבני הציבור לתוספת יחידות הדיור וגידול האוכלוסיה הצפוי.
- התוויית פתרונות לעירוב שימושים וניצול מיטבי של משאב הקרקע.

השלד העירוני

- בחינת הקשרים תפקודיים עירוניים וחיבורים ביניהם כגון:
- הקשר בין המרכז הבינתחומי לצפון הרצליה ותחנת הרכבת העתידית.
- בחינת הרחובות המעפילים והבריגדה היהודית כרחובות עירוניים ראשיים, בעלי שימושים מעורבים ובעצמות גבוהה בתוך המבנה העירוני.
- חיבור שכונת יד התשעה לחוף הים בציד המותאם להולכי רגל.
- בחינת הצירים הראשיים בעיר כאזורים לעידוב שימושים.

תשתיות

- התאמת התשתיות העירוניות לתחזית האוכלוסיה: ניקוז, ביוב, נגר, חשמל, אנרגיה, פסולת, מים - תוך בחינת פתרונות חדשניים ומתקדמים לתחומים אילו.
- תיאום מול גורמים לאומיים לנושא פסולת: בחינת פתרונות לארגון וניהול פסולת.
- בחינת מערך הניקוז לעיר, כולל נושא פשט ההצפה, הולכה, איגום וחלחול מי נגר.

תחבורה

- בחינת מערכות תחבורה ציבוריות משלימות ורב שלביות.
- בחינת מערכות משלימות של מתע"ן ותח"צ בהתאמה לתכנון שכונות.
- בחינת השפעת מערכות תחבורתיות מטרופוליניות ובינעירוניות על אזורי התעסוקה בעיר הרצליה ותפקודה, כגון: הגדלת קיבולת הרכבת, מתחם שפיים, הרחבת כביש 2 עבור תח"צ ועוד.
- בחינת חיבורי העיר לסביבתה והצעה של פתרונות ישימים לרבות חיבור העיר הרצליה לתחנת הרכבת הממוקמת על ציר 531.
- הוספת חיבורים שונים דוגמת גשרים, מחלפים, צירים ורחובות.
- התאמת פתרונות חניה פרטניים עבור אזורים שונים בעיר.
- פיתוח מסלולי האופניים בעיר.

שטחים פתוחים

שמירת איכות וכמות השטחים
הקיימים תוך פיתוח והתאמת שטחים
נוספים לצרכי העיר המשתנים ולגידול
העתידי.
בנושא טבע עירוני יש לזהות מסדרונות
אקולוגיים והנחיות.

תעסוקה וכלכלה

חיזוק ופיתוח הקיים לצד פיתוח
מתחמים חדשים, בחינת נושא
התעשייה, עידוב שימושים, כלכלה
עירונית.

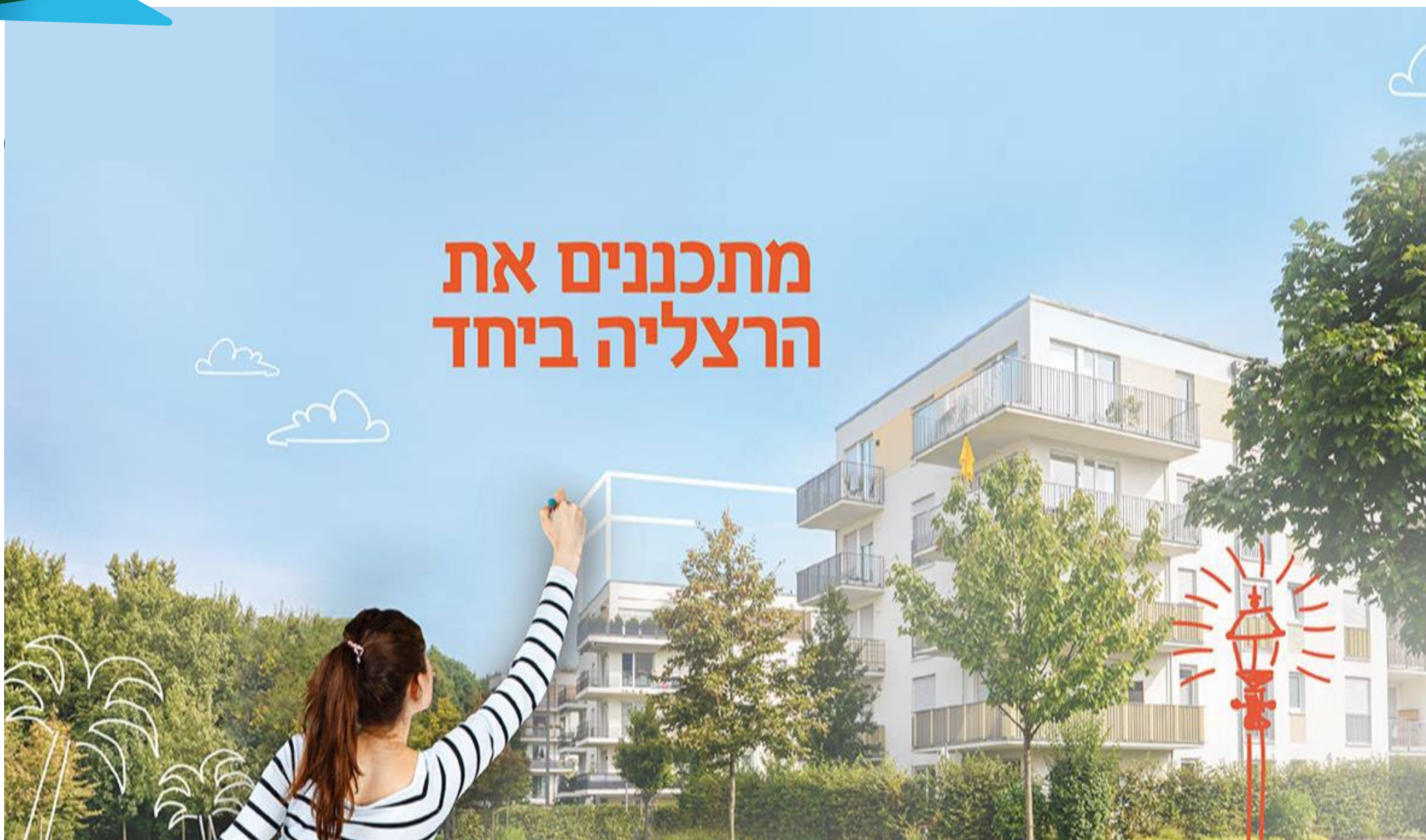
חינוך ותרבות

התאמת התכנית לתחזית גידול העיר
לנושא בחינת הצרכים התרבותיים,
הפדגוגיים והקהילתיים העדכניים
והחדשניים.
בנוסף תיבחן התכנית ביחס למגמות
וצרכים עתידיים לנושא תרבות
וספורט.

פנאי

איתור אזורי פנאי ונופש ואיפיונם.

מתכננים את הרצליה ביחד



2 שולחנות עגולים

- מפגשים עם תושבים וקהלי יעד שונים ברחבי העיר לצורך הבנת עמדות הציבור בנוגע להנחות היסוד של תכנית המתאר

- **המפגשים ייערכו במרכזים הקהילתיים ברחבי העיר - פרסום יצא בנפרד**

1 חודשי הסברה

- סדרת הרצאות של מומחים מתחום התכנון העירוני על תכניות מתאר, איך מתכננים, מה המאפיינים שלה, איך ניתן להשפיע

5 הצגת החלופה הנבחרת

4 הצגת החלופות לציבור

- הצגת תוצרים של הליך שיתוף הציבור, מה השינויים המוצעים לביצוע, ודין לבחינת חלופה מועדפת

3 גיבוש חלופות

- התכנסות הוועדה המקצועית לעיבוד התוצרים של השולחנות העגולים והכנת החלופות של תכנית המתאר שיוצגו לציבור ויעמדו לדין ציבורי

מה בודקים?



איך?

דו"ח ודיון בוועדה המקומית בפרקי זמן קצובים
 קבלת החלטות אופרטיביות
 בחינת גמישות במנגנון תכנית המתאר
 לקביעת / שינוי שלביות

כלים משפיעים

- תיאום והטמעת מדיניות
- בחינת כלים תכנוניים
- התאמה לרוח הזמן והמקום
- יצירת והתוויית סט כלים אסטרטגיים
- לניהול תהליכים עירוניים



2017

1
 התנעת התהליך
 אישור המתווה
 בוועדה המקומית
 אוקטובר

2
 הצגת והגשת
 המתווה לוועדה
 המחוזית
 נובמבר

3
 תיאום הנחות יסוד
 ותחילת מפגשי
 שיתוף ציבור
 דצמבר

2018

4
 שיתוף ציבור -
 הסברה
 ינואר

5
שיתוף ציבור
- הסברה
 פברואר

6
 • שיתוף ציבור
 • שולחנות עגולים
 • היערכות צוות
 התכנון
 מרץ

7
 • שולחנות עגולים
 • היערכות צוות
 התכנון
 אפריל

8
 • שולחנות עגולים
 • עדכון וועדה מקומית
 • עדכון וועדה מחוזית
 • היערכות צוות התכנון
 מאי

9
 עיבוד
 התוצרים
 והכנת חלופות
 יוני

2019

10
 עיבוד
 התוצרים
 והכנת חלופות
 יולי

11
 עיבוד
 התוצרים
 והכנת חלופות
 אוגוסט

12
 • שולחנות עגולים
 - בחינת חלופות
 • עדכון וועדה
 מקומית
 • עדכון הוועדה
 המחוזית
 ספטמבר

13
 שולחנות
 עגולים
 - בחינת חלופות
 אוקטובר

14
 שולחנות
 עגולים
 - בחינת חלופות
 נובמבר

15
 עיבוד התוצרים
 והכנת חלופה
 נבחרת
 דצמבר

16
 הצגת חלופה
 נבחרת ודיון -
 תושבים,
 וועדה מקומית,
 וועדה מחוזית
 ינואר

17
 עדכון מסמכי
 התכנית
 פברואר

18
 הגשת תכנית
 מעודכנת
 לוועדה מחוזית
 מרץ

צוותים מלווים:

מחוזי

ועדה מחוזית

עירוני

צוות ניהול עירוני

לשכת ראש העיר
מינהל הנדסה
דוברות העירייה

הוועדה המקומית

כוועדת היגוי מלווה

הסברה ועדכונים שוטפים:

- פדסום תוצרי ביניים
- אתר אינטרנט
- דשתות חברתיות
- פרסומים ועדכונים שוטפים לציבור

פרסמנו את תהליך ההסברה באמצעות קמפיין במגוון אמצעי מדיה:

- עיתונות
- שילוט חוצות
- אתר אינטרנט עירוני
- רשתות חברתיות ודיוור ישיר



ערכנו סקירת רקע על כל העיר באמצעות שיחות עומק עם הגורמים הבאים:

- הצוות העירוני (אגף הנדסה, אסטרטגיה ודוברות)
- מנהלי אגפים רלוונטיים (ספורט, חינוך, נוער, גמלאים, תיירות, תחבורה)

קיימנו סדרת הרצאות בנושא תכנון עירוני



בנינו את מפגשי השולחנות העגולים בחלוקה ל-17 קבוצות

מתכננים את הרצליה ביחד
אירועי שיתוף הציבור

אנו שמחים להזמין למפגשי החשיבה המשותפים על עתיד העיר. ההזדמנות שלך לשתף רעיונות ומחשבות שייתרמו לתכנית המתאר העתידית של הרצליה. לנוחותך ולבחירתך, יצרנו קבוצות מותאמות על פי נושאים לדין ואזורי מגורים.

שעת ההתכנסות לכל המפגשים - 19:00

| שם קבוצה | תאריך | מיקום |
|--|---------|----------------------------|
| מרכז העיר: רייצמן + הרצליה הרוקק + שולד ותיקים | 5.3.18 | אולם ספורט חטיבת הנגיד |
| הרצליה ב' | 11.3.18 | בית הספר בוגרדיס |
| הרצליה פיתוח ונוף ים | 14.3.18 | מתנ"ס נוף ים |
| יד התשעה | 21.3.18 | מתנ"ס יד התשעה |
| תנועה ותחבורה | 22.3.18 | תיכון חרש |
| גמלאים | 25.3.18 | עליה - רח' שמאי 8 |
| חינוך ותרבות | 27.3.18 | בית קיץ |
| הרצליה המערבית + שיכון דרום | 10.4.18 | אשכול סיס לאב |
| נווה ישראל + נווה אמירים + גליל ים | 16.4.18 | מתנ"ס נווה ישראל |
| נוער | 23.4.18 | מועדון הנוער 'המכב השמיני' |
| הירוקה המערבית + הבינתחומי והמכינה | 25.4.18 | מרכז פסגיה |
| גן רשיל + נחלת עדה | 1.5.18 | מתנ"ס נחלת עדה |
| נווה עמל | 7.5.18 | מתנ"ס נווה עמל |
| עסקים קטנים | 9.5.18 | בר בעיר |
| אזור התעשייה + תיירות | 13.5.18 | מרינה הרצליה |
| פעילי ספורט + פעילי טבע | 16.5.18 | בית קיץ |
| עובדי עירייה | 24.5.18 | בניין עיריית הרצליה |

נודה לאישור השתתפות באתר העירייה
www.herzliya.mon.il