



**קשרי קהילה**   
*כלפירווייקטים נואפים באנשים*

# עיריית הרצליה – שיתוף ציבור

## תכנית מתאר הר/2530

2019

## סיכום מליאה: התכנית המעודכנת

<b>משתתפים:</b>	
<b>תושבי העיר: 100</b>	<p><b>עירייה:</b> משה פדלון – ראש העיר, אדר' תמר פוריה-שרביט – סגנית מהנדס העיר, עו"ד אהוד לזר – מנהל המח' לתכנון רב שנתי בעירייה</p> <p><b>צוות התכנון:</b> אמיר קולקר – אדריכל התכנית, צפריר אריאל</p> <p><b>CR קשרי קהילה:</b> ברוריה נעים ארמן, דורין דרור, ליאור בן אליהו, עמית הוכפלד, גלי קליין, נופר צמיר</p>
<b>סוגיות לדיון:</b>	
התחדשות עירונית	תחבורה ותחבורה ציבורית
תשתיות	צביון העיר

מפגש: התכנית המעודכנת		
מועד: 17.02.19		
משתתפים: 100		
סוגיה:	הערות משתתפים:	מענה צוות מקצועי:
<b>צפון הרצליה</b>	האם צפון הרצליה הינה חלק מתכנית המתאר?	צפון הרצליה אינה כלולה במס' היח"ד של תכנית המתאר לשנת 2035 עד אשר יושלמו התשתיות הנדרשות. במידה ויהיה צורך לבצע שינויים, התכנית מתעדכנת כל 5 שנים.
	גם לצפון הרצליה, קודם כל תשתיות ואח"כ בינוי?	משה פדלון: בוודאי
	חשוב שאתם תתכננו את מס' יח"ד ולא להשאיר את זה למדינה	
תכנית ותמ"לית	מספרים שאתם לא סופרים - תכנית צפון הרצליה מדברת על 16 אלף יח"ד ראש העיר - תוביל בג"צ לתכנית הזאת, שהוועדה המקומית תתכנן את צפון הרצליה	
סוגיה:		
<b>התחדשות עירונית</b>	מי שחושב שיכול להגדיל את הנכס שלו, מבלי להוסיף תושבים - טועה - לא יהיה מי שיבנה בתנאים כאלה	
תקני חניה	האם לעירייה יש "מנדט" לאלץ את היזמים והקבלנים להוסיף מקומות חניה (מעבר לתקן), כך שלכל דירה, גם בקרבת נת"צים, תהיינה שתי חניות?	תמר פוריה-שרביט: הוועדה המקומית יכולה לקבוע מספר חניות בהתאם לתקן הארצי (דירוג בין 1 ל-2) הוועדה המקומית החליטה לאחרונה להחיל תקן גבוה יחסית, לכיוון 2 מקומות חניה ליח"ד
	איך זה מתיישב שהעירייה מעודדת התחדשות עירונית ודירות של 5 חדרים, המיועדות למשפחות, אבל במקביל מצמצמת את מספר החניות ליח"ד ואת החניות ברחוב? אין זה סביר להניח שניתן להתבסס על תחבורה ציבורית כדרך להגיע אל מקומות העבודה ומהם שני בני זוג עובדים - חייבים שתי מכוניות	
בנייה ירוקה / איכות סביבה	לחייב יזמים מקום לתליית כביסה מסתור הכביסה הקיים הוא לא פתרון, לא מאפשר מקום לתליית כביסה האם העירייה יכולה לחייב את היזמים והקבלנים, ובמיוחד בפרויקטים גדולים של פינו-בינוי, לספק את תקן תליית הכביסה?	מענה: תקן בנייה ירוקה של חיוב למיקומי תליית כביסה, מסתור כביסה
שיכון וייצמן	האם יש צפי להתחלת התחדשות עירונית בשיכון וייצמן?	תמר פוריה-שרביט: הוועדה המקומית הופקדה, הוועדה המקומית בקשה שינוי בתחנת הדלק במתחם, בשבוע הקרוב אמורים להפקיד את התכנית שוב
מעונות שרה	למה לא ניתן להרחיב את הבתים?	תמר פוריה-שרביט: הוועדה המקומית תדון בהתנגדויות ותכריע אם לתת תוקף לתכנית

מפגש: התכנית המעודכנת		
מועד: 17.02.19		
משתתפים: 100		
סוגיה:	הערות משתתפים:	מענה צוות מקצועי:
		הוועדה ככל הנראה תדחה את הכיוון הזה
<b>סוגיה:</b>		
<b>בינוי</b>	אם לא יהיו דירות, הילדים שלי לא יוכלו לקנות דירות בעיר יש לבנות מגדלים כמה שיותר גבוהים כדי שהילדים יוכלו לגור בעיר כמה שיותר בזול	
<b>סוגיה:</b>		
<b>תכנון</b>	התכנית כללית ולא נכנסת לפרטים למשל, בנייה בצירים הראשיים, בנייה מידתית לא מצוין מה זה אומר בתכנית אין מגבלת גובה	
בנייה עתידית	נתוני בנייה ללא קשר לתכנית המתאר – חסר מידע כמה דירות נבנו בשנים האחרונות וכמה דירות אושרו לבנייה לשנים הבאות – אנחנו לא יודעים מה קורה בעתיד העיר אתם לא מציגים נתונים	משה פדלון: חייבים בצירים ראשיים לעבור את ה-10 קומות ברח' חנה רובינא 10 קומות זה מה שהעירייה רצתה
	מה יהיה גובה הבנייה המקסימלי ברח' סוקולוב?	
בינוי	כמה בהתחדשות עירונית? כמה בבנייה חדשה? כמה תלויים במדינה וכמה בעצמנו?	אמיר קולקר: חילקנו את העיר למדפי פעולה בין אזורי העיר, תוך שיקולי דעת של צפיפות וקרקעות זמינות. ניתן לאשר תווק מסוים של יח"ד רוצים תכנית גמישה שתאפשר חופש החלטה של העירייה, מספרים מדויקים מצמצמים את מרחב ההחלטה
	איפה יהיו חלוקות מסיביות של הבנייה? צריך לתת על זה את הדעת איפה היח"ד ימוקמו ע"ג המפה? כדי להתייחס על תכנית עתידית, זה רק בחלוקה ריאלית על פני העיר אחרת לא ניתן ללמוד מה יהיה איך כתושבים נוכל לשלוט על זה?	
	תשימו מספרים לאזורים השונים	אהוד לזר: אין עדיין מספרים כאשר יהיו נתונים יותר מדויקים, נשתף אתכם
יד התשעה	סזי: התכנון המוצג הוא זלזול בתושבי העיר, בלי גובה בניינים, בלי תוספת יח"ד, פירוט עירוב שימושים ביד התשעה אנו מתנגדים לתכנית אנו רוצים להגיש כתב התנגדות לתכנית המתאר הזאת אנחנו נפקוק את כל הכניסה והיציאה מהעיר. רוצים תכנון שפוי. ציפוף לא ראוי מכפיל ריאלי בהרצליה 1 ל-3, ביד התשעה צריך להיות 1 ל-2.5 בגלל שרמ"י אמורה לשאת בעלות התשתיות ומבני הציבור	

מפגש: התכנית המעודכנת		
מועד: 17.02.19		
משתתפים: 100		
סוגיה:	הערות משתתפים:	מענה צוות מקצועי:
תשתיות לאומיות	הקו הירוק- האם נת"ע מסכימה לחבר אותו לרכבת? מחלף הרב מכר? מה קורה עם זה ניקח? בעיה קשה בצפון ובדרום	משה פדלון: אנחנו במו"מ על זה יש הרב מכר בשלבי תכנון מתקדם ובביצוע בדרום, בצפון אנחנו במרחק של שנים רבות
מערב העיר	רמת ים- מה התכנון? מה החזון? לא הייתה התייחסות בתכנית מגדלים? עירוב שימושים?	משה פדלון: יוצאים לתכנון רצועת החוף בקטע הזה, יהיה שיתוף ציבור אהוד לזר: אין תכנון למסחר ותעסוקה על חוף הים, אלא מוקדים תיירותיים
התפיסה הכוללת של העיר	תכנית שאמורה להגדיל את העיר ב-50% עד 2035, זה לא מידתי, לא פרופורציונאלי מתי העיר גדלה ב-50%? קפיצה משמעותית רוצים לראות גידול מאוד מתון המספר של התכנית הוא גדול מדי קיווייתי לראות חזון- רוצה לראות דברים ממוקדים, קונקרטיים (לדוג' עיר אוניברסיטאית, עיר הייטק, תבחרו). לא מספיק להגיד צביון העיר. דגשים וכיוונים. מגבלות גובה – מחויב. לא יכולה להיות תכנית בלי מספרים, בלי מדרגות, שלבים, מס' יח"ד, קווי גובה (פה נבנה עד כך קומות, שם כך). להשאיר הכל מעורפל, בעייתי. שיישמר שיקול הדעת והגמישות הנדרשת במיגבלות. להשאיר פרוץ לגמרי ללא גבולות- זו טעות.	
גובה	רה"ע התחייב שהבנייה לגובה תהיה עד 10-11 קומות	
ותמ"ל	להשאיר את התכנון בידי העיר ולא בידי הותמ"ל. להמשיך בקו הזה בצפון הרצליה, להוציא את הותמ"ל ממעורבות בעיר	
<b>סוגיה:</b>		
<b>מרינה בהרצליה</b>	החוף הדרומי- חניה שלא בנוים, חניה לא עובדת כולנו במצור בחגים ובסופ"שים, לא מהרודס ולא מהצד השני	אהוד לזר: נבדוק חו"ד תנועתית
<b>סוגיה:</b>		
<b>תחבורה</b>	העדפת תח"צ- הרצליה מורגלת לרכב פרטי, יש צורך בזמן מעבר מתשתית אחת לתשתית אחרת. מדאיג אותי איך זה יקרה איך מתחלקים המשתמשים? הורים לא יקחו את ילדיהם לביה"ס בתח"צ. צריך פתרון של הסעות ייעודיות. האם הדברים הללו נשקלו?	אהוד לזר: נושא התח"צ קיבל ביטוי בתכנון. מאמינים שהתכנון ייתבסס על כך. תהיה שלביות, כולל נת"צים, שבילי אופניים, ועוד. יהיו נספחים אסטרטגיים לתכנית, כלים נוספים, שאטלים, הסברה וכדומה, לקידום התח"צ. קווים מזינים בתוך השכונות
	ברגע שעוברים לתח"צ אז מדברים על תח"צ בשבת. זה נושא שחייב להישקל בחשבון	

מפגש: התכנית המעודכנת		
מועד: 17.02.19		
משתתפים: 100		
מענה צוות מקצועי:	הערות משתתפים:	סוגיה:
	מתנגדת להסעה של הורים את ילדיהם מכל מקום לכל מקום. תומכת בפיתוח שבילי הליכה מוצלים, שבילי אופניים, אפילו סגירת רחובות (מדרחובים וכו', כולל עירוב שימושים) ע"מ לעודד הליכה ברגל ברחבי העיר – גם לבי"ס, לגנים ולחוגים	הליכתיות
		<b>סוגיה:</b>
דורין דרור: כן	יהיה שיתוף ציבור שנראה את התוצר המוגמר?	<b>שיתוף ציבור</b>
	שמח לראות שחלק מהקווים המנחים נכנסו בעקבות תהליך שיתוף הציבור	
	במפגש ראיתי שיש קשב לתושבים	
	מעריכים את התהליך	
משה פדלון: לקראת סיום התכנון, נציג לציבור את התכנית- אתם תדעו את כל המספרים מאמין שעוד כחודשיים נתכנס שוב	מתי נוכל לראות את המידע והמספרים של התכנית?	