



קשרי קהילה 
כלפירווייקטים נואפים באנשים

עיריית הרצליה – שיתוף ציבור

תכנית מתאר הר/2530

2018

סיכום מפגש שולחנות עגולים: אזור התעשייה

משתתפים:	
תושבי העיר: 4	CR קשרי קהילה: דורין דרור, ליאור בן אליהו עירייה: תמר פוריה-שרביט מנהלת אזור התעשייה, המסחר והעסקים: גרי גחלן
סוגיות לדיון:	
המרחב הציבורי, מבני ציבור ושטחים ירוקים	דיור ובינוי
מסחר ועסקים	תחבורה ותשתיות

העמדות המרכזיות שהוצגו ע"י מרבית המשתתפים:

1. במסגרת עירוב שימושים באזור, יש לבנות יח' מגורים קטנות (Micro Units), ושיוצמדו אליהן חניות.
2. חיבור בין אזור התעשייה לים, להולכי רגל ורוכבי אופניים.
3. לייצר חניונים תת קרקעיים מתחת לחניונים עיליים קיימים, ועל השטח העילי לבנות או לייצר שטח פתוח.
4. לייצר רשת שבילי אופניים שתחבר את אזור התעסוקה גם לת"א וצפונה, וגם למרכז העיר ולשכונות.
5. לאפשר את הפיתוח של אזור התעסוקה כעיר חכמה, על מאפייניה השונים

מפגש: אזור התעשייה		
שולחן בנושא: כללי		
מועד: 15.05.18		
משתתפים: 4		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
עירוב שימושים? (מגורים ותעסוקה)	כיוון מבורך- בעלי נכסים ובעלי קרקע שמחים על כך, רואים בזה דבר שיעלה את ערך הקרקע	
	האזור הזה מבוקש ויש דרישה למגורים, לעובדים ומתארחים פה באזור, אלה שמתמשים באזור	
	מבחינת מלונאות באזור, עשו עבודה יפה. האם יעשו עירוב ככה גם עם מגורים?	
	עשו עד כה מיקרו-יוניטס, אבל ללא חניות מוצמדות ויש חסרונות עבור יזמים- שכ"ד יחסית נמוך לעומת שכ"ד משרדים, חיוב לקשר דרך המינהלת	חילוקי דעות בנושא בין המשתתפים
	היזמים היו שמחים לקבל זכויות מבלי המטרים שהעירייה מתנה לשם כך להקצאת שטחים ומיסוי. כל זה גורם לחוסר כדאיות עבור היזמים	
סוגיה:		
תמ"א	העירייה סגרה את האפשרות לרישום לקבלת היתר לתמ"א מהרגע להרגע. העירייה צריכה לתת דד-ליין מראש לסגירת הרשימות כדי לאפשר לדיירים להתכונן	
סוגיה:		
שטחים פתוחים, ירוקים	הרבה שטחי ציבור יש בתכניות החדשות - פארקים, אזורים מוצלים, שטחים פתוחים	
סוגיה:		
קישוריות	חיבור לים- יש צורך בגשרים להולכי רגל חשוב החיבור בין שכונת המגורים לאזור התעסוקה	
סוגיה:		
חניה	לקבור את החניונים מתחת לאדמה ולנצל את השטח העילי לבניה או לשטח פתוח	
	עלתה הצעה להפוך את החניון ברח' סדנאות לתת קרקעי ולהשמיש את הקרקע לבינוי	
	לבנות חניות בקומה ראשונה ושנייה של מבנה- כדי שאם לא יצטרכו יותר חניות בעתיד (מעבר לתח"צ או תחבורה חכמה), ניתן יהיה להסב למגורים	
תחבורה	האלטרנטיבה לרכב- רכבת, שאטלים מהרכבת לאזור התעסוקה, נת"צים	
תנועה	מחלף הרב מכר (אלטנוילד/כביש 2)- מתי יפתח? הוא ייתן מענה לתכנונים	

מפגש: אזור התעשייה		
שולחן בנושא: כללי		
מועד: 15.05.18		
משתתפים: 4		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	והגידול לזכויות שנוספו בהרצליה פיתוח. לכן, המחלף הזה צריך להיות בעדיפות גבוהה	
	כביש בוואדי? מנעמי שמר יש שדרת עצים ואדמה המגיעה עד לכביש החוף. ניתן כפתרון זמני, לייצר שם ציר ולהקל על העומסים	
	רח' חרש יתחבר לכביש החוף- אבל התנועה תתקע במחלף הסירה, לא יפתור שום דבר	
	ישעיהו ליבוביץ' תהיה שדרה רצינית בגלל הרק"ל ובגלל הפיתוח בשטח ממזרח לה. אבל הרמזור בפניה עם החושלים- ארוך מדי, לכן נהגים בוחרים לא לנסוע משם	
	דרך ירושלים- בהתחברות מרח' העצמאות, הוא אמור להיות 2 נתיבים לשני הכיוונים. אנשים צריכים להגיע ל- 531	
	רח' העצמאות- יש בו בנייה, להוריד את אבן השפה איפה שבונים, כדי שמשאית לא תצטרך לתפוס נתיב כשעומדת ליד הבניין	
	קניון אוטלט עזריאלי (מדינת היהודים, בין גלגלי הפלדה לנעמי שמר)- אין מפרץ חניה. אנשים עוצרים על מדינת היהודים חה תוקע את התנועה. יש שם שטח לעשות מפרץ	
סוגיה:		
שבילי אופניים	חיבור לת"א וצפונה- אנשים יעשו בזה שימוש	
	חסרה רשת של שבילי אופניים- כולל בתוך העיר ובין הערים	
	שביל אופניים בדרך ירושלים אל רכבת רעננה החדשה	
	צריך שביל אופניים ברח' העצמאות	
סוגיה:		
עיר חכמה	אזור התעשייה צריך להוות מודל- WIFI, אשפה, תאורה. זה יכול להיות מוקד משיכה לחברות. חסכון בחשמל, במשאבים. ניתן לעשות בנייה ירוקה. למתג את אזור התעשייה בהתאם, תדמית ירוקה וחכמה (סיליקון ואלו)	
סוגיה:		
מרחב ציבורי	ציר העצמאות מחנח, יש לטפח אותו	