



**קשרי קהילה**   
*כלפירווייקטים נואפים באנשים*

**עיריית הרצליה – שיתוף ציבור**  
**תכנית מתאר הר/2530**

## סיכום מליאה: הרצליה הצעירה ושיכון דרום

<b>משתתפים:</b>	
<b>תושבי העיר: 80</b>	<b>עירייה:</b> תמר פוריה, עו"ד אהוד לזר – מנהל המח' לתכנון רב שנתי בעירייה <b>צוות התכנון:</b> משה כהן – אדריכל התכנית, צפריר אריאל <b>CR קשרי קהילה:</b> ברוריה נעים ארמן, דורין דרור, ליאור בן אליהו
<b>סוגיות לדיון:</b>	
כיוון פיתוח 1 (ודגשיו)	כיוון פיתוח 2 (ודגשיו)
כיוון פיתוח 3 (ודגשיו)	

<b>מפגש:</b> הרצליה הצעירה ושיכון דרום		
<b>מועד:</b> 06.11.18		
<b>משתתפים:</b> 80		
<b>סוגיה:</b>	<b>הערות משתתפים:</b>	<b>הערות מסכם:</b>
<b>כיוון פיתוח 1</b>		
בנייה לגובה	צבע אדום- זה אומר מגדלים? לאורך בן גוריון משני הצדדים?	
בנייה/תחבורה	מה יהיה קודם- תחבורה או בנייה?	
תח"צ	הולכים לכיוון תח"צ	
	נת"צ ברב קוק- חנקת את התנועה איך זה עובד?	תח"צ מסיבי הוא הפתרון אם מתווה תח"צ יוביל, אז המאמץ שזה יקבל את הפתרון המחיר הוא של הרכב הפרטי
אופניים	איך נכנסים שבילי אופניים בדרך?	הבחירה בין אלמנטים שונים דורשת תיעודף. שבילי אופניים יכולים לבוא על חשבון חניות פרטיות למשל
<b>סוגיה:</b>		
<b>כיוון פיתוח 2</b>		
ראייה לעתיד	בעתיד יהיה רכב שיתופי או רכב אוטונומי- התכנון לגבי הרכב הפרטי אולי לא רלוונטי	
<b>סוגיה:</b>		
<b>כיוון פיתוח 3</b>		
	מהם היתרונות-החסרונות?	חיסרון: מערב העיר לא מקבל דגש לבניה יתרון: חיבור בין חלקי העיר מוקד מסחר, תנועה, תעסוקה
	מדובר במוקד תרבותי?	
	המרכז החדש- שילוב השניים, תחבורה ומסחר, הוא טוב. לאלץ אותנו לנסוע בתח"צ	

מפגש: הרצליה הצעירה ושיכון דרום		
מועד: 06.11.18		
משתתפים: 80		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
הרכבת	אזור הרכבת- בכל החלופות- פקק ענק. מי שמזרחית לפארק- אין לנו איך ליהנות ממרכז התחבורה ומהירוק. אין התייחסות להשתלבות עם כפר שמריהו. אין פתרון ליציאה מהעיר	מענה: להעצים את נושא התח"צ, לשלב נת"צים, בצירים הראשיים. כל שכונה תהנה מזה. אין תשובה מפורטת מעבר לזה
סוגיה:		
שטחים מיועדים בינוי	כלומר, עמדת העירייה שלא יבנו באפולוניה, נחלת עדה ותע"ש?	כן
	נחלת עדה, תע"ש, אפולוניה- תכניות יכולות להיות מוכלות ללא קשר לתכנית המתאר. חייבים לקחת את אלה בחשבון שתהיה תכנית של המדינה האם יש תכנון לפינוי שדה התעופה?	
סדה התעופה		
סוגיה:		
גובה בינוי	מעל 8 קומות? למה לא להגביל את גובה הבינוי?	המס' המקס' ייגזר מאופי התכנון שייבחר. במסגרת תהליך שיתוף הציבור זה פתוח לדין עם התושבים לשמוע עמדתם
	לא רוצים בנייה גבוהה עד 8 קומות בשכונות ברחובות ראשיים עד 15 קומות מקסימום	דעות שונות באשר למס' הקומות המקסימלי
סוגיה:		
התכנון לאזור/ השכונה	צפון הרצליה לא מופיעה במפה	
	התייחסות ספציפית לשכונה הזאת?	קנה מידה תכנית המתאר הוא כללי ולא ממוקד
	<b>פינת השכונה הסמוכה לבן גוריון וארלזורוב- אתם רוצים לשנות את האופי הזה ולייצר בנייה- אנחנו מתנגדים לזה</b> (שיישאר צהוב)	
	להתייחס לכל מתחם, מה הקיבולת יח"ד, יח' המסחר בשכונה הזאת	
	האם יש שינוי במספר של 300 יח"ד בשנה בשיכון דרום?	
מוסדות ציבור	חינוך- קשה למצוא ביי"ס בשכונה, גני ילדים ואין איפה לבנות	הקצאות לצורכי ציבור
	לקחת בחשבון חוסר במבני ציבור	
שטחים ירוקים	לקחת בחשבון חוסר בשטחים ירוקים	
	איכות חיים- 226 בתים ביוב צף. היום להגיד שהצביון של הרצליה הצעירה זה בתי קרקע? יש 11 מגדלים בהרצליה הצעירה. אז לא יקרה כלום	

<b>מפגש: הרצליה הצעירה ושיכון דרום</b>		
<b>מועד:</b> 06.11.18		
<b>משתתפים:</b> 80		
<b>סוגיה:</b>	<b>הערות משתתפים:</b>	<b>הערות מסכם:</b>
	שבשיכון דרום הפרויקט הבינוי של 226 משפחות	
	חייבים לשמור על אופי השכונה צריכים לבנות אבל בצורה שקולה לדאוג לתחבורה שיהיו תשתיות לעוד 30-40 שנים קדימה לא יודעים מהחולוציה הזאת איזו תכנית עדיפה גם מתקנים וגם בונים משהו חדש	
<b>סוגיה:</b>		
<b>גידול האוכלוסייה</b>	האם רוצים להגדיל את העיר ב-50% ב-15 שנה? אני לא רוצה	
	גידול על בסיס תשתיות- מים, חשמל, תחבורה	
	להכתיב למדינה דרישות	
צביון העיר	לשמור על צביון העיר עם שטחים ירוקים	
	פיתוח בהתאם לגידול האוכלוסייה	
<b>סוגיה:</b>		
שטחים ירוקים- כללי	פארקים רובעיים, הקצאות לצרכי ציבור- לא סטטוטורי	
<b>סוגיה:</b>		
יחזמות קיימות	העירייה מחליטה שבמרכז העיר יבנו מגדלים ללא תכנית מתאר	תכנית המתאר תביא דרישות ליחזמות כאלה
<b>סוגיה:</b>		
תח"צ- מטר	מטרו על הקווים הראשיים בהרצליה- שיופיע בתכנית המתאר, כדי למנוע אפשרות לבניית מגדלים וחניונים	
	להתנות מהמדינה תחבורה קודם כל, לפני שמסכימים לתכניות מדינה	
<b>סוגיה:</b>		
תכנון לצעירים	פרוגרמה- 500 דירות לשנה כדי לספק צרכי צעירים- זה לא זוגות צעירים. זה לאנשים עמידים מאוד – מבחינת מגדלים. רוצים זוגות צעירים הרצליאנים	בכל התכניות היום מחייבים לעשות תמהיל דירות מגוון
<b>סוגיה:</b>		
איכות חיים	חסר מדד איכות חיים- כמה זמן ייקח להגיע מהשכונה למרכז ת"א זה מדד פגיעה באיכות החיים- הגעה לעבודה, איכות החינוך, כמות כיתות, גובה קומות בבי"ס, תחבורה ברמה לאומית	
<b>סוגיה:</b>		
עקרונות לתכנית	התכנית צריכה שלביות – מה נעשה עד עכשיו, נק' יציאה מהתכנית אם דברים לא מתקיימים תשתיות לפני בניה (בי"ס, תחבורה)	

<b>מפגש:</b> הרצליה הצעירה ושיכון דרום		
<b>מועד:</b> 06.11.18		
<b>משתתפים:</b> 80		
<b>סוגיה:</b>	<b>הערות משתתפים:</b>	<b>הערות מסכם:</b>
<b>סוגיה:</b>		
שיתוף ציבור	הליך שיתוף ולא יידוע- מבקשים עיבוד התוצרים ביחד	
	מבקשים מפגש נוסף	