



קשרי קהילה 
כלפירווייקטים נואפים באנשים

עיריית הרצליה – שיתוף ציבור
תכנית מתאר הר/2530

2018

סיכום מפגש שולחנות עגולים: נווה ישראל, נווה אמירים וגליל ים

משתתפים:	
תושבי העיר: 60	CR קשרי קהילה: דורין דרור, ליאור בן אליהו, תמר לאונארונס, תמר אלמליח, יפתח גור אריה צוות התכנון: ערן אלברייך
סוגיות לדיון:	
מבני ציבור ושטחים ירוקים	דיור והתחדשות עירונית
	תחבורה ותשתיות

העמדות המרכזיות שהוצגו ע"י מרבית המשתתפים:

1. קידום תשתיות תנועה ותחבורה לפני קידום בנייה חדשה
2. מתן פתרונות למצוקת התנועה בכניסה והיציאה מהשכונות
3. שמירה על הריאות הירוקות הקיימות, פיתוח ריאות ירוקות חדשות, ויצירת רציפות בין השטחים הירוקים
4. הקמת מבני ציבור באזור גליל ים
5. איחוד מוסדות חינוך ויצירת מתחמים ציבוריים לטובת חסכון במקום ובמשאבים
6. פיתוח ציר מותאם לתחבורה ציבורית
7. פיתוח רצף שבילי הליכה ואופניים בתוך השכונות

מפגש: נווה ישראל ונווה אמירים וגליל ים		
שולחן בנושא: תחבורה		
מועד: 16.04.18		
משתתפים: 15		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
תנועה ותשתיות	<p>נווה ישראל- רח' בר כוכבא הופך להיות עורק ראשי לכל העיר, דבר שקרה מאחורי גבינו. מאוד כועסים. ייבנו באולפני הסרטה עוד 400 יחידות דיור ואין להם איך לצאת. ייכנסו לנווה ישראל אך מאיפה ייצאו? יש עוד 1300 יחידות דיור. היום חצי שעה לצאת מהשכונה- קטסטרופה מרב קוק וכן גוריון.</p> <p>שלא יפתחו יציאה מרחוב הקסם לאלרואי.</p> <p>לפני שבונים, להכין תשתיות מתאימות לבנייה.</p>	<p>יו"ר ועד נווה ישראל</p>
	<p>נווה ישראל- רח' סעדיה גאון זוועה. בתי כנסת ותנועה המונית ואוטובוסים ואין חנייה. הכביש הזה צריך להיות ציר מהשכונה לרמת השרון.</p> <p>כיום אין לאן לצאת. כצנלסון ברמת השרון חד סיטרי, מאפשר לעבור דרך השכונה אבל להרצליה לא מאפשר לעבור דרכם. לא משרת את השכונה.</p>	
	<p>נווה ישראל- רח' חנה סנש דו כיווני ויש חניות משני הצדדים ושני רכבים לא יכולים לעבור. בעיה לרכבי חירום. זה קורה גם ברחוב הצנחנים.</p>	
	<p>נווה ישראל- כל עוד יש שיפוץ בבר כוכבא, להאריך את הרמזור הירוק בשתי היציאות: בר כוכבא פינת בן גוריון, בן גוריון הרב קוק. הפקק נוראי שם בשעות העומס. בעיקר כשהילדים מסיימים את הלימודים.</p>	
	<p>גליל ים- עם כל הבניינים של מחיר למשתכן שאמורים להיבנות ליד גליל ים, אין מספיק יציאה מהעיר. כרגע יש רק משמיר זה לא מספיק. האם יהיו עוד יציאות?</p>	
	<p>גליל ים החדשה- אמור להיפתח מחלף חדש, הרב מכר. שיעשו חושבים איך לנתב את התנועה לפני שהמחלף ייפתח כי אחרת רח' האחנר יהפוך לרב קוק 2, יהיה פקוק כל בוקר וערב.</p>	
	<p>נווה אמירים- פקוק מאוד בכניסה לשכונה. השכונה הכי צפופה בעיר. הולכים לבנות שכונה חדשה פיניו בינוי בשיכון משה"ב צפונה להם, והולכים להעביר את התנועה שלהם דרכינו.</p>	

מפגש: נווה ישראל ונווה אמירים וגליל ים		
שולחן בנושא: תחבורה		
מועד: 16.04.18		
משתתפים: 15		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	צריך לנתב את התנועה לכיוון אחר-מאחורי המרכז המסחרי. גם שיכון דרום יעבור דרכם. מבקש להעלות תוכניות בנושא לאתר העירייה.	
	שיכון משה"ב, נווה אמירים- הצעות פתרונות תנועתיים: לפתוח את הכביש מרח' שטרן לבן גוריון. ביצוע חנייה בתוך שיכון בניו. בנווה אמירים פתיחת ציר מרחוב המקובלים לרחוב משה הלוי/הנגב, איפה שהגינה הציבורית- ישחרר את הלחץ. חיבור מבצע קדש לאיילון דרך הפרדסים של גליל ים.	
תחבורה	רוצים הסבר על תוכנית תחבורה. מבקש לעלות לאתר עירייה.	
	מה הם שני הגשרים הגדולים ליד שבעת הכוכבים שבונים המון זמן?	
	עוד רכבים של "קאר טו גו". חסר במרכז העיר.	
	האוטובוסים נוסעים בנווה אמירים ריקים- להקטין אותם ולהגביר תדירות.	
	צריך להכניס מיניבוסים ולהעלות תדירות.	
סוגיה:		
גינות כלבים	גליל ים- צורך בשכונה לגינת כלבים. בסמוך לתוואי של הרחובות האחזר ושמיר.	נאמר ע"י כמה משתתפים
סוגיה:		
שבילי הליכה ברגל ואופניים	נווה ישראל- מעברים להולכי רגל יכולים וניתן להוסיף ולחבר באמצעות שבילי אופניים. מסובך להגיע כיום מנווה ישראל לקניון ולפארק. שווה לחבר עם אופניים. לחשוב על יציאה עם אופניים מנווה ישראל דרך נעימה משם עד הרכבת באופניים- לוקח בערך 10 דקות. גם לים. לפרסם מפת אופניים עדכנית באתר.	
	גליל ים החדשה- שכונה של צעירים ואין שבילי אופניים.	
סוגיה:		
מבני ציבור: חינוך ונגישות	כל בתי הספר נמצאים על הרב קוק והילדים של נווה ישראל מנותבים לביה"ס יובל. אין שבילי אופניים.	

מפגש: נווה ישראל ונווה אמירים וגליל ים		
שולחן בנושא: תחבורה		
מועד: 16.04.18		
משתתפים: 15		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	המדרכות לא מספיק רחבות בהרצליה בכלל וברב קוק גם. בגלל העצים והחניות על המדרכה. בעיה להגיע לגן ילדים- נמצא ברחוב חנה סנש- בעייתי מאוד.	
סוגיה:		
מרחב ציבורי	נווה אמירים- אין מספיק ספסלים ברחובות בשכונה.	
	הוחלט שההערות החשובות הן:	

מפגש: נווה ישראל ונווה אמירים וגליל ים		
שולחן בנושא: מבני ציבור ושטחים ירוקים		
מועד: 16.04.18		
משתתפים: 18		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
שטחים ירוקים	נווה אמירים- אין שטחים ירוקים בשכונה.	
	יש בשכונה שתי גינות.	דוברת אחרת מגיבה
	לפתח בשטח בין נווה אמירים לגליל ים.	
	גליל הים החדשה- הגדילו את מס' יח' הדיור אבל לא שינו את הגינות הציבוריות, כך שהיחס ירד. יש לשמר ולפתח את הגינות הציבוריות, ביחס ישר לגידול ביח' הדיור.	
	לשמור על ריאות ירוקות, חורשות.	
	לחבר בין שטחים ירוקים בשכונה.	
	רח' בר כוכבא (נווה ישראל)- לא חסרות גינות ציבוריות.	
	המשך הרציפות הירוקה עם הפארק.	
	שמירה על צמחים באזור (מאביקים, צופניים וכדומה).	
רשת שבילי הליכה ואופניים	ניתן כיום לעשות הליכה מנווה ישראל לנווה אמירים, ברגל ובאופניים, מרח' חנה סנש ועד לרח' פינת גרשון, ללא מגע עם הכבישים. יש לשמר ולפתח רשתות כאלה של שבילי הליכה ואופניים.	
	גליל ים החדשה- גשרים להולכי רגל ואופניים, לחיבור מהשכונה אל הפארק והרכבת.	
	גשר נוסף לתעסוקה, מגליל ים להרצליה פיתוח.	
	יש צורך בגינת כלבים שכונתית.	

מפגש: נווה ישראל ונווה אמירים וגליל ים		
שולחן בנושא: מבני ציבור ושטחים ירוקים		
מועד: 16.04.18		
משתתפים: 18		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	גליל ים החדשה- צורך בגינות כלבים, צורך במגרשי ספורט.	
סוגיה:		
מבני ציבור	גליל ים- בשטח בין נווה אמירים לגליל ים: ראוי לקופ"ח, גני ילדים, מועדון למבוגרים, שטחי מסחר ולשירותים נוספים.	
	גליל ים החדשה- לא לפתוח סופר בתוך השכונה, שיהיה באזור התעשייה הסמוך.	
	גליל ים- הצעה: להקים מן קמפוס של מס' מבנים (בסגנון סחן דלל) לפעילויות, למוסדות כגון מכון דוידסון וכדומה.	
	גליל ים החדשה- בתי ספר: ויצמן והנדיב גבוליים מבחינת מרחק מהשכונה. גני ילדים בונים.	
מתנ"ס	נווה אמירים- המתנ"ס הקיים יעבור לרח' דוד אלרואי (לטובת דירות). שם לא תהיה חניה, ולילדים לא יהיה איפה לשחק בחוץ. שיהיו שטחים ירוקים ליד המתנ"ס במיקומו החדש.	
סוגיה:		
תנועה	היציאה מנווה אמירים לשני הכיוונים, דרך גליל ים או דרך רמת השרון, פקוקה לחלוטין.	
	כניסה אחת ויציאה אחת מנווה ישראל- מצב בלתי אפשרי, בייחוד עם הבנייה (פינוי בינוי) המתוכננת.	
	בטיחות ביציאה מהשכונה: תושבים רצו כיכר תנועה בצומת בר כוכבא- הצנחנים. במקום כיכרות עשו באמפרים.	
סוגיה:		
בנייה	לשמור על אופי האזור, שלא תהיה בנייה לגובה מעל 12 קומות.	
	רח' בר כוכבא- צפיפות קשה, הגדלת האוכלוסייה באזור היא מכה קשה. תומכים עקרונית בפרויקטי פינוי בינוי.	
סוגיה:		
תשתיות	רח' בר כוכבא- כבישים צרים ובעייתיים מאוד.	
	בר כוכבא הפך לעורק ראשי, וסכנה לחצות את הכביש, אין מעברי חציה.	
	לפתור את תשתיות הכבישים בשכונה לפני שמקדמים פרויקטי בנייה.	

מפגש: נווה ישראל ונווה אמירים וגליל ים		
שולחן בנושא: מבני ציבור ושטחים ירוקים		
מועד: 16.04.18		
משתתפים: 18		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	גליל ים החדשה - צומת יציאה נוספת לאיילון, לעשות לפני איכלוס.	
סוגיה:		
חניה	רח' בר כוכבא - בצומת של המרכז המסחרי (פינת רח' דוד אלרואי) אין חניה, דבר בעייתי עבור אורחים. מאחורי המרכז המסחרי יש מגרש שהוא מן מזבלה. רח' המקובלים - ליד מגרש המשחקים יש חניה גדולה, אבל אין הכוונה אליה, אין שילוט.	
	אין כיום חניה תת קרקעית לבניינים. בבנייה החדשה, במגדלי פנורמה ומגדלי בר כוכבא, למשל, לעשות חניה תת קרקעית.	



מפגש: נווה ישראל + נווה אמירים + גליל ים		
שולחן בנושא: דיור והתחדשות עירונית		
מועד: 16.04.18		
קב' 1 משתתפים: 20		
קב' 2 משתתפים:		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
		קונצנזוס, צעירים חושבים כך, מבוגרים חושבים אחרת, אין הסכמה בשולחן, וכו'
יציאות וכניסות מהשכונה	יש בעיה חמורה של כניסות ויציאות מהשכונה בגלל צפיפות הבינוי וריבוי המכוניות. את רחוב בר כוכבא לא ניתן להרחיב בגלל שיש בתים משני צדדיו. כרגע כל התנועה מתנקזת לכדורי כי סגרו את הרחוב והעומס רק ילך ויגדל. נתיב אחד זה בלתי אפשרי. זה ממשיך לרב קוק	הסכמה רחבה
	הכביש החדש של גליל ים עתיד להגיע גם לשכונה, אך זה לא פתרון מבחינתנו כי הוא מוביל לתוך השכונה וייצור רק יותר עומס. כרגע הכביש מגיע רק עד הר מירון – לא מבינים למה דווקא לשם?	התנגדות לכביש
סוגיה:		
רחוב יבנה	הולכים לחבר את רחוב יבנה לכיוון גליל ים ולפתוח את הפינה של רחוב המקובלים לכיוון יבנה. זה ישרת את מי שמגיע מרמה"ש ומי שמגיע מנווה ישראל ויפחית את הפקקים.	
רחוב הרב קוק	לא נעים להליכה, אין שום דבר מעניין על הרחוב עצמו. צריך לפתח אותו	
רחוב אלרואי צנחנים	אין חלוקת דואר מסודרת. מבקשים שהחלוקה תהיה ישירות לבתים כמו פעם.	
סוגיה:		

מפגש: נווה ישראל + נווה אמירים + גליל ים		
שולחן בנושא: דיור והתחדשות עירונית		
מועד: 16.04.18		
קב' 1 משתתפים: 20		
קב' 2 משתתפים:		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
מתקן טיהור שפכים	שמעו כי הוא אמור להתפנות עד סוף 2021, האם זה מתוכנן לקרות? חוששים לעבור לגור לידו	
סוגיה:		
מבני ציבור	מתוכנן בי"ס חדש בגליל ים אך הבעיה היא שהוא לא יהיה מוכן בתקופת האכלוס של השכונה אלא אחריה. מדוע זה נעשה באופן הזה? איפה אמורים הילדים ללמוד בינתיים?	
	חינוך ובתי ספר – בצמוד לשכונה החדשה נבנית שכונה חדשה ברמה"ש, וגם להם בונים בי"ס. מדוע לא לאחד את ההקצאות (לחסוך במבנים כגון אולם ספורט ומגרש) ולשלוח את כל תושבי האזור לאותו בי"ס? כך יוכלו גם להכיר את שכניהם וגם לחסוך במקום והוצאות על מבנים כפולים.	
לשימור – הפארק	האירועים העירוניים בפארק הם אחד הדברים הטובים שקורים בעיר וצריך לשמר אותם	
קידום פרויקטים למבני ציבור	ראינו שהעירייה בנתה בשנה אחת קרוב ל 20 גני ילדים. זה מוכיח יכולת לקדם פרויקטים בצורה מהירה אבל עם זאת חשוב לתכנן מראש ולאפיין את האוכלוסייה כדי להתאים את המבנים אליה.	
אולפני הרצליה	מבקשים לדעת מה הולכים לעשות בשטח הזה? האם ייבנו? באיזה גובה? איזה שטח יישאר לשימור?	
סוגיה:		
פינוי בינוי ותמ"א	בשכונה יש מס' פרויקטים ביניהם משה"ב ונווה ישראל לפינוי בינוי. הם מתקדמים בקצב איטי ביותר בגלל בירוקרטיה. כל התושבים מעוניינים בהתחדשות עירונית ואם זה לא יקודם בצורה פרואקטיבית בשנתיים הקרובות יקרה אסון ואחד הבניינים יתמוטט	

מפגש: נווה ישראל + נווה אמירים + גליל ים		
שולחן בנושא: דיור והתחדשות עירונית		
מועד: 16.04.18		
קב' 1 משתתפים: 20		
קב' 2 משתתפים:		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	צריך לקחת בחשבון שהרבה מהדיירים המיועדים לפינוי בינוי הם מבוגרים ותושבים ותיקים. צריך לבחון ולהכניס תקנות גם בתכנית המתאר כיצד מתייחסים לתקופת הפינוי עבור התושבים - מי אחראי עליהם? מי מסייע להם? מה האופציות שלהם?	
הדור הצעיר	סוג הבנייה צריכה להיות כזו שנותנת יתרון לבני העיר ובמחירים סבירים. ללא התייחסות לדור הצעיר העיר תזדקן ותושביה לא יזכו לגדל את ילדיהם ונכדיהם קרוב אליהם.	
	מבקשים להפסיק לבנות בנייני יוקרה ולהתאים את הדיור והדירות לזוגות הצעירים, כלומר דירות קטנות. מצד שני, מבקשים שלא להקים פרויקטים של דירות כלואות עם כיוון אוויר אחד - זה לא ראוי למגורים.	
סגנון בינוי	העירייה צריכה לייצר ייחוד לעיר. לדוגמא, לבחור 3 סגנונות בינוי שמייחדים את העיר ויובילו את תכניות הבינוי העתידיות. צריכים לגבש סטנדרטים לבנייה עבור האדריכלים ולא שכל אחד יבנה מה שהוא רוצה	
גבול בינוי	ברעננה למשל יש גבול בינוי של 10 קומות חה מהווה אמירה עירונית, מגביל עלויות וכו'.	משתתפים רבים התחברו לנושא
	בהרצליה לא ניתן לבנות יותר בתים פרטיים. 9-10 קומות מקסימום לבניינים זה מקובל	
סוגיה:		
תחבורה	צריכים לייצר צירי תנועה מרכזיים ולהגביר את השימוש בתח"צ	
מבצע קדש	כביש מבצע קדש והגב יהפכו לפי התכניות למרכזיים וחוששים שזה יפריע לתושבים המתגוררים בבתי הפרטיים	בעניין הרכבת הקלה אין הסכמה חד משמעית - הדעות חלוקות.

מפגש: נווה ישראל + נווה אמירים + גליל ים		
שולחן בנושא: דיור והתחדשות עירונית		
מועד: 16.04.18		
קב' 1 משתתפים: 20		
קב' 2 משתתפים:		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	על גבול הכביש. הפתרון הוא רכבת קלה שחוצה את הרחובות	
	מציעים לפנות בתים פרטיים לטובת הרחבת כבישים ותחבורה מהירה, ציבורית וניידת	אין הסכמה חד משמעית בנושא.
שאטל	הפתרון הנוח ביותר הוא שאטל שיעבור בתוך הרחובות הקטנים בשכונה ויוכל לתת מענה לתושבים מבלי להעמיס מבחינה תחבורתית על הרחובות הקטנים והצפופים.	
כבישים	השכונה מאוד עמוסה וצפופה, היא עורק ראשי של תחבורה. לא ייתכן שיתכננו שכונות מבלי לתכנן קודם את התחבורה והכבישים. הובטח בעבר שלא יהיה מעבר מהאולפנים לשכונה. הובטח אותו דבר עם גליל ים ולא עמדו בזה.	
הקסם והרב קוק	תוואי ליציאה מגליל ים זהו. התושבים לא מוכנים להיות עורק ראשי לרמת השרון ולשאר השכונות. בכניסה לרחובות ראשיים צריך לשים אין כניסה כמו שיש ברמת השרון כדי להפחית את הכמויות של הרכבים.	
תח"צ	לא מאמינים בתחבורה ציבורית כי כיום היא לא מהווה פתרון עבורם ולא עונה על הצרכים (קו 3)	
נגישות להולכי רגל	לא ניתן ללכת ברגל בשכונה, אין רצף מדרכות לכיוון בי"ס והילדים צריכים להיות מוסעים זה יוצר עומס יתר.	
ציר לתחבורה ציבורית	צריך להקים ציר לתחבורה ציבורית שיאפשר למוניות, הסעות, אוטובוסים והסעות תלמידים לנסוע. צריך לתת דגש גם על ההסעה לאזור התעסוקה למוניות.	

מפגש: נווה ישראל + נווה אמירים + גליל ים		
שולחן בנושא: דיור והתחדשות עירונית		
מועד: 16.04.18		
קב' 1 משתתפים: 20		
קב' 2 משתתפים:		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
גשרים	מציעים לבנות גשרים בין צירים מרכזיים כדי להקל על מעבר של תחבורה.	
רכבל	למה לא עושים רכבל?	
הסעות תלמידים	למה לא עושים מערך הסעות תלמידים? זה יחסוך להורים זמן ויחסוך מכוניות על הכביש.	הסכמה רחבה שצריך הסעות לתלמידים
סוגיה:		
מרכז השכונה	המרכז של נווה ישראל מחנח, צריך שיהיה מרכז ראוי. האזור מת מבחינת קהילה.	
גליל ים	בגליל ים הולכים להקים 15 בניינים של 10 קומות והחשש הוא שאת כל ההתיישבות הזו יוביל שביל גישה אחד קטן. טוענים שאם כבר בונים כבישים, צריך להרחיב את הנתיבים למקסימום. מצד שני, חוששים שזה יהפוך לכביש ראשי ויש כאן דילמה.	
מרכז נווה אמירים	יש רק סופר אחד, וחסרים שטחי מסחר וקניית. בנוסף, הפריקה של הסופר על רחוב בן גוריון יוצרת כאוס	
טיילת	הגיע הזמן שתהיה טיילת מרשימה, מקומות בילוי, ברים ומסעדות.	
סוגיה:		
אקולוגיה	צריך להפוך את גגות הרעפים לגגות סולריים ולחסוך משאבים.	
חינוך	ההליכה לבי"ס בן צבי היא סכנה כי אין הליכה רציפה.	
	חלוקת בתי הספר צריכה להיעשות בהתאם לצרכים החדשים. הצעה – אולי להפוך את בן צבי לבי"ס רק של	

מפגש: נווה ישראל + נווה אמירים + גליל ים		
שולחן בנושא: דיור והתחדשות עירונית		
מועד: 16.04.18		
קב' 1 משתתפים: 20		
קב' 2 משתתפים:		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	נווה ישראל ותושבי נווה אמירים ילכו ללב-טוב.	
מוסדות חינוך	יש לאחד מוסדות חינוך למתחם אחד כדי לחסוך במקום ובמבנים. לגבי בי"ס למשל – למה לא מאחדים את הבי"ס של הרצליה ורמת השרון באזור גליל ים? יש שכונה שעתידה להיבנות ליד הקיבוץ והיא גם תצטרך להקים מוסדות ציבוריים משלה. זה יוצר חשש מעומס מבנים ונשאלת השאלה למה לא לחבר בין הרשויות באזור זה? זה יתרום גם ברמה הקהילתית.	