



קשרי קהילה 
כלפירווייקטים נואפים באנשים

עיריית הרצליה – שיתוף ציבור

תכנית מתאר הר/2530

2018

סיכום מפגש שולחנות עגולים: נוף ים והרצליה פיתוח

משתתפים:	
תושבי העיר: 60	CR קשרי קהילה: ברוריה נעים-ארמון, דורין דרור, שלומית שמע-שליט, ליאור בן אליהו, יפתח גור אריה, תמר אלמליח, ספי סמדג'ה
סוגיות לדיון:	
המרחב הציבורי, מבני ציבור ושטחים ירוקים	דיור והתחדשות עירונית
	תחבורה ותשתיות

העמדות המרכזיות שהוצגו ע"י מרבית המשתתפים:

1. פיתוח אזור "המעברה" בבינוי, בשימוש ציבורי ובשטח ירוק
2. מעוניינים בבנייה לגובה עד 4-6 קומות ברחובות נווה עובד והפועל
3. רוצים לשמר את צביון השכונה (ללא בנייה לגובה)
4. מעוניינים בנייה לצעירים בשוליי השכונות בנוף ים והרצליה פיתוח
5. מעוניינים בפרויקטי פינוי בינוי, לעומת תמ"א
6. פרויקטי בנייה יליו בפתרונות חנייה ותנועה, ומענה מצד מוסדות החינוך
7. מעוניינים בהרחבת המתנ"ס השכונתי, ביצירת שטחים קהילתיים לשימושים מרובים, ביצירת מרכז קהילתי ובריכה
8. מעוניינים בפתרון ליציאה מהשכונה לכיוון ת"א

מפגש: נוף ים והרצליה פיתוח		
שולחן בנושא: דיור והתחדשות עירונית		
מועד: 14.03.18		
קב' 1 משתתפים: 15		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
אזור רש"ף ואזור המעברה	בניית בתים עד לגובה 2 קומות. כל בנייה צריכה לקחת בחשבון פתרונות חנייה, אין איפה לחנות.	
סוגיה:		
דיור לצעירים	יצירת דיור סטודיו / חדר וחצי. ניתן לייצר בקצוות של השכונה במזרח ובמערב.	
נווה עובד והפועל	שהמדינה תבנה באזור הזה לצעירים ולמבוגרים. ברח' הפועל יש מצוקת חניה. אין נגישות במדרכות, בייחוד למבוגרים. כך שאם בונים בתים של 4-6 קומות, יש לחייב הקמת 2 חניות ליח'. לאפשר לנווה עובד ולהפועל להיות רחובות יותר מרווחים, בתים של 4 קומות. לאחד פרויקטי פינני בינוי ולרווח ביניהם. לא תמ"א. כולל האזור של הפרסה. בפינוי בינוי ניתן לשנות רוחב מדרכה וכביש ולייצר פתרונות חניה חדשים. מעדיפים חניה תת קרקעית. שהפרויקט יגיע עד לקופ"ח, ושיכלול חניה ומרכז מסחרי קטן. ניתן לעשות שיפוץ מבלי להוסיף קומות.	עלתה הצעה לקחת את הקטע שבין רחוב נווה עובד והפועל, לייעד אותו לפינוי בינוי כך שכל השטח ביניהם ינוצל לטובת שטח ציבורי, המדרכות יהיו רחבות יותר והבניינים יותאמו לצרכי השכונה. הייתה הסכמה חלקית על כך.
	התחדשות עירונית בנווה עובד - חשש שאיכות החיים תרד.	
אבא אבן	כדאי לבנות לזוגות צעירים בשוליים.	
בנייה לגובה	חוששים ממגדלים	
"המעברה"	הגיע הזמן לבנות באזור, מגולדה מאיר ועד לים. לעשות פארק עם הבינוי.	
סוגיה:		
הרצליה פיתוח- תנועה וחניה	רוצים לחנות משני הצדדים + שני מסלולי נסיעה- לכן יש להפוך את הרחובות לחד סטריים.	
סוגיה:		
אחידות ויזואלית ירוקה במרחב	נוף ים- לחייב בחוק השלמת גובה גדר כגדר ירוקה בגובה 70 ס"מ (כהמשך של גדר אבן). בהרצליה פיתוח- זה חסר מאוד.	
ריאות ירוקות	טיפוח ריאות ירוקות ברחובות שלווה, שלונסקי והגבורה. לשמר ולהרחיב את נפח הירוק בשכונה.	
	ליד הלני המלכה, פיתוח של ירוק צריך להיות באופן שלא יפגע בשטחים הירוקים הקיימים (בין הלני המלכה לוינגייט).	

מפגש: נוף ים והרצליה פיתוח		
שולחן בנושא: דיור והתחדשות עירונית		
מועד: 14.03.18		
קב' 1 משתתפים: 15		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
טיפול ירוק באשפה	בבנייה חדשה, לבצע הטמנה של הזבל (מערכת פניאומטית).	
קירווי איילון	מתחנת הרכבת ועד לכפר שמריהו יש כ-500 דונם – המשך הפארק.	
סוגיה:		
ברנדייס ונוף ים	צפיפות רבה בבתי הספר.	אין הסכמה
	יש לקחת בחשבון פתרונות תשתית לחינוך ובתי ספר, לפני שמוסיפים בניית מגדלים.	
מבני ציבור		
	אין חניה במתנ"ס נוף ים.	
	ב"מעברה" יש שטח של 100 דונם לכיוון מזרח, בסמוך לגולדה מאיר- מקום מתאים לקאנטרי.	יש הסכמה לרעיון
	בנוסף, ניתן להקים באזור מעון לחיילים בודדים. הרעיונות הוצגו בעבר לראש העיר והועברו לבדיקה.	
	בונים קונסרבטוריון ליד סמדר, שייקחו בחשבון חניות. לא לייצר בנייה בלי פתרונות חנייה.	
	עיצוב מבנים- היה ניתן להתחשב בדעת התושבים. אפילו ברמת צבע הקירות של בית הספר – במקום לצבוע בירוק שאף אחד לא מרוצה ממנו.	
	אין מקום מפגש בשכונה בין הרצליה פיתוח לבין נוף ים.	
סוגיה:		
סידיני עלי	קיים חשש שפיתוח פארק במקום יביא ל"עלייה לרגל" שתפגע באיכות החיים באזור.	
אפולוניה	לשמר את הטבע ואת קו החוף של הרצליה. רוצים לשמור על אפולוניה כגן לאומי	
מחנה רש"ף	מצפה ים שומר על השטח מפני נדל"ניסטים. זה לא מפריע לציבור ואין בעיה שימשיך לפעול.	
סוגיה:		
	הוחלט שההערות החשובות הן:	
	פיתוח אזור "המעברה" בנינוי ובשטח ירוק, כולל קאנטרי ומעון לחיילים בודדים	
	נווה עובד והפועל- בנייה עד 4-6 קומות	
	בנייה לצעירים בשוליי השכונות בנוף ים והרצליה פיתוח	
	רוצים פינוי בינוי (ולא תמ"א) שיאפשר פיתוח המרחב הציבורי	

מפגש: נוף ים והרצליה פיתוח		
שולחן בנושא: דיור והתחדשות עירונית		
מועד: 14.03.18		
קב' 1 משתתפים: 15		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	פרויקטי בנייה יליו בפתרונות חנייה ותנועה, ומענה מצד מוסדות החינוך לשמר את צביון השכונה	

מפגש: נוף ים והרצליה פיתוח		
שולחן בנושא: המרחב הציבורי ושטחים ירוקים		
מועד: 14.03.18		
קב' 1 משתתפים: 10		
קב' 2 משתתפים: 12		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
אפולוניה	מטה המאבק של התושבים פועל בשיתוף העירייה מול מוסדות המדינה. הם מציגים תכנית אקו פארק אפולוניה.	תושבים פעילים במאבק לשמירה על הטבע באפולוניה מול תכניות הבנייה, סיפרו על סטטוס המאבק ועל החזון שלהם לאזור
	בין העקרונות של החזון שלהם: להשאיר את השטחים הירוקים וההיסטוריים כפתוחים וציבוריים. אזור לרווחת בע"ח. הנגשת המקום לקהלים שונים - גיל הזהב, בעלי צרכים מיוחדים, משפחות. כולל שבילי אופניים וריצה. הקונספט הוא שילוב טבע, סביבה קהילה, היסטוריה וארכאולוגיה. חיבור עם המבצר, עם הים ועם הטבע.	קונצנזוס
	יש החוששים מנגישות לרכבים, לא לעודד הגעת רכבים. ומעוניינים שתהיה חניה לרכבים ואוטובוסים במרחק גדול יחסית מהאזור, ומשם יצטרכו ללכת.	אין הסכמה
רצף ירוק	לייצר ריאה ירוקה רציפה מהים ועד כביש החוף. הגבול הצפוני הוא עד המפעל, תע"ש. הגבול המזרחי עד לקו שנגמרת הרצליה מבחינה מוניציפאלית. הגבול הדרומי עד לנוף ים, כולל סידיני עלי. עשו ככה גם ב"באסה", שלולית החורף, שבין הרצליה לכפר שמריהו.	
	רצף טריטוריאלי ירוק מהגבול עם רעננה ועד לדרום העיר, וממזרח ועד לים ולאפולוניה. רצף פתוח ציבורי ירוק שניתן להגיע איתו עד הים, אם באמצעות גשר קיים או חדש. או במנהרה הרומית, שמתחילה בפארק הרצליה עד לרח' נעמי שמר ועד הים.	

מפגש: נוף ים והרצליה פיתוח		
שולחן בנושא: המרחב הציבורי ושטחים ירוקים		
מועד: 14.03.18		
קב' 1 משתתפים: 10		
קב' 2 משתתפים: 12		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	רצף מהרצליה פיתוח ועד לדרום הרצליה פיתוח. בצפון- שיתוף עם כפר שמריהו- כדי לעשות שימוש משותף ולחבר בקו רציף, למשל באמצעות נתיב אופניים, בלי לחצות שטחים פרטיים. ניתן גם לעשות קירוי עילי ירוק מעל כביש החוף.	
שימור ירוק טבעי	שטחים ירוקים מנותקים- לא לעשות בהם שימוש. חורשות אקליפטוס יש להשאיר במצב טבעי. שימור הטבעי.	
שימוש בשטחים פתוחים ירוקים	הצעה- לייצר סנכרון מסוים, שטח אחד מותאם למשפחות ומשחקים לילדים, ואחד שטח טבעי, פינות חמד שייראו טבעי.	לאו דווקא יש הסכמה- יש הטוענים שלאנשים יש ירוק בבית ולא משתמשים בשטחים הירוקים בשכונה
עיבוי העיר	לא לבנות על השטחים הפתוחים. עיבוי העיר צריך להיות במקום שבתפר בין מזרח למערב, ולא בקצוות.	
שת"פ בין פרויקטים ובין רשויות	גם בחוף השרון מתכננים פארק בצד שלהם הסמוך לחוף. יש להתחשב בכך בתכנון ולבחון את הדברים באופן יותר רחב.	
פתרון לזיהום קרקע	המדינה צריכה לטהר את הקרקע באפולוניה ללא קשר לבינוי. דווקא בתכנון ירוק לשטח, יהיה צורך בטיהור יותר מצומצם לעומת מגדלים. לא לזהם את האקוויפר.	
סוגיה:		
שבילי אופניים	חיבור של השכונה אל מרכז העיר ומנוף ים לאזור התעשייה. מקרן היסוד ומשער הים למרכז העיר - חיבור ממערב למזרח.	
סוגיה:		
שדרוג מבני ציבור	מקלטים: ניתן להפוך אותם למרחבים ציבוריים רב שימושיים. למשל, להופך למגרש משחקים. מרחב ציבורי שלא משתמשים בו. יש כ-10 בשכונה. במרכז המסחרי יש חלל פנוי כזה.	אין הסכמה בנושא, יש הרוצים מקום למבוגרים, אבל לא לקחת את המקלט ולהפוך אותו למקום עם פעילות שונה. רוצים מבנים לספרייה, בלט וברידיג', אבל במבנים מסודרים.
	יש שטחים מסחריים שלוקחים למבני דת ולשימוש קהילה דתית.. כיכר דה שליט, הכולל בנורדאו. לכולל מגיעים מחוץ לעיר ולא משמש לתושבי השכונה.	

מפגש: נוף ים והרצליה פיתוח		
שולחן בנושא: המרחב הציבורי ושטחים ירוקים		
מועד: 14.03.18		
קב' 1 משתתפים: 10		
קב' 2 משתתפים: 12		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	כיכר דה שליט זו הכניסה לחוף הים, מקום לאזור בילוי בשבת של החילוניים.	
עירוב שימושים במתנ"ס	לעשות We Work למשל במתנ"ס בשעות מסוימות, בבוקר.	
צורך קהילתי	מבנים ציבוריים- אין פעילים חוץ ממתנ"ס נוף ים. מרכז התרבות חשוב למבוגרים- אבל לא מחליף את המתנ"ס. הצעה- להגדיל פני המתנ"ס הקיים. חסרים חללים מתאימים. חללים לשימושים קהילתיים, לכושר למשל. להקים עוד מתנ"ס ליד המקלט גולדה מאיר, או מקום לחוגים או לבריכה. ביגאל דיין, ליד כביש הגישה לים, ציר מרכזי, אפשר להקים מתנ"ס או מבנה תרבות ליד המקלט, חניה ומרכז מסחרי. חוסר במקומות לספורט.	
הרחבת מתנ"ס	קיים שטח ציבורי לא מנוצל מתחת לשטח הכדורסל בביה"ס ליד המתנ"ס. להגדיל את שטח המתנ"ס באמצעות שימוש כפול, גם של ביה"ס וגם של המתנ"ס. ניתן להקים אולי מתנ"ס נוסף (כי אין מקום בנוכחי) ברח' האשל.	קונצנזוס
חניה ליד מבני ציבור	אין חניה ליד המתנ"ס פה.	
צורך במרכז שכונתי	ברכה ומרכז קהילתי- חסר מאוד בשכונה וניתן לבצע בשני מיקומים- 1. סמוך לצופי ים, איפה שיש מגרש חניה ענק (רח' רמת הים, עם הפינה עם איינשטיין). ניתן גם לייצר שם חניה חלופית. 2. מגרש ספורט/ טניס של העירייה. בין "אוקיינוס" ל"לב דניאל", שטח אידיאלי לבריכה.	
	יש עניין בחווה חקלאית לתושבים.	
	להקים קאנטרי ב"מעברה", יש 40 דונם של קק"ל.	יש תמיכה לזה
סוגיה:		
חוף סידני עלי	מחנח. אין נגישות מהשכונה. המצוק מסוכן.	
מחנה רש"ף	עתיד להיות מקום להשכרה לטילים ע"י רט"ג.	

מפגש: נוף ים והרצליה פיתוח		
שולחן בנושא: המרחב הציבורי ושטחים ירוקים		
מועד: 14.03.18		
קב' 1 משתתפים: 10		
קב' 2 משתתפים: 12		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	העירייה צריכה לדרוש להקים שם מבנה קהילתי, בשת"פ.	
תל מיכל	משאב מדהים של העיר, דיונות חול ומצוק כורכר.	
סוגיה:		
חיבור לעיר ושירותים עירוניים	העיר היא במזרח ולא במערב. אין שירותים עירוניים. למשל, אין טיפת חלב. קופ"ח במרכז העיר.	
חיבור בשבילי אופניים	חיבור לעיר אחת- אסטרטגי. שבילי אופניים ממזרח למערב, חיבור אין שבילי אופניים.	לא בטוח שרוצים לייצר את החיבור לעיר
סוגיה:		
כיצד הייתם רוצים לראות את פיתוח אזור קו החוף?	החוף בתחום השיפוט של השכונה. יש צורך בפיתוח תשתיות מתאימות למשתמשים בשטח החוף שמחוף השרון ועד סידני עלי. אין כיום בשטח הזה שירותים, מים זורמים, בחזית. אין קיוסק. עד קצה הגבול המוניציפאלי בצפון- לבצע שיקום חופים, לייצר שבילי גישה.	
תנועה וחניה	לא ייתכן שכולם יעברו דרך אפולוניה, צריך עוד יציאה, יש פקקים. יש חופים עם חנייה ובלאגן, לא מסודר. צריך לסדר את החנייה. דרומה, לפני הרצליה פיתוח, יש צורך רב לפתח חניה.	
סוגיה:		
צביון השכונה	שתישאר שכונה קטנה, לא מגדלים גבוהים וחניונים. בניינים נמוכים. להגביל את הבנייה ולשמור על צביון השכונה של צמודי קרקע. אין תשתיות לנוף ים לבנייה כזו. לא מעוניינים במסוף אוטובוסים בשכונה. לשמור על הטבע הקיים בשכונה. לא מעוניינים בתעשייה ומפעלים.	
	מבקשים פיקוח מהדתה ולא לשנות את אופי חוף הים והשכונה- לשמור על הציביון החילוני.	
	קיר אקוסטי על כביש החוף- חשוב לאיכות החיים.	
	הוחלט שההערות החשובות הן:	
	יש להרחיב את המתנ"ס השכונתי ולייצר בשטחים הקהילתיים שימושים מרובים.	

מפגש: נוף ים והרצליה פיתוח		
שולחן בנושא: המרחב הציבורי ושטחים ירוקים		
מועד: 14.03.18		
קב' 1 משתתפים: 10		
קב' 2 משתתפים: 12		
הערות מסכם:	הערות משתתפים:	סוגיה:
	יש לייצר מרכז קהילתי ובריכה במיקום נפרד מהמתנ"ס.	
	יצירת רציפות של ריאות ירוקות והנגשתן לציבור, באמצעות שבילי הליכה, אופניים והתאמה לציבורים שונים. הרצף צריך להיות מהעיר ועד לגנים לאומיים כמו אפולוניה.	
	לא מעוניינים בבנייה לגובה בתוך השכונה.	



מפגש: נוף ים והרצליה פיתוח		
שולחן בנושא: תחבורה		
מועד: 14.03.18		
קב' 1 משתתפים: 20		
הערות משתתפים:	הערות מסכם:	סוגיה:
תחבורה ציבורית	שירות האוטובוסים הקיים לא מספק. קו 90 למדיקל סנטר בוטל. הקו החדש נוסע למרינה ומשם צריך ללכת מאוד רחוק ברגל. הצעה- מיניבוס מהרצליה פיתוח בקווים קבועים. אין תחנות אוטובוס בכלל באזור. יש צורך בשיפור השירות.	קונצנזוס
שביל אופניים	צריך לייצר לנוף ים שביל אופניים שיתחבר לשביל האופניים של הרצליה פיתוח. חייב להיות חיבור לת"א. היום מאוד מסוכן לנסוע באופניים מהרצליה לת"א. ברמת הים אין נגישות לאופניים. מעבר משכונת נוף ים לכיוון שמואל הנגיד ולכיוון העיר, בלתי אפשרי בכלל לנסוע על אופניים (רח' המעפילים). חיבור רשת שבילי האופניים המתוכננת אופני דן. למשל, דרך רח' וינגייט, מדינת היהודים, המגינים וקרן היסוד. האם על חשבון חניות קיימות? חלק גדול משיבים שלא, גם כך יש מחסור. ניתן לצמצם את רצועות ההליכה/גינון לטובת העניין.	
		סוגיה:
חניה	יש חוסר בחניות באזור המתנ"ס. ניתן לנצל את הפרשי הגובה ולייצר חניה בקומות. יש אזור של 40 דונם שאפשר להקים בו חניון ענק. ברמת ים ליד המדיקל יש המון מקומות חניה נטושים וחסומים.	שאר המשתתפים לא הסכימו בכלל
חניה- רח' נווה עובד	כביש צר, מדרכות צרות. מי שמגיע למתנ"ס לא יכול לצאת מהרחוב. זה מאוד מסוכן לאוכלוסייה שגרה שם. סניף קופת חולים אמור להתרחב ולגדול ולהיות מרפאה אזורית, אבל אין פתרון לבעיית החניה.	
חניה ותנועה- פתרונות לרח' נווה עובד	הצעה: להעביר את המתנ"ס לאשל. הצעה: לבצע לולאה בחניה הקטנה כדי לפתוח אותה לשני הכיוונים.	אין הסכמה

מפגש: נוף ים והרצליה פיתוח		
שולחן בנושא: תחבורה		
מועד: 14.03.18		
קב' 1 משתתפים: 20		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	הצעה: לבדיקה- הפקעה של חלק מהשטח של קופת החולים לטובת הרחבה של הכביש הכללי והפיכתו לדו סטרי.	
סוגיה:		
נגישות	אין נגישות בשכונה הזו. אין אפשרות ללכת לתחנות האוטובוס על כביש החוף. יש צורך בהנמכת מדרכות לטובת נכים, למשל ברמת הים.	
	חסרה תחבורה לנוער- לספורטק, לתיכון היובל, לכוכב השמיני, לבריכה באפולוניה.	
סוגיה:		
קיר אקוסטי	יש צורך בהמשך של קיר אקוסטי על הגבול עם כביש החוף, עד לשער הים. הקיר מחולק ומפוצל. יש מקטעים באמצע שאין קיר אקוסטי, ליד אח"י אילת, ליד צפון השכונה.	קונצנזוס
סוגיה:		
כניסה ויציאה מהשכונה	היציאה לכיוון ת"א ארוכה מאוד, יש לפתור זאת. גם בגלל תפקוד הרמזורים אל כביש החוף.	קונצנזוס
	בקרן היסוד יש עומס רציני בבוקר. מכביש החוף לקרן היסוד, כביש שער הים, חד סטרי לחינם. כל החלק הצפוני של השכונה לא יכול להיכנס מדרך אחרת.	אין קונצנזוס, לא כולם רוצים לפתוח את הציר.
	יש 3 רחובות ראשיים ליציאה מהשכונה. יש רק כניסה אחת להרצליה פיתוח. הצעה: אולי ליצור הפרדה בחלק משעות היממה בין הרצליה פיתוח לשכונה. ליצור ניתוק תחבורתי. אפשר לסגור את השכונה בשומר/ באבנים גדולות.	אין קונצנזוס לגבי פתיחת שער הים לנסיעה דו סטרית.
סוגיה:		
צביון	שמירה על הצביון של השכונה. לא להרשות עסקים בבתי פרטיים וכך לשמור על הצביון.	
סוגיה:		
חיבור בין שכונות	הרצליה הירוקה המערבית מנותקת תחבורתית. ואין מעברים מהשכונות הללו לשם. נוסעים באופניים וגם יש מקטעים בלתי נגישים.	
סוגיה:		

