



קשרי קהילה 
כלפירווייקטים נואפים באנשים

עיריית הרצליה – שיתוף ציבור

תכנית מתאר הר/2530

2018

סיכום מפגש שולחנות עגולים: הרצליה ב'

משתתפים:	
תושבי העיר: 70	CR קשרי קהילה: ברוריה נעים-ארמון, דורין דרום, ליאור בן אליהו, קרן לנר, אורחי ברדיין, ספי סמדג'ה
סוגיות לדיון:	
המרחב הציבורי, מבני ציבור ושטחים ירוקים	דיור והתחדשות עירונית
	תחבורה ותשתיות

העמדות המרכזיות שהוצגו ע"י מרבית המשתתפים:

1. מעוניינים בקידום פרויקטי התחדשות עירונית.
2. בעד בנייה מרקמית 8-12 קומות.
3. דורשים פתרון ליציאה דרומית מהשכונה אל איילון דרום ואל כביש 2 לכיוון דרום.
4. דורשים פתרון ליציאה צפונית מהשכונה אל כביש 2 לכיוון צפון, מרח' המעפילים.
5. לעצור את כל תכניות הבנייה עד שפותרים את בעיות התנועה של השכונה.
6. לא מעוניינים שרכבים ישתמשו בשכונה כמסלול מעבר.
7. התאמת פיתוח בתי ספר יסודיים בהתאם לגידול באוכלוסייה.
8. מעוניינים בגינות משחקים ובגינות כלבים.

מפגש: הרצליה ב'		
שולחן בנושא: דיור והתחדשות עירונית		
מועד: 11.3.18		
קב' 1 משתתפים: 25		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
מיקום השכונה	בין 2 כבישים מהירים- בין איילון לכביש החוף. מיקום השכונה בעייתי להוספת תשתיות תחבורה.	
תוספת בנייה	דורשים מקסום המגרשים הצמודים לכביש החוף. בתכנית אושרה תוספת קומה 1 בלבד. הריסה ותכנון מחדש עדיפה בכדי להגיע לתוצאה מקסימלית. הקפאת תהליכי הבנייה החדשים בשכונה עד לאכלוס הרצליה הילס והבנת משמעויות והשלכות- לא הגיוני. בנייה רוויה מדרום לרחוב פישמן לעומת בניה נמוכה מצפון לפישמן. בניה מודרנית עם בידוד מותאמת לסמיכות כביש מהיר עדיפה.	
תכנית אסטרטגית להתחדשות עירונית תמ"א 38	התחדשות עירונית מסייעת לתושבים שגרים כאן זמן רב- אבל עיריית הרצליה החליטה להקפיא. החלטת הוועדה- התחדשות וחיזוק ללא תוספות דיור. אין להקפיא החלטות מדינה להתחדשות עירונית. מעוניינים לאשר במידי פרויקטים להתחדשות עירונית בהתאם להחלטת המדינה שנוגדת את החלטת העירייה לגבי השכונה, שלא תואמת את שאר הרצליה.	קונצנזוס
בנייה לגובה	תוספת צפיפות מאפשרת תרבות ומסחר. עם זאת, יש להתחשב בקנה מידה של העיר. בנייה מרקמית- 8-12 קומות, פחות שטח ירוק, אבל יוצרת חיים אורבניים, תורמת לחיי מסחר וקהילה. הפתרונות שהוצעו הן בתנאי לפתרונות תשתית תחבורה.	קונצנזוס נאמר בעיקר על כל העיר ללא התייחסות לשכונה
שטחים פתוחים בכניסה לשכונה	נוצרו איי תנועה ריקים- יש לתכנן שם פתרונות מגורים ולהעביר את השטחים הירוקים.	
צפיפות	בניה לגובה 8 קומות לפתרון בעיות צפיפות.	
סוגיה:		
פרויקט הרצליה הילס	פרויקט שהוקם בכניסה לשכונה. צריך לתת דגש לשימור ערכים ארכיטקטוניים בשכונה ובעיר בכלל. האצת הפרויקט ללא תשתיות מותאמות, לעומת הקפאת פרויקטים אחרים.	

מפגש: הרצליה ב'		
שולחן בנושא: דיור והתחדשות עירונית		
מועד: 11.3.18		
קב' 1 משתתפים: 25		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
סוגיה:		
מחסור במרחבים מוגנים	אין אפשרות להקים ממדי"ם ללא פרויקטי התחדשות עירונית.	
מבני ציבור- גני ילדים	הוספת גנים ברחוב המסילה הוא דבר חיובי מבחינת התושבים	
שטח ציבורי- גינות כלבים	יש דרישה לגינות כלבים.	
כולל תלמידי ישיבה	מבנה שהיה בסיכון עם חריגות בניה והשתלטויות, קיבל היתרים מהעירייה. זאת לעומת פרויקטים בשאר השכונה. בסמוך להשתלטות הכולל קיימת מערת עטלפים לשימור.	
	הוחלט שההערות החשובות הן:	
	מעוניינים בקידום פרויקטי התחדשות עירונית, תמ"א 38, בשכונה.	
	בנייה מרקמית 8-12 קומות ליצירת חיים אורבניים ולפתרון בעיית הצפיפות.	



על גבי המפה מסומן האזור המיועד לתמ"א

מפגש: הרצליה ב'		
שולחן בנושא: מרחב ציבורי, מבני ציבור ושטחים ירוקים		
מועד: 11.3.18		
קב' 1 משתתפים: 15		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
גילאי 0-3	אין התייחסות לגילאים 0-3. יש חוסר במוסדות לגילאים הללו. הגנים לא רצויים בקרבת מגורים.	
סוגיה:		
גני שעשועים	גן חדש ברחוב הרדופים, בקרבת רחוב המסילה מהווה מטרד רעש בכל שעות היממה. יש ליצור מגבלת שעות.	
	תושבים מעוניינים לקחת חלק בתכנון גנים מכל סוג בשכונה.	
סוגיה:		
גינת כלבים	רצון של התושבים בשולחן ליצור גינות כלבים, בעיקר בשטחים ריקים בשכונה ובאידיאל בסמיכות לגני ילדים. עוד הוצע דווקא להשתמש בשטח בקצה השכונה, בסמיכות לאיילון.	קונצנזוס
	מספר גינות שיהיו נגישות לכלל השכונה.	
	התושבים מעוניינים בגינת כלבים שהייתה אמורה לקום ברחוב האירוסים. צוין גם חוסר בפחי אשפה בכל צומת רחובות בשביל בעלי הכלבים ובשביל שמירה על הניקיון.	
סוגיה:		
שטח המסילות	המסילות אינן נוסעות שם ומדובר בשטח עצום ולא מנוצל. שטח זה יכול להיות מיועד לגינות כלבים, גינות ילדים, שבילי אופניים. התחילו לבנות גשר להולכי רגל והבנייה נעצרה.	
סוגיה:		
ביה"ס יסודי	ביה"ס בתפוסה מלאה (630 תלמידים). כמות התושבים הצפויה מדאיגה ואין כל התקדמות או חדשות בנושא.	
	מבחינת יסודי - יש חשיבה שילדי הילס יגיעו לברנדיס, גליל ים ויפה נוף.	
	יש שטח גדול מאוד ליד בית בכר, בין המנהרה לאירוסים, בכניסה לשכונה ובחיבור בין השכונה להילס, אין ידע האם השטח פרטי או לא, אבל זה שטח טוב לביה"ס. הצעה נוספת למיקום ביה"ס עלתה לגבי שטח המשטרה.	דעות חלוקות
	יש הפרדה בין ילדי הפיתוח להרצליה ב', פיתוח נשלחים לגליל ים. כביש נורדאו הוא ציר מוגבל בתנועה וההצעה לביה"ס ליד בית בכר ייצר בעיה תנועתית.	דעות חלוקות

מפגש: הרצליה ב'		
שולחן בנושא: מרחב ציבורי, מבני ציבור ושטחים ירוקים		
מועד: 11.3.18		
קב' 1 משתתפים: 15		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	הצעה כי ביה"ס יוקם באזור שכונת הילס - חלק מעניין הקיימות - שילדים יוכלו להגיע רגלית לביה"ס. יש לאתר מקום שיאפשר גישה לצירי תחבורה ישירים מבלי לייצר צוואר בקבוק בגלל תוספת הדיור.	
סוגיה:		
מתנ"ס	אין בשכונה מתנ"ס חהו שירות חסר.	
	הצורך קיים גם למבוגרים ולא רק לילדים.	
סוגיה:		
חטיבת ביניים	נמצאת בשכונה מקבילה אבל אזור הרישום נקבע בשיטה ישנה ויש להתאים אותם ולפתוח בהתאם למיקום.	
סוגיה:		
בתי כנסת	יש מספר בתי כנסת בשכונה ולא בהכרח בטוח שכולם מוסדרים וחוקיים. רחוב נורדאו מול 2, ליד הנקודה, היתה מסעדה והמבנה עצמו קטן מאוד וכרגע מתקיימת שם פעולה ענפה סביב השעון- לא מדובר במבנה ציבורי. התושבים מבקשים להשמיש את המקום לפעילות ציבורית, שינוי תמהיל המקום. הציבור אינו נהנה מהמקום והפעילות שם מפריעה להם.	
	יש המון מבני דת, יותר חשוב להתרכז בהוספת מבני חינוך.	
סוגיה:		
כניסה נוספת לשכונה	יש מקום באזור שגובל לכפר שמריה.	
סוגיה:		
אזורים תיירותיים / היסטורים בשכונה	מגדל המים - פסיפס שכוסה, תצפית נפלאה. שרידים בנורדאו, מנהרה שאין כניסה אליה.	
	הוחלט שההערות החשובות הן:	
	יש צורך בפיתוח בתי ספר יסודיים בהתאם לגידול באוכלוסייה בשכונה.	
	יש צורך במבני ציבור לטובת פעילות קהילתית.	
	יש צורך בגינות משחקים ובגינות כלבים.	



מפגש: הרצליה ב'		
שולחן בנושא: תחבורה ותשתיות		
מועד: 11.03.18		
קב' 1 משתתפים: 30		
קב' 2 משתתפים: 10		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
אופי השכונה מבחינה תנועתית	השכונה היא אי (בין כביש 20 לכביש 2), ואין נגישות ורציפות תנועתית (סבירה) מהשכונה אל העיר ממזרח, אל הרצליה פיתוח ממערב ואל תל אביב מדרום. שתי היציאות מצפון ומדרום תקועות.	
כניסות ויציאות מהשכונה	הבעיה המשמעותית של השכונה מבחינת תחבורה היא היציאה הדרומית, לאיילון דרום ולכביש החוף-הדורשת מענה.	קונצנזוס
	ניתן לבצע ברח' אלעל כניסה ויציאה מהשכונה. פעם דרך בן ציון מיכאלי היה חיבור לשכונה. מה שקריטי הוא לבצע יציאה מהשכונה אל איילון דרום.	קונצנזוס
	על מנת לצמצם עומס עתידי, לא לבצע כניסה מאיילון אל השכונה. הרמזור מאיילון אל השכונה הוא בשליטת העירייה, ועליה להתאים אותו להעדפה לטובת היציאה מהשכונה.	
	הרצליה הילס: פרויקט של מאות רבות של יח' דיור, כולל מרכז מסחרי. אך מוקם ללא פתרון ליציאה מהשכונה לעיר.	ללא תשתית תחבורתית העונה על הצורך
כניסה מאיילון צפון לשכונה	אם מקימים כניסה כזאת בשביל שאנשים מבחוץ יחנו בחניון (שיוקם), חשוב שלא תהיה אפשרות לרכבים להיכנס משם לשכונה, שלא ייסעו דרך השכונה.	
יציאה לכביש 2	יש צורך בהמשך השתלבות מהשכונה לכביש 2 צפון, מרח' המעפילים.	קונצנזוס
יציאה לאיילון צפון	מרח' המעפילים - לבצע השתלבות לאיילון צפון. זו צומת המתאימה להשתלבות עם נתיבי איילון. הבעיה שבשביל להגיע למעפילים, יש לעבור דרך רח' נורדאו, הפקוק. לא ניתן להרחיב את נורדאו.	
סוגיה:		
בעיות תנועתיות	ברח' נורדאו למשל, בתי הקפה גורמים לחסימת התנועה ברחוב, בגלל רכבים שחונים בדאבל פארקינג. אוטובוס לא עובר במצב כזה.	
	צמצמו את הכביש ברח' המסילה.	

מפגש: הרצליה ב'		
שולחן בנושא: תחבורה ותשתיות		
מועד: 11.03.18		
קב' 1 משתתפים: 30		
קב' 2 משתתפים: 10		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	רח' המסילה כיום הוא דו-סטרי, מה שלא מאפשר חניה על הרחוב ויוצר עומסי תנועה קשים.	
	כל התנועה מתנקזת בסופו של דבר בדרך משה דיין- כיציאה וכניסה לשכונה.	
	קוראים לעצור את כל תכניות הבנייה עד שפותרים את בעיות ההתניידות של השכונה הקיימת.	קונצנזוס
סוגיה:		
פתרונות תחבורתיים לשכונה	לא לפתוח את הרמפה מכביש 531 לכניסה לעיר, עד שלא יגמרו את הרמפה בסינמה סיטי.	
	יציאה מהשכונה לכיוון צפון אל כביש החוף צפון, משבעת הכוכבים או מפישמן. יציאה נוספת מהשכונה אפשרית בדרום בסוף רח' המסילה, איפה שהתחברות לרח' המנהרה. (אבל תהיה התנגדות של התושבים שגרים שם)	
	כניסה אל השכונה מכביש החוף- ברח' אלעל- כניסה מכביש החוף לכיוון צפון.	
	כל פתרון שלא יכניס רכבים מבחוץ אל השכונה- מקובל.	קונצנזוס
	יש לבצע שיקוע בין צומת הסירה לכביש החוף ולהרצליה פיתוח.	
	יש לייצר תנועה חד סטרית ברח' המסילה מהמנהרה ועד לברית עולם/ דב הח. כולל ביצוע כיכרות בצמתים עם המנהרה, נוף שדמות וברית עולם/ דב הח.	
	יש לייצר רצף תנועת חד סטרי ברח' המסילה, מהמנהרה, אל נוף שדמות וצלע דרום, ונורדאו לכיוון אלעל.	
	הפיכת רח' נורדאו והמסילה לחד סטריים, יכולה לפתור הרבה בעיות תנועתיות פנימיות בשכונה.	
	יש לאפשר הוספה של מקומות חניה ברחובות.	
	ביצוע יציאה וכניסה מהרצליה הילס אל כביש החוף- יכול להוריד משמעותית את תוספת העומס הצפויה. לאפשר הזרמת תנועה.	
	לייצר זרוע מחלף נוספת שתתחבר אל שבעת הכוכבים לכיוון איילון.	

מפגש: הרצליה ב'		
שולחן בנושא: תחבורה ותשתיות		
מועד: 11.03.18		
קב' 1 משתתפים: 30		
קב' 2 משתתפים: 10		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	הצעה להשתמש בתוואי הרכבת, ככביש פנימי.	אין הסכמה
	צריכים פתרונות לעומס בכבישים.	קונצנזוס
	לייצר גשר למכוניות מעל כביש החוף מפישמן במזרח לרח' המגינים במערב. אפשר קורא מגנטי - לתושבים בלבד.	
אזורי בתי ספר	על מנת להפחית סיכונים בטיחותיים בסביבת בתי ספר, שרחובות סמוכים יוגדרו כחד סטריים בשעות מסויימות, בשעות תחילת וסיום יום הלימודים - יאפשר נגישות לבתי הספר.	
	בייחוד באזור בתי ספר, יש צורך בפתרונות מידיים.	
נגישות	לאפשר פיתוח מדרכות ושבילים להליכה בשכונה ובדרך לבתי הספר.	
	מדרגות מבי"ס ברנדיס לרח' המסילה- נגישות הכרחית.	
	לייצר גשר להולכי רגל מהדואר ברח' פישמן, מעל כביש החוף, אל המגינים בהרצליה פיתוח.	
תאורה- נגישות	יש צורך בהשקעה בתאורה בשכונה, ברח' נורדאו בפרט, לתחושת ביטחון ובטיחות דה-פקטו. תאורה בעלייה לבי"ס ברנדייס.	
חניה	יש לאפשר חניה מועדפת לתושבים באזור השכונה שליד הגשר לרכבת. מבקשים שמתכנן תנועה יישב עם התושבים.	
סוגיה:		
בעיות בטיחותיות	יש סכנות בטיחותיות רבות. מדרכות צרות, בייחוד בסמוך לבתי ספר, לילדים אין איך ללכת בצורה בטוחה.	
	הכניסה והיציאה מהמסילה למנהרה- מסוכן מאוד. יש לבצע כיכר תנועה.	
	הסכנה נובעת בעקבות מצוקת חניה ומצוקת פקקים.	
	לא ניתן להגיע בבטחה מביה"ס הביתה.	
סוגיה:		
מפגעים	השכונה סובלת מזיהום אוויר חיהום רעש מכביש החוף. קיר אקוסטי כמו שיש לכפר שמריהו, יסייע.	
סוגיה:		
תחבורה ציבורית	קווי האוטובוס לא נותנים מענה מספק בלשון המעטה לצרכי התושבים, ובייחוד לתלמידי בתי ספר ונערים.	

מפגש: הרצליה ב'		
שולחן בנושא: תחבורה ותשתיות		
מועד: 11.03.18		
קב' 1 משתתפים: 30		
קב' 2 משתתפים: 10		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	רח' נודראו מתאים לתח"צ, אבל לא להכניס אוטובוסים בתוך הרחובות הפנימיים בשכונה. אולי מיניבוסים אפשר להכניס.	
	רח' נודראו לאו דווקא מתאים לתח"צ	עפ"י תושבים שגרים שם, אחרים דווקא בעד
	כרגע לילדים יש רק את קו 29.	
	נבנו מקומות כמו אפולוניה ורייכמן, ועל הילדים ללכת רחוק בשביל להגיע. יש צורך באוטובוס בשביל להתנייד בשכונה.	
	אין כיום איך להתנייד בעיר בתח"צ מבחינת השכונה. אין קו ישיר לעיר, או לתיכונים (לתיכון חדש למשל), או לתל אביב	
	אוטובוסים לבי"ס - אין קו שמגיע לבי"ס סמדר. מנודראו לסמדר.	
שבילי אופניים	בוצע פחות מחצי ממה שתוכנן. אם תושב עובד בעיר, מהשכונה לגליל ים, או לפיתוח או למרכז העיר, הוא יכול להגיע באופניים. יש לפתח ולאפשר למשל, שביל בצד מזרח איפה שתואי המסילה - בכיוון מזרח-מערב. יש שביל מהגשר לרכבת, ממשיך לרב קוק ושם הוא נעצר. יש להמשיך את הרצף אל מרכז העיר. הרציפות היא חשובה, ולכן יש לייצר גשר הולכי רגל ואופניים גם מעל כביש החוף, להרצליה פיתוח. וכן, לייצר גשר נוסף אל הפארק, מצפון לגשר של הרכבת.	
סוגיה:		
מבני ציבור	העירייה יכולה להפקיע שטחים (כמו שעשתה לטובת גינות) לטובת בי"ס בתוך השכונה.	
	הוחלט שההערות החשובות הן:	
	פתרון ליציאה דרומית מהשכונה אל איילון דרום ואל כביש 2 לכיוון דרום.	
	פתרון ליציאה צפונית מהשכונה אל כביש 2 לכיוון צפון, מרח' המעפילים.	
	לעצור את כל תכניות הבנייה עד שפותרים את בעיות התנועה של השכונה.	
	לא לאפשר לרכבים לעבור דרך השכונה אל יעד.	

