



**קשרי קהילה**   
*כלפירווייקטים נואפים באנשים*

# עיריית הרצליה – שיתוף ציבור

## תכנית מתאר הר/2530

2018

## סיכום מליאה: נווה עמל

<b>משתתפים:</b>	
<b>תושבי העיר: 40</b>	<b>עירייה:</b> אדר' תמר פוריה-שרביט – סגנית מהנדס העיר, עו"ד אהוד לזר – מנהל המח' לתכנון רב שנתי בעירייה <b>צוות התכנון:</b> עמיר קולקר – אדריכל התכנית, משה כהן – מתכנן, צפריר אריאל – צוות התכנון, שלומי זאבי <b>CR קשרי קהילה:</b> דורין דרור, שרית נפתלי שליט, ליאור בן אליהו
<b>סוגיות לדיון:</b>	
כיוון פיתוח 1 (ודגשיו)	כיוון פיתוח 2 (ודגשיו)
כיוון פיתוח 3 (ודגשיו)	

<b>מפגש: נווה עמל</b>		
<b>מועד: 27.11.18</b>		
<b>משתתפים:</b>		
<b>סוגיה:</b>	<b>הערות משתתפים:</b>	<b>הערות מסכם:</b>
<b>כיוון פיתוח 1</b>		
<b>סוגיה:</b>		
<b>כיוון פיתוח 2</b>	לא רציני, אין מה להתייחס לזה כולם יודעים שעוד רכבים לא אפשריים בתכנון "מהיר לעיר" זה אנטי-תזה לכיוון הזה	
	אין מספיק אנשים שרצו את החלופה הזאת	
<b>סוגיה:</b>		
<b>כיוון פיתוח 3</b>		
<b>סוגיה:</b>		
<b>בינוי – שטחים חומים וירוקים</b>	הטעיה – הבינתחומי מסומן כחום והוא לא, לא משרת את תושבי הרצליה	
	לכל אזרח בסוף יהיה פחות שטחים ירוקים. זאת השאיפה?	
שטחים פתוחים	יש לבנות במרקם העירוני הקיים ולא לבנות בשטחים הפתוחים	
תע"ש	השטח הזה נמכר, כך פורסם ולא מופיע בתכנון פה	
גן רש"ל-נחלת עדה	לקחת את נווה זמר (רעננה) כדגם לפעול על-פיו	
<b>סוגיה:</b>		

מפגש: נווה עמל		
מועד: 27.11.18		
משתתפים:		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
<b>בינוי-תנועה</b>	איך מעבים בניינים של מעל 8 קומות בצירים כגון הרב קוק וכן גוריון?	
<b>סוגיה:</b>		
<b>באזור / בשכונה</b>	מה מתוכנן בסמוך לשכונה?	האדום זה דרך
	האם צובעים הכל בצבע צהוב? מה הסיכוי שהוועדה המחזית תגיד שלא מתאים לה?	
	בדרך ירושלים אין מגדלים? בגבול המערבי של השכונה?	מענה: לא
	מבקש שאת הכביש תסמנו כך שיהיה ברור שאתם לא מתכוונים לבנות מגדלים	
	אי אפשר לבנות בשכונה עוד צמודי קרקע אז למה אתם נגד בנייה רוויה בשכונה? ההשלכות על ערך הבתים יהיו דרמטיות	משתתף יחיד הרוב התנגדו לו
	בכל התכניות לא הוצע שינוי בנווה עמל?	
	האם בנווה עמל זה שמירה על הצביון הקיים?	
<b>סוגיה:</b>		
<b>תשתיות</b>	רח' בר כוכבא היה סגור לתנועה בגלל בעיית תשתיות	
	מי שרוצה להרחיב את העיר- חשב על כך שאין תשתיות מתאימות לכך?	
	לא מצליחים לבנות עוד כיתות בבי"ס של הבת שלי במשך שנה וחצי	ספק ביכולת ביצוע
	<b>התניה, שלביות - צורך</b>	
	הרחבה הכבישים בעיר- הכבישים היום צרים - אז האם זה ריאלי?	תשתית תחבורה
	האם לא ניתן לפתוח צירים, להרחיב? עוד שנים יהיה הרבה יותר גרוע	
<b>סוגיה:</b>		
<b>התכנית</b>	מה הסטטוס של התכנית שהוגשה?	מענה: היא הוקפאה
	ברגע שמופקדת זה מתחיל לרוץ אז מה הם התנאים שחייבים כדי לקדם תהליכים עפ"י התכנית אנשים מודאגים מהצפיפות בשכונה וכאלה שמודאגים מתח"צ בלי ההתניות קשה להתייחס זה חייב להיות מוצג ולהתדיין	
<b>התניות</b>	<b>חייבות להיות התניות כבסס להתקדמות</b>	
	התניות למשל: 1. תשתיות, 2. לא בנייה של כל הפרויקטים במקביל, 3. מגדלים עד 11-12 קומות	

<b>מפגש:</b> נווה עמל		
<b>מועד:</b> 27.11.18		
<b>משתתפים:</b>		
<b>סוגיה:</b>	<b>הערות משתתפים:</b>	<b>הערות מסכם:</b>
	קשה להתייחס כי זה נורא כללי- נוטה לעיר מבוססת תח"צ, אבל איך התפיסה מובילה לתח"צ? למשל, שכ' לב הפארק ברעננה, שם הילדים הולכים ברגל למוסדות החינוך. אז מה קורה כאן. אין חשיבה.	
	צירים ירוקים צריכים להופיע בתכנית הכוללנית	
<b>גידול יח"ד</b>	ההצגה של תוספת יח"ד לשנה- זו הטעיה – לא מדובר שייבנו 800 יח"ד לשנה, אלא רק חדשות. המאשרות כבר, ייבנו בנוסף. אז יתווספו בערך 1,500 יח"ד בשנה	
צרכים	האם הפרוגרמה מוכנה? פרוגרמה של מצב קיים	
<b>סוגיה:</b>		
ותמ"ל	סימנתם תכניות ותמ"ל ליות לתכנון עתידי – 1,600 יח"ד בקריית מסלול שהתכנון שלהן יסתיים מאוד מהר. זה לא תכנון עתידי, זה יקרה בקרוב. גם חוף התכלת, 12-14 אלף יח"ד. זה בנוסף או כולל מה שהצגתם? הסכם הגג – רה"ע לא התנער ממנו	
<b>סוגיה:</b>		
<b>תחבורה</b>	מחדל תחבורתי, החיבור לרכבת ברעננה רק"ל ולא תחתית- אבל היא נעצרת ברכבת הרצליה (הכבדה) – אז העיר לא נהנית ממנה תח"צ יעיל המגיע למרכז העיר	
	האם יש יציאה מנתיבי איילון, מהרכבת הכבדה, לכיוון נורדאו?	
<b>סוגיה:</b>		
<b>ציפוף</b>	בעד ציפוף אבל מפחדת מתכנון גרוע	
חינוך ורווחה	הצפיפות כבר היום היא חמורה, של אוכלוסייה- אז איך זה מסתדר עם גידול האוכלוסייה	מענה: דרושה תוספת כבר היום, לאוכלוסייה שתיכנס. לתכנית יהיה תדריך. איזון בתוספת הנדרשת
<b>מוסדות חינוך</b>	בית ספר בשכונה- כבר היום בתי הספר מלאים ואין מספיק כיתות. איפה התכנון לבניית בתי ספר נוספים בעיר?	
<b>סוגיה:</b>		
שמירה על מורשת	איך אפשר להוריד את שדה התעופה?	
<b>סוגיה:</b>		
שיתוף ציבור	השת"צ לא נעשה כמו שצריך 3 כיוונים מאוד כלליים	

<b>מפגש:</b> נווה עמל		
<b>מועד:</b> 27.11.18		
<b>משתתפים:</b>		
<b>סוגיה:</b>	<b>הערות משתתפים:</b>	<b>הערות מסכם:</b>
	<p>שמתאימים לשלב א' של תכנון תכנית מתאר כוללנית העירייה השאירה רק 4 חודשים להכנת תוכנית כוללנית</p>	
	<p>אני רואה חוסר התאמה בין העקרונות התכנוניים שנקבעו לבין כיווני הפיתוח שהוצגו לקחת את התכנים ולשתף עם צוותים מכל שכונה תקימו צוות רחב, נציגות מכל שכונה, שיהיו חלק, שיעבדו איתם ביחד לחלופה אחת אמיתית שמשקפת את רצונות התושבים שנעבד את זה ביחד</p>	