



קשרי קהילה 
כלפירווייקטים נואפים באנשים

עיריית הרצליה – שיתוף ציבור

תכנית מתאר הר/2530

2018

סיכום מליאה: יד התשעה

משתתפים:	
תושבי העיר: 30	עירייה: ? צוות התכנון: משה כהן – צוות התכנון, ענת שוחט – מתכנתת דרכים CR קשרי קהילה: דורין דרוך, ברוריה נעים ארמן, תמר אלמליח
סוגיות לדיון:	
כיוון פיתוח 1 (ודגשיו)	כיוון פיתוח 2 (ודגשיו)
	כיוון פיתוח 3 (ודגשיו)

מפגש: יד התשעה		
מועד: 14.11.18		
משתתפים: 30		
הערות מסכם:	הערות משתתפים:	סוגיה:
		כיוון פיתוח 1
		סוגיה:
	איפה כל התושבים יחנו? איפה יהיה חניון אורחים ביד התשעה?	כיוון פיתוח 2
		סוגיה:
	לא רוצים אזור מסחר ותעשייה, לא רוצים שרונה	כיוון פיתוח 3
		סוגיה:
	איך ייסעו ויגיעו לכל מקום לאור כל הצפי לגידול אוכלוסייה ודירות?	תנועה / תחבורה
	איזה תוכנית יש למענה ללחצי התחבורה? ויצמן / סוקולוב / הרב קוק כל היום פקוק!	
	למה רכבת קלה לא מופיעה בתוכניות? איפה המטרו יעבוד? האם מתוכנן המטרו ומתי?	
ענת שוחט: פתרונות התחבורה העתידיים בארץ בכלל ובהרצליה בפרט זה פתרונות שנסמכים על הסעת	מה מענה לגידול האוכלוסייה בהרצליה? המרכז פקוק. שום כביש לא ניתן להרחיב במרכז הרצליה	

מפגש: יד התשעה		
מועד: 14.11.18		
משתתפים: 30		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	היציאות מהרצליה סתום, איילון 2 פקוק- לא ניתן לצאת מהעיר	המונים. חלק מסל הפתרונות יהיה הסתמכות על רכבת קלה, מטרו, העדפה לתח"צ
	למה לא משלבים את מיקומי התחנות לפי חלופות עתידיות? התוכנית שאתם מציגים היא לא שלמה	ענת: כי זה לעוד מספר רב של שנים- יהיה לזה פתרונות בעתיד
	האם יש מבחן איכותי של התח"צ? מספר הקווים/ עומס/ תדירות. המצב כיום לא טוב. אין התאמה לאנשים מבוגרים כי אין מקום, עמוס מידי. האם יש לזה מבחן? האם הבנייה תיפסק ברגע שלא יהיה תשתית תח"צ מספקת?	ענת: תוכנית מתאר עזרת לזה חלקית. ניתן לשים התניות לבנייה בתוכנית מתאר- כן. זה נבחן במודל תחבורה. לוקחים את התח"צ והרכב הפרטי ורואים את כמות הנוסעים ורמת מילוי בקו רכב תקלה מטרו או קו אוטובוס. לא רוצים להשאיר ברמת אוטובוסים ברמה של עשרים שנה קדימה. יש צוות שלם של נת"ע שמטרתו לבחון את כמות המשתמשים הצפויה
	מה עם הקו הצהוב והוורוד?	בוטל כרגע
סוגיה:		
צפיפות	כבר היום מורגשת צפיפות, שלא יגדילו את הרצליה	
תכנית	מה הרקע ל-3 החלופות הללו? אופי ואיכות העיר זה העיקר ולא התחבורה. תשתיות למשל כן	
	איך ניתן לשפר את איכות החיים בתוך תוכנית המתאר?	מענה: יש חוקים לזה, למשל על כל תוספת 50 אלף תושבים יש התחייבות למספר גני ילדים, בתי ספר, גני משחקים ועוד
סוגיה:		
בינוי	לא מעוניינים במגדלים גבוהים	
	רוצים מגבלה מדויקת למספר קומות, למשל: עד 20 קומות ולא מספר מעומעם	
	רוצים לדעת מה זה אומר מעל 8 קומות? רוצים דיוק	
	תוכנית המתאר ברעננה באחזה מקסימום 8 קומות	
	ראש העיר הצהיר בכתב: תהיה בנייה מידתית האם ראש העיר יעמוד בזה? מתנגד לבנייה לגובה ובמתחם	משה כהן: תהיה התחשבות בתושבים
סוגיה:		

מפגש: יד התשעה		
מועד: 14.11.18		
משתתפים: 30		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
שטחים ירוקים		
	אתם מתכננים בטון, אין מגרשי משחקים, תע"ש זו ריאה ירוקה והיא בכלל לא מופיעה במצגת	
תע"ש	חייבים להסתכל קדימה ולדאוג לתקן האירופי של 25 מטר לנפש של ירוק לאדם ולא 10 מטר כמו היום ובכלל שזו לא חובה. בתעש יש 30 אלף מטר של ירוק ומינים רבים של צמחים, פדלון התחייב לשמור על השטח לירוק אך במצגת לא רואים זאת. להרצליה יש בתעש רק 700 דונם אבל הם חייבים להישאר ירוק. כולנו עם כל העמותות לא יכולים לחייב את פדלון להשאיר ירוק זה לא תקין. הובטח ע"י פדלון שתעש לא יהיה שטח לבנייה- ואנו מצפים שבתוכנית המתאר יהיו שטחים אלה ירוקים	
סוגיה:		
שיתוף ציבור	זה לא שיתוף ציבור אלא יידוע. אנו רוצים שיתוף ציבור אמיתי. החלופות לא תואמות ל-15 העקרונות	
	מבקש שנהיה חלק מהצוות שמחליט על החלופה הרביעית או החמישית. אנו נבחר נציגות מכל שכונה. ומבחינת שקיפות: מבקש שכל הנקודות הללו יהיו מעוגנות	
התחדשות עירונית	יש מספר מתחמים להתחדשות עירונית בהרצליה זה עדיין בחיתולים לכן לא בתוכנית מתאר. אבל כן ניתן לקחת חלק מחלומות אלו של תוספות תושבים ולהכניס לתוכנית מתאר	משה כהן: לוקחים בחשבון יחידות דיור חדשות, לבנות במגרשים חדשים ותוספת שלישית של תוספת יחידות דיור בהתחדשות עירונית. אני עושה חישוב לפי יעד לתוכנית המתאר. יש חישוב מדויק של 3 התוספות ונלקחה בחשבון לתוכנית המתאר. התוספת היא 15 אלף יחידות דיור- התחדשות עירונית זה חלק ניכר