



עיריית הרצליה – שיתוף ציבור
תכנית מתאר הר/2530

2018

סיכום מליאה: הרצליה ב'

משתתפים:	
תושבי העיר: 50	עירייה: אדר' תמר פוריה-שרביט – סגנית מהנדס העיר, עו"ד אהוד לזר – מנהל המח' לתכנון רב שנתי בעירייה צוות התכנון: עמיר קולקר – אדריכל התכנית, CR קשרי קהילה: ברוריה נעים ארמן, ליאור בן אליהו
סוגיות לדיון:	
כיוון פיתוח 2 (ודגשיו)	כיוון פיתוח 1 (ודגשיו)
	כיוון פיתוח 3 (ודגשיו)

העמדות המרכזיות שהוצגו ע"י מרבית המשתתפים:

1. קידום פתרונות תשתיות תנועה, תחבורה וחינוך, כתנאי לקידום בינוי בשכונה
2. קידום פרויקטי התחדשות עירונית בשכונה
3. הקטנת יעד גידול יח"ד לשנה בעיר לכיוון 800

מפגש: הרצליה ב'		
מועד: 20.11.18		
משתתפים: 50		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
כיוון פיתוח 1	עד כמה מאמינים שאנשים ייסעו בתח"צ?	
תח"צ	צריך לקדם מטרו	
	האם התח"צ משרתת את הרצליה או רק מובילה דרכה? הקו הירוק- יש חיבור לרכבת?	מענה: במנהרה תחתית
סוגיה:		
כיוון פיתוח 2		
סוגיה:		
כיוון פיתוח 3	היווצרות פקק באזור המרכז התחבורתי החדש- מה התכנית לפתור את זה?	
סוגיה:		
התחדשות עירונית	הצעה- פיזור יח"ד במסגרת התחדשות עירונית ברחבי העיר	
סוגיה:		
בינוי	התנגדות לבניה מעל 8 קומות בכל מרקמי העיר, חוץ מחוף התכלת	תושב ספציפי
גידול אוכלוסייה / תשתיות	צריך שיהיה ממשק עם מערכת התנועה הבינעירונית. איך יתמודדו בעיר עם 1,000-600 יח"ד בשנה? יכול להיות שיגיעו למסקנה בהמשך שצריך פחות מ-800 יח"ד לשנה?	מענה: ייתכן
	הייתה הצעה בעבר- הגדלה טבעית של העיר תהיה בחוף התכלת	
סוגיה:		
התכנון	המנהלת ביד התשעה קבלה הנחיות לייצר תכנית חדשה, כגון הנחתת הגובה אבל זה לא בא לידי ביטוי בתכנית המתאר	מענה: הסכמה התכנונית לא נקבעה עדיין
	ב-3 הכיוונים- מצוין "מעל 8 קומות" עד לאן זה מגיע "מעל"? (הסימנים האדומים)	מענה: בגלל הצביון של הרצליה, זה נשאר פתוח לתגובת התושבים
סוגיה:		
התכנון לאזור/ השכונה	לפי המפות- העיבוי הרציני (מעל 8 קומות, אזור מסחרי) – זה בהרצליה ב'?	מענה: דרומית להרצליה ב', דרום-מערב העיר
	קחו בחשבון את המצוקה שקיימת פה בעקבות הרצליה הילס, המכפילה את השכונה. מצוקת היציאה מהשכונה ומהעיר	
	הרצליה הילס קמה ללא תשתיות מתאימות	
מבני ציבור	בשנים האחרונות ביה"ס בשכונה הכפיל את מס' התלמידים שלו מ-350 ל-700	
תח"צ	אין איך לצאת מהשכונה בתח"צ, קו 29 לא נותן מענה, איטי מאוד	מענה: התכנית התחבורתית של תכנית המתאר תוכל להציע נת"צים

מפגש: הרצליה ב'		
מועד: 20.11.18		
משתתפים: 50		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	צריך נתונים- כמה יוצאים ונכנסים כל בוקר מהשכונה?	
התחדשות עירונית	אין התחדשות עירונית עפ"י התכנון	מענה: עבור הרצליה ב' יש תכנית אסטרטגית בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
	ייתכן שלא תהיה תמ"א בהרצליה ב'? הבניינים שיכולים לעבור תמ"א בשכונה הם מעטים יחסית, אולי 19 בניינים סה"כ. אבל הרצליה הילס תקע את כל השכונה	
	יש פערים בין תשתיות לבין הגדלת הדיור. הדיון בתכנית האסטרטגית נעצר ולא מוצה בגלל זה	
גידול השכונה	כמה יח"ד נקבע בהרצליה ב' בכל אחת מהחלופות?	מענה: קבענו מכסה כוללת לגידול לכל העיר בתווך השנים
	השכונה הזאת מבוססת על ציר יחיד (נורדאו) ותקועים בפקק ביציאה מהשכונה או צפונה או דרומה – יש להתחשב בכך	
סוגיה:		
שטחים ירוקים / פתוחים	גידול האוכלוסייה המתוכנן וגידול השטחים הירוקים- לפיו אני מבינה שעם השנים יהיה פחות ירוק פר תושב	
סוגיה:		
שיתוף ציבור	למה לא עושים משאל בעיר שאנשים ילכו ויצביעו?	
	איך תיבחר חלופה?	מענה: בעקבות הצגת כיווני הפיתוח ותגובות הציבור אליהם