



קשרי קהילה 
כלפירווייקטים נואפים באנשים

עיריית הרצליה – שיתוף ציבור

תכנית מתאר הר/2530

2018

סיכום מליאה: גן רש"ל ונחלת עדה

משתתפים:	
תושבי העיר: 60	עירייה: אדר' מוניקה זר-ציון, אדריכלית העיר ומנהלת אגף תכנון צוות התכנון: אמיר קולקר – אדריכל התכנית, צפריר אריאל, איילת זמיר CR קשרי קהילה: ברוריה נעים ארמן, דורין דרוך, ליאור בן אליהו
סוגיות לדיון:	
כיוון פיתוח 1 (ודגשיו)	כיוון פיתוח 2 (ודגשיו)
כיוון פיתוח 3 (ודגשיו)	

מפגש: גן רש"ל ונחלת עדה		
מועד: 13.11.18		
משתתפים: 60		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
כיוון פיתוח 1		
	להאיץ פיתוח התח"צ היום, להשקיע בשבילי אופניים	
	למה יש עיבוי בנייה על ירושלים ליד המחלף עם רעננה, ליד רח' הדקל? מזרחית לגן רש"ל, המשבצת הכתומה, היא צריכה להיות לבנה	
	בכיוונים 2 ו-3, המשבצת הזאת מסומנת כלא בינוי רווי, וב-1 כן – למה?	
שבילי אופניים	אופניים פתרון נחמד להתניידות, לא פתרון בלעדי	
קישוריות	קו תח"צ רוחבי מהבריגדה היהודית לרעננה וכפ"ס	
סוגיה:		
כיוון פיתוח 2	אופציה קשקוש	
	צריך לדאוג לחניה נורמלית, כי חייבים רכב	
סוגיה:		
כיוון פיתוח 3	התוצאה המתבקשת מהמהלך הזה היא הרג מרכז העיר הקיים	
	מה הרציונל של מרכז עיר נוסף?	
	מרכז תחבורתי ליד הרכבת- פתרון מצוין	
סוגיה:		
החדשות עירונית	הפתרון הוא התחדשות עירונית מתונה, מלווה בתשתיות, עד 10 קומות במרכז העיר אפשר יותר, בליווי תח"צ וחיבור תשתיות כבישים לרמת השרון	

מפגש: גן רש"ל ונחלת עדה		
מועד: 13.11.18		
משתתפים: 60		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
תשתיות	מצב התשתיות מעכב את הבנייה. ההתחדשות העירונית תקועה בגלל העירייה.	
ציפוף	רקמה עירונית צריכה להיות יותר צפופה, עם תח"צ	
הקלה	לגרום לזה שניתן יהיה לקבל היתר בנייה ב-3 חודשים בהתחדשות העירונית	
סוגיה:		
גידול האוכלוסייה	האם הגידול בעיר הוא של 50% בלבד?	מענה: הצפי הזה נמוך מהצפי בכל מדינת ישראל (באותו הזמן)
	מגדילים את היקף האוכלוסייה כדי להגדיל את היקף התעסוקה?	מענה: יש הצדקה להגדיל היקף תעסוקה
סוגיה:		
שטחים פתוחים	לא לבנייה גם בנחלת עדה. רה"ע התחייב שלא מתכננים בשטחים הפתוחים	
	לא בונים אבל פתוח לותמ"ל למה לא מתכננים בינוי שפוי, צמוד קרקע?	מענה: לא ניתן לתכנן צמוד קרקע
	העירייה הייתה צריכה לתכנן הכל ולא לתת לותמ"ל להיכנס בריק	
ותמ"ל	השר כחלון חתם על קידום תכנית קריית המסלול. האם תוכניות שמוכוונות לשטח שדה התעופה, ותכנית פרחי-צפריר – מוקפאות בעקבות תכנית המתאר?	אדר' זר-ציון: העירייה לא משתתפת בדיוני הותמ"ל בנושא זה. העירייה מתנגדת
	תכניות המדינה לא מדוברות, העירייה לא צד ואין לזה התייחסות בתכנית המתאר?	
	האם העירייה מתנגדת לתכנית קריית שחקים?	
	האם הותמ"ל יכול לאשר תכנית דומה באופי שמוצג בגידול של תכנית המתאר?	מענה: הותמ"ל יציג יותר יח"ד מאשר המתכונן בתכנית המתאר
	למה לבנות בשטח פתוח ולא לרתום את הותמ"ל להתחדשות העירונית?	
	את מרבית הבנייה אתם מלבישים על שטחים פתוחים, מאשר במרכז העיר פרחי-צפריר – איפה התכנית עומדת?	
	חיבור פארק הרצליה לפארק רעננה	
	שטחים בצפון הרצליה לסמן בירוק	
סוגיה:		
גן רש"ל		
צפון העיר	מה התכנית לצפון הרצליה בתכנית המתאר?	

מפגש: גן רש"ל ונחלת עדה		
מועד: 13.11.18		
משתתפים: 60		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	אם אין תכנון בינוי מופיע בתכנית, איך ניתן להביע דעה לגבי זה?	
	רוצים תכנון עתידי של שתי השכונות ובשטחים ביניהם, ותכנון צפון הרצליה	הרוב במפגש מסכים לזה
	בואו נקים צוות משותף לתכנון שתי השכונות, עם התושבים, נציגות שתי השכונות ועם מח' התכנון	
	האם מתוכנן מסוף אוטובוסים ליד השכונה?	
	רח' יבנה היה הרחוב הראשי של גן רש"ל, יש לאורכו עצים עתיקים. אפשר לעשות אותו רחוב מדהים, הוא כולל אתרי מורשת	
	שמירה על הפיקוסים	
	שהעירייה תשמור על המאפיין התכנוני הייחודי של השכונה	
שדה התעופה	צריך להיות שדה תעופה עירוני פה ליד הבית, נגיש לתושבים מהווה חלק מלימודי התעופה שם נמצא גם מגדל המים ההיסטוריה	
	הישארותו תחסום את תכניות הותמ"ל	
סוגיה:		
בינוי	לא מתנגדים לבניה הרוויה המוצגת בדרום-מערב הרצליה (בסמוך לת"א)	
	האם תהיה בנייה רוויה בבריגדה היהודית?	הקו האדום שרואים במפה מסמן תח"צ, לא בנייה רוויה
	רוצים בנייה שפויה ומאוזנת, שמירה על הצביון הקיים	
	בנייה רוויה (מסומנת באדום) - גזר דין מוות למי שגר בצירים הללו	הבהרה - לא ניתן לגבות היטל השבחה מתכנית מתאר כוללנית
סוגיה:		
התכנית שהופקדה	ראש העיר שמשך את תכנית המתאר ושמבצע את התהליך עכשיו, זה אותו ראש עיר שהפקיד אותה - יש לו השגות לתכנית של עצמו	
	מה מעמד התכנית שהופקדה?	מענה: מוקפאת עד שתוגש התכנית המעודכנת
סוגיה:		
תכנית המתאר	מה המשמעות האופרטיבית?	
שיתוף ציבור	שתכנית המתאר תהיה באתר העירייה לפני ההפקדה, שלא נופתע	חודשיים לפני הגשת התכנית, היא תוצג לציבור
סוגיה:		
תח"צ	איפה יש התייחסות בתכנון לתחנת הרכבת ברעננה? אין גשר הולכי רגל לתחנת הרכבת, למשל	

מפגש: גן רש"ל ונחלת עדה		
מועד: 13.11.18		
משתתפים: 60		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות מסכם:
	היררכיה: רכבות כבדות, רק"ל, מטרו וכו'	