



**עיריית הרצליה – שיתוף ציבור**  
**תכנית מתאר הר/2530**

2019

## סיכום הצגת תכנית המתאר

### רקע:

עריית הרצליה קיימה ב-16 וב-17 לחודש יולי 2019 שני כינוסים להצגת תכנית המתאר המעודכנת לתושבי העיר. הכינוסים התקיימו בבניין העירייה. במבואה העירייה הציגה תערוכת תמונות מתהליך שיתוף הציבור ועדכון תכנית המתאר, המתקיימים מעל לשנה וחצי. בכינוסים השתתפו כ-160 תושבים. במהלך הכינוסים, התכנית הוצגה לתושבים במליאה, והתאפשר לתושבים לשבת עם צוות התכנון ובעלי מקצוע של העירייה, לקבל מענה מקצועי בלתי אמצעי, בארבעה שולחנות על-פי הנושאים הכלליים הבאים: עיצוב עירוני, מתחמי תכנון, תחבורה ונוף.

משתתפים:	
תושבי העיר: 140	<b>עירייה:</b> משה פדלון – ראש העיר, עו"ד אהוד לזר – סמנכ"ל העירייה, מוניקה זר-ציון – אדריכלית העיר, אפרת צרפתי <b>צוות התכנון:</b> אמיר קולקר – אדריכל התכנית, צפירי אריאל, ענת שוחט, איילת זמיר, תמר זליגר <b>CR קשרי קהילה:</b> ברוריה נעים ארמן, דורין דרוך, ליאור בן אליהו, זמר שוורץ, ליזה שבת
סוגיות לדיון:	
עיצוב עירוני	תחבורה
מתחמי תכנון	נוף

מפגש: הצגת תכנית המתאר		
מועד: 16-17.07.19		
משתתפים: 140		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות המתכננים:
תחבורה		
מרכז העיר	רח' העצמאות - היציאה כיום עמוסה מאוד, יש לתת לזה התייחסות בתכנית (התניית בינוי והתחדשות בתשתיות תחבורה)	
חיבור לים	<b>הצעה: גישה לחופים באמצעות כביש טבעתי עוקף שכונת נווה עמל</b>	
איילון	הירידה מאיילון אל אזור התעשייה מעמיסה במחלף, דבר הגורם לפקקים בשכונה הסמוכה	

<b>מפגש:</b> הצגת תכנית המתאר		
<b>מועד:</b> 16-17.07.19		
<b>משתתפים:</b> 140		
<b>סוגיה:</b>	<b>הערות משתתפים:</b>	<b>הערות המתכננים:</b>
רכבת ישראל	תחנת רעננה לא מנוצלת מספיק טוב למען תושבי הרצליה, לא משמשת אותם כפי שיכלה להיות	
הפקעות	התכנית לא מתייחסת להפקעות. האם למשל, יהיה צורך בהפקעות לטובת הקמת שבילי אופניים?	
<b>סוגיה:</b>		
<b>נוף</b>		
תל מיכל	מעבר אקולוגי עילי בין תל מיכל לבין חוף התכלת ולכלל הרצועה – חיבור נדרש	
מתחם תע"ש	לא להחסיר שטחים ירוקים במתחם ובגבולותיו	
שטחים ירוקים	לא להוריד שטחים ציבוריים ירוקים	
גינות כלבים	לשמור על מרחק הקמה של גינות כלבים לפחות של כ-50 מ' מבתי מגורים	
הצללה - אופניים	יש לדאוג לעצים וצמחיה בתוואי תכנון שבילי אופניים	
רצועת חוף הים	נציגי גולשי גלים מבקשים לדעת כיצד מתקדמת התב"ע של חוף הים – בדגש על הטיילת המתוכננת – מאילו חומר תהיה עשויה? מה המרחק שלה מהחוף?	פרטיהם אצל קשרי קהילה להעברת מענה בנושא
שימור	3 מתחמים הוגשו לשימור ע"י הגב' תמר: 1. רחוב יבנה 2. החורשה 3. המבנה בשדה התעופה  כל החומר על הנושא הועבר למחלקת התכנון של העירייה (אפרת). תמר מבקשת כי המתחמים הללו יסומנו גם על גבי תוכנית המתאר	
<b>סוגיה:</b>		
<b>עיצוב עירוני</b>		
קריית שחקים	כמה קומות ניתן יהיה לבנות שם? איך לא מוצמדים לזה מספרי מקסימום כמו באזורים אחרים?	
צפיפות	כיצד ניתן להבין מהתכנית את הצפיפות המתוכננת האפשרית?	
קישוריות	חיבור הרצליה ב' להרצליה ממזרח וממערב	
רחוב גדעון האוזנר	הרחוב תוכנן כרחוב רחב מאוד ונוח למעבר במדרכות, אבל נראה שלא לקחו בחשבון אדריכלות נוף ו"הליכתיות". התקבלה המלצה להוסיף שדרה אמצעית (בדומה לנורדאו ת"א) על מנת לתת תחושה נעימה בהליכה מהשכונה לפארק. כיום זה מרגיש כמו אוטוסטרדה	
	חיבור דרכים עם רמת השרון	

מפגש: הצגת תכנית המתאר		
מועד: 16-17.07.19		
משתתפים: 140		
סוגיה:	הערות משתתפים:	הערות המתכננים:
חזית מסחרית	הרב קוק – במרכז העיר והרצליה הצעירה, למה התכנית מאפשרת לכל האורך, גם איפה שיש בניה צמודת קרקע?	
<b>סוגיה:</b>		
<b>מתחמי תכנון</b>		
גובה בינוי	רח' העצמאות – כיצד נקבע הגובה שניתן לבנות שם?	
	מתחם בין הבריגדה היהודית ל-531 – מתי התכנית מאפשרת למתחם לבנות? האם ניתן יהיה לבנות שם לגובה גם בצמוד לבתים צמודי קרקע?	
התחדשות עירונית	הרב קוק – התכנית מאפשרת פינוי-בינוי של בתים צמודי קרקע?	
	מרכז העיר – התכנית מאפשרת לבתים צמודי קרקע להפוך לבניינים רבי קומות?	
	<b>הרצליה הצעירה, מרכז העיר מערב, צפון הרצליה – שימרו על הבינוי הקיים, כלומר לשנות מכתום לצהוב</b>	
	הרצליה הצעירה, רח' בן יהודה – בניה נמוכה, למה לאפשר בינוי עד 9 קומות?	
	האם במסגרת ההתחדשות העירונית קיים מדרג בעדיפות של המבנים?	השטח הכתום הינו שטח העדפה להתחדשות עירונית בשני מסלולים: תמ"א 38 ופינוי בינוי.
	השפעת פינוי שדה דוב על האזור המסומן באדום – כדאי להעלות את הנקודה בפורומים או מסמכים עתידיים.	
	האם תהיה אופציה שתהיה ברחוב/ שכונה מדרג קומות? (בהנחה שאין זם והתושבים לא מעוניינים לבצע חידוש).	יש לתאם עם סיגל. ספציפית למתחם ביל"ו – הוא נמצא בטיפול במסגרת ההתחדשות העירונית.
תיירות	נציג החברה להגנת הטבע: אזור ירוק זית (104) – האם אזור התיירות לא יכול להיות צפוני יותר ואז ישאר קו רציף לטבע?	שני המקטעים יהיו מחוברים בגשר אקולוגי. בנוסף, אחת הנקודות אפשרית לחיבור לים אך עדיין מנסים לבחון את הדרך לשלב בין הדברים.
	תכנון מלון "מרינה לי" - רצועת החוף נכנסת לאזור הוילות – לפי התכניות במפגש הזה לא מסומנות עד סוף קו החוף. ביקש לבדוק	מוניקה תבדוק בתוכניות
	מה בעניין המנהלים הקהילתיים?	לכל רובע יהיה אחראי בנוגע לפניות עירוניות ובנוסף עו"ס לאזורים מוחלשים