



# "אי אפשר להוסיף בהרצליה עוד דירה אחת, אנחנו לפני פיצוץ"

ראש עיריית הרצליה, משה פדלון, עוצר את הבנייה החדשה בעירו ומאשים את המדינה בכאוס וכישלון ("הכל מנוהל על ידי אגו, בריונות ודילים פוליטיים") • כעת הוא מזהיר שמצב התשתיות בעיר בכי רע, ושלמרות הדימוי העשיר – גם בהרצליה תושבים רבים נפגעו מהמשבר וזקוקים כעת לסיוע במזון וביגוד **גילי מלניצקי צילום: עופר וקנין**

## איפה הבעיה?

"הבעיה היא שמדינה שלנו מנוהלת על ידי אגו, בריונות, דילים פוליטיים וסככים של ביורוקרטיה – וכל אלה יוצרים איאמון בשלטון המרכזי, גם בכל מה שקשור לניהול משבר הקורונה וגם עוד קודם לכן. המדינה אינה עומדת בהתחייבויות שלה בהסכם הגג שהיא חתמה אתנו ומרחיקה אותנו מעמידה ביעדי הדיור שהיא בעצמה הציבה. לא יכול להיות שגופים כמו הוועדה לתכנון מתחמי דיור מועדפים (ותמ"ל) ממהרים לאתר פיסות קרקע ריקות ולהציג מספרים מנופחים של יחידות דיור מתוכננות, ושרשות מקרי קעי ישראל (רמ"י) רוצה לגרוף כמה שיותר הכנסות מהקרקע, אבל אף אחד לא חושב על היום שאחרי ועל האנשים שאמורים להתגורר בשכונות האלה.

"המצב הוא שהיעדר תשתיות ותקציבים לפיתוח תשתיות פשוט עוצרים את כל התוכניות היפות, ומי שייפגע זה הדרור הצעיר שרוצה לקנות דירה. לו היה גוף אחד שמתכלל את צורכי התשתיות, מתערף ופוי תר את הבעיות, לא הייתי צריך להגיע למצב שאני אומר: די, עצרו את התוכניות, אני לא מסכים לבנות. אבל מה? כיום אני כראש רשות לא מוכן ולא מסכים לקדם תוכניות דיור באפולוניה, בחוף התכלת, בצ' פון הרצליה ובתע"ש רמת השרון אם אין לי תשתיות מוכנות, או לפחות תשתיות בביצוע."

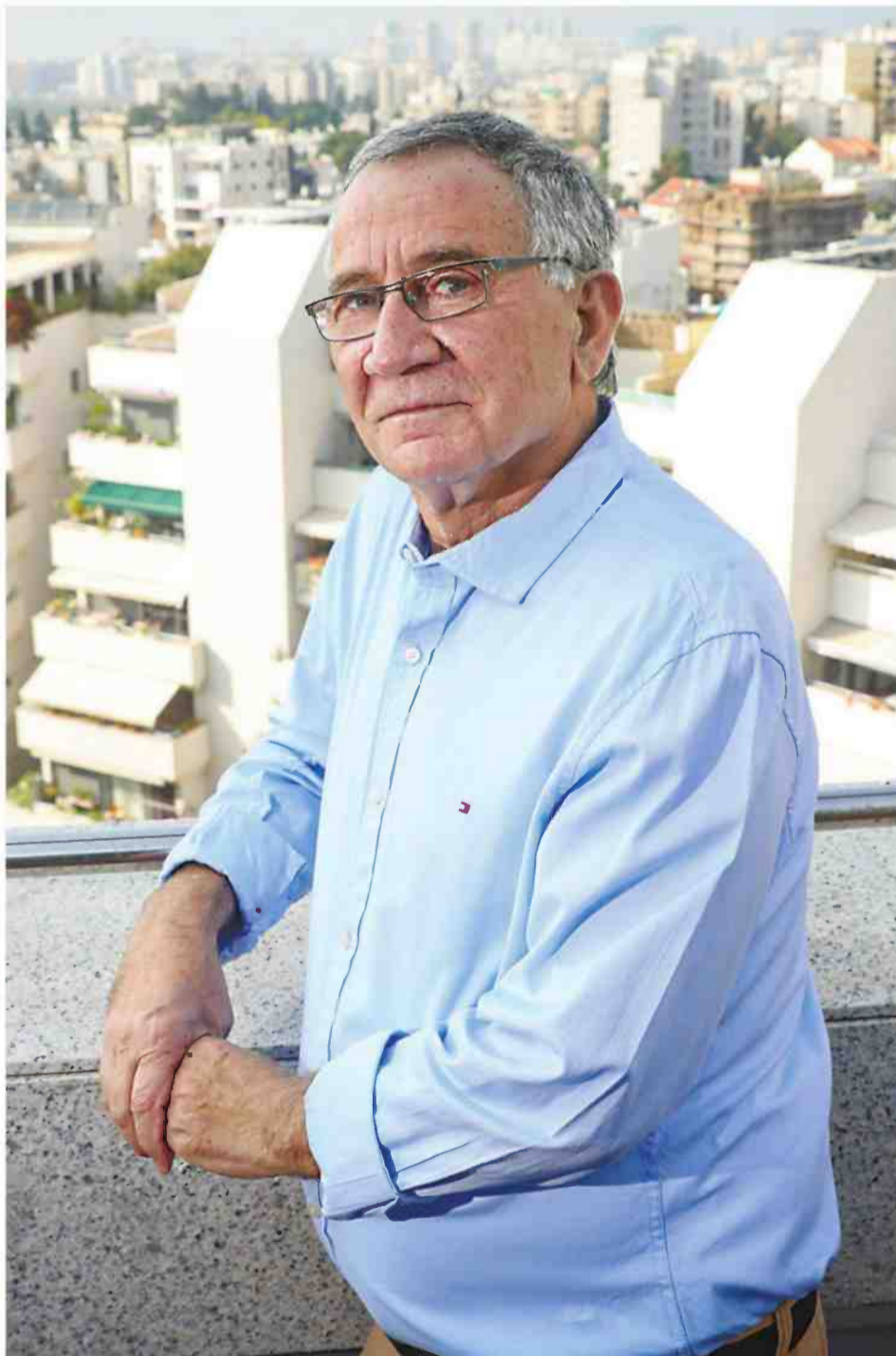
## אקליפטוסים במקום דירות

אתה נתפש בעוצר ומעכב תוכניות סדרתי במעט: אפולוניה, תע"ש השרון (תוכנית בהיקף של כ-20 אלף יחידות דיור), תוכנית המתאר מתעכבת – וגם בשטח שדה התעופה בהרצליה לא נראה שתתקדם בנייה בקרוב.

"באפולוניה אנחנו מתנגדים לבנייה על רצועת החוף שתפגע בערכי טבע ומורשת, ואנחנו סבורים שאפשר לתקן את התוכנית והעניין גרונ בימים אלה בבית משפט. גם המחיר הסביבתי של תוכנית תע"ש השרון הוא פגיעה בעשרות דונמים של שטחים פתוחים וב-28 אלף עצי אקליפטוסים מדהימים וותיקים שיכולים להיות בסיס לפארק מטרופוליני מדהים. תוכנית המתאר נמצאת בדיונים מול הוועדה המחירי זית כי הם מבקשים לתכנן בהיקפים של עוד 15-16 אלף יחידות דיור, ואני סבור שבכפוף לקצב פיתוח התשתיות צריך לדבר על 7,000 דירות בלבד.

"זה לא שלא נבנו פה בהרצליה שכונות חדשות בשנים האחרונות. הקמתי מאפס שכונה בגליל ים שכוללת דירות מחיר למשתכן, דיור להשכרה ודירות בשוק החופשי, והיא בשלבי איכלוס של 1,850 משפחות בחדשים הקרובים. אבל המצב הוא שהרצליה נמצאת על הקשקש מבחינת תשתיות מתאימות ומוסדות חיי נוח שאני מסוגל לספק לאלפי ילדים שייקלטו בעיר. וזה אף שעל ההסכמים כבר חתמתי ויש לי התחייבויות מ-2017 לתקצוב של מוסדות חינוך ולחיבור של מת"ן קן טיהור השפכים של הרצליה עם השפד"ן. אנחנו מסיימים את 2020 ועדיין לא ראיתי שם בורג, ואני נאבק עם שר החינוך, יואב גלנט, על תקציבים לפתיחת כיתות. המשמעות היא שאני לא יכול לחתום על עוד היתר בנייה אפילו ליחידת דיור אחת נוספת, אם המצב הזה ממשיך. הסכם הגג הפך למסמך ריק, להמלצה".

אומרים שזה נימביסטי (NotInMyBackYard), וניסיון למצוא חן בעיני התושבים.



**משה פדלון**  
**תפקיד:** ראש עיריית הרצליה  
**תחילת כהונה:** 2013  
**מצב משפחתי:** נשוי + 3 ילדים ו-4 נכדים  
**השכלה:** תואר ראשון במדעי המדינה, ממשל ופוליטיקה; תואר שני במינהל ציבורי בשלטון המקומי

בזמן שראשי ערים אחרים מתפארים בכיכר רות מפוארות ומצועצעות, בחניכת מחלפים ובאירועים מתוקשרים עם שרי הממשלה, משה פדלון, ראש עיריית הרצליה, שקוע במתרי חש מאחורי הקלעים של עירו. הוא מתעקש לפגוש אותי בקומת המרתף בבניין העירייה, שם מונחים זה לצד זה עשרות ארגזי מזון ומעליהם רכונים עוי בדי עירייה שנתרו ללא תעסוקה – בעיקר עובדי מחלקת התרבות שהממשלה נעלה את מוסדותיהם – ומסייעים כעת במערך האריזה של סלי המזון. "מתחילת משבר הקורונה אנחנו מחלקים מדי יום מנות חמות ואלפי חבילות מזון למשפחות שמבקשות סיוע", הוא פותח. "הרצליה אמנם מדורגת באשכול סר ציראקונומי 8, אבל גם כאן יש מצוקה ואלפי משפחות שבהן שני המועסקים הוצאו לחל"ת או איבדו את עבודתם לגמרי. אני מוצא את עצמי מקצה תקציבי סיוע לרכישת נעלי ספורט וגרביים לילדים. אנחנו מזהים בשבועות האחרונים עלייה בדיווחים של בעלי מרי כולים וסופרמרקטים למשטרה ולשיטור העירוני על גניבות. אני לא מדבר על נערים עבריינים פרחים, אלא על אנשים נורמטיביים שמגניבים לתיק אוכל כדי שיהיה להם לשישי".

אבל דווקא כשהגענו ללשכתו בקומה השביעית, האנגריות של פדלון נפלו, והמשימתיות והחיוניות פינו את מקומן לתחושות חוסר אונים וכעס. "ממשלת ישראל איכזבה אותי ולצערי לא עמדה בהתחייבויות שלה כלפי, וכלפי תושבי הרצליה", הוא מבהיר. "המי דינה הבטיחה לנו גשר שיחבר את שכונת גליל ים לכביש 2 – ולא קיימה. המדינה התחייבה לחבר את מערכת טיהור השפכים לשפד"ן כדי לספק לתושבים שנכנסים לבתים חדשים מערכת ביון וניקוז ראוי – ואנחנו נמצאים כיום ממש על הקו האדום, רגע לפני פיצוץ. המדינה הבטיחה להעביר לי תקציבים להקמת 100 כיתות חדשות – ואני מקבל תקציב חלקי רק ל-41. התחייבו לקדם תחנת חשמל משנית שתבטיח אספקת חשמל לעיר, אבל הכל תקוע. אני עצוב לומר שאני חוזר על עצמי כבר שנה, מידפק על דלתותיהם של שרים, מאיים, מבקש, מסביר. איאפשר להמשיך ככה", הוא אומר, ולא מסתיר את הייאוש.

הממשלה השאירה לראשי העיריות את ניהול המשבר? "כן, אנחנו מזהים שיתוק עמוק בכל משרדי הממשלה שלצערי מחלחל למטה ומשפיע עלינו. המי דינה השאירה לראשי העיריות את הניהול השוטף של משבר הקורונה. הצלחנו לתת את המענה לתושבים והסתדרנו בעזרת מנהיגות מקומית חזקה, אבל אם היינו צריכים לעקוב אחרי ההוראות הסותרות והסרות ההיגיון של הממשלה – היינו בבעיה".

לומר?

"כל המערכות במדינה משותקות, ואין שום הסברה של הצעדים ושל קבלת ההחלטות. לא יכול להיות שפותחים בית כנסת אבל סוגרים בית קפה. מתקבלות המון החלטות אבסורדיות ממשתנות כל כמה שעות, וזה מבלבל את הרשות ואת הציבור. ביום חמישי בערב אומרים לנו לפתוח את בתי הספר בלי לתת זמן להתארגן, ומהצד השני, כשיש יוזמות שמאפשרות לחלק מילדי הכיתה להגיע בקפסולה ללימודים פרונטליים וחלק מהתלמידים מקבלים בשידור את התלמידים בבית – עוצרים אותנו. הם מחליטים לא להחליט או שמקבלים החלטות נמהרות בלי מטרה ורציונל ברורים".

"יש שיתוק עמוק בכל משרדי הממשלה, שלצערי מחלחל למטה ומשפיע עלינו. המדינה השאירה לראשי העיריות את הניהול השוטף של משבר הקורונה. אם היינו צריכים לעקוב אחרי ההוראות הסותרות והסרות ההיגיון של הממשלה – היינו בבעיה"





26.78x13.66	2/2	עמוד 39	הארץ - the marker week	25/12/2020	75622454-5
רצליה הראש עיריית הרצליה המשנה פדלון - ראש עיריית הרצלי - 604					

## הרצליה

**שנת היווסדות: 1924 שטח שיפוט: 21.7 אלף דונם מספר תושבים: 110 אלף איש רצועת חוף: 7 ק"מ דירוג סוציו-אקונומי: 8 שטחי תעסוקה ומסחר: 2.47 מיליון מ"ר שטחים פתוחים: 2,000 דונם**

**"זה לא שלא נבנו בהרצליה שכונות חדשות, אבל העיר נמצאת על הקשקש מבחינת תשתיות מתאימות ומוסדות חינוך שאני מסוגל לספק לאלפי הילדים שייקלטו בעיר. אני נאבק עם שר החינוך על תקציבים לפתיחת כיתות נוספות"**



חוף אפולוניה. "מתנגדים לפגיעה בערכי טבע ומורשת" צילום: מוטי מילרוד

"אנחנו עוברים על תוכנית 'מהיר לעיר', שתחבר את אזור התעסוקה ואת הרצליה פיתוח בנתיבי תחבורה ציבורית ליתר חלקי העיר, לתל אביב ולרעננה. גם שבילי אופניים ייפרסו בין הרצליה לכפר שמריהו, תל אביב ורעננה – בתוכנית שמתקצבת על ידי המדינה. כבר כיום העירייה מפעילה שאטלים מהרכבת למרכז התעסוקה. זה נכון שיש לנו ויכוח ארוך עם רכבת יש ראל על תחנת עזריה של הרכבת המהירה גם בהרצליה, ואני מאמין שזאת הדרך להוריד מהכביש עוד אלפי כלי רכב ולהפחית את העומסים מכביש 2 ו-5".

חדשות של המרחב – שנהנה מביקושים ומנוכחות של חברות מובילות כמו מיקרוסופט ואפל – אבל הפיתוח של האזור נמצא בהדממה כרגע. אנחנו חושבים פעמיים על כל הוצאה ומשקיעים במתן מענה למי שצריך. תוכנית החדשות כוללות, למשל, הקמת 3,000 יחידות דיור קטנות בשטחי התעסוקה, בתוכנית שאמורה לתת מענה לצעירים וסטודנטים".

אולי באמת עדיף שיגורו באזורי התעסוקה, אם אין איך להגיע אליהם בתחבורה ציבורית נגישה, ובהיעדר קישוריות מתחנת הרכבת בעיר.

עם שר החינוך – אבל בלי תקציבים אין מה לעשות. אני חושב שצריך לשנות את שיטת הממשל ולהגדיל את הסמכויות של ראשי העיריות. אפשר לחלק את הארץ ל-60 אזורים או מחוזות, לתת לכל אזור שני נציגים ושהם יקבלו את ההחלטות ויורידו לביצוע. מה עם ההכנסות היפות שלכם מאזורי התעשייה ומהרצליה פיתוח?

"יש לנו הכנסות משמעותיות מאזורי התעשייה והתעסוקה שמצליחות להתחרות במע"רים (מרכזי עסקים ראשיים) של תל אביב, ותוכניות גדולות להת-

"גם התושבים וגם אני רוצים פיתוח ואופק להרצליה, אבל אני סבור שהשקעה בהתחדשות עירונית יכולה להניב מספר אדיר של יחידות דיור. לפי בדיקות שערכנו, הפוטנציאל בהרצליה לבנייה בהתחדשות עירונית מסתכם בתוספת של כ-12 אלף יחידות דיור – במקום לדרוס שטחים פתוחים. העניין הוא שגם כדי לקדם בנייה מתחמית והתחדשות עירונית, שכוללת הקמת מוסדות ציבור והינוך חדשים כמענה לגידול באוכלוסייה וחידוש תשתיות, צריך השקעה ממשלתית. לא אפשר בנייה של דירות חדשות כשאין לי תשתיות לשפכים".

אבל אי אפשר רק לומר "אכלו לי, שתו לי". הרצליה היא רשות איתנה, אין לכם יכולת לפעול בכוחות עצמכם?

"אם היו לי אמצעים הייתי עושה, אבל כיום יש לי המון אחריות ומעט מדי סמכויות. אנחנו מקדמים תוכניות להקמת מעונות לפעוטות מגיל שלושה חודשים במימון העירייה, אנחנו משקיעים בבתי ספר דמוקרטיים ובתיכונים מעולים – גם כשהם אזוריים כמו בית ספר מתן. אבל במבחן התוצאה, אני נאלץ לפתוח בלידת ברירה בית ספר מאולתר בשכונת גליל ים, שיהיה בנוי ממבנים יבילים, כי אין לי תקציבים להקים בתי ספר וגני ילדים, ותכף אנחנו שוב ב-1 בספטמבר. אני יכול להגיד למשפחות עם ילדים, 'המדינה לא מעבירה תקציבים, חכו?' אין ברירה. אני מגיע לכל שר, מסביר, דופק על שולחנות, מקבל הבטחות, אבל מעט מדי הבטחות מתממשות. הייתי בפגישה אצל שר האוצר, קיבלתי הבטחות משרת התחבורה, פגשתי את השרה להגנת הסביבה, ישבתי