

מספרנו : 256747

ועדת משנה להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
פרוטוקול מס' 1 מיום 08 במרץ 2018, כא' באדר תשע"ח

נוכחים:

מר משה פדלון
מר יוסף לונדון
ראש העיר, יו"ר ועדת המשנה
חבר מועצת העיר, חבר ועדת המשנה

מוזמנים נוכחים:

מר יהודה בן-עזרא
עו"ד ענת בהרב-קרן
עו"ד לאה סדובניק
אדר' מוניקה זר-ציון
גב' הילה רוזן
גב' מישל עצמון
מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה המקצועית
היועצת המשפטית לעירייה, חברת הוועדה המקצועית
מנהלת מחלקת נכסים, חברת הוועדה המקצועית
סגנית מהנדס העיר לתכנון, מ"מ מהנדס העיר בוועדה
מ"מ גזבר העירייה, חבר הוועדה המקצועית
מנהלת ועדות עירוניות, מרכזת הוועדה

מוזמנים לדיון שמיעת התנגדויות - בני עקיבא :

עו"ד צבי כהן
גב' איריס שליט
גב' דליה בנג'י
גב' מירן שיין
גב' נילי גולדשטיין
מר איציק שאול
עו"ד המייצג את המתנגדים
תושבת העיר
תושבת העיר
תושבת העיר
תושבת העיר
תושבת העיר

לדיון בבקשת הצופים :

מר חן צוק
מרכז הנהגת הצוק, הצופים העבריים

נעדרו מהשיבה :

גב' מאיה כץ
מר משה וקנין
מר יריב פישר
מ"מ וסגנית ראש העיר, חברת ועדת המשנה ומ"מ יו"ר הוועדה
חבר מועצת העיר, חבר ועדת המשנה
חבר מועצת העיר, חבר ועדת המשנה

על סדר היום:

1. **שמיעת התנגדויות תושבים בני עקיבא - בקשה לשימוש בחלק ממבנה**
המועצה הדתית, גוש 6540 חלקה 107, רחוב הרב גורן 7
2. **בחינת הבקשה להקצאת חלק ממבנה עבור תנועת הצופים העבריים, משרדי**
הנהגה, גוש 6529 חלקה 95, רחוב סוקולוב 11
3. **בחינת הבקשה להקצאת קרקע ומבנה לאגודת ניצן, הורים, גוש 6526 חלקה**
301, רחוב לאה גולדברג 4

להלן עיקרי הדיון והחלטות של הישיבה אשר התקיימה באולם המליאה.

1. שמיעת התנגדויות תושבים בני עקיבא - בקשה לשימוש בחלק ממבנה המועצה הדתית, גוש 6540 חלקה 107, רחוב הרב גורן 7

הבקשה : תנועת הנוער בני עקיבא פועלת בבנין המועצה הדתית ומקבלת תמיכות מהממשלה, עירייה ומועצת דתית. . הבקשה להקצאת זכות שימוש בקומת הקרקע ובחלק מקומת המרתף לעמותת בני עקיבא במבנה המועצה הדתית, גוש 6540 חלקה 107

פרסומים :

פרסום ראשון : בקשת ההקצאה פורסמה במקרקעין ביום 1.5.2017, בעיתונות ביום 28.4.2017 בעיתון "ישראל היום", ביום 28.4.2017 במקומון "קול הרצליה". בהמשך לפרסום הראשון של ההקצאה בעיתונות ובמקרקעין, חלפו 60 יום ולא הוגשו בקשות נוספות להקצאה.

פרסום שני : במקרקעין ביום 21.11.2017, בעיתונות ביום 6.11.2017 בעיתון ישראל היום, ביום 21.11.2017 במקומון "קול הרצליה", ובמקרקעין, על מנת לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 יום ממועד פרסום ההקצאה - **הוגשו התנגדויות ע"י דיירי בנין הרב גורן 18 והרב גורן 5.**

המתנגדים, תושבי רחוב, המיוצגים עצמאית וע"י עו"ד צבי כהן, הוזמנו לוועדה להשמיע את התנגדותם למתן ההקצאה, תוך פירוט הסיבות על המטרד של רעש, הפרת סדר, שעות פעילות, ניקיון ועוד.

ועדת המשנה הקשיבה לטענות התושבים והנושאים יבדקו ע"י הגורמים המקצועיים.

מנכ"ל העירייה יזמן דיון בלשכתו עם התושבים אשר הגיעו לישיבה, להסדרת פעילות התנועה במתחם.

החלטה :

ועדת המשנה מחזירה את בקשת ההקצאה עבור תנועת בני עקיבא לדיון והחלטת הוועדה המקצועית.



2. בקשה להקצאת חלק ממבנה עבור משרדי ההנהגה של תנועת הצופים העבריים, גוש 6529 חלקה 95, רחוב סוקולוב 11

הבקשה:

משרדים עבור תנועת הצופים- הנהגת הצוק, ברחוב סוקולוב 11, בשטח של כ 230 מ"ר. המשרדים מצויים בקומה השנייה של המבנה, ורשומים כתתי חלקות 104, 105 ו- 121 בלשכת רישום המקרקעין.

פרסומים:

פרסום ראשון: בקשת ההקצאה פורסמה במקרקעין ביום 05.07.17 ובעיתונות ביום 03.07.17 בעיתון "ישראל היום", וביום 07.07.17 במקומון "קול הרצליה". בתום 60 יום לא הוגשו בקשות נוספות להקצאה.

פרסום שני: במקרקעין ביום 1.11.17, בעיתונות ביום 24.10.17 בעיתון "ישראל היום", ביום 27.10.17 במקומון "קול הרצליה". על מנת לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 יום ממועד פרסום ההקצאה - לא הוגשו התנגדויות.

המלצת הוועדה המקצועית: לאשר את הבקשה להקצאת זכות שימוש במבנה בגוש 6529 חלקה 95, ברחוב סוקולוב 11, לתקופה של 5 שנים. בכפוף להסכם שיהיה בין הצדדים וזאת בהתאם לנוהל. ככל שתחול חובת הנגשה היא תושת על העמותה. ככל שלא תבוצע הנגשה על ידי העמותה בהתאם לדרישות העירייה, תבוטל ההקצאה.

החלטה: ההקצאה עומדת בתנאי הנוהל והתבחינים.

חברי ועדת המשנה ממליצים לאשר את בקשה ההקצאה לתקופה של 5 שנים, בכפוף ל:

א. הסכם שיהיה בין הצדדים וזאת בהתאם לתנאי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

ב. ככל שתחול חובת הנגשה במבנה היא תושת על העמותה. ככל שלא תבוצע הנגשה עפ"י חוק ע"י העמותה בהתאם לדרישות העירייה, תבוטל ההקצאה.

ההקצאה תעלה לאישור מועצת העיר.



3. בקשה להקצאת קרקע ומבנה לאגודת ניצן הורים, גוש 6526 חלקה 301, רחוב לאה גולדברג 4

הבקשה : להקצאת זכות שימוש לאגודת ניצן- עבור ניצן הורים.

פרסומים :

פרסום ראשון : החלטת ועדת הקצאות פורסמה במקרקעין ביום 13.07.17, ובעיתונות ביום 10.07.17 בעיתון "ישראל היום", וביום 14.07.17 במקומון "קול הרצליה" – חלפו 60 יום ולא הוגשו בקשות נוספות להקצאה.

פרסום שני : במקרקעין ביום 30.11.17, ביום 3.12.17 בעיתון "ישראל היום", וביום 1.12.17 במקומון "קול הרצליה", לא הוגשו התנגדויות ומועד הגשת התנגדויות חלף.

אגף החינוך מבקשים לקבל חזרה את גני. הילדים המצויים ברחוב לאה גולדברג 4, בתום תקופת ההקצאה המומלצת.

המלצת הוועדה המקצועית : הבקשה להקצאת זכות שימוש לאגודת ניצן- עבור ניצן הורים, בגוש 6526 חלקה 301 מאושרת עד לסוף חודש יוני 2018. הבקשה תעלה אישור המועצה, בכפוף לבדיקת הצרכים של מחלקת גני" מול אגף החינוך.

תשובת ראש אגף החינוך, ד"ר יעקב נחום : לפני מספר שנים, הגנים ברחוב לאה גולדברג היו מוקפים באתרי בניה ולכן הורים לא רצו לשלוח את הילדים לשם. לפיכך, הוחלט לא לפתוח אותם לרישום ובמקביל להקצות אותם לטובת ניצן הורים. כפי שגם עולה מהמכתב ששלחת, ההקצאה הייתה לתקופה מוגבלת שעל סיומה הוחלט לפני זמן רב, עם עליית הצורך באכלוס גנים נוספים בשכונה.

באופן דומה, הגנים לילך ושלדג נמצאים בלב אזור הומה בניה. בשל הצורך לאכלס את הגנים בלאה גולדברג ולהוציא את עמותת ניצן הורים משם, הצענו לאכלס אותם באופן זמני, ככל הנראה לשנתיים, במתחם של לילך ושלדג ברחוב יעקב דורי. יש לזכור שמדובר בגנים חדשים ופופולריים, ואין כוונה למסור אותם באופן קבוע לחזקת העמותה.

ראש העיר הורה על בחינת מיקום לאכלוס קבוע לעמותת ניצן המשרתת את תושבי העיר.

החלטה : ההקצאה עומדת בתנאי הנוהל והתבחינים.

חברי ועדת המשנה ממליצים לאשר את בקשה ההקצאה עד לחודש יוני 2018, בכפוף להסכם שייחתם בין הצדדים וזאת בהתאם לתנאי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

ההקצאה תעלה לאישור מועצת העיר.

בברכה,

משה פדלון

ראש העירייה

יו"ר ועדת המשנה להקצאת קרקעות