

מספרנו : 263214פ

ועדת משנה להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
פרוטוקול מס' 2 מיום 30 ביולי 2018, י"ח אב, תשע"ח

נוכחים :

מר משה פדלון
מר יוסף לונדון
גב' מאיה כץ
מר משה ועקנין

ראש העיר, יו"ר ועדת המשנה
חבר מועצת העיר, חבר ועדת המשנה
מ"מ וסגנית ראש העיר, חברת ועדת המשנה
חבר מועצת העיר, חבר ועדת המשנה

מוזמנים נוכחים:

מר יהודה בן-עזרא
עו"ד ענת בהרב-קרן
גב' עדי בירנבאום
אדר' מייק סאקה
גב' איילת גרמה
גב' מישל עצמון

מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה המקצועית
היועצת המשפטית לעירייה, חברת הוועדה המקצועית
מ"מ מנהלת אגף נכסים, חברת הוועדה המקצועית
אדריכל העיר, חבר הוועדה המקצועית
מ"מ גזבר העירייה, חבר הוועדה המקצועית
מנהלת ועדות עירוניות, מרכזת הוועדה

נעדרו מהשיבה :

מר יריב פישר
חבר מועצת העיר, חבר ועדת המשנה

על סדר היום :

הקצאת זכות שימוש במשרדים לאגודת ניצן ברחוב ויצמן 19, גוש 6534 חלקה 166

הבקשה :

עדי בירנבאום : מובאת לאישורכם הבקשה, לאחר דיון שני בוועדה המקצועית, להקצאת זכות שימוש לאגודת ניצן, בקומה התחתונה ברחוב ויצמן 19. ניצן יושבת במקום במסגרת הסכם שכירות. ועדת המשנה מתבקשת לאשר הקצאת זכות שימוש במשרדים.

פרסומים :

✓ **פרסום ראשון** - במקרקעין ביום 11.12.2017. בעיתונות : ביום 11.12.2017, בעיתון "ישראל היום" וביום 15.12.2017, במקומון "קול הרצליה". בחלוף 60 יום לא הוגשו בקשות נוספות להקצאה.

✓ **פרסום שני** - במקרקעין ביום 27.03.2018. בעיתונות: בעיתון "מעריב" ביום 27.03.2018 ובמקומון "קול הרצליה" ביום 30.03.2018. בחלוף 45 יום לא הוגשו התנגדויות.

המלצת הוועדה המקצועית :

לאשר את הבקשה להקצאת זכות שימוש במשרדים לאגודת ניצן ברחוב ויצמן 19, גוש 6534 חלקה 166 לדיון לאחר פרסום שני. לתקופה של 5 שנים + 5 שנים נוספות. בכפוף להסכם שיחתם בין הצדדים וזאת בהתאם לנוהל. ככל שתחול חובת הנגשה היא תושת על העמותה.

דיון והחלטות :

ראש העיר : כל עמותה הלוקחת על עצמה משימה לאומית ועירונית פעילותה מבורכת. ניצן עושים עבודת קודש בעיר.

משה ועקנין : האם השירותים ניתנים לתושבי הרצליה בלבד ?
עדי : עדיפות לתושבי העיר.

יוסף לונדון : מכיר ומוקיר את פעילות ניצן, אצביע בעד, מסי' שאלות אינפורמטיביות :

1. מרכז הורים מקבל תמיכה שנתית של 27,000 ₪ וסניף הרצליה 30,000 ₪. מנכ"ל : המידע ידוע לנו.
 2. בקשת האגודה עבור 2 קומות במבנה, האם פעלו ב 2 קומות ? עדי : לא. ניצן פועלת רק בקומה התחתונה.
 3. היתה מחשבה לאחד את פעילות ניצן וניצן הורים, אבקש סטטוס. עדי : הוועדה המקצועית בחנה את האפשרות לשילוב שימושים בין הפעילויות והגיעה למסקנה כי לא ניתן מבחינת אופי הפעילות והטיפול באוכלוסייה. לאחר בחינה משותפת עם העמותה הוחלט כי אין מקום לשילוב. ראש העיר : לא ניתן לשלב פעילות. אגודת ניצן פועלת ברחוב ויצמן 19 וניצן הורים יועברו לרחוב דורי.
 4. ברחבי הארץ יש 35 סניפים של ניצן ורק 5 רשויות הקצו עבורם מבנה, כשהרצליה מקצה 2 מהם. האם נתון זה עומד לנגד עיני הוועדה המקצועית ? מנכ"ל : הרשות מכירה בחשיבות פעילות ניצן וכרשות איתנה באפשרותנו להקצאות וכך עושים.
 5. האם נבדק שכר חמשת מקבלי שכר הבכירים העמותה ? יש עמותות שידוע כי התמיכה מממנת שכר הבכירים. אל לנו לתת יד, בכל תחום, לנושא זה. מנכ"ל : מסכים בהחלט. אנחנו מממנים תמיכה בנצרכים ונזקקים ולא עבור מקבלי שכר.
- עדי בירנבאום : היות והסכם עם ניצן יכלול את נושא הנגשת המקום, ההמלצה היא על הקצאה לתקופה של 5 שנים + אופציה ל-5 שנים נוספות.
- יועמ"ש : החלטת הוועדה המקצועית מתייחסת גם לנושא הנגישות. נעשתה הבחנה בין עבודות טעונות היתר ועבודות שאינן טעונות היתר.
החלטה :
ההקצאה עומדת בתנאי הנוהל והתבחינים.
- ועדת המשנה ממליצה למועצת העיר אשר הקצאת זכות שימוש בקרקע ובקומה התחתונה של המבנה בגוש 6534 חלקה 166 לאגודת ניצן לתקופה של 5 שנים + אופציה ל-5 שנים נוספות בהתאם לתנאי הנוהל, בכפוף ל :
- א. הסכם שייחתם בין הצדדים, וזאת בהתאם לתנאי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.
 - ב. ככל שתחול חובת הנגשה במבנה עפ"י חוק שאינה מצריכה היתר בנייה, היא תושת על האגודה ככל ותצריך היתר בנייה תשמר זכות העירייה לסיים את ההסכם. ככל שלא תבוצע הנגשה ע"י האגודה, לדרישת העירייה, תבוטל ההקצאה.

מאושר פ"א, ההקצאה תעלה לאישור מועצת העיר.



יוסף לונדון :

מבקש להעלות מחוץ לסדר היום את טיפול בבקשה להקצאת זכות שימוש בחלק ממבנה המועצה הדתית לתנועת הנוער. אני מבין כי הנושא עדיין בטיפול הוועדה המקצועית. ועם זאת יש 2 ליקויים שמבקש התייחסות לגביהם :

1. הגרעין התורני : במבנה שבו אנו מתבקשים לאשר שימוש לבני עקיבא, פועל גם הגרעין התורני.

2. ניקיון – ביקרתי במקום ומצב התחזוקה בחדרים מזעזע.

מנכ"ל: הנושאים בטיפול הגורמים המקצועיים, יינתן דיווח בתום הטיפול.

הישיבה נעולה.

בברכה,

משה פדלון
ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה להקצאת קרקעות

