

פרוטוקול ועדת משנה מס' 1 לשנת 2019 יום 28 באפריל 2019
להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית - בני עקיבא גוש 6540 חלקה 107

השתתפו בישיבה

חברי ועדת המשנה להקצאת קרקע:

צבי וייס : חבר מועצה, מ"מ יו"ר
אלעד צדיקוב : חבר מועצה, חבר
יהונתן יסעור : חבר מועצה, חבר

חברי הוועדה המקצועית :

יהודה בן עזרא : מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה המקצועית
ענת בהרב-קרן, עו"ד : יועמ"ש, חברת הוועדה
הילה רוזן : מ"מ גזבר, מנהלת אגף תקצוב וכלכלה
לאה סדובניק, עו"ד : מנהלת אגף נכסים ובטוחים, חברת הוועדה
מוניקה זר-ציון : ס' מהנדס העיר לתכנון, חברת הוועדה
מישל עצמון : מנהלת ועדות עירוניות, מרכזת הוועדה
מיטל כהן : רכזת הדרכה, מחלקת תנועות נוער וחנוך חברתי
נעדר : משה פדלון : ראש העיר, יו"ר

על סדר היום : הבקשה להקצאת זכות שימוש לתנועת נוער בני עקיבא
בקומת הקרקע בשטח של כ- 620 מ"ר במבנה המועצה הדתית, ברחוב הרב גורן 7 בהרצליה,
בחלקה 107 בגוש 6540 .

פרסומים:

פרסום ראשון : בקשת ההקצאה פורסמה בעיתונות, במקומון "קול הרצליה" ביום 28.4.2017,
ובעיתון "ישראל היום" ביום 28.4.2017, ובמקרקעין ביום 1.5.2017. בתום 60 יום לא הוגשו
בקשות נוספות להקצאה.

פרסום שני: בקשת ההקצאה פורסמה בעיתונות, במקומון "קול הרצליה" ביום 10.11.2017, בעיתון
"ישראל היום" ביום 6.11.2017 ובמקרקעין ביום 21.11.2017. בתום 45 יום הוגשו התנגדויות.

מנכ"ל : ראש העיר לא ישתתף בדיון, היות ומדובר בבקשה של תנועת נוער, ימלא את מקומו מר
צבי וייס.

מאושר פ"א

לאה סדובניק, עו"ד: ההקצאה היא לתנועת בני עקיבא בלבד.
בהתאם לדיונים ולהחלטת הוועדה המקצועית, הגרעין התורני הפועל בקומת המרתף אינו מהווה
חלק מן ההקצאה (ככל ויבקש לפעול במבנה יהיה עליו לפנות ולהסדיר זאת במישרין מול העירייה).

דיון והחלטה :

עו"ד לאה סדובניק : התקיימו מספר דיונים בנושא שעל סדר היום. בישיבת ועדת המשנה הקודמת
נשמעו המתנגדים ובהמשך יצא מסמך הבהרות מטעם המחי' לנוער וקהילה (המסמך צורף לעיונכם
המוקדם) לפיו, ככל שתאושר ההקצאה התלונות בדבר הרעש שיופלו בשוטף ע"י מחי' תנועות
הנוער וטענות בדבר ומפגעי תברואה יטופלו בשוטף ע"י אגפי התפעול.



לעניין תקופת ההקצאה : עפ"י נוהל הקצאות תקופת הקצאה לא תעלה על 25 שנים + 2 הארכות כל אחת של 10 שנים. תחילת פעילות תנועת בני עקיבא במבנה מינואר 1992. עד סוף 2018 עברו 27 שנים, כך שתקופת ההקצאה הראשונה הסתיימה ב- 31/12/2016 ומשחלפו שנתיים אנו נמצאים בתקופת ההקצאה השנייה בת 10 שנים.

בהתאם לנוהל ההקצאות התקבלה חוות דעת מאת היחידה המקצועית המתאימה ברשות המקומית, המח' לנוער וקהילה, המאשרת כי נערכה בדיקה והמבנה עדיין משמש את אותו גוף לאותו שימוש, וכי עדיין קימת נחיצות לאותו שימוש ציבורי במבנה.

המלצת הוועדה : לאשר את הבקשה להקצאת זכות שימוש בקומת הקרקע בשטח של כ- 620 מ"ר במבנה במועצה הדתית ברחוב הרב גורן 7, בחלקה 107 בגוש 6540, לתקופה של 25 שנים + 10 שנים, בהמלצת המחלקה לנוער ולקהילה, החל מיום 1.1.1992 ועד ליום 31.12.2027, בכפוף להסכם שיחתם בין הצדדים וזאת בהתאם לנוהל. ככל שתחול חובת הנגשה יחולו הכללים הנהוגים בהסכמי ההקצאה של העירייה.

אלעד צדיקוב : לפי החוק, מה קורה בסוף תקופת ההקצאה ?

מנכ"ל : קיימת תקופת הקצאה נוספת של 10 שנים, אשר לשם מימושה תידרש חו"ד מאת היחידה המקצועית שתועבר לדיון בוועדת ההקצאות המקצועית. ככל שתאושר, יידרש אישור מועצת העירייה להארכת ההסכם ואישור שר הפנים, ככל שיידרש.

יהונתן יסעור : מבקש הבהרה לגבי תנאי ההנגשה בהסכם, הרי החוק מחייב את הרשות להנגיש את מבנה עד 2021.

מנכ"ל : העירייה מקצה מבנה ללא תמורה. לכן לעניין ההנגשה העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההסכם.

החלטה: ביום 8.3.2018 נשמעו התנגדויות התושבים בפני ועדת המשנה והועדה המקצועית. התנגדויות התושבים נידונו ע"י הוועדה המקצועית ביום 5.7.2018 וגם ביום 25.11.2018. מאחר וההתנגדויות התייחסו בעיקרן לנושאי מפגעים המליצה הוועדה לאשר את ההקצאה בכפוף להתייחסות לנושאי המפגעים כאמור בהחלטותיה. ועדת המשנה מאמצת את המלצות הוועדה המקצועית בישיבותיה מיום 5.7.2018, מיום 25.11.2018 ומיום 9.1.2019 וממליצה למועצת העיר לאשר את ההקצאה העומדת בתנאי הנוהל והתבחינים.

תקופת ההקצאה תהא ל- 25 שנים + 10 שנים, החל מיום 01/01/1992 ועד ליום 31.12.2027 בכפוף ל:

א. הסכם שיחתם בין הצדדים, וזאת בהתאם לתנאי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

ב. ככל שתחול חובת הנגשה במבנה עפ"י חוק שאינה מצריכה היתר בנייה, היא תושת על העמותה. ככל ותצריך היתר בנייה תישמר זכות העירייה לסיים את ההסכם. לבקשת העמותה תהא העירייה רשאית לשקול ביצוע הנגשה ע"י העמותה. ככל שלא תבוצע הנגשה ע"י העמותה, בהתאם לנדרש, תבוטל ההקצאה.

מאושר פה אחד, ההקצאה תעלה לאישור מועצת העיר.

ב ב ר כ ה,

צבי וייס
מ"מ יו"ר ועדת המשנה
להקצאת קרקעות

