

**פרוטוקול ועדת משנה מס' 2 א' לשנת 2019 יום 02 בדצמבר 2019**  
**להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית**

**השתתפו בישיבה**

**חברי ועדת המשנה להקצאת קרקע:**

משה פדלון	:	ראש העיר, יו"ר
צבי וייס	:	חבר מועצה, חבר פ
אלעד צדיקוב	:	חבר מועצה, חבר
הונתן יסעור	:	חבר מועצה, חבר

**חברי הוועדה המקצועית:**

יהודה בן עזרא	:	מנכ"ל העירייה, יו"ר
ענת בהרב-קרן, עו"ד	:	יועמ"ש, חברה
הילה רוזן	:	מ"מ גזבר, מנהלת אגף תקצוב וכלכלה, חברה
קארין שדה, עו"ד	:	מנהלת אגף נכסים ובטוחים, חברה
מוניקה זר-ציון	:	ס' מהנדס העיר לתכנון, חברה

מישל עצמון	:	מנהלת ועדות עירוניות, מרכזת הוועדה
ענת דרור	:	ס' מנהלת אגף נכסים

**על סדר היום:**

**בקשת אגודת ניצן עבור ניצן הורים, סניף הרצליה, גוש 6536 חלקה 988, רח' דורי 13 הרצליה**

**דיון והחלטות:**

**ראש העיר:** ניצן הורים משמש כגוף מקשר המסייע למשפחות ומקנה להן ארגו כלים לחיים. ניצן הורים, סניף הרצליה נותן מענה לכ- 60 משפחות בעיר. הורים בעלי צרכים מיוחדים לילדים נורמטיביים. בתחילה ישבו בלב העיר, אח"כ בגן ילדים ברחוב לאה גולדברג, תקופות אלה הסתיימו. עתה יושבים במבנה גנ"י הנמצא ברחוב דורי (אזור הבריגדה). חשוב לציין כי אם אגודת ניצן לא היתה נותנת את השירות, הטיפול היה נופל על הרשות.

**מנהלת אגף נכסים:** ביום 25.11.2018 המליצה הוועדה המקצועית לצאת בפרסום ראשון, עפ"י נוהל הקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הנוהל"), לפעילות אגודת ניצן עבור ניצן הורים, סניף הרצליה, גוש 6536 חלקה 988, רח' דורי 13 הרצליה. **להלן פירוט**

**הפרסומים:**

פרסום ראשון: בקשת ההקצאה פורסמה בעיתונות, במקומו "קול הרצליה" ביום 13.12.2018 ובעיתון "ישראל היום" ביום 13.12.2018, ובמקרקעין ביום 17.12.2018. בתום 60 יום לא הוגשו בקשות נוספות להקצאה.

פרסום שני: בקשת ההקצאה פורסמה בעיתונות, במקומו "קול הרצליה" ביום 18.04.2019, בעיתון "ישראל היום" ביום 16.04.2019 ובמקרקעין ביום 15.04.2019. בתום 45 יום לא הוגשו התנגדויות.

**תקופת ההקצאה:** ההקצאה לתקופה של שנתיים, החל מיום 01.09.2018 ועד ליום 31.08.2020. עם אופציה לשלוש הארכות בנות שנה כל אחת ולא יותר מ- 5 שנים סך הכל, בכפוף לאישור אגף החינוך, והוראות הנוהל אלעד צדיקוב: מדוע לתקופה של שנתיים בלבד?

**מנכ"ל:** היות ומדובר בגן ילדים, שיקולי הארכה בכפוף לדרישות אגף החינוך.

**הונתן יסעור:** מבקש לבחון מתן מענה של קבע לאגודה הפועלת בעיר.



ראש העיר : נבחן במסגרת רה-ארגון נכסי הרשות.

## החלטה :

### ההקצאה עומדת בתנאי הנוהל והתבחינים

ועדת המשנה ממליצה לאשר את הבקשה להקצאת זכות שימוש, במבנה ובחצר, לאגודת ניצן עבור ניצן הורים סניף הרצליה, גוש 6536 חלקה 988, רח' דורי 13 הרצליה בכפוף ל:

א. ההקצאה תהא לתקופה של שנתיים, החל מיום 01.09.2018 ועד ליום 31.08.2020. בהתאם להוראות הנוהל, עם אופציה לשלוש הארכות בנות שנה כל אחת ולא יותר מ- 5 שנים סך הכל, בכפוף לאישור אגף החינוך, והוראות הנוהל.

ב. הסכם שייחתם בין הצדדים וזאת בהתאם לתנאי הנוהל.

ג. בהסכם תהיה התייחסות לנושא ההנגשה כך שככל שתחול חובת הנגשה במבנה עפ"י חוק שאינה מצריכה היתר בנייה, היא תושת על העמותה ועל חשבונה. ככל וביצוע הנגשה יצריך היתר בנייה, תישמר זכות העירייה לסיים את ההסכם. לבקשת העמותה תהיה העירייה רשאית לשקול ביצוע ההנגשה ע"י העמותה. ככל שלא תבוצע הנגשה ע"י העמותה בהתאם לדרישות העירייה תבוטל ההקצאה.

מאושר פה אחד, בקשת ההקצאה תעלה לאישור מועצת העיר.

ב ב ר כ ה,

משה פדלון  
יו"ר ועדת המשנה  
להקצאת קרקעות

