

להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית

השתתפו בישיבה

חברי ועדת המשנה להקצאת קרקע:

משה פדלון	:	ראש העיר, יו"ר
צבי וייס	:	חבר מועצה, חבר
אלעד צדיקוב	:	חבר מועצה, חבר
יהונתן יסעור	:	חבר מועצה, חבר

חברי הוועדה המקצועית:

יהודה בן עזרא	:	מנכ"ל העירייה, יו"ר
ענת בהרב-קרן, עו"ד	:	יועמ"ש, חברה
הילה רוזן	:	מ"מ גזבר, מנהלת אגף תקצוב וכלכלה, חברה
קארין שדה, עו"ד	:	מנהלת אגף נכסים ובטוחים, חברה
מוניקה זר-ציון	:	ס' מהנדס העיר לתכנון, חברה
מישל עצמון	:	מנהלת ועדות עירוניות, מרכזת הוועדה
ענת דרור	:	ס' מנהלת אגף נכסים

על סדר היום:

בקשת עמותת בית כנסת ברית שלום, גוש 6558 חלקה 812, רח' פורצי הדרך 77 הרצליה.

דיון והחלטות:

ראש העיר: מבקש מחבר הוועדה, חבר מועצת העיר מר צבי וייס, לתת את הרקע לבקשה.

צבי וייס: בית הכנסת ברית שלום קיים עשרות שנים. בתחילה היה ממוקם על שטח ירוק, שצ"פ, הנמצא דרומית למקום בו נמצא כעת. מכיוון שלא ניתן לבנות מבנה קבע על שטח ירוק, הציעה בזמנו הרשות לסייע בהעברת בית הכנסת לשטח חום, שב"צ, וכך עבר לרחוב פורצי הדרך 77. ועתה מובא לוועדה לאישור פורמלי למהלך.

ענת דרור, נכסים: בית הכנסת ברחוב פורצי הדרך קיבל טופס 4 בשנת 2006.

מנהלת אגף נכסים: ביום 25.11.2018 המליצה הוועדה המקצועית לצאת בפרסום ראשון, עפ"י נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הנוהל"), לבקשה של **עמותת בי"כ ברית שלום להקצאת קרקע ומבנה בגוש 6558 חלקה 812, ברחוב פורצי הדרך 77 הרצליה** (להלן: "הנכס"). להלן פירוט הפרסומים:

פרסום ראשון- בקשת ההקצאה פורסמה במקרקעין ביום 2.1.2019, ובעיתונות- ביום 27.12.2018 בעיתון "ישראל היום" וביום 28.12.2018 במקומון "קול הרצליה". בתום 60 יום לא הוגשו בקשות נוספות להקצאה.

פרסום שני- בקשת ההקצאה פורסמה במקרקעין ביום 5.5.2019, ובעיתונות- ביום 6.5.2019 בעיתון "ישראל היום" וביום 6.5.2019 במקומון "קול הרצליה". בתום 45 יום לא הוגשו התנגדויות.

הקצאה זו מטרתה להסדיר את ההתקשרות עם העמותה בגין הקמת מבנה ביה"כ על הקרקע העירונית, במימון משותף של העמותה והעירייה, בהתאם להיתר שהוצא על ידם בשנת 2001 ובהתאם לנוהל ההקצאות.

בהתאם לנוהל, תקופת ההקצאה לא תעלה על 25 שנה עם אפשרות הארכה בשתי תקופות נוספות שלא יעלו על 10 שנים כל אחת, בהתאם להוראות הנוהל.



מספרנו : 285640/19



חזון והגשמה
הרצליה

מחלקת ועדות עירוניות



לאור המפורט, נמליץ על הסדרת ההקצאה מתחילת הפעילות של עמותת ביי"כ ברית שלום ביום חסון התקנים הישראלי 18.9.2006, מועד הוצאת טופס 4 למבנה ביה"כ ולפיכך:
א. תקופת ההקצאה הראשונה של 25 שנים תסתיים ביום 17.9.2031.
ב. בתום תקופה זו תיבחן תקופת הקצאה נוספת בהתאם להוראות הנוהל.

החלטה :

ההקצאה עומדת בתנאי הנוהל והתבחינים

ועדת המשנה ממליצה לאשר את הבקשה להקצאת קרקע ומבנה, בגוש 6558 חלקה 812, רחוב פורצי הדרך 77 הרצליה, לעמותת ביי"כ ברית שלום בכפוף ל:

א. ההקצאה תהא לתקופה של 25 שנים החל מיום 18.9.2006, תחילת הפעילות של העמותה בקרקע בהתאם למועד הוצאת טופס 4 למבנה ביה"כ, ועד ליום 17.9.2031. בתום תקופה זו תיבחן הארכה בשתי תקופות נוספות שלא יעלו על 10 שנים כל אחת, בהתאם לתנאי הנוהל.

ב. הסכם שייחתם בין הצדדים וזאת בהתאם לתנאי הנוהל.

ג. בהסכם תהיה התייחסות לנושא ההנגשה כך שככל שתחול חובת הנגשה במבנה עפ"י חוק שאינה מצריכה היתר בנייה, היא תושת על העמותה ועל חשבונה. ככל וביצוע הנגשה יצריך היתר בנייה, תישמר זכות העירייה לסיים את ההסכם. לבקשת העמותה תהיה העירייה רשאית לשקול ביצוע ההנגשה ע"י העמותה. ככל שלא תבוצע הנגשה ע"י העמותה בהתאם לדרישות העירייה תבוטל ההקצאה.

מאושר פה אחד, ההקצאה תעלה לאישור מועצת העיר.

ב ב ר כ ה,

משה פדלון
יו"ר ועדת המשנה
להקצאת קרקעות

