



הנחיות לסגירה עונתית לבית עסק

תותר הקמת סגירות עונתיות בשטח ציבורי ו/או פרטי לשימוש בית-אוכל בהתאם להנחיות שלהלן.

הגדרות

- א. סגירה עונתית (להלן "המבנה") – מבנה זמני עשוי חומרים עמידים, קלים והניתנים לפירוק מהיר בלבד, כגון עץ, מתכת וזכוכית, ומשמש להגנה על היושבים בבית-האוכל מפני השפעות מזג-האוויר בעונת החורף.
- ב. בית-אוכל – מסעדה, בית-קפה, מזנון או עסק אחר להכנת מזון לצריכה במקום, הפועלים ברישיון עסק תקף.
- ג. עונת החורף - התקופה שבין 1 באוקטובר לעד ל- 15 באפריל בשנה שלאחר-מכן.

העמדת המבנה, שטחו ומימדיו

- ד. שטח המבנה לא ייכלל במניין זכויות הבנייה.
 - ה. המבנה יוקם בתחום קווי הבניין המותרים למצללות לפי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו בבית-אוכל שפונה לשטח ציבורי (שטח ציבורי פתוח או דרך) – הצבת המבנה תוכל לחרוג אל מעבר לקווי הבניין הנ"ל, כולל לעבר תחום השטח הציבורי, בכפוף לתנאים הבאים:
 - הצבתו מותרת מעבר להולכי-רגל במדרכה או בשביל ברוחב שלא יפחת מ- 2.5 מ'.
 - הסכמת בעלי הזכויות בקרקע.
 - ז. במידה ובית-האוכל נמצא במבנה ו/או במתחם ציבורי או מסחרי, שבו עסקים ופעילויות נוספות, רוחב הסגירה העונתית לא יעלה על רוחב חזית בית-האוכל.
 - ח. גובה ראש בתוך המבנה לא יפחת מ- 2.4 מ', וגובה המבנה כולו לא יעלה על 3.3 מ'.
 - ט. שטח המבנה לכל עסק לא יעלה על 50 מ"ר, ובמקרים חריגים ע"פ שיקול-דעת מהנדסת-העיר.
- מבנים מבוקשים, אשר עומדים בכל הנחיות אלו, אך חורגים מהשטח הנ"ל, טעונים היתר-בנייה.**
- י. בשטח העסק תותר הקמת סגירה עונתית אחת בלבד.

הוראות נוספות

- א. בשטח המבנה תותר הצבת שולחנות וכסאות בלבד.
- ב. הצבת המבנה מותרת על-גבי משטחים מרוצפים או על-גבי מצעים מתאימים בלבד.
- ג. לא תותר הצבת מתקנים כגון מזגנים ושלטים על חזיתות הסוכך (למעט שילוט לעסק בכותרת המבנה בלבד).
- ד. הצבת המבנה לא תימנע גישה לעסקים אחרים ולשטחים אחרים בשימוש הציבור.
- ה. הצבת המבנה לא תפגע בתשתיות ציבוריות כלשהן, תוך הצגת פתרונות ניקוז ראויים.
- ו. במרכזים ובמבנים מסחריים, בהם פועלים מספר בתי-אוכל – המבנה יהיה אחיד לכולם.
- ז. המבנה יהיה נגיש לבעלי מוגבלויות.
- ח. הצבת המבנה לא תפגע בעצים קיימים.
- ט. הקמת המבנה לא תשנה ו/או תיפגע בהיתרי-הבנייה החלים במקום ובתנאיהם.
- י. במידה והמבנה מצריך הקמת אלמנטים קונסטרוקטיביים נוספים להבטחת יציבות המבנה, יש להציג חישובים סטטיים ערוכים ע"י מהנדס מבנים, בנוסף ליתר המסמכים הנדרשים. אלמנטים אלו יחשבו כחלק בלתי נפרד מהמבנה לעניין ההוראות החלות עליהם, ובפרט לעניין הקמתו ופירוקו.

הגשת הבקשה להקמת המבנה תיעשה במסגרת הבקשה לרישיון-העסק, אשר תכלול את השרטוטים והמסמכים המתאימים, ובפרט התייחסות מקצועית ממהנדס מבנים לעניין יציבות המבנה ויועץ בטיחות לעניין עמידה בתקנות התכנון והבנייה בנושאי בטיחות ובטיחות-אש.





מס' תיק רישוי _____

אישור לסגירה עונתית לבית עסק

1. ניתן בזאת אישור לסגירה עונתית לבית עסק:

- א. שם העסק _____
- ב. סוג העסק _____
- ג. כתובת העסק _____
- ד. שם בעל / מנהל העסק _____
- ה. טלפון נייד _____

2. פרטי האישור:

האישור לסגירה עונתית בחזית העסק על המדרכה בשטח של _____ מ"ר
בהערות ובתרשים המצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מאישור זה.

3. תנאים כלליים:

- א. לא יוקמו או יונחו גדרות, מחיצות, אוכל דבר וחפץ בשטח המדרכה, זולת הסגירה העונתית, שהותרה להעמידה עפ"י אישור זה. את הסגירה העונתית יש להעמיד בתוך השטח שאושר עפ"י ההיתר להצבת שולחנות וכסאות, ובתוך תחום הקו המסומן לכך (ראה תרשים מצ"ב).
 - ב. יש להשאיר בחזית העסק מעבר חופשי לתנועת הולכי רגל בחוב של 2 מטר לפחות ולשמור תמיד על ניקיון הסגירה העונתית וסביבתו.
 - ג. לאו יוקם ולא יותקן בתחום הסגירה העונתית שום מתקן או מכשיר, למעט תאורה פנימית המקבלת את זרם החשמל ממקור כוח הנמצא בקיר קבוע של העסק.
 - ד. עמידה בתנאי כב"ה - בקירוי זמני עד 180 יום יחולו דרישות אלו בלבד:
ציוד כיבוי אש ידני, מכשירי חימום ימוקמו במרחק שלא יפחת מ- 80 ס"מ מהקירוי (גג והיקף) חיבור מכשירי חימום למיניהם יענה לתי"י 158, אישור עמידות אש של חומרי הקירוי, יציאות בהתאם למקדם תפוסה.
- עמידה בתנאי המשטרה - בהימצאות פריט 4.8, מכירת משקאות משכרים – נדרש אישור יועץ בטיחות (קונסטרוקציה + תפוסת קהל) כולל הצבת שלט המציין תפוסת קהל בפתח הכניסה לסגירת החורף.
- ה. בידי בעל העסק יימצא היתר בר תוקף להעמדת שולחנות וכיסאות על המדרכה בשטח של _____ מ"ר.
 - ו. אישור זה יבוטל אם הסגירה העונתית שהוקמה איננה תואמת את התרשים שאושר ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, או מכל סיבה אחרת שתראה לראש רשות הרישוי.

4. תוקף האישור:

תוקפו של האישור מתאריך ____/____/____ עד תאריך ____/____/____

עם תום מועד זה חובה לפרק את הסגיר העונתית ולהחזיר את המצב לקדמותו.





תאריך _____

לכבוד

עיריית הרצליה

רח' בן גוריון 22

ה ר צ ל י ה

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר עם הצבת סגירה עונתית בעסק נשוא תיק רישוי מס' _____, אני הח"מ, ערבים בזה כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 10.000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "הסכום היסודי") בתוספת הפרשי הצמדה בגין עלית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד הוצאת כתב ערבות זה לבין המדד שהיה ידוע במועד חילוט הערבות, ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום היסודי.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י ראש העיר או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. ערבות זו, תישאר בתוקפה עד ליום ____/____/____ ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטל, אלא אם כן הוארכה לתקופה נוספת של שלושה חודשים על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי העירייה, בהודעה אשר תשלח אלינו עד למועד פקיעת הערבות.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ כתובת _____

סניף _____ מס' הערבות _____



תאריך _____



לכבוד

עיריית הרצליה

כתב התחייבות

אני/ו _____ הח"מ ת.ז. _____ מנהל/י העסק נשוא תיק רישוי מס' _____ שברחוב _____ מס' _____ בהרצליה, מצהיר/ים, מתחייב/ים ונותן/ים בזאת את הסכמת/נו המפורשת, באופן בלתי חוזר כדלקמן:

1. הואיל והגשתי/נו בקשה לסגירה עונתית בעסקי/נו, אני/נו מתחייב/ים להעמיד את הסגירה העונתית, על פי ובהתאם לתוכנית ההקמה כפי שאושרה על ידי מהנדס מטעמי/נו, שהוגשה לכם.
2. ידוע לי/נו כי האישור להצבת הסגירה העונתית הינו תקף מיום _____ / _____ / _____ ועד ליום _____ / _____ / _____.
3. אני/ו מתחייב/ים להסיר את הסגירה העונתית עם תום תקופת האישור או על פי דרישתם, לפי המוקדם מביניהם.
4. להבטחת התחייבות/נו להסרת הסגירה העונתית, אני/ו מפקיד/ים בידיכם ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב כנספח א' לכתב התחייבות זה בסך של _____ ₪ כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן: "הערבות הבנקאית"). אני/ו נושא בכל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הבנקאית לרבות מס בולים.
5. הערבות הבנקאית תהיה אוטונומית, בלתי מותנת וניתנת למימוש על פי פניה חד צדדית של העירייה ו/או מי מטעמה, ללא כל דרישה להוכחת נזק וללא הנמקה וללא צורך לדרוש את סכום הערבות ממני/מאתנו.
6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 לעיל, אני/ו נותן/ים בזאת את הסכמת/נו הבלתי חוזרת כי היה ולא אסיר/נסיר את הסגירה העונתית במועדים המתחייבים כאמור בסעיף 3 לעיל, העירייה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים להסיר את הסגירה העונתית ואני/ו מתחייב/ים לפצות ולשפות את העירייה בגין כל הוצאותיה שיידרשו לשם הסרתה על ידיה.
7. הנני/ו משחרר/ים בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק אשר ייגרם לי/לנו ו/או לעסקי/נו ו/או לצד שלישי כלשהו, במידה ונפר את התחייבותנו להסרת הסגירה העונתית והעירייה תאלץ להסירה בעצמה.
8. ידוע לי/לנו כי התחייבות/נו זו הינה בלתי חוזרת, הואיל והיא מהווה תנאי והעירייה הסתמכה עליה את אישרה בקשתנו להצבת הסגירה העונתית.

מנהל/י העסק





הנחיות לאישורים לסגירות עונתיות

בעלי עסק המעוניינים לקבל אישור לסגירה עונתית מתבקשים:

1. להציג על גבי תשריט הבקשה לרישיון עסק את הסגירה המבוקשת:

- קנה מידה 1: 50
- יש להתרחק 2.5 מטר מקצה המדרכה (אבן שפה) ולציין מידה זו בתשריט.
- יש לציין חתכים על הסגירה (במידה וקיימת תכנית בינוי מנחה יש להתאים את הסגירה).

2. על הבקשה יש להחתים מהנדס בניין בנושא יציבות הקונסטרוקציה, הוראות הפירוק וההרכבה.

3. לכל בקשה יש לצרף מסמך אחריות לגבי יציבות של אותו מהנדס בניין.

התחייבות

הנני _____ ת.ד. _____, חותם על המסמך הנ"ל כאחראי

ליציבות הסגירה העונתית, וכאחראי למתן הנחיות לפירוק והרכבה של הסגירה הנ"ל בכל עונה.

תאריך _____ / _____ / _____ חתימה _____

