

פרוטוקול ישיבת ועדה מספר 3 מיום 27/05/2020 – לפי סעיף 3(17) לתקנות עיריות מכרזים

בשל המגבלות הקבועות בתקנות שעת חירום (הגבלת מספר העובדים במקום עבודה לשם צמצום התפשטות נגיף הקורונה החדש), תש"ף-2020, ישיבת הוועדה התקיימה ללא התכנסות בפועל אלא באמצעות "ZOOM". ניהול הוועדה בוצע על ידי גבי מישל עצמון, ובאופן שמשותפי הדיון יכולים לראות ולשמוע את כולם, והחלטה שתקבל תהא בהתאם לכך.

השתתפו בישיבה :

חברי הוועדה :

יהודה בן עזרא	-	מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
ענת קרן בהרב, עו"ד	-	יועמ"ש
רוני חדד	-	גזבר העירייה

מוזמנים

מישל עצמון	-	מנהלת ועדות עירוניות ובקרת תהליכים
קרין שדה, עו"ד	-	מנהלת אגף נכסים וביטוחים

על סדר היום :

1. הארכת התקשרות מכוח חוזה להשכרת מזנונים ב 2 בתי ספר – תיכון חדש ותיכון היובל
2. הארכת התקשרות מכוח חוזה להפעלת המיני גולף ברחוב בן גוריון

להלן עיקרי הדברים שעלו בישיבה :

קרין שדה : בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים) הוראת השעה, התש"ף 2020 נבקש מהוועדה לבחון אפשרות להאריך התקשרות עם זכיינים המפעילים את הנכסים המפורטים בסדר היום. הועבר מכתב בקשה לעיון מוקדם של חברי הוועדה - המכתב מצורף **כנספח א'** לפרוטוקול.

1. הארכת התקשרות מכוח חוזה להשכרת מזנונים ב 2 בתי ספר – תיכון חדש ותיכון היובל

קרין שדה : שתי ההתקשרויות המובאות לאישור הוועדה אמורות להסתיים בתאריך 15.08.2020. **בקשת האגף :** הארכת התקשרות מכוח חוזה להשכרת מזנונים ב 2 בתי ספר – תיכון חדש ותיכון היובל, לתקופה של 12 חודשים ועד ליום 15.08.2021, על מנת לשמור על רצף תפקוד במזנוני בתי הספר במהלך שנת הלימודים. להלן הנימוקים לבקשה :

- א. ההתקשרות הינה שנתית, דמי השימוש מחושבים עבור שנת לימודים מלאה ונפרסים על פני 12 חודשים.
- ב. המזנונים לא פעלו במשך תקופה של כחודשיים וחצי (13/3-25/3/20) במהלך משבר התפשטות נגיף הקורונה
- ג. פרסום מכרז חדש בנסיבות דנן, במצב הכלכלי הנוכחי ובחוסר הוודאות השוררים במשך היום, עלול לפגוע בהכנסות העירייה ובמתן שירותים לתלמידים. ראשית לא נספיק לפרסם מכרז חדש וגם אם כן, יתכן ולא תוגשנה הצעות למכרז והנכס יעמוד ריק ללא הכנסות או לחילופין תוגשנה הצעות נמוכות מאלה המשולמות היום. וכך נסתכן בכך שלא ימצא זכיון לשנת הלימודים הבאה תוך עמידה ברצף ההתקשרות השנתית.

מנכ"ל : האם יש התייחסות של מנהלי בתי הספר לגבי תפקוד הזכיינים ?

קרין שדה : לא התקבלו תלונות לגבי הזכיינים.

החלטת הוועדה:

לאור הנימוקים שהועלו ע"י מנהלת אגף נכסים בנוגע לצורך בשמירה על רציפות תפקודית, ולאור הנימוקים שהועלו על ידי מהם עולה כי לאור ההוראות והצווים שחלו בשל התפרצות נגיף הקורונה העסקים נסגרו לפעילות וכן נבצר מהאגף להיערך לפרסום מכרז חדש במועד, ולפיכך יש צורך להאריך את ההתקשרות הקיימת, מאשרת הוועדה את הארכת ההתקשרות לתקופה של 12 חדשים, לצורך שמירה על הרציפות התפעולית במהלך שנת הלימודים. בהתאם תוארך ההתקשרות עם הזכיין ג'וניור בייסיק בעיר בע"מ [תיכון חדש] והזכיין איתי פאר [תיכון היובל], עד ליום 15.08.2021, באותם התנאים הקבועים בהסכמי ההתקשרות.

2. הארכת התקשרות מכוח חוזה להפעלת ה מיני גולף ברחוב בן גוריון

קריין שדה : במקרה זה תקופת ההתקשרות הסתיימה ביום 31.03.2020, תקופת האופציה מומשה. בהליך זה מונה שמאי במטרה לנסות ולהעריך מחדש את דמי השכירות על מנת לפרסם מכרז. יש לזכור שממחצית חודש מרץ נסגר המקום עקב ההנחיות לסגירת מתקנים כתוצאה ממשבר נגיף הקורונה וחזרה לפעילות מאושרת רק מחודש יוני 2020, לאור כך בקשת האגף : **הארכת התקשרות מכוח חוזה לתקופה של 6 חודשים.**

- מנכ"ל : מה השימוש המאושר במקום ? מבקש ממנהלת אגף נכסים :
- א. להציג בפני מסמך לבחינת שימושים אחרים במקרקעין
- ב. לתאם סיור בנכס.

קריין שדה : השימוש המותר במקום הינו מתקני ספורט.

החלטת הוועדה:

לאור הנימוקים שהועלו ע"י מנהלת אגף נכסים ובשל העובדה כי בעקבות התפרצות נגיף הקורונה נסגר המקום לפעילות וכן נבצר מהאגף להיערך לפרסום מכרז חדש במועד, מאשרת הוועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת תילדן אחזקות 2000 בע"מ עד ליום 31.09.2020, באותם התנאים הקבועים בהסכם ההתקשרות.

יועמ"ש
חברת ועדה

מנכ"ל
יו"ר ועדה

גזבר
חבר ועדה

העתקים :
הילה רוזן, סגנית גזבר ומנהלת אגף תקצוב וכלכלה
אורנה גולדפריינד, מנהלת אגף חוזים ותב"רים