

כ"ז ניסן, תשפ"ב  
28 אפריל, 2022

**הנדון: הודעה על אישור מועצת העיר לעשייה במקרקעין ברשות איתנה**  
**איחוד וחלוקה בהסכמה - תוכנית הר/מק/2477 מבא"ת 504-0776153**  
**גליל ים, מתחם הכוכבים חלקות 212, 203, 179-178**

בהתאם לסעיפים 188 (א) ו-188 (ב) לפקודת העיריות (נוסח חדש), נמסרת בזאת הודעה כי **מועצת העיר אישרה ביום 15.3.2022 הסכמת העירייה לאיחוד וחלוקה, בהתאם לטבלת ההקצאה המצורפת לתכנית הר/מק/2477 מספר מבא"ת 504-0776153**, הממוקמת בגליל ים בין הרחובות נתן אלבז מצפון, דשה אהרונסון ממזרח ושולמית כהן קישיק מדרום. למען הסדר הטוב נציין כי מועצת העיר אישרה את טבלת ההקצאה גם בישיבה ביום 13.7.2021 ומאחר והועדה המחוזית שינתה את הרכב השטח שהיה לצרכי ציבורהנושא הובא שנית לאישור המועצה.

בהתאם להוראות התוכנית יתבצע הליך איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע: במסגרת הליך האיחוד והחלוקה המוצע בתכנית, נגרע שטח של 383 מ"ר מחלקה 212 בייעוד שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) והופרש שטח של 1,001 מ"ר מחלקה 203 בייעוד מגורים, לתכנון שני מגרשים לצרכי ציבור: (1) מגרש בשטח כולל של 1,000 מ"ר בייעוד מבנים ומוסדות ציבור (שב"צ) (2) מגרש בייעוד שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור בשטח של 384 מ"ר. השטח בייעוד שטח ציבורי פתוח קטן מ-672 מ"ר ל-289 מ"ר. לסיכום, במסגרת הליך האיחוד והחלוקה המוצע בתכנית, סה"כ השטח בייעוד ציבורי שיוקצה לעירייה ללא תמורה הינו 1,673 מ"ר

**סך כל השטחים הציבוריים גדלו, ובהתאם לחוות דעת שמאי, חלה השבחה בזכויות הציבור ובהיקף השטחים שיופרשו וירשמו ללא תמורה ע"ש העירייה, וכי זכויות העירייה/ציבור, נשמרו והושבחו.**

כל המעוניין לעיין בהוראות התכנית יכול לעשות זאת בשעות קבלת קהל במנהל ההנדסה, במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 22, הרצליה.

בכבוד רב,

אגף נכסים

עד