

עיריית הרצליה

המועצה התשע עשרה

פ"כ מס' 57

מישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום שלישי, י"א בניסן תשפ"ב, 12.4.22

נוכחים:	פדלון	משה	-	רה"ע וי"ר הישיבה
	בל	עפרה	-	סגנית ראש העירייה
	לוי	עופר	-	סגן ראש העירייה
	קוממי	יוסי	-	המשנה לרה"ע
	כץ	מאיה	-	חברת מועצת העיר
	בכר	פזית	-	חברת מועצה
	אייל	פביאן	-	חבר מועצת העיר
	עולמי	ירון	-	חבר מועצת העיר
	לוי	עופר	-	סגן ראש העירייה
	צור	איתי	-	חבר מועצת העיר
	יעקובוביץ	יונתן	-	חבר מועצת העיר
	אוריאל	אורן	-	חבר מועצת העיר
	צדיקוב	אלעד	-	חבר מועצת העיר
	איזנברג	דניאל	-	חברת מועצת העיר
	אורן-ינאי	דנה	-	חברת מועצת העיר
	וייס	צבי	-	חבר מועצת העיר
	פרישקולניק	איה	-	סגנית ומ"מ ראש העירייה - נכחה בישיבה באמצעות הזום ללא השתתפות בקבלת החלטות.
	דבי	דורון	-	חבר מועצת העיר - נכח בישיבה באמצעות הזום ללא השתתפות בקבלת החלטות.
חסרים:	וסרמן	רוגן	-	חבר מועצת העיר
	ועקנין	משה	-	חבר מועצת העיר
	פישר	יריב	-	חבר מועצת העיר
מוזמנים:	עו"ד אהוד	לזר	-	מנכ"ל
	ג'ו	ניסימוב	-	סמנכ"ל בכיר לעירייה
	עו"ד ענת	בהרב	-	יועמ"ש
	רו"ח רוני	חדד	-	גזבר העירייה
	בועז	מייזל	-	מנהל מנהל התפעול
	אמיר	זין	-	מנהל מערכות מידע
	עו"ד אילנה	בראף-שניר	-	יועמ"ש
	ד"ר יעקב	נחום	-	ראש מנהל החינוך
	רוני	גאון	-	מנהל אגף שאיפ"ה
	אהרון	בוץ	-	שמאי מקרקעין
	אדרי מוניקה	זרציון	-	ס' ראש מנהל הנדסה
	ד"ר שלומית	כנרי	-	נת"צ
	אביבה	מלכה	-	מנהלת אגף תשתיות
	רינה	זאבי	-	ס' מנהל אגף ארגון ותאום

סדר היום :

1. אישור פרוטוקול
2. עדכון רה"ע
3. עדכון מנכ"ל
4. שאילתות
5. תב"רים
6. הצעת שינויים (העברות מסעיף לסעיף) ותוספות (מילואים) שינויים -ב
7. היטל השבחה בפרויקטים של פינני בינוי
8. הסכם חכירה – חדר השנאה "מתנ"ס נווה ישראל
9. אישור מתן תמיכות
10. המועצה הדתית
11. מעבר פעילות מרכז המוזיקה מהחברה למוסדות חינוך לחברה לאומנות ולתרבות בע"מ חל"צ
12. דו"ח פעולות העירייה
13. המלצות הועדה להעסקה נוספת
14. המלצות ועדת סיוע בדיור
15. אישור סלילת רחובות
16. שונות

1. אישור פרוטוקול 56

לא נתקבלו הערות לפרוטוקול.

2. עדכון רה"ע

- אירועי פח"ע במדינה - תנחומים למשפחות השכולות ולפצועים. בשיתוף מנכ"ל העירייה קיימנו הערכות מצב ותוגברו כוחות אבטחה, הפעולות נעשות בשיתוף המשטרה. כל האירועים יתבצעו כמתוכנן.
- מרוץ גולני התקיים ב-28/3 - מבקש להודות לכל מי שלקח חלק במרוץ. באירוע הזה גם נכחו מח"ט גולני, קצין חינוך ראשי ועוד כ-100 לוחמים שהעבירו מערכי שיעורים לתלמידי התיכונים בבוקר המרוץ. תודות לאגפי העירייה ולאגוד המתווכחים שהפיקו ארוחה מפנקת במסגרת יום המעשים הטובים שחל באותו היום.
- בישיבה קודמת עודכנו חברי המועצה על הכנסת רכב שיתופי לעיר הרצל, נתקבלו נתוני הצלחה טובים מאוד. מודה לחברת המועצה דניאל אייזנברג על הובלת המיזם, בעוד מספר חודשים לכשיתקבל מידע מספק יותר הנתונים והמיזם יורחב.
- עונת הרחצה נפתחה כמתוכנן ב-8/4. חופי הים משודרגים ומדוגמים, תודות למנכ"ל העירייה, ראש מנהל התפעול, ראש אגף שאיפ"ה ומנהל אגף רשות

החופים החדש שעשו עבודה מצוינת.
גבי כץ העלתה כי קיימת תופעה בה רוכבי אופניים וקורקינט עולים על המזח, דבר המסכן את הצועדים עליו. מבקשת לבחון תמרור/מחסום שלא יאפשר נסיעתם במקום. רה"ע אמר כי ינחה את סגנית ראש העירייה להגביר האכיפה ולבצע כל מה שצריך.

- כל אירועי יום השואה, יום הזיכרון ויום העצמאות יתקיימו כמתוכנן. בימים הקרובים שימת דגש על נושא הביטחון. ברחבי העיר פרושים מאבטחים פרטיים מחברות פרטיות. ההחלטה לעיבוי האבטחה נבעה מהצורך לתת תחושת ביטחון.

3. עדכון מנכ"ל

הנדסה

- אופני דן התחילו עבודות בז'בוטינסקי.
- תכנית בית קורקס השלימה תנאים למתן תוקף, היא כוללת תמורה ציבורית על פי התוכנית האסטרטגית של אזור התעסוקה.
- תכנית המתאר הועלתה למערכת, היא בשלב בדיקה לעמידה בתנאי סף.

דוברות העירייה

- דוברות העירייה פועלת לפרסום ותקשור אירועי פסח – חוברת המאגדת את שפע האירועים הופצה לכלל תושבי העיר.
- מיד לאחר הפסח תפעל הדוברות לפרסום אירועי יום שואה, יום הזיכרון לחללי צה"ל ויום העצמאות.
- בעקבות המצוקה - הדוברות עלתה בקמפיין נוסף לגיוס סייעות ולגני הילדים ולגיוס עובדים סוציאליים.

מנהל תפעול

- פתיחת עונת הרכזה – ביום שישי ה- 8/4 נפתחה עונת הרכזה ב- 7 חופי רחצה לאחר מערכת הכנות ארוכה ומושקעת של צביעת תחנות ההצלה, החלפת הגידור שלהן בגידור חדש, איכותי ועליו דגלי המדינה והעיר הרצליה. הצבע השולט הינו כחול ולבן ומהווה שינוי למה שהתרגלנו בשנים האחרונות. כלל הפרגולות והצליות, המעקות – הכל נצבע לבן. בנוסף, נערכו ניקיונות וסילוק מפגעים, הוחלפה מערכת הכריזה במערכת אלחוטית חדשנית ומודרנית בעלת יכולות חיבור למרכז שליטה מרחוק. אגף גנים ונוף הוסיף את הנופך היפהפה שלו במספר כניסות לחופים. אנו בתהליך החלפת מתקני השירותים והמקלחות בחוף הנפרד והעתקת סוכת ההצלה של חוף נוף ים למיקומה החדש, על מנת לשמור על בטיחות המתרחצים. צפי פתיחת חוף נוף ים – אמצע מאי 2022.
- עדלאידע – כבר שכחנו אך היא התרחשה ב- 15/3 ועברה בהצלחה גדולה מבחינת המענה התפעולי הכולל, אבטחה, בטיחות, לוגיסטיקה, ניקיונות והחזרת העיר לשגרה בצורה מהירה וטובה.

- עכשיו, נערכים בכל הכח לקראת אירועי יום הזיכרון ויום העצמאות.
- אתגר הביטחון לאור התגברות גל הטרור מחייב את מינהל התפעול בהגברת נוכחות וחשיבה מחוץ לקופסא למתן מענה לתחושת הביטחון של התושבים. במהלך יומיים תגברו עובדי המינהל נוכחות בשערי מוסדות חינוך, השתתפנו בהערכות מצב מנכ"ל וראש העירייה ונוסף צוות סיור רכוב על אופנועים למתן מענה מהיר ומיידי למקרה אירוע קיצון.
- סיימנו את תקופת החורף עם תחושת הצלחה טובה ביחס לנושא הטיפול בהצפות ובניקוזים, נאספו כלל מחסומי הקולטן ואנו כבר נערכים לקראת הקיץ, להתחיל ולערוך ניקיונות וטיפול במערכת הניקוז העירונית לקראת החורף הבא.
- לקראת חג הפסח – אגף דרכים ובקרת תנועה משלים צביעת כבישים ומדרכות במקומות רבים בעיר. אגף גנים ונוף מחדש דשא סינטטי וערוגות באיי תנועה. אגף שפ"ע נערך עם 2 פינויי לילה של אשפה ב- 2 הלילות שבערבי החג, וכן במתן מענה וסיוע לביעור החמץ במוקדים ברחבי העיר ותגבור בניקיון העיר.
- נושאים נוספים:
- (1) קרצוף ריבוד ברחוב שמואל הנגיד – יסתיים עד יום רביעי הקרוב.
- (2) החלפת משטחי הולם במספר גינות ושצ"פים בהתאם לסקרי בטיחות.
- (3) אגף תב"ל סייע בחלוקת סלי מזון לקראת חג הפסח.
- (4) ואנו נערכים לקראת שיפוצי הקיץ במוסדות החינוך.

ועדות עירוניות

- במסגרת קורס החדשנות, התחלנו בפילוט הדרכה בכיתות הנמוכות (א'-ב') בב"ס גליל ים.

האגף לשרותים חברתיים

- הסתיימה חלוקת 2,300 סלי מזון לחג הפסח באמצעות וועדת הרווחה על פי רשימות משפחות המוכרות לאגף לשרותים חברתיים ועמותות הפועלות בעיר.

תנו"ס

- אירועי פסח, יום השואה, יום הזיכרון לחללי צה"ל ויום העצמאות – מצורף בקובץ נפרד.

4. שאילתות

שאילתה מס' 1 ע"י גב' פזית בכר

בנושא: מכרזים לרכזים קהילתיים

בישיבת המועצה הלפני האחרונה דיברנו על רכזת קהילה בהרצליה ב' ועל כך שטרם יצא מכרז. לפני כשבועיים פורסמו במספר קבוצות וואטס אפ בעיר מינויי של מספר רכזות קהילה.

- העירייה משתמשת במספר כלים כדי להפיץ דברי תוכן כמו קבוצות וואטס אפ שכונתיות, או נציגי עירייה שמעבירים מידע בקבוצות שונות, אך לא היה כל אזכור לנושא זה בכלים הרגילים שהעירייה מפיצה תוכן.
- מכיוון שלפחות בהרצליה ב' מספר אנשים שהיו מעוניינים לגשת למכרז לא מצאו פרסום של המכרז אבקש לשאול את השאלות הבאות:
1. היכן פורסמו המכרזים? ומתי? כמה זמן היה להגשה? במידה ולא פורסמו, כיצד מונו ועל ידי מי? והאם אי פרסום מכרז לתפקיד כזה מאושר על ידי היועצת המשפטית?
 2. כמה ניגשו לכל מכרז? ומי היו חברי הוועדה הבוחרת?
 2. מה היו תנאי הסף להגשה?
 3. מדוע העירייה מפרסמת בקבוצות הוואטס אפ השכונתיות כל כך הרבה מסרים, אירועים וגם את ההודעה על המינוי של הרכזות אבל את המכרז עבורן לא פרסמו שם? כלי ישיר שיכול להגיע ולקבל תפוצה רחבה לכל המבקשות/גשת למכרז כזה. ולסיום מבקשת לציין שאין לי אף מילה רעה לומר על רכזת הקהילה הנבחרת בהרצליה ב'.

תשובה לשאלתה מס' 1

1. נוהל קבלת עובדים בחברה למרכזים הקהילתיים כולל פרסום מודעות "דרושים" במס' מקומות. במקרה הנזכר המודעות פורסמו: באתר החברה (החברה למרכזים קהילתיים), שתיל, קבוצות פייסבוק של משרות במגזר השלישי. החברה מפרסמת מודעות לכל המרכזים שלה יחד ובין הפונים, היא מכוונת אותם לקהילות השונות ע"פ הצורך.

החברה למרכזים קהילתיים אינה מכירה את הפרסומים בואצאפים השכונתיים, אשר לא פורסמו על ידה.

לאחר סיום הסינון הראשוני והריאיון הטלפוני אשר מתבצע ע"י מנהלת משי"א, מוזמן המועמד/ת לראיון פרונטלי בפני מנהלת משי"א + נציג המחלקה לתנו"ס בעיריית הרצליה. לאחר הראיונות המועמדים המובילים נשלחים למבחן ולאחר קבלת התוצאות נבחר המועמד הטוב ביותר.

במידה ומדובר על רכז במתנ"ס, התהליך שונה במקצת וכולל בתהליך גם את מנהל המתנ"ס ונציג מההנהלה הציבורית של המתנ"ס

מצ"ב צילומי מסך של הקבוצות בפייס שפורסמו בהם המודעות בחודש פברואר: אימהות הרצליאניות, משרות חברתיות (מגזר ציבורי, שלישי, רביעי), לוח דרושים חינוך חברתי קהילתי/בלתי פורמלי

2. לחברה למרכזים קהילתיים הוגשו עשרות קו"ח אשר רובם אינם רלוונטיים – החברה יוצרת קשר רק עם מועמדים מתאימים לאחר סינון ראשוני. מבין אילו שסוננו – בוצעו 12 ראיונות טלפונים.
3. מצ"ב מודעת דרושים עם פירוט התפקיד.

4. לעירייה יש נהלים ברורים לגבי פרסום מודעות דרושים המוגדרים גם על פי חוק. העירייה מחוייבת בפרסום המודעה בשני עיתונים (מודפסים) ארציים ובמקומון, בנוסף למינימום המחוייב, בהתאם לדרישות הרשות, העירייה מוסיפה ומפרסמת את מודעות הדרושים גם באתר העירוני, בלוח המודעות הדיגיטאלי (בבניין העירייה) ובלוחות כגון ALL-JOBS ואחרים. משרת הרכזת לא פורסמה מטעם דוברות העירייה בווצאפיים הקהילתי של הרצליה ב' על מנת לא לפגוע בשיוויון ההזדמנויות להגשת מועמדות למשרה לכלל הציבור.

גב' בכר ביקשה לחדד את נושא פרסום המשרה. סבורה שיש לפרסם משרות מסוג זה באתר העירייה ובקבוצות שכונתיות ברשתות החברתיות. מנכ"ל העירייה הסביר כי מדובר במשרה של החברה למרכזים קהילתיים ולא במשרה של העירייה. מר יעקובוביץ' הציע לפרסם משרות מסוג זה באתר העירייה באיזור מיוחד. מר חרל"פ הסביר שוב כי המשרה היא משרה של החברה למרכזים קהילתיים. אמנם מדובר בתאגיד עירוני, אך העובדים אינם עובדים של העירייה. פרסום באתר העירייה עלול להטעות את הציבור, שעלול לחשוב שמדובר במשרה מטעם העירייה והדבר עלול להביא לבעיות משפטיות בעתיד. מנכ"ל העירייה סיכם כי פרסומי המשרות נעשים על פי דין ועל פי הכללים. אם יהיה צורך בהרחבה של אמצעי הפרסום תיעשה בחינה נוספת של הנושא.

שאלתה מס' 2 ע"י מר דורון דבי

בנושא: פרויקט אופני דן - בשכונת הרצליה הצעירה

פרויקט אופני דן הוא פרויקט מבורך וחשוב ורוב התושבים תומכים בהקמתו. העבודות החלו למרות שלא היה שיתוף ציבור במועד שיאפשר שינויים לפני תחילת העבודות. תושבי השכונה מבקשים להרחיק את השביל מזרחה כ 200-100 מטר אל תוך התעש ולהשאיר חיץ ירוק. יש חשש גדול שיצירת שביל אופניים (כולל תשתיות) ברוחב כולל של 9 מ' תביא בהמשך בסיכוי גבוה להצמדת הכביש אליו, וכך הכביש יהיה בצד המערבי צמוד לשכונה במקום עמוק יותר מזרחה בשטח התעש. חשוב לנו להבטיח שהכביש יהיה בתוואי שיעבור בתעש מעבר לחיץ הירוק כפי שהובטח בתוכנית מש 1. אבקש לשאול:

האם ניתן היתר לעבודות ועל ידי מי?

האם התקיימו פגישות בנושא עם נתיבי איילון ו/או גורמים אחרים על מנת לבחון הסטה של השביל מזרחה יותר?

ברגע שתושג הסכמה, ניתן יהיה להסיט את גדר התעש בזמן קצר ובעלות נמוכה. מדוע בניגוד לשיח שהתקיים עם התושבים נבחר התוואי הזה ולא תוואי מזרחי יותר? במידה ונערכה בדיקה רצינית עם הגורמים השונים להסטת גדר התעש והתברר שחלופה זו אינה אפשרית, מדוע לא מסיטים את שביל האופניים כך שיהיה צמוד לגדר התעש בתוואי שבין רח ארלוזורוב לרחוב יבנה? כך תצומצם הפגיעה בתושבים, תצומצם הפגיעה בטבע הקיים ותגדל הסבירות שכביש עתידי יסלל מזרחית לגדר התעש הקיימת כיום.

תשובה לשאלתה מס' 2

1. לא. העבודות מתבצעות תחת פטור מהיתר לסלילת דרך עפ"י סעיף 261ד לחוק התכנון והבנייה.
2. כן. נערכו פגישות ומספר סיורים בהשתתפות נציגות התושבים שבהם הובהר כי השביל ייסלל בצדה המערבי של דרך ירושלים וכן בתוך החורשה שמול רחוב פסח יפהר.
3. בהינתן רוחב מוגבל של זכות הדרך שאמורה לכלול מדרכה רחבה (2.5 מטרים), רצועות גינון (המסתכמת בכ- 3 מטרים) ושביל אופניים (3.5 מטרים) התואי המתוכנן נמצא כאופטימלי ביותר וכחלופה המרחיקה את הכביש מהבתים ככל הניתן. כך גם נעשה בתואי השביל ברמת השרון.
4. פרויקט אופני דן הינו פרויקט לאומי המחבר את כלל המטרופולין לת"א. הפרויקט הוגדר מלכתחילה עם זמינות מיידית. לשם פיתוח בשטח מש/1, נדרשת תכנית מפורטת לכלל התכנית ולכן הזמינות ארוכת טווח. גם ברמת השרון לא הוסטה הגדר במסגרת פרויקט שביל האופניים.

דורון דבי ציין כי הפרויקט חשוב ומבורך. אמר כי שיתוף הציבור לא בוצע כראוי וכי הוא לא מכיר אף תושב בשכונה שזכה להיות חלק משיתוף ציבור. אינו מדבר על השיחה שנעשתה לפני כשבועיים, אלא על שיתוף ציבור בזמן התכנון. התואי שנבחר פוגע בתושבים, בעיקר באלה שצמודים לדרך ירושלים ושביל ההליכה משקיף להם לבתים ברחוב פסח יפהר, ופוגע גם ביער הטבעי היחידי בשכונה. העירייה מתעקשת לא להזיז את השביל מזרחה בצמוד לגדר התע"ש והדבר יוצר תחושה שבמקום הולך להיות כביש. מבקש שתתקבל החלטה כי תיבדק שוב החלופה של הזזת השביל, לפחות עד גבול גדר התע"ש. נענה ע"י המנכ"ל העירייה כי בשנתיים האחרונות נעשו מספר סיורים ומספר מפגשים עם נציגות מהשכונה. היו נקודות לגביהן הייתה הסכמה ומספר נקודות שלא. בנוסף בשבועיים האחרונים, בעקבות התנגדויות שעלו התקיימו מספר מפגשי שיח עם התושבים. הוצעו דיוקים של התכנון, אותם ניתן לבצע בתוך הפרויקט והדברים המשיכו לבדיקה עם המתכננים באופני דן. גם לאחר הבדיקה אנשי המקצוע סבורים שהתכנון הוא אופטימאלי. כרגע הפרויקט ממשיך כסדרו.

שאלתה מס' 3 ע"י גב' מאיה כץ

בנושא: פרויקט אופני דן

בהמשך לרקע הדברים ששאל דורון דבי, לא אחזור על דברי ההסבר. מצב שאלות נוספות-

1. מדוע עיריית הרצליה לא שוקלת לשנות את המסלול לסלילת נתיב האופניים בצמוד לכביש העיקרי-דרך י"ם = כביש 2 בתוכנית מש 1 - תוכנית התע"ש? שאמור להיות מעבר לחיץ ירוק של 200 מטר משכונת הרצליה הצעירה.

2. האם עיריית הרצליה תומכת ביצירת חיץ ירוק של 200 מטר בין שכונת הרצליה הצעירה לבין כביש דרך י"ם שיסלל בתעש?
3. אם כן, מדוע העירייה בצעד אופרטיבי לא פועלת להזיז מיידית את גדר התעש מזרחה כ- 200 מטר בקטע הקטן יחסית לאורך רח. פסח יפהר והשדה הגדול מצפון לרבי עקיבא- עבודה שניתן לעשות תוך זמן קצר- 1-2 חודשים ובעלות נמוכה ביותר, ואז להעתיק שם את שביל אופני דן, ובהמשך להצמיד לשביל את תוואי דרך ירושלים= כביש מס. 2 בתוכנית התעש?
4. האם בהמשך למפגש התושבים, לסיור שהתבצע במקום ולאחר שמיעת הצעתם של התושבים התקיימה ישיבת עבודה מסודרת עם גורמי המקצוע? במידה ולא מדוע לא, במידה וכן מה ההחלטות שהתקבלו? מהן אבני הדרך למימוש ויישום ההחלטה?

תשובה לשאלתה מס' 3

1. לכשתאושרנה התוכניות מפורטות מכוח תכנית מש/1 ניתן יהיה לשקול הזזת הדרך מזרחה ולפתח חיץ ירוק משמעותי בין הבתים לכביש העתידי.
2. במסגרת תכנית מפורטות ככל שתאושרנה מכת תכנית מש/1, ניתן יהיה לשקול הסטת הדרך מזרחה ולתכנן חיץ ירוק.
3. ראה תשובה 4 לעיל.
4. כן. חלופות תכנון אפשריות יוצגו לנציגי התושבים בפגישות שתתואמנה איתם בהקדם.

גב' כץ בקשה להקפיא את הפרויקט לתקופה של שבועיים שלושה כדי להידבר עם התושבים. ככל שיתקדמו בעבודות יהיה קשה לחזור אחורה. **המנכ"ל, מר לזר** הסביר כי העבודות התחילו בקטע לגביו אין מחלוקות משמעותיות. רוב תושבי העיר מעוניינים בפרויקט. מדובר בפרויקט משמעותי אורבנית ואשר יתרום גם לשכונה הזאת וגם לשאר השכונות. בשני המקטעים של ארלוזורוב פינת ירושלים ופסח יפהר ייבדקו דיוקים של התכנון. לא ניתן להקפיא את הפרויקט כולו בשלב זה.

שאלתה מס' 4 ע"י דנה אורן-ינאי

בנושא: פרויקט שביל אופני דן, דרך י-ם

בשנתיים האחרונה נעשתה בקשה מצד פעילים חברתיים מהרצליה הצעירה לפנות לתעש/ אלביט על מנת לדחוק את גדר התעשייה למעבר לכביש הפנימי שכבר איננו נעשה בו שימוש והוא נמצא מחוץ לשטח המפעל בפועל, זאת כפי שנעשה על ידי ראש עיריית רמת השרון בשטח שכיום קיים פארק הנצח, וזאת על מנת לדחוק מזרחה את דרך ירושלים בכדי שלא תהיה מטרים ספורים מהבתים בשיכון גורדון, ומהבתים והבניינים בהרצליה הצעירה. אבקש לשאול:

1. האם נעשתה פנייה / דרישה לפנות שטחים של תעש על מנת לסלול את אופני דן בהתאם לתכנית מש 1 שנמצאת בתוקף ולמעשה מבטלת את דרך ירושלים משנות ה 50 ואם כן מתי ומה היתה התשובה
2. האם נציג העירייה טען בבית המשפט כי לצורך בניית פרויקט פינוי בינוי בשיכון דרום תסתפק העירייה בסלילת דרך ירושלים הישנה ולא בזו שאושרה התוכנית מש 1. כאשר מיקום הדרך החדשה מטיב עם תושבי העיר ובדגש על תושבי שיכון גורדון ותושבי ארלוזורוב פינת דרך ירושלים.
3. האם נעשתה בדיקת עם עיריית רמת השרון כיצד הם הצליחו לפנות שטחים מתעש ואם לא מדוע ואם כן מה למדנו
4. האם עיריית הרצליה טרם האישור לאופני דן ביצעה סקר מקיף לבדיקת זיהום הקרקע שעתיד לסכן את תושבי השכונה ואם כן אבקש לצרף אותו.
5. האם העירייה הוציאה היתר בניה לסלילת הכביש ואם לא מדוע
6. האם יצא היתר בניה לקרוואנים שהוצבו בשטח
7. האם העירייה תהיה פתוחה להזיז את תוואי השביל על מנת לא לפגוע בתושבים.
8. האם תשקול העירייה לבחון מחדש את תנאי התחבורה של שיכון דרום על מנת לא לפגוע בתושבי העיר.

תשובה לשאלתה מס' 4

1. פרויקט אופני דן הינו פרויקט לאומי המחבר את כלל המטרופולין לת"א. הפרויקט הוגדר מלכתחילה עם זמינות מיידית. לשם פיתוח בשטח מש/1, נדרשת תכנית מפורטת לכלל התכנית ולכן הזמינות ארוכת טווח.
- תכנית מש/1 אינה מבטלת סטטוטורית את הדרך הקיימת מכיוון שהדרך אינה בקו הכחול של התכנית.
2. העירייה תסלול את הדרך לכשיהיה בה צורך בהתאם לפיתוח העיר. באם תהיה תכנית מפורטת היא תסלול בתוואי שלה ובאם לא היא תסלול תחת תכנית הר/253 וכשתהיה תכנית מפורטת תסיט את הדרך לטובת חיץ ירוק. בהמשך לדיון שהתקיים בבית המשפט להלן תגובת עו"ד אסף הראל המייצג את העירייה:
"בדיון שהתקיים השבוע בעתירה נגד תכנית שיכון דרום טענתי בין השאר לגבי השלבויות התנועתית הקבועה בתכנית שיכון דרום ובכלל זאת לעניין סלילת דרך ירושלים עד ליפקין שחק פתרון תנועתי שבשליטת העירייה לא התייחסתי לתוואי הקבוע בתכנית מש 1 שאינו בידעתי."
3. פרויקט אופני דן לא הסיט את גדר תעש ברמת השרון. בבחינה מול יועץ רמת השרון בנושא העתקת גדר תעש נאמר שזה פרויקט מסובך בשל שתי סיבות:
א. העתקת גדר עם חיישנים הינה פרויקט ארוך טווח מבחינת תיאומים וכן עלויות אסטרונומיות.

- ב. ברגע שסוללים בשטח תכנית מש/1 נדרש עפ"י המשרד להגנת הסביבה לטיפול בזיהום הקרקע.
4. בדיקת זיהום הקרקע הינו דרישה בשטח תע"ש. הפרויקט מבוצע מחוץ לשטח זה.
5. לא יצא היתר בניה. העבודות מתבצעות תחת פטור מהיתר עפ"י סעיף 261ד
6. לא יצא היתר בניה. המבנים הוצבו עפ"י תקנות התכנון והבניה – "עבודות ומבנים הפטורים מהיתר" סעיף 25
7. חלופות תכנון אפשריות יוצגו לנציגי התושבים בפגישות שתואמנה איתם בהקדם.
8. תוואי דרך ירושלים הינו דרך סטטוטורית הנדרש לשם פיתוח העיר.
- אינו משויך רק לפיתוח שיכון דרום כפרויקט אלא לרווחת כלל התושבים בהרצליה.
- הדרך הקיימת סטטוטורית הינה ברוחב של 20 מ' בלבד מתוכנן רוחב שביל אופני דן הינו 9 מ' כך שנתבי הסלילה יהיו דו כיווני חד מסלולי בלבד.

גב' אורן-ינאי ציינה כי אופני דן הוא פרויקט חשוב וטוב שהשביל עובר גם במעגל ההיקפי של הרצליה. בפגישות שהיו בשטח לפני כשנה וחצי נאמר שצריך להיצמד כמה שיותר לגדר תע"ש בשטח המרכזי ובשטח הדרומי. זהו התוואי הטבעי לשביל. בשיחה שנעשתה עם המתכננים מאופני דן עלה שאין שום בעיה לוותר על המדרכות במקום. ניתן היה לפתור כל מחלוקת בהידברות. חוץ משיתוף הציבור שלא נעשה כראוי, לא מבינה מדוע לא נעשתה פניה לתע"ש כפי שעשו ברמת השרון. מבקשת לדעת האם העירייה דיברה עם עיריית רמת השרון והאם במהלך השנתיים האחרונות נעשתה פניה לתע"ש כדי להזיז את הגדר. כל תושבי הרצליה היו מרוויחים מכך.

נענתה ע"י **המנכ"ל** כי פרויקט אופני דן מוגדר על ידי משרד התחבורה כפרויקט לביצוע בזמינות מיידית. המשמעות היא של פרויקט בסטטוטוריקה קיימת, ללא שינויי סטטוטוריקה. רשות שלא תתחיל לבצע, לא תקבל תשלום.

גב' אביבה מלכה, מנהלת אגף תשתיות הסבירה כי אין בשלב זה אפשרות להיכנס לתוך תכנית מש/1, כיוון שאין תכנית מפורטת. זו הסיבה שאי-אפשר לעבוד בשטחים האלה. ההצעה של הזזת הדרך לתוך מש / 1 תפגע הרבה יותר בתושבים. היום נשארים כ-6 מטרים עד לגדר תע"ש והמשמעות היא תנועה מאוד דלילה. אם נפתח לפי מש / 1, יש בתכנית עצמה 40 מטר ותהיה שם דרך הרבה יותר משמעותית. סבורה שלא זה מה שהתושבים רוצים שיקרה. בנוסף, אם נכנסים למש/1 יש צורך בטיהור הקרקע ומדובר בתהליכים ארוכים. כאמור, הפרויקט הזה הוא פרויקט בזמינות מיידית.

5. תב"רים 2022:

א. אישור תב"רים

לאשר עדכון תקציב פיתוח 2022 של 10 תב"רים מעבר לתוכנית הפיתוח השנתית 2022 בסכום של 2,598,755 ש"ח ממקורות המימון כדלקמן :

מקור מימון	סכום
קרן עבודות פיתוח	351,812
קרן עודפי תקציב רגיל	30,000
אחרים	2,216,943
סה"כ	2,598,755

מצ"ב קובץ.

(614) מחליטים פ"א לאשר.

ב. סגירת תב"רים

לאשר סגירת 7 תב"רים שהסתיימו/לא נוצלו בשנת 2022 והחזרת עודפי תקציב לקרנות הרשות בסכום של 542,750 ש"ח. מצ"ב קובץ.

(615) מחליטים פ"א לאשר.

6. הצעת שינויים (העברות מסעיף לסעיף) ותוספות (מילואים) שינויים ב- מצ"ב

הגזבר, רו"ח חדד הצהיר כי יש שינוי במסגרת התקציב, התקציב מאוזן ובר ביצוע.

(617) מחליטים פ"א לאשר.

7. היטל השבחה בפרויקטים של פינוי בינוי

מצ"ב:

חוו"ד המחלקה האסטרטגית בנושא מענה לצרכים ציבוריים.
חוו"ד שמאי מקרקעין אהרון בוך.
דבר רקע למועצת העיר, מחלקת השבחה.

מר אהרון בוך, שמאי מקרקעין מטעם הועדה המקומית הבהיר כי בפעם הקודמת הוצג הנושא וההמלצה הייתה ל-50% בכל האזורים בהרצליה, כולל הרצליה פיתוח. חוות הדעת עודכנה בהמשך לשינוי כלל ארצי. במסגרתו התבקשנו בכל זאת לחלק את העיר לאזורים. יש מפה מצורפת למסמך עם חלוקה לאזורים ויש התייחסות לכל אזור בנפרד.

(618) המועצה מחליטה פ"א לאחר בחינת חוות דעתו של השמאי מטעם הועדה המקומית וחוות דעת אסטרטגית של מנהל המחלקה לתכנון רב שנתי, לרבות לעניין ערכי קרקע, הצפיפות הקיימת והצפויה באזורים השונים בהרצליה, וצרכי פיתוח כי בכל האזורים ברחבי העיר הרצליה, כמפורט בחוות דעת השמאי, יחול בפרויקטים בדרך של "פינוי בינוי" היטל השבחה מלא בשיעור 50% מההשבה.

החלטה זו מבטלת כל החלטה שקבלה מועצת העיר בעניין שעור היטל השבחה ביחס לתוכניות פינוי בינוי ובאה במקומה.

8. הסכם חכירה – חדר השנאה "מתנ"ס נווה ישראל"

מצ"ב: חוו"ד משפטית, ההסכם ונספחים.

במסגרת ההסכם מתקשרות עיריית הרצליה והחברה לפיתוח הרצליה בע"מ וחברת החשמל לישראל בע"מ לצורך בניית חדר השנאה "מתנ"ס נווה ישראל" אשר זכויות החכירה, החזקה ושימוש בו ימסרו לחברה.

(619) מחליטים פ"א לאשר.

רה"ע וגב' כץ יצאו מהדיון בנושא תמיכות מחשש לניגוד עניינים

9. אישור מתן תמיכות

מצ"ב פרוטוקול ועדת התמיכות המקצועית מיום 5.4.2022.

מועצת העיר מקבלת את המלצות ועדת התמיכות המקצועית ומחליטה כדלקמן:

1. דיון במתן תמיכה לשנת 2022 בנושא ספורט תחרותי בוגרים - קבוצתי ואישי.

א. לחלק את תקציב התמיכות בנושא ספורט תחרותי בוגרים קבוצתי ואישי לשנת הכספים 2022 כמפורט להלן, בכפוף לקיזוז מקדמות, ככל שניתנו, בכפוף להשלמת מסמכים חסרים בבקשה, ככל שישנם, ובכפוף לתנאים המפורטים להלן:

שם המוסד	סה"כ תמיכה עפ"י התבחינים לשנת 2022 בש"ח
בני הרצליה כדורסל בע"מ (חל"צ)	₪ 2,625,010
החברה לניהול מועדון כדורגל - הפועל הרצליה בע"מ (חל"צ)	₪ 314,899
מכבי הרצליה תפעול בע"מ(חל"צ)	₪ 392,091
מועדון טניס הרצליה	₪ 41,920
מכבי מועדון טניס לצעירי הרצליה	₪ 167,680
מכבי רומנו הרמת משקולות הרצליה(*)	₪ 45,000
עמותת באולינג הרצליה(*)	₪ 30,000
מועדון שחמט	₪ 167,680
מכבי ג'ודו הרצליה(*)	₪ 180,000

(*)

סכום התמיכה הינו בגובה סכום הבקשה לשנת 2022 ונמוך מהסכום עפ"י התבחינים לשנת 2022.

ב. לא לחלק את יתרת התקציב בסך של 22,720 ₪ בנושא ספורט תחרותי אישי.

ג. 10% מסכום התמיכה שאושר בסעיף א' כמפורט לעיל למבקשי התמיכה להלן, אשר הגישו בקשה לתמיכה גם בתחום הנוער, יחולק בכפוף לקבלת דו"ח ביצוע בתום עונת המשחקים שהסתיימה בשנת התמיכה, המעיד על כך כי מבקש התמיכה לא עשה שימוש בכספי תמיכה שניתנו בגין פעילות הילדים והנוער לטובת פעילות הבוגרים:

שם המוסד	סכום בש"ח(10% מסכום התמיכה שאושר בסעיף א')
החברה לניהול מועדון כדורגל - הפועל הרצליה בע"מ (חל"צ)	₪ 31,490
מכבי הרצליה תפעול בע"מ(חל"צ)	₪ 39,209

ד. מתן התמיכה בפועל למבקש התמיכה, החברה לניהול מועדון כדורגל - הפועל הרצליה בע"מ (חל"צ) הינה בכפוף לקיום אישור ניהול תקין לשנת 2022 בתוקף.

ה. מתן התמיכה למבקש התמיכה, מכבי רומנו הרמת משקולות, בסכום העולה על 50% מעלות הפעילות הנתמכת מאחר וחלק מהמשתתפים בקבוצות שלהם הם אוכלוסייה בסיכון ממצב סוציאקונומי נמוך ואנו רוצים לעודד אותם.

מר עולמי ביקש לציין כי הפורופורציה בין הכדורסל לכדורגל בנושא התמיכות הינה חסרת הגיון, וכי לדעתו הכדורסל מקבל מעל ומעבר למה שהיה אמור לקבל.
מר יעקובוביץ טען אף הוא כי חלוקת המשאבים אינה נכונה ומבקש לבצע שינוי מיידי בחלוקה. נענה ע"י המנכ"ל כי חלוקת תמיכות זו הינה נגזרת של החלטת המועצה בישיבתה בנושא התבחינים, וכי לא ניתן בישיבה זו לשנותם.

2. דיון במתן תמיכה לשנת 2022 בנושא ספורט תחרותי ילדים ונוער.

א. לחלק את תקציב התמיכות בנושא ספורט תחרותי ילדים ונוער לשנת הכספים 2022 כמפורט להלן, בכפוף לקיזוז מקדמות, ככל שניתנו, ובכפוף להשלמת מסמכים חסרים בבקשה, ככל שישנם, ובכפוף לתנאים המפורטים להלן:

שם המוסד	סה"כ תמיכה עפ"י התבחינים לשנת 2022 בש"ח
מכבי הרצליה תפעול בע"מ(חל"צ)	₪ 264,803
החברה לניהול מועדון כדורגל - הפועל הרצליה בע"מ (חל"צ)	₪ 305,037
איפון לקידום הג'ודו בשרון	₪ 15,988
מכבי רומנו הרמת משקולות הרצליה	₪ 8,724
העמותה לקידום ספורט הקליעה למטרה בהרצליה	₪ 5,448

ב. מתן התמיכה בפועל למבקש התמיכה, החברה לניהול מועדון כדורגל - הפועל הרצליה בע"מ (חל"צ) הינה בכפוף לקיום אישור ניהול תקין לשנת 2022 בתוקף.

3. דיון במתן תמיכה לשנת 2022 בנושא ספורט עממי.

א. לא לתת תמיכה למבקש התמיכה, העמותה לקידום ספורט הקליעה למטרה בהרצליה, בשל אי עמידתו בתנאי הסף למתן תמיכה בנושא זה מאחר והוא עוסק בספורט הישגי ואינו עוסק אך ורק בספורט עממי בקבוצות ויחידים חובבים בלבד.

ב. לחלק את תקציב התמיכות בנושא ספורט עממי לשנת הכספים 2022 כמפורט להלן, בכפוף לקיזוז מקדמות, ככל שניתנו, ובכפוף להשלמת מסמכים חסרים בבקשה, ככל שישנם:

שם המוסד	סה"כ תמיכה עפ"י התבחינים לשנת 2022 בש"ח
העמותה לספורט עממי	₪ 187,000

(620) מחליטים פ"א לאשר המלצות ועדת התמיכות המקצועית בהסתייגותם של גב' אייזנברג, מר קוממי ומר יעקובוביץ' מהסעיף בנושא ספורט תחרותי בוגרים קבוצתי ואישי.

מר יונתן יעקובוביץ' עזב את הישיבה.

10. המועצה הדתית

מצ"ב הצעת החלטה בנושא הצהרת כוונה בדבר פירוק המועצה הדתית והקמת מחלקת שירותי דת בעירייה.

המועצה תתבקש להחליט כי רצונה של הרשות לפרק ולסגור את המועצה הדתית הפועלת בתחומיה, ולתת שירותי דת באמצעות מחלקה פנימית ברשות המקומית, בכפוף לבחינת ההיבטים התקציביים והארגוניים.

דה"ע ציין כי עיריית הרצליה פעלה על פי החוק לבחירת הרכב המועצה הדתית בעיר והייתה אמורה לקבל אישורו של שר הדתות, אולם שר הדתות החליט למנות חברים מטעמו דבר שקרה גם ברשויות אחרות. חלק מהרשויות פנו לבית המשפט שדחה אותן.
מנכ"ל העירייה אמר כי האמירה היום היא דקלרטיבית וכי יש עוד מספר נושאים שמבקשים לבדוק לפני הצבעה. לא ייתכן ששר הדתות מבטל במחי יד הצבעה דמוקרטית של חברי מועצת העיר.

גב' אורן ינאי בקשה לקבל החלטה על הקמת מחלקה בעירייה עוד בישיבה זו.
עו"ד בהרב ציינה כי יש לפנות לשר ולבקש את ביטול המועצה הדתית.
המנכ"ל העירייה הציע להסיר לעת עתה הנושא מסדר היום עד לביצוע בדיקות וחשיבה נוספת.

מר פביאן בקש כי המועצה תקבל החלטה דקלרטיבית כי מועצת העיר הרצליה דוחה את הניסיון של שר הדתות לכפות הרכב של המועצה הדתית על העיר. אמר כי מדובר בזלזול של השר ברצון תושבי העיר.

מר צדיקוב הציע להגיש עתירה. אמר כי שר הדתות מנסה לצבור הון פוליטי פנה ליועמ"ש לדעת מהם הכלים המשפטיים העומדים לרשותנו.

היועמ"ש, עו"ד בהרב הבהירה כי לפי חוק שירותי הדת, המועצה הדתית מורכבת מהסכמה של 3 גופים, השר, הרשות המקומית והרבנות המקומית. השר יכול למנות 45%, הרשות המקומית 45%, והרבנות המקומית 10%. חוק שירותי הדת קובע שהקמת המועצה הדתית צריכה להיעשות בהסכמה של שלושת הגופים האלה. והיה ושלושת הגופים לא מגיעים להסכמה, אפשר להגיש ערר לוועדת השרים העליונה. בגלל תקופת הבחירות והקפיאון שהיה, רבות מהמועצות הדתיות פועלות באמצעות ממונים. "...מה שעשה עכשיו השר- והוא עשה את זה מכח תקנות חדשות שהותקנו בשנת 2022- הוא הסדרת נושא הממונים, מאחר שלדבריו נוצר מצב שבו הרבה זמן מועצות דתיות פועלות עם ממונים מאחר ואין הסכמה של שלושת הגופים לגבי מינוי חברי המועצה הדתית. התקנות עוסקות בפרוצדורה של מינוי ממונים, קובעות מגבלות כמה זמן יכול לכהן ממונה, דנות באופן הקמת מאגר של ממונים וכד'. דרך אגב היו רשויות מקומיות, כמו סביון שהגישה עתירה ובקשה לצו ביניים כנגד השר בנושא מינוי הממונים. הבקשה לצו ביניים לא התקבלה. בין היתר, בית המשפט אמר שהממונים כבר מונו לפני שנתיים או משהו כזה ויש שיהיו בעתירה בעניין הזה, וכן שהשר פועל כרגע מכוח תקנות וממנה ממונים ולכן לכאורה הוא גם פועל באופן תקין. כאמור, הדברים נקבעו במסגרת בקשה לצו ביניים. לא הייתה עוד הכרעה בעתירה גופה, אבל בית המשפט מתייחס בצו ביניים גם לסיכויי העתירה ולכן הוא התייחס לדברים אלה. עדיין לא ראיתי את כל המסמכים שראש

העיר מדבר עליהם, צריך לראות המסמכים שקיבלנו, מתי מינו אצלנו את הממונים ולבחון את הדברים לעומקם. ..."

בהמשך לדברים הציע רה"ע כי מועצת העירייה תודיע כי היא דוחה את החלטת השר לשירותי דת שלא למנות את הרכב שנבחר על ידי מועצת העיר הרצליה ולמנות במקומו ממונה מטעמו. עיריית הרצליה תעקוב אחר ההליכים הקיימים ותבחן המשך נקיטת אמצעים משפטיים מתאימים.

(621) מחליטים פ"א לאשר בהימנעותו של מר וייס.

11. מעבר פעילות מרכז המוזיקה מהחברה למוסדות חינוך לחברה לאומנות ולתרבות בע"מ חל"צ ואיחוד פעילות מרכזי המוזיקה בעיר למרכז אחד.
מצ"ב הסבר. הנושא הובא לידיעת חברי המועצה.

12. דו"ח פעולות העירייה
מצ"ב.

13. המלצות הועדה להעסקה נוספת
המועצה תתבקש לאשר המלצת הועדה להעסקה נוספת כדלקמן:

א.ז.

רקע: מבקש אישור לעבודה נוספת כמרצה באוניברסיטת בר אילן, 4 שעות בכל קורס, 3 קורסים בשנה.

החלטה: הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה האישור תקף לשנה.

(622) מחליטים פ"א לאשר.

14. המלצת הועדה לסיוע בדיור
מצ"ב פרוטוקול הועדה לסיוע בדיור מיום 28.3.22

(623) מחליטים פ"א לאשר.

15. אישור סלילת רחובות

המועצה תתבקש לאשר ביצוע עבודות סלילה פיתוח, תשתיות ותיעול, בהתאם לחוק העזר להרצליה (סלילת רחובות) התשי"ע - 2010, חוק העזר להרצליה (תיעול) 2018- ולהכריז עליהם כרחובות ציבוריים :

1. בגבעת החלומות:

גוש :

6539

חלקות :

100 101 103 104 105 106 108 97 98 138 147 174

העבודה המתוכננת בגבעת החלומות כוללת בין היתר הסדרת מערך ניקוז מים וביוב, שדרוג תשתית תאורה וחשמל, עבודות גאומטריה להסדרת מדרכות וכביש, ריצוף קירות פיתוח, גינון השקיה מתקני משחק והצללות.

2. רביבים - חניון רביבים (צפון פארק רבין).

גוש : 6558

חלקות : 78 79 149 150 160

גוש : 6577

חלקות : 26

העבודה שביצעו בשנת 2017 בחניון רביבים כוללת בין היתר הסדרת מערך ניקוז, הקמת תשתית תאורה וחשמל, עבודות גאומטריה להסדרת מדרכות וכביש, גינון והשקיה.

(624) מחליטים פ"א לאשר.

16. שונות

הישיבה ננעלה

ראש העירייה:



רשמה: גב' רינה זאבי