



פרוטוקול ועדת כספים – ישיבה מס' 5 לשנת 2022
מיום ראשון, 26/05/2022, כ"ח אייר, תשפ"ב בשעה 12:00

נוכחים – חברי ועדת כספים:

- משה פדלון
- ראש העירייה, יו"ר ועדת כספים
- משה ועקנין
- חבר מועצה, חבר ועדה

מוזמנים קבועים:

- אהוד לזר, עו"ד
 - מנכ"ל העירייה
 - ענת בהרב קרן, עו"ד
 - יועצת משפטית לעירייה
 - רוני חדד, רו"ח
 - גזבר העירייה
 - הילה רוזן
 - ס' גזבר העירייה ומנהלת אגף תקצוב וכלכלה
 - שלומי אסולין
 - ראש אגף הכנסות העירייה
 - מישל עצמון
 - ראשת אגף ועדות עירוניות ומרכזת הוועדה
 - ענת לזרוביץ
 - חשבת אגף לשירותים חברתיים
 - טלי שרפסקי
 - חשבת אגף תבל ובטחון
 - ליאור קורנפלד
 - ראש אגף תב"ל
 - גאולה שילן
 - מנהלת מחלקת חוזים ופיקוח תקציבי
 - רינה זאבי
 - מנהלת מח' ארגון ותיאום
 - שגית ישראלי, עו"ד
 - מנהלת מחלקת שומה
 - אולגה לוקינסקי
 - ס.ראש אגף החינוך לענייני מינהל וכספים
 - לשכה המשפטית עיריית הרצליה
 - משרד הררי טויסטר ושות' עורכי דין
 - אילנה בראף, עו"ד
- **באמצעות אפליקציית הזום**

נעדרו מהדיון

- איה פרישקולניק
- ס' ומ"מ רה"ע, חברת ועדה
- אייל פביאן
- חבר מועצה, חבר ועדה
- יוסי קוממי
- משנה לרה"ע, חבר מועצה, חבר ועדה
- עפר לוי
- סגן רה"ע, חבר ועדה
- דנה אורן ינאי
- חברת מועצה, חברת ועדה
- דרור בן עמי
- חבר מועצה, חבר ועדה
- צבי וייס
- חבר מועצה, חבר ועדה
- אלעד צדיקוב
- חברת מועצה, חברת ועדה
- מאיה כץ
- חבר מועצה, חבר ועדה
- רונן סרמן
- משנה למשכ"ל העירייה
- ג'ו (יוסף) נסימוב
- מנהלת אגף תב"רים
- אורנה גולדפרייד



על סדר היום :

1. אישור תב"רים - 2022 :

א. לאשר עדכון תקציב פיתוח 2022 של 9 תב"רים מעבר לתוכנית הפיתוח השנתית 2022 בסכום של 22,249,390 ₪ ממקורות המימון כדלקמן :

מקור מימון	סכום
קרן עבודות פיתוח	138,216
קרן עודפי תקציב רגיל	3,293,218
אחרים	18,817,956
סה"כ	22,249,390

מצ"ב קובץ.

ב. סגירת תב"רים - 2022 : לאשר סגירת 8 תב"רים שהסתיימו/לא נוצלו בשנת 2022 והחזרת עודפי תקציב לקרנות הרשות בסכום של 397,190 ₪ מצ"ב קובץ.

2. הצעת שינויים (העברות מסעיף לסעיף) ותוספות (מילואים) שינויים – ז

3. העברת יתרת עודפים בתקציב הרגיל

4. צו המיסים- ארנונה לשנת 2023

ראש העיר מתכבד לפתוח את ישיבת ועדת הכספים מספר 5 לשנת 2022 :

1. אישור תב"רים :

א. לפניכם לאישור עדכון תקציב התב"ר בסך כולל של 22,249,390 ₪.

גזבר העירייה: רשימת התב"רים מונחת לפניכם, חלקם שינוי מימון וחלקם תוספות של בקשות בעיקר שיפוצים למוסדות חינוך.

• **תיקון בסעיף 9 תב"ר 1130 פרויקטים תחבורתיים בעיר :**
הבקשה לתוספת של 200 אלש"ח, מקרן עבודות פיתוח. **השינוי :** הגדלה של התקציב הנדרש מסך של 200 אלש"ח ל- 700 אלש"ח, כאשר התוספת של 500 אלפי ₪ מקרן עודף תקציב רגיל. **סה"כ:** 22,749,360 ₪

החלטה: אושר פה אחד, יועלה לאישור המועצה

2. סגירת תב"רים – 2022

גזבר העירייה: מובאת לאישורכם בקשה לאישור סגירת 8 תב"רים שהסתיימו/לא נוצלו בשנת 2022 והחזרת עודפי תקציב לקרנות הרשות בסכום של 397,190 ₪

החלטה: אושר פה אחד, יועלה לאישור המועצה

3. הצעת שינויים (העברות מסעיף לסעיף) ותוספות (מילואים) שינויים – ד.

גזבר העירייה: מונח לפניכם. יש שינוי במסגרת התקציב, התקציב מאוזן ובר ביצוע.

החלטה: אושר פה אחד, יועלה לאישור המועצה

4. העברת יתרת עודפים בתקציב הרגיל

גזבר העירייה: אישרנו הגדלת תקציב בלתי רגיל במספר תב"רים, אחד המקורות הינו העברה מתקציב רגיל, בעקבות עדכון של תב"ר 1130 אנחנו מבקשים לאשר העברה של 3.7 מלש"ח מיתרת העודפים הנצברים בתקציב הרגיל לתקציב פתוח.

החלטה: אושר פה אחד, יועלה לאישור המועצה

5. אישור צו ארנונה לשנת 2023

גזבר העירייה: הצעת הצו לשנת 2023 לפניכם.
ראשית מבקש לומר תודה לכל מי שעסק במלאכה תודה לכל הצוות: יועמ"ש העירייה, עו"ד בהרב, לשלומי אסולין, לעו"ד שגית ישראלי שהכינה את החומר והתחשיבים, לעו"ד שלומית סלע ולעו"ד אילנה בראף ממשרד הררי טויסטר.
הדיון בצו נערך כמעט שנה, והשינויים בוצעו עפ"י הנחיות משרד הפנים.
יש השלכות לסיווגים והתעריפים – שיעור העדכון "טייס אוטומטי" לוקח 50% ממדד המחירים לצרכן + 50% ממדד השכר הציבורי, מדד המחירים לצרכן עלה ב- 3.96%, מחצית 1.98% מנגד מדד השכר הציבורי ירד ב 1.22% ונותן מינוס של 0.61%. מכאן ששיעור עדכון תעריפי הארנונה הוא 1.37%. מזכיר כי לגבי שנת 2022 המועצה החליטה על הפחתה של 0.96% בתעריפים ובהתאם התאמנו את הנתונים. העדכון הינו עפ"י החוק והשינויים הנוספים צריכים להיות מאושרים במועצה.

עו"ד שגית ישראלי: השינוי העיקרי בצו הינו ביטול פרק 12, "נכסים אחרים" והעברתו לסיווגים בהתאם לתקנות הסדרים- במקרה זה הסיווגים עברו לפרק 2 - **משודים שירותים ומסחר**. השינוי המשמעותי: ביטול סווג מלכ"ר.

כל הסעיפים בטיוטת הצו לשנת 2023 מ - 2.15 בתי חולים פרטיים ועד 2.21 – אלה למעשה סווגים שהועברו מפרק 12.



עמ' 5- סעיף 1.5- סיווג חדש למעונות סטודנטים בתעריף מינימום מגורים
עמ' 6- סעיף 2.16 – בתי חולים סיעודיים : העמדנו על תעריף מינימום.
עמ' 7- סעיף 2.18 – מבנה משתלה המשמש גם למכירה במקום : היה סווג שלא תאם את תקנות הסדרים, בוצע תיקון עפ"י מטר במקום דונם ולא ניתן לקבוע מחיר כללי.
סעיף 2.20- בריכות שחייה : היה תעריף עונתי, רוב הבריכות הן פרטיות ומלוונות, קיבלנו הערה של משרד הפנים, קבענו תעריף משוקלל לכל הבריכות.
סעיף 2.21- סיווג חדש - מבנים המשמשים להשכלה אקדמית במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, בשטח מצטבר העולה על 10,000 מ"ר, התעריף הועמד על מינימום עסקים.
עמ' 8 – סעיף 9.9- סווג חדש- קרקע שמשמשת מבנה משתלה : מוצע תעריף ביחס לקרקע חקלאית באותו יחס בין מבנה משתלה למבנה חקלאי.
עמ' 9 – סעיף 11.3- חניונים ושטחים הפתוחים לציבור לחנייה ללא תשלום : עמד על 0 עתה יעמוד על מינימום חניונים.

עו"ד אילנה בראף: חשוב להדגיש כי לא הייתה ברירה שכן משרד הפנים הפנה את תשומת הלב שהמצב הקיים לא תקין ולכן העירייה הייתה חייבת לבצע שינויים אלה ולהתאים את הסיווגים בשיעורי הארנונה למצב קיים.

מנכ"ל: בכוונת הנהלת העירייה לעודד פעילות של מסעדות בעיר, בדגש על אזור התעשייה, לאור הגיוון בתחום האוכל והתאמתו לעובדים באזור ועידוד יזמי מזון לפעול בעיר. בכוונתנו להפחית את תעריף הארנונה למסעדות, לכן מבקשים לעשות מהלך, לעידוד יזמות בתחום המזון בעיר ונבחנו 2 מודלים (הפחתה : 1) הפחתה קבועה של 10 ש"ח בתעריף 2) מודל גרסיבי בכפוף לגודל בית העסק. האופציה שנבחרה הינה המודל הראשון של הפחתה קבועה בתעריף.

אילנה בראף: נצטרך להגדיר מסעדה.

יועמ"ש: מבחינת חוק רישוי עסקים, יש הגדרה לבית אוכל.

עו"ד שגית ישראלי: כאשר נגדיר עלינו להתייחס גם ל :
א. הגדרה של דוכני מזון מהיר למשל. פיצרייה שעושה רק משלוחים או שיש בה גם מקומות ישיבה, מלצרים וכו'- האם נחשבת מסעדה?
ב. יש נוהל של משרד הפנים- קווים מנחים לבקשה חריגה בארנונה- לגבי הפחתה לתתי סווג, בנוהל של שנת 2022 יש לוודא שהשטח הכולל של המסעדות לא יעלה על 5% מהשטח הכולל של משרדים שירותים ומסחר, אחרת לא יאושר.

יועמ"ש: לקראת ישיבת המועצה ייבחן נושא תעריף מסעדות וככל וימצא שאפשרי תבוצע הפחתה של 10 ש"ח בתעריף מסעדות.

ראש העיר: צו המיסים יעלה למועצה לאישור מועצת העיר.

הצבעה:

משה פדלון	בעד
משה ועקנין	בעד
סה"כ	2 בעד
סה"כ	

• אושר ברוב של 2 קולות, יועלה לאישור המועצה

* הישיבה נעולה *

בכבוד רב,
משה פדלון
ראש העירייה
יו"ר ועדת כספים

