

עיריית הרצליה

המועצה התשע עשרה

פ"כ מס' 59

מישיבת מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום שלישי, כ"ט סיוון תשפ"ב, 28.6.22

נוכחים:	פדלון	משה	-	רה"ע וי"ר הישיבה
	פרישקולניק	איה	-	סגנית ומ"מ ראש העירייה
	בל	עפרה	-	סגנית ראש העירייה
	לוי	עופר	-	סגן ראש העירייה
	עולמי	ירון	-	חבר מועצת העיר
	כץ	מאיה	-	חברת מועצת העיר
	בכר	פזית	-	חברת מועצה
	אייל	פביאן	-	חבר מועצת העיר
	דבי	דורון	-	חבר מועצת העיר
	ועקנין	משה	-	חבר מועצת העיר
	צדיקוב	אלעד	-	חבר מועצת העיר
	אייזנברג	דניאל	-	חברת מועצת העיר
	אורן-ינאי	דנה	-	חברת מועצת העיר
	וייס	צבי	-	חבר מועצת העיר
	וסרמן	רון	-	חבר מועצת העיר
	פישר	יריב	-	חבר מועצת העיר
	יעקובוביץ	יונתן	-	חבר מועצת העיר
חסרים:	קוממי	יוסי	-	המשנה לרה"ע
	אוריאל	אורן	-	חבר מועצת העיר
	צור	איתי	-	חבר מועצת העיר
	ד"ר בן עמי	דרור	-	חבר מועצת העיר
מוזמנים:	עו"ד אהוד	לזר	-	מנכ"ל
	עו"ד ענת	בהרב	-	יועמ"ש
	רו"ח רוני	חדד	-	גזבר - נכח בזום
	רו"ח הילה	רוזן	-	ס' גזבר העירייה
	עו"ד שגית	ישראלי	-	מנהלת מחלקת שומה
	אמיר	זיו	-	מנהל מערכות מידע
	שלומי	אסולין	-	מנהל אגף הכנסות העירייה
	גלעד	סורדו	-	מנהל אגף משאבי אנוש
	ד"ר יעקב	נחום	-	ראש מנהל החינוך
	רוני	גאון	-	מנהל אגף שאיפ"ה
	דורית	בסמן	-	דוברת
	אהרון	סלצברג	-	מנהל אגף שירותים חברתיים
	עוז	נהרי	-	מנהל אגף הביטחון
	קרין	שדה	-	מנהלת אגף נכסים
	מישל	עצמון	-	ראש אגף ועדות עירוניות
	רינה	זאבי	-	ס' מנהל אגף ארגון ותאום

על סדר היום:

• צו הארנונה לשנת 2023 – אישור צו המסים (ארנונה) לשנת 2023.

לסדר היום צורף קובץ הצעת צו הארנונה לשנת 2023.

הגזבר, רו"ח רוני חזד (בזום) ציין כי בהתאם לסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג-1992 "שיעור העדכון" – עדכון בשיעור של הסכום המתקבל מחיבור של מחצית שיעור עדכון המדד ומחצית שיעור עדכון מדד השכר הציבורי;

שיעור העדכון של תעריפי הארנונה לשנת 2023 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

מדד ידוע 20.05.21	34,347,301.23
מדד ידוע 20.05.22	35,708,938.5
אחוז השינוי	3.96%
מחצית אחוז השינוי	1.98%

מדד ידוע 20.05.21	10,623
מדד ידוע 20.05.22	10,494
אחוז השינוי	-1.22%
מחצית אחוז השינוי	-0.61%

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2023: $1.98\% + (-0.61\%) = 1.37\%$

ציין נקודות עיקריות בצו:

שינויים בצו הארנונה

1. ביום 15.6.2021 החליטה מועצת העיר על הפחתת הארנונה לשנת 2022 בשיעור 0.96%

ביחס לשיעור ההעלאה האוטומטית לשנה זו. כמתחייב בחוק, פנתה העירייה לשרי

הפנים והאוצר בבקשה לקבלת אישורם להפחתה החריגה בארנונה.

2. במסגרת בחינת הבקשה החריגה להפחתה, קבע משרד הפנים כי יש לבטל סיווגים בצו הארנונה הקיים/ לקבוע תעריפים והגדרות מתאימות לסיווגים השונים בפרק "נכסים אחרים" בצו וכן לבטל את הפטור הקבוע לחניונים הפתוחים לציבור ללא תשלום.
3. העירייה התחייבה לבצע את הנדרש ונערכו שינויים בצו הארנונה בהתאם. השינויים מובאים לאישורכם כלהלן:

פרק 12 "נכסים אחרים"

4. הפרק בוטל והסיווגים בו הועברו לפרק 2 "משרדים, שירותים ומסחר" תוך התאמת הגדרות ותעריפים בהתאם לקבוע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007 (להלן - "התקנות").
5. בוטל סיווג "מוסדות ציבוריים שלא למטרות רווח (מלכ"ר לפי אישור משלטונות המס).
6. מוצע סיווג חדש למבנים המשמשים להשכלה אקדמית וכן סיווג חדש למעונות סטודנטים.
7. נקבע תעריף למשתלות לפי מ"ר, במקום לפי דונם, לפי מינימום עסקים בתקנות.
8. עודכנה ההגדרה בסיווג בריכות ונקבע תעריף משוקלל במקום התעריף העונתי שהיה קבוע בעבר.
9. תעריף סיווג "בתי חולים סיעודיים" הועמד על המינימום בתקנות.
10. לאחר השינויים שלעיל, עודכן פרק 12 כך שהוא מתייחס לסיווג מערכת סולארית בלבד.

פרק 11 "חניונים ושטחים המשמשים לחניה"

11. בסעיף 11.3 נקבע תעריף 1.51 ש"ח למ"ר לחניונים הפתוחים לציבור ללא תשלום, לפי המינימום הקבוע בתקנות, במקום הפטור שהיה בעבר.

פרק 9 קרקעות

12. מוצע סיווג חדש לקרקע למשתלה, ביחס לקרקע חקלאית. התעריף המוצע משקף את אותו היחס בין מבנה משתלה למבנה חקלאי.

עו"ד שגית ישראלי, מנהלת מח' שומה פרטה והבהירה השינויים.

לשאלתה של גב' כץ כיצד ניתן לעודד ולהטיב עם חברות הייטק באזור התעשייה, נענתה ע"י המנכ"ל כי מבדיקה שנעשתה נמצא כי חשיבות רבה ניתנת ל"היכן יוכלו העובדים צהריים", לכן, לראשונה, נעשתה הפחתה של ארנונה לבתי האוכל והמסעדות מתוך כוונה לייצר משיכה וחיבור בין מקומות עבודה למסעדות ובתי אוכל.

גב' כץ בקשה שלא לאשר את הטייס האוטומטי, אמרה כי התקופה הינה תקופת פוסט קורונה, תקופה בה נכנסים לאינפלציה גבוהה דבר המכביד ביותר על מעמד הביניים. רה"ע הבהיר כי המדינה אינה עומדת בהתחייבויותיה כלפי העיר וכי כל שקל הנגבה חוזר לתושב בהשקעה בחינוך. העיר משקיעה רבות, בבניית אולמות ספורט, מתנ"סים, בתי ספר חדשים ושדרוג בתי ספר קיימים.

מר פישר שב והציע העברת הכספים המתקבלים מעליית מחירי הארנונה (הטייס האוטומטי) למתן הנחות לחוגי לילדים. נענה ע"י רה"ע כי מחירי החוגים בבני הרצליה לא הועלו מספר שנים, וכי מאות אלפי שקלים הועברו לעמותה ע"מ שלא יהיה צורך בהעלאת מחירי החוגים, כמו כן הנחות ניתנות למשפחות שידם אינן.

הדיון המלא מפורט בסטנוגרמה המצורפת לפרוטוקול זה.

נערכה הצבעה.

(643) מחליטים לאשר את צו המיסים לשנת 2023 בנוסח המוצע .

כעד – 8, נגד – 7 (גב' כץ, מר פביאן, מר פישר, גב' בכר, מר דורון, מר וסרמן, גב' ינאי-אורן), נמנע – אין.

הגזבר הודה לכל צוות הגזברות וכן לעו"ד שלומית סלע, עו"ד אילנה בראף והיועמ"ש עו"ד ענת בהרב על הכנת צו הארנונה.

רה"ע הודה לכל העוסקים במלאכה.

הישיבה ננעלה

ראש העירייה:

רשמה: גב' רינה זאבי