

ו' חשוון, תשפ"ג
31 באוקטובר 2022

**הנדון: הודעה על אישור מועצת העיר לעשייה במקרקעין ברשות איתנה,
אישור מועצת העיר פ"א את הוראות תוכנית הר/2487 (0878454-504)
ביה"ס הנדיב ורחוב בצלאל**

בהתאם לסעיפים 188 (א) ו-188 (ב) לפקודת העיריות (נוסח חדש), נמסרת בזאת הודעה כי מועצת העיר אישרה פה אחד ביום 20.9.2022 את הוראות תכנית בנין עיר הר/2487, (504-0878454) ביה"ס הנדיב ורחוב בצלאל.

בהתאם להוראות התוכנית יתבצע הליך איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע:

מטרתה הסדרת מגרשים ציבוריים על מנת להרחיב ולשדרג את בית ספר הנדיב וכן מענה לפרוגרמה וצרכי ציבור בסביבה. הסדרת התנועה והרחבת זכות הדרך ברחוב בצלאל, הוספת שביל אופניים ברחובות הנדיב ובצלאל. הסדרת רחוב עזרא הסופר על פי מצב קיים. הוספת זכויות בנייה למבני ציבור.

התכנית משנה את פריסת ייעודי הקרקע של המגרשים הציבוריים בתחומה תוך הגדלת השטח למבנים ומוסדות ציבור. כמו כן קובעת שטחי דרך עבור הסדרת רחוב עזרא הסופר והרחבת רחוב בצלאל. בנוסף קובעת התכנית שטחי שביל ושטחי שצ"פ.

כל המעוניין לעיין בהוראות התכנית יכול לעשות זאת בשעות קבלת קהל במנהל ההנדסה, במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 22, הרצליה.

בכבוד רב,

אגף נכסים

עד