

עיריית הרצליה

המועצה התשע עשרה

פ"כ מס' 73

מישיבת מועצה מן המניין

שהתקיימה ביום שלישי, כ"ג שבט תשפ"ג, 14.02.23

נוכחים:	פדלון	משה	-	רה"ע וי"ר הישיבה
	כץ	מאיה	-	סגנית ומ"מ ראש העירייה
	פרישקולניק	איה	-	סגנית ראש העירייה
	צור	איתי	-	חבר מועצת העיר
	דבי	דורון	-	חבר מועצת העיר
	ועקנין	משה	-	חבר מועצת העיר
	אורן-ינאי	דנה	-	חברת מועצת העיר
	לוי	עופר	-	חבר מועצת העיר
	יעקובוביץ	יונתן	-	חבר מועצת העיר
	צדיקוב	אלעד	-	חבר מועצת העיר
	עולמי	ירון	-	חבר מועצת העיר
	פישר	יריב	-	חבר מועצת העיר
	איל	פביאן	-	חבר מועצת העיר
	אייזנברג	דניאל	-	חברת מועצת העיר
	בן עמי	דרור	-	חבר מועצת העיר
	יבין	גלילה	-	חברת מועצה
חסרים:	קוממי	יוסי	-	המשנה לרה"ע
	בכר	פזית	-	חברת מועצה
	אוריאל	אורן	-	חבר מועצת העיר
	וייס	צבי	-	חבר מועצת העיר
	בל	עפרה	-	סגנית ראש העירייה
מוזמנים:	עו"ד אהוד	לזר	-	מנכ"ל העירייה
	גז	ניסימוב	-	משנה למנכ"ל העירייה
	ירון	הררי	-	מבקר העירייה
	ד"ר יעקב	נחום	-	מנהל אגף חינוך
	עו"ד ענת	בהרב	-	יועמ"ש
	רו"ח רוני	חדד	-	גזבר העירייה
	עו"ד אילנה	בראף שניר	-	(ב-ZOOM)
	דורית	בסמן	-	דוברת העירייה
	שוקי	סבירסקי	-	ס. מנהל אגף שאי"פה
	חנה	חרמש	-	מהנדסת העיר
	בוועז	מייזל	-	מנהל מנהל התפעול
	קארין	שדה	-	מנהלת נכסים וביטוחים
	רוני	גאון	-	מנהל אגף שאי"פה
	שלומית	כנרי	-	מנהלת פניות הציבור
	רינה	זאבי	-	ס. מנהל אגף ארגון ומנהל

סדר היום :

1. אישור פרוטוקול
2. עדכון רה"ע
3. עדכון מנכ"ל
4. שאילתות
5. הסכם גישור אמפי-עיריית הרצליה
6. עופר קיט ונופש בע"מ- סיום התקשרות
7. הצעות לסדר
8. דו"חות כספיים לרבעון השלישי של שנת 2022, שנסתיים ביום 30.9.22.
9. אישור הסכם המטרו
10. תב"ר לתכנון קאנטרי הרצליה
11. בקשה לאישור מינוי ממונה גבייה ופקיד גביה
12. אישור הסכם בין עיריית הרצליה לבין חב' ש.ס.נ.מ. פיצה גרליק בע"מ
13. מתן אישור לחברה לפיתוח הרצליה להפקת ערבות דיגיטלית
14. מינויים
15. הסכם הקצאת מבנה לאגודת ניצן - בקשה למימוש תקופת שימוש נוספת
16. אישור נסיעה לחו"ל
17. המלצות הועדה להארכת שירות
18. המלצות הועדה להעסקה נוספת
19. תמיכות
20. המלצות ועדת סיוע בדיוור
21. שונות

1. אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול מספר 72.
לא נתקבלו הערות לפרוטוקול. הפרוטוקול מאושר.

2. עדכון רה"ע

- בשבוע שעבר נערך ביקור מרשים של מנהלת מחוז תל-אביב שלמשרד החינוך יחד עם הצוות המקצועי בגני הילדים ובבתי הספר. הוצגו תוכניות לימוד חדשניות, מנהיגות וערכים. הערכה וברכות לכל הגופים המקצועיים במנהל החינוך.

- ביה"ס מפתן ארז ממשיך לפעול למרות שהמדינה סגרה 32 בתי ספר באיזור גוש דן והמרכז. ביה"ס מפעיל מס' מיזמים מעבר ללימודים ועל כך הערכה וברכות לצוות בית הספר.
- הרצליה ממשיכה להרחיב את מס' הכיתות למבוגרים. כיום פועלות 8 כיתות ב-7 בתי ספר ברחבי העיר. סה"כ 148 תלמידים.
- דואר ישראל מתכוון לסגור שני סניפי דואר בנווה עמל ובנוף ים. הסניפים משרתים עשרות אלפי תושבים. לפני חודש ימים פנה רה"ע למנכ"ל הדואר בדרישה שלא לסגור את הסניפים, התשובה – הסניפים יסגרו. ראש העירייה יפנה במכתב בהול לשר התקשורת ח"כ קרעי בבקשה למנוע הסגירה.

גב' אורן העלתה נושא המחאה המשפטית, בקשה כי תצא קריאה מטעם הנהלת העיר למנהלי בתיה"ס לאשר (ברישום חיסור מוצדק) לתלמידים לצאת להשתתף במחאה. רה"ע הבהיר כי הנהלת העיר פועלת עפ"י הוראות משרד החינוך ו חוזר מנכ"ל.

המנכ"ל, עו"ד לזר ציין כי להנהלת בתיה"ס שיקול דעת משל עצמם בנושא ואין העירייה מתערבת בכך. עם זאת יוודא שחוזר מנכ"ל מעודכן יגיע לבתי הספר.

3. עדכון מנכ"ל

מנהל הנדסה

- התקיים דיון בהתנגדויות תכנית 2202 "חזית היס", והתקבלה החלטה על פי סעיף 106 ב'. הדיון היה מקצועי, מחכים לדיון בהתנגדויות ל-106 ב' ולאחר מכן החלטה.
- הוועדה המקומית אישרה את התייחסות וההשגות של הרצליה לתמ"א 70.
- התקיים ביקור של כל הנהלת הרשות להתחדשות עירונית, בה הוצגו הפרויקטים שבתהליך ודובר על המשך שיתוף הפעולה הפורה, כשהתוכנית המשמעותית שתקדם בשיתוף הרשות היא התחדשות יד התשעה.
- הוסדרה הדו סטיריות מול נת"ע כחלק מהסדרי התנועה להקמת הקו הירוק. התנועה מתנהלת באופן סביר ביותר.

דוברות העירייה

- הדוברות עסקה בהכנת הציבור בהערכות לסופה ברברה – תוך שימת לב גם ל"ערכות הדדית" קריאה לבדוק מה שלומם של שכנים קשישים / עירייתם במזג האוויר הקיצון.
- השבוע עלה ברחבי העיר שילוט לעדלאידע הרצליה.
- פרסום ויחסי ציבור לחודש האישה שיחל ב-1 במרץ.

אגף מערכות מידע

- התקנה של סנסורים נוספים של איכות הסביבה ברחבי העיר בנוסף לזה שהותקן בפארק.
- התקנה של סנסורים להתייעלות אנרגטית (מונים רציפים) במבנים עירוניים שבהם זהינו צריכת חשמל מוגברת לצורך קבלת התרעות ב – ONLINE ובקרות.
- התקנת סנסור גילוי הצפה בקולטן בשבטי מנשה כפיילוט לקראת התקנת סנסורים נוספים למניעת הצפות (טיפול מקדים)

ועדות עירוניות

- בית ספר יצחק שמיר יקיים האקטון ביום שישי הקרוב, 17.02 במסגרת אימוץ חוף הכוכבים במסגרתו תקודם הנגשת החוף לאנשים עם מוגבלויות בלתי נראות. (בהשתתפות ראש העיר יחד עם בכירי הרשות) יתנהלו שולחנות עגולים ויחקרו את הנושא.

חינוך וערכים

- מנהל החינוך בהרצליה נמצא בשלבים מתקדמים מאד לפתיחת בית הספר למדעים ספורט ואומנות. כחטיבת ביניים ממשיכה לנבון.
- ב- 26 לחודש יתקיים יום חשיפה להורי בית הספר ולהורים מבתי ספר אחרים.

האגף לשירותים חברתיים

- מרכז הגישור העירוני שמתנהל ביחידת שי"ל (שרות ייעוץ לאזרח) בניהולה של עו"ד צילי כהן, קיבל הכרה רשמית של משרד המשפטים כמרכז גישור לתביעות קטנות. הגישור ניתן חינם על ידי מגשרים מתנדבים.

מנהל תפעול

- החוזה עם תאגיד מאי יוצא לדרך – בשורה אדירה לתושבי העיר. עם הורדת אפליקציה, יכול כל תושב להזמין שירותי פינוי פסולת אלקטרונית ישירות מהבית. פרסום יוצא בימים אלו בשיתוף הדוברות.
- היערכות לתמיכה מלאה באירוע העדלאידע.
- מאמץ להשלים את תכנית השיפוצים במוסדות החינוך.
- החלו עבודות לקראת פתיחת עונת הרחצה בחופי הרצליה.
- במקביל ממשיכים לפתח את שד' אלי לנדאו – שלב א' הינו בקטע שבין מלון אוקיינוס למלון הצוק, בשאיפה להשלימו עד פתיחת עונת הרחצה ואח"כ נמשיך צפונה עד לכיכר דה-שליט. לקראת סיום עונת הרחצה, נתחיל לנוע דרומה ונתתבר לפרויקט מרינה לי של החכ"ל ברחוב זבולון.
- שדרוגים שסיימנו במרחב הציבורי:

- שדרוג הגיגון ברחוב כצנלסון בחלקו הדרום מערבי.
- חודשו משטחי הולם ב- שצ"פ אשרמן, שצ"פ הצברים, שצ"פ רבין, שצ"פ הלילך.
- בוצע מתחם כושר חדש בספורטק.
- הוחלפו אשפתונים בשד' ח"ן.
- משמרות השכונה – ביום חמישי הקרוב יערך כנס הסמכה למשמר שכונה שמיני בהרצליה הירוקה.
- אגף הביטחון בשלבי סיום של העברת מערכי שיעור לבתי הספר היסודיים בנושא הסכנות בשימוש בנפצים.

תנו"ס

- אירועי ט"ו בשבט בעיר ובקהילות מוצלחים ביותר.
- עדלאידע בנושא צבעים ותקיים ביום שלישי ה- 7/3, תאריך חלופי ב- 8/3, כ-2,400 משתתפים.

4. שאילות

שאילתה מס' 1 ע"י גב' דנה אורן ינאי

בנושא: כניסת נבחרים ציבור למוסדות חינוך.

אבקש לדעת:

1. האם כל חבר מועצה/משנה לראש העיר רשאי להיכנס למוסדות חינוך בעיר? השאלה איננה מתייחסת למחזיקי תיק חינוך
2. האם קיים נוהל/חוק/הנחיה בנושא כניסת חבר מועצה/משנה לראש עיר למוסדות חינוך בעיר?
3. מי רשאי להיכנס למוסד חינוך בעיר מתוקף תפקידו/מעמדו לתא תיאום והנחיה מראש?
4. האם מנהלי בתי ספר/גנים/מתנסים מכירים את ההנחיות בנושא?
5. במידה ואדם נכנס למוסד חינוכי ללא היתר חוקי/מכוח נוהל או הנחיה מה דינו?

תשובה לשאילתה מס' 1

1. חברי מועצה אינם רשאים להיכנס למוסדות חינוך, אלא אם כן קיבלו אישור מהנהלת העיר וכניסתם תואמה עם מנהל המוסד.
2. הנוהל הינו עירוני ובהתאם למדיניות הנהלת העירייה.
3. כל בעל תפקיד רשאי להיכנס לצורך מילוי תפקידו ובתנאי שקיבל אישור לכך ראה סעיף 1.
4. מנהלי מוסדות חינוך קיבלו הנחיות בנושא זה.
5. הנושא יובא בפני ראש העיר לבירור.

שאלתה מס' 2 ע"י גב' דנה אורן ינאי

בנושא: ביטחון אישי בעיר הרצליה

1. כמה פריצות לבתים/דירות היו בעיר הרצליה בשנת 2020, 2021, 2022?
2. כמה גניבות רכבים וניסיונות לגניבת רכבים היו בעיר הרצליה בשנת 2020, 2021, 2022?
3. כמה תלונות התקבלו במוקד העירוני על רחובות חשוכים בשנת 2020, 2021 ובאלו אזורים?
4. כמה צוותים של שיטור מקומי קיימים בכל שעות היום לפי חלוקה ליום וללילה וכמה של משטרה.

תשובה לשאלתה מס' 2

1. בנושא זה יש לפנות למשטרת ישראל.
2. בנושא זה יש לפנות למשטרת ישראל.
3. מצ"ב.
4. לעניין צוותים של המשטרה – יש לפנות למשטרת ישראל. לעניין צוותים של שיטור "מקומי", לרשות בין 1 ל-4 צוותים (צוות = ניידת הכוללת שוטר / פקח מסייע או 2 פקחים מסייעים) לפי שיעור החיים של העיר, כאשר שילוב שוטרים בניידות אלו נע בין 0 ל-2 ניידות עם שוטר במשמרות השונות, בהתאם לפילוח שיעור החיים שמגדירה משטרת ישראל.

המנכ"ל, עו"ד לזר הוסיף כי לעיר הרצליה אושר באופן חריג למול ערים אחרות לגייס יותר פקחים מסייעים בהתאם לתוכנית של המשרד לביטחון פנים, וכן הדגיש פעילויות משמרות השכונה המוצלחות ביותר.

רה"ע ציין כי נענה בחיוב לפנייה שנעשתה אליו מגורמים בכירים במשטרה לבצוע פיילוט בעיר - קליטה של פלוגת משמר לאומי, משמר הגבול לסייע בביטחון התושבים.

שאלתה מס' 3 ע"י גב' גלילה יבין

בנושא: נתוני בתי ספר

- לאור הצפיפות העולה בשנים האחרונות במוסדות לימוד רבים בהרצליה אבקש לקבל את המידע המתואר להלן לגבי כל אחד מבתי הספר בעיר:
- מה מספר התלמידים בביה"ס?
 - מהי התפלגות בניס/בנות (אחוז)?
 - מה מספר כיתות האס בביה"ס?
 - מה מספר תאי שרותים ומספר כיורי רחצה בשרותי בנות?
 - מהו מספר תאי שרותים, מספר המשתנות ומספר כיורי רחצה בשרותי בנים?
 - מהו מספר תאי שרותים לנכים?

תשובה לשאלתה מס' 3

מצ"ב הנתונים.

שאלתה מס' 4 ע"י מר איל פביאן

בנושא: שירותי פינוי אשפה בעיר

1. כיצד אוכפת העירייה את חוק שמירת הניקיון וחוק העזר העירוני ניקיון (מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והנקיון) ברחבי העיר ומסייעת לפעילות בהתאם בכל הנוגע לאיסוף אשפה ופסולת מכל הסוגים שהם ולשמירה על מדרכות ומרחב ציבורי נקי בכל ימות השבוע?
2. מה בכוונת העירייה לעשות בכדי לשפר המצב בעניין זה בכלל וכן בין היתר, במה שנעשה בין ערים וישובים סמוכים, על מנת לשמור על מדרכות ומרחב ציבורי נקי בכל ימות השבוע ולמנוע המצאות פסולת ואשפה על מדרכות ובמרחב הציבורי?
3. כיצד מתכוונת לפעול העירייה על מנת להביא לכך שפחי הזבל יוחזרו למקומם בחצרות הבתים על ידי העובדים שמפנים את האשפה הביתית על ידי המשאיות המופעלות מטעמה?

תשובה לשאלתה מס' 4

1. עיריית הרצליה אוכפת את החוק באופן אקטיבי באמצעות מפקחי הניקיון והפקחים העירוניים הנמצאים ברובעים השונים. האכיפה נעשית באמצעות סיורים יזומים ומענה לקריאות מוקד. ככל שניתן לקשור ראייתית את האשפה, שהושלכה שלא כדיון, הרי שמוגש כנגד אותו תושב ברירת משפט ואז הערימה מפונית. ככל ולא ניתן לקשור ראייתית את העבירה לתושב, הערימה תפונה.
2. עיריית הרצליה היא העירייה עם סטנדרט הניקיון ופינוי האשפה מהגבוהות במדינת ישראל. כל רחוב מנוקה 3 פעמים בשבוע (ע"י פועל או ע"י מכונה), כשהצירים הראשיים מנוקים כל יום. לתושבים מותר להוציא פסולת גושית ופסולת גזם יום אחד בשבוע, שהפסולת הזו מפונה ביום למחרת, וזאת בהתאם לחוק העזר העירוני.
3. לעניין פחי האשפה – אנו לא מזהים את התופעה כבעיה המצריכה דיון במועצת העיר. עיריית הרצליה מפנה בחודש 202,500 פחי אשפה, כשב- 13 החודשים האחרונים יש בממוצע חודשי 303 קריאות מוקד בגין אי החזרת פחי אשפה. כלומר, מדובר בארוע חריג המתרחש ב- 0.15% מהמקרים. מדובר בנתון מעולה.

שאלתה מס' 5 ע"י מר איל פביאן

בנושא: ניקיון גני משחקים לילדים בעיר

- לאחרונה פונים אלי תושבים בנושא ניקיון גני המשחקים לילדים בעיר. ברצוני לשאול:
1. כיצד פועל היום העירייה כדי לשמור על גני משחקים נקיים לילדים ברחבי העיר?
 2. האם בכוונת העירייה לעשות דברים נוספים בעתיד הקרוב על מנת להגביר את ניקיון גני המשחקים לילדים ברחבי העיר? ואם כן – מה בדעתה לעשות?

תשובה לשאלתה מס' 5

מינהל התיפעול מבצע באופן קבוע ושוטף ניקיון בגני המשחקים הציבוריים ומתקני הפעילות בכל העיר.

במסגרת העבודות מתבצעת שטיפה יסודית של מתקני המשחקים באמצעות לחץ מים וקיטור במקביל לסריקת ניקיון יומיומית ואיסוף פסולת בגנים.

בעיר מאות גינות ציבוריות ופארקים, המשמשים תושבים ומבקרים כאחד והם וכוללים פינות משחקים מוצלות, פינות כושר, פינות לשחרור כלבים ועוד.

אנחנו מבצעים עבודות שיפוץ, ניקיון ותחזוקה בכל העיר ללא הפסקה ופועלים לתת את השירות המיטבי לתושבים.

כאשר מתגלות תופעות של ונדליזם- אנחנו מבצעים אכיפה ע"י סיורים יזומים ופיקוח הדוק.

לשאלתו של מר פביאן כיצד תוודא העירייה נקיטת של מאות הגינות שנוספו לאור גידולה של העיר, נענה ע"י ס' ומ"מ רה"ע כי מאחר והיא מרכזת את הנושא יקל מאוד אם יועברו אליה צילומים ופניות עם מיקומים מדויקים שאינם מתחזקים בהתאם, כן ניתן לשקול להגדיל את כמות התקנים והצוותים.

המנכ"ל, עו"ד אהוד לזר ציין כי בהתאם לכמות הגינות כך אנו מדויקים את תוכניות העבודה, הצפי לכניסת 5 קבלים חדשים.

5. הסכם גישור אמפי-עיריית הרצליה

מר יעקובוביץ ומר לוי לא השתתפו בדיון.

מצ"ב: חו"ד משפטית, הסכם הליך גישור, פרוטוקול ישיבת דירקטוריון.

עו"ד אילנה בראף שניר הבהירה ההסכם. ציינה כי עקב חילוקי דעות בין "אמפי" לבין עיריית הרצליה וראש העיר וחברת התיירות בקשר להפעלת העסקים של אמפי בחוף הים, הוגשו הליכים שונים לביהמ"ש. במסגרת הדיון המליץ ביהמ"ש כי הצדדים יפנו להליך של גישור במטרה להסדיר את כל המחלוקות ביניהם. כמגשר מונה בהסכמה השופט בדימוס בבית המשפט המחוזי יעקב שינמן. המגשר הציע לצדדים להגיע לפשרה והתגבשה טיוטת הסכם גישור, להסדרת כל החלוקות, לפיה תקופת ההתקשרות תוארך ב-18 חודשים נוספים אשר יסתיימו לכל המאוחר ביום 1.4.24, וזאת בהתבסס על חוות דעת משפטית אותה ערך המגשר ובה פירט מדוע בנסיבות הענין מוסמכת העירייה לאשר את ההארכה ומדוע החלטה זו, בנסיבות הענין, הינה סבירה. חו"ד זו אומצה על ידי. בהתחשב בכך שתקופת הארכה האחרונה היא תקופת חורף בה בדר"כ ההכנסות פוחתות, הוסכם על הפחתה של דמי השכירות לתקופת החורף וזאת בהתבסס על חוות דעת שמאית. מעבר לתקופת הארכה, לא תינתנה אורכות נוספות לאמפי ובהתאם הוסכם כי לפינויו מהעסיים בתום תקופת הארכה

ייתן תוקף של פסק דין. הוסיפה כי כחלק מההסכם חייב אסף קצין לכתוב מכתב התנצלות על דברי ההכפשה הקשים שהעלה בתקופת הקורונה כנגד ראש העיר והעירייה, המכתב אכן נמסר לראש העיר כפי שהנדרש. הובהר שבהתאם לדין הארכה זו טעונה אישור מועצת העיר ברוב חבריה.

גב' אייזנברג תהתה לגבי עמדתו של עו"ד נווה בפרוטוקול הדירקטוריון כי לא ניתן לבצע הארכה של תקופת ההתקשרות, נענתה ע"י **היועמ"ש, עו"ד ענת בהרב** כי: בזמנו היתה בפני החברה לתיירות והעירייה חוות דעת משפטית של עו"ד בועז נווה שסברה שהארכת התקשרות כמוה כהתקשרות חדשה, שמצריכה פטור ממכרז. לחברות הממשלתיות הפועלות מכח חוק חובת מכרזים יש פטור כזה, יש אפשרות להארכה, לרשויות המקומיות אין פטור כזה.

עוד אמרה עו"ד בהרב כי באופן רגיל היא מסכימה עם חוות דעת עו"ד נווה, עם זאת בנסיבותיו המיוחדות של מקרה זה, על רקע משבר הקורונה, ולאור חוות דעתו של המגשר, מקובל עליה גם כי משבר הקורונה היווה סיטואציה חריגה, במסגרתה יתכנו פתרונות משפטיים שונים.

בנוסף ציינה כי העירייה בחרה ללכת להליך גישור, כאשר גם עו"ד בועז נווה בחוות הדעת שלו דיבר על הצורך לנהל משא ומתן. לאור העובדה שזאת תוצאתו של הליך הגישור- בו לא נטלה חלק, ולא נחשפה לעובדות שכנראה גורמי העירייה נחשפו אליהן- היא סברה שבמקרה הזה צריך לכבד בסופו של דבר את הליך הגישור ואת תוצאותיו. בנסיבות התריגות האלה כפי שפורט בחוות דעתה אין מניעה שמועצת העיר תסתמך על חוות הדעת של עו"ד אילנה בראף, שליוותה את העירייה בהליך הגישור.

התנהל דיון.

(775) מחליטים פ"א לאשר ההסכם.

6. עופר קיט ונופש בע"מ- סיום התקשרות

מצ"ב חו"ד ונספחים.

עו"ד אילנה בראף הבהירה כי לאישור המועצה מובא מסמך הבנות בין עיריית הרצליה לבין חברת עופר קיט ונופש בע"מ, המסדיר את סיום תקופת החכירה של עופר במתחם הקאנטרי קלאב. ההסדר גובש בהסכמה נוכח העובדה שחברת עופר קיט לא עמדה בהתחייבויות החוזיות שלה לבצע עבודות שיפוץ נרחבות בקאנטרי קלאב, ולפיכך היא נדרשה לפנות את הקאנטרי קלאב ולהחזיר התזקה בו לעירייה ב-1.12.2023 (לפני תום תקופת ההסכם עימה), למעט מתחם "תצפית" לגביו היא ממשיכה להיות אחראית וימשיכו לחול עליה כל הוראות ההסכמים.

(776) מחליטים פ"א לאשר.

7. הצעות לסדר

הצעה לסדר מס' 1 ע"י גב' דנה אורן-ינאי

בנושא: בחירת הענקת מפתח העיר

מועצת העיר מחליטה: בחירת הענקת מפתח העיר הרצליה תעשה על ידי ועדה שמורכבת מכל סיעות הבית במועצת העיר.

גב' אורן-ינאי פרטה ההצעה.

(777) מחליטים להסיר ההצעה מסדר היום.

בעד – 9

נגד – 5

נמנע – 1

הצעה לסדר מס' 2 ע"י גב' דנה אורן-ינאי

בנושא: רחוב סוקולוב

במשך כעשור אנו שומעים על תוכנית לפיתוח רחוב סוקולוב. בפועל, רחוב סוקולוב לא שוקק חיים ומסחר כפי שיכול היה להיות. גימיקים מזדמנים אינם המענה שנדרש לפיתוח השדרה המרכזית של העיר לפיכך, מועצת העיר מחליטה: כי בחודש הקרוב יוקם צוות של נציגים ממנהל הנדסה, נציגי סוחרים, נציגי תושבים ונציגי המועצה מכל סיעות הבית על מנת לקדם תוכנית פיתוח מיידית לשיקום השדרה המרכזית של העיר שתצא לפועל תוך כשנה.

המנכ"ל, עו"ד לזר התייחס במספר נקודות להצעה: הבהיר כי עם כניסתו לתפקיד הונחה ע"י רה"ע כי פרוייקט סוקולוב יקודם כפרוייקט מערכתי, בתוך כך הוקמו צוותים העובדים על פי תוכנית עבודה. תוכנית העבודה כוללת מספר מטרות ליצירת מרחב עסקי שוקק, משגשג ומתחדש בשיתוף פעולה בין העירייה, עסקים במרחב והתושבים הן בראייה לטווח ארוך והן בראייה קצרת טווח. העירייה רואה את עצמה מחויבת לספק לתושבים ולעסקים מענה ראוי לצרכיהם וכן מחויבת לייצר תקשורת חיובית ומקדמת עם בעלי העסקים על מנת לאפשר להם תשתית למנף את הצלחתם העסקית. קיים מסמך מדיניות סדור אשר מקיף את פעילות הרשות בנושא – כולל סוגית בקרה ומעקב של מנכ"ל העירייה ושל מח' תהליכי מטה. הוקם צוות בראשות מנהל מינהל תפעול, במטרה לקדם תכנית לקידום מרכז העיר. הצוות כולל בתוכו את כלל הגורמים הרלוונטיים בעירייה לנושא הנידון, וביניהם: מנהלת מחלקת תהליכי מטה, מנהל המחלקה לתכנון רב שנתי, בעלי תפקידים רלוונטיים במנהל הנדסה, גבייה, מדור עסקים במרכז העיר ועוד. מדובר בפורום תפעולי העוסק בבעיות הקטנות כגדולות של בעלי העסקים ומאפשר להם לקבל מענה ראוי ומהיר.

על פי השלבים הבאים בתכנית, יש לנו מפגשים קבועים אל מול העסקים שקונים רעיונות עומק, חשיבה משותפת מולם.

את התהליך מלווה חברת Build – חברת אסטרטגיה וניהול פרויקטים המתמחה בתכנון עירוני, כלכלה אורבנית, תשתיות קהילתיות ומנועי צמיחה בערים.

קיים צוות משנה העוסק בעירוב שימושים כדי להגביר את התמהיל של העסקים שפועלים בתוך המרחב מתוך מטרה להחיות את סוגי העסקים בהתאם למציאות המשתנה, נעשית עבודה שיטתית של מיפוי, ניתוח ותכלול של כל ההיבטים השונים. פרויקט החייאת מרכז העסקים ברחוב סוקולוב מבחינה פיזית הינו תהליך הנעשה בשיתוף מנהל ההנדסה וגורמים נוספים, יש כוונות לייצר שינויים הן ברמת תכניות האסטרטגיות והן ברמת תכניות בניין עיר ביחס לתמהיל העסקים שיאפשר מבט צופה עתיד לגבי סוגי השימושים העסקיים שאמורים להיות ברחובות מסחריים ראשיים בעיר; קיים תהליך עומק נוסף שמטרתו לייצר חוסן קהילתי באמצעות פעילות שמעודדת יצירת מרחב שוקק. הורחבו סוגי ירידי האומנות הכוללים עסקים ואמנים מקומיים פורסם קול קורא לקראת העדליידע ע"מ לעודד מצב של הגדלת הכלכלה המעגלית בתוך העיר. ניתוח שנעשה מראה גידול של כ-160% בתנועת המבקרים בעיר ביום של יריד אמנים ועסקים מקומי לעומת יום ללא יריד. לקראת חג הפסח וראש השנה קיום יריד מתנות; נפתח אינדקס עסקים שמטרתו ריכוז כל עסקי העיר במקום אחד, יאפשר להנגיש את המידע העסקי לתושבים לטובת קידום רכישה פנים עירונית ויאפשר חשיפה וחיסי ציבור של עסקים קטנים ובינוניים, כולל פרסום של הנחות, מבצעים או הסדרים מיוחדים לחגים. מקדמים סדנאות והכשרות לבעלי העסקים בנושאי פיתוח עסקי ומיומנויות שונות, שיתוף פעולה עם הרשות לפיתוח עסקים קטנים ובינוניים במשרד הכלכלה; בנושא המרחב הציבורי הסתיים פיתוח מקטע אחד מאוד משמעותי בין פינסקר לרחוב הנדיב ומעבר לשלב הבא בין רחוב הנדיב לרחוב סוקולוב, שלבים נוספים מרחוב סוקולוב עד רחוב הדר והחיבור עם דרך ירושלים; מתוכנן לפתח גם את הגינה בסירקין כמחוללת תנועה ואירועים בחלקים הציבוריים של מרכז העיר; במסגרת האתר החדש שיושק בחודשים הקרובים תקודם זירת עסקים בו כל המידע שבעל עסק צריך כדי להתקדם ולהקל עליו בכל האינטראקציה עם הרשות, החל מקידום רישוי עסקים מהיר, כלה בקידום יחסי ציבור, פרסום, קבלת הכשרה מקצועית מהרשות- מטרת הזירה העסקית היא להנגיש את כל המידע לעסקים לייצר קשר אפקטיבי עם גורמי העירייה. הזירה העסקית תאפשר לכל מי שמעוניין לפתוח עסק להבין לעומק ולבצע תהליכים הנדרשים בקלות ובמהירות.

נערכה הצבעה.

(778) מחליטים להסיר ההצעה מסדר היום.

בעד – 10

נגד – 6

נמנע – אין

הצעה לסדר מס' 3 ע"י מר יריב פישר

בנושא: ועדת המכרזים

בתקופה האחרונה אני חבר בוועדת המכרזים, מדובר בוועדה חשובה שמנהלת בפועל את פעילות העירייה.

לצערי אני נתקל בשתי בעיות אקוטיות נפרדות:

1. הצעות יחיד או שתי הצעות-

מרבית המכרזים זוכים להתעניינות נמוכה מאוד, במקרה הטוב אנחנו מקבלים הגשות עם מציע אחד או שניים, דבר שפוגע קשות באיכות המכרזים, איכות ההצעות בפועל ובפעילות העירייה.

2. ריבוי תאגידי שזוכים בכמה מכרזים-

ריכוזיות פוגעת בתחרות והיא שם המשחק, חברות רבות, חלקם גם ממשלתיות, מונעות לחלוטין מתאגיד לזכות ביותר משני מכרזים ובכך מגדילות את התחרות ואת איכות השרות.

הצעתי הינה, הקמת ועדת אד-הוק שתבחן את הנקודות הנ"ל בוועדת המכרזים ותציע פתרונות בהתאם.

המנכ"ל בהתייחסו להצעה ציין כי בשנה האחרונה המצב השתפר משמעותית. אמר כי בעקבות שאילתה שהועלתה בעבר הוקמה ועדה פנימית, התקיימו מספר דיונים בראשותו וגובשו החלטות כגון: הקמת פרום התקשרויות לבירור סוגיות מהותיות וחסימים בנושא התקשרויות – הוועדה בראשות המנכ"ל מתכנסת אחד לחודש - חודשיים. מינוי מנהל התקשרויות שנכנס לתפקידו בחודש מאי 2022, אחריותו לקדם ההכנה למכרז ובדיקת ההיבטים הכלכליים. התאמות בנושא פרסום – מכרזים פחות מבוקשים זוכים לשיפה גם בפייסבוק של העירייה ובאמצעי תקשורת נוספים מעבר לפרסום החובה שבדין, נעשות פעולות וחישיפות הכל בהתאם לסוג המכרז. חזר והדגיש כי בעקבות פעולות אלו המצב השתפר משמעותית.

המנכ"ל ביקש להודות יו"ר ועדת המכרזים, מר ועקנין ולרו"ח אסתר שרעבי, מרכזת ועדת המכרזים על עבודתם בנושא המכרזים.

נערכה הצבעה.

מחליטים להסיר ההצעה מסדר היום. (779)

בעד – 8

נגד – 6

נמנע - אין

הצעה לסדר מס' 4 ע"י מר איל פביאן

בנושא: מוסדות התרבות בעיר הרצליה

הצעת החלטה למועצת העיר:

עיריית הרצליה מתחייבת לקדם, לעודד ולתמוך בפעילותם של מוסדות תרבות בעיר הרצליה, מבלי להתערב בחלטות של המנהלים האמנותיים של מוסדות אלה.

(780) מחליטים פ"א לקבל ההצעה.

8. דו"חות כספיים לרבעון השלישי של שנת 2022, שנסתיים ביום 30

בספטמבר 2022.

מצ"ב.

הדו"ח הובא לידיעת המועצה.

9. אישור הסכם המטרו

מצ"ב מסמך הגזבר וההסכם.

הגזבר, רו"ח רוני חזד הבהיר כי ההסכם הינו בין מדינת ישראל מצד אחד והעירייה והוועדה המקומית מהצד השני לעניין פרויקט המטרו ושיפוי הועדה המקומית בגין תכניות התת"לים של המטרו. אמר כי ההסכם ברובו עוסק בסוגיית השיפוי בגין פיצוי ירידת ערך. שיפוי המדינה יהיה 90% והמדינה היא זו שתנהל את התביעות, לפי גובה התביעות המצטברות, בהתאם לטבלת סכומי התביעות, יכול ונקבל שיפוי גדול מ- 90%. מדובר בהישג שכן בתחילה נקבע כי המדינה תשפה רק ב-70%. הנוסחה נקבע לפי יתרות ההיטלים במאזני הרשויות ולפי מס' התחנות שעוברות בשטחה של כל רשות. בהרצליה 7 תחנות.

(781) מחליטים פ"א לאשר.

10. תב"ר לתכנון קאנטרי הרצליה

לאשר עדכון תקציב פיתוח 2023 של תב"ר מעבר לתוכנית הפיתוח השנתית 2023 בסכום כולל של 500,000 ₪ מימון קרן עבודות פיתוח. מצ"ב קובץ.

(782) מחליטים פ"א לאשר.

11. בקשה לאישור מינוי ממונה גבייה ופקיד גבייה המועצה התבקשה לאשר מינויה של עו"ד שני שטוקמן, מנהלת אכיפה מנהלית במינהל התפעול כממונה על הגבייה על פי פקודת המסים (גבייה).

להלן נוסח מינוי לאישור המועצה:
מועצת העיר מחליטה לפנות לשר הפנים ולשר האוצר בבקשה למנות את עו"ד שני שטוקמן, בתוקף תפקידה כמנהלת מחלקת אכיפה מנהלית במינהל התפעול, לממונה על הגבייה, לצורך גבייתם לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין) של קנסות שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת העירייה, לצורך גבייתם לפי סעיף 70 לחוק העונשין של קנסות בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982, המגיעים לעירייה על פי כל דין, ולצורך גביית קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985 (להלן חוק העבירות המינהליות), של קנסות מינהליים שהוטלו לטובת העירייה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מינהלית לפי חוק העבירות המינהליות.

(783) מחליטים פ"א לאשר.

12. אישור הסכם בין עיריית הרצליה לבין חב' ש.ס.נ.מ. פיצה גרליק

בע"מ

בקשה לאישור תק' ההסכם מעל 5 שנים בין העירייה לבין ש.ס.נ.מ. פיצה גרליק בע"מ בגין השכרת חנות 10 במרכז המסחרי נורדאו 1-3.
מצ"ב: הסכם שכירות בין העירייה לבין ש.ס.נ.מ. בע"מ להשכרת חנות 10 במרכז המסחרי נורדאו 1-3.
חו"ד יועמ"ש חתומה + מסמך מונגש
נספח א' - חוות דעת שמאית.
נספח ב' 1 + 2 - פרוטוקול וועדת המכרזים.

(784) המועצה מחליטה פ"א לאשר ההסכם.

13. מתן אישור לחברה לפיתוח הרצליה להפקת ערבות דיגיטלית

המועצה התבקשה מתן אישור לחברה לפיתוח הרצליה להפקת ערבות דיגיטלית על סך 47,572 ש"ח עד ליום 31/12/2027, לצורך קבלת מימון לטיפול בהפחתת פליטות גזי חממה ממשרד הכלכלה והתעשייה.
מצ"ב.

(785) מחליטים פ"א לאשר.

14. מינויים

המועצה התבקשה לאשר כלהלן:

- בועדת המכרזים:

מינויה של מ"מ וסגנית רה"ע גבי מאיה כץ כמ"מ קבועה לגבי פזית בכר, ומינויה של סי' רה"ע גבי עפרה בל במקומה של חברת המועצה דניאל אייזנברג.

(786) לאחר דין וחברים מחליטים פ"א לאשר המינויים הבאים בועדת המכרזים:

מינויה של מ"מ וסגנית רה"ע גבי מאיה כץ כמ"מ קבועה לגבי פזית בכר, ומינויו של מר איל פביאן במקומה של חברת המועצה דניאל אייזנברג.

- מינויה של גבי גילי דינשטיין כחברה בתאגיד מי הרצליה.

המינוי בכפוף לאישור הועדה לבדיקת מינויים בחברות הממשלתיות.

(787) מחליטים פ"א לאשר.

15. הסכם הקצאת מבנה לאגודת ניצן - בקשה למימוש תקופת שימוש נוספת

המועצה התבקשה לאשר החלטות הועדה המקצועית להקצאת קרקעות בעניין הסכם הקצאת מבנה לאגודת ניצן, רחוב ויצמן 19, גוש 6534 חלקה 166 כלהלן:

א. הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה למימוש תקופת השימוש הנוספת באופן מיידי, ולא ביום 01.01.2024, כפי שקובע הסכם ההקצאה. יודגש כי תקופת ההסכם תסתיים ביום 31.12.2028, כפי שנקבע בהסכם ההקצאה.

ב. החלטה זו הינה בכפוף להתחייבות / אישור המוסד לביטוח לאומי להשתתפות במימון השיפוץ. היה ואגודת ניצן לא תציג את ההתחייבות/ אישור עד ליום 31.12.2022, ישוב ההסכם לתנאיו המקוריים.

דף 16 מפרוטוקול מועצה מס' 73 מן המניין – 14.02.23

מצ"ב פרוטוקול הוועדה המקצועית להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית מיום 27 באפריל 2022.

(788) מחליטים פ"א לאשר.

16. אישור נסיעה לחו"ל

המועצה התבקשה לאשר נסיעתה של סגנית רה"ע, הגב' עפרה בל לפאפוס (עיר תאומה של ישראל).

מועדי הנסיעה 21-24/2/23.

מימון כל הוצאות הנסיעה על חשבון הגב' בל.

(789) מחליטים לאשר.

בעד – 12

נגד – 1

נמנע – 1

17. המלצות הוועדה להארכת שירות

המועצה התבקשה לאשר החלטת ראש העירייה בהמשך להמלצות הוועדה:

מר א.ל – מנהל אולם ספורט - בן 70

א.ל עובד כ- 3 שנים בעירייה, א. עובד לשביעות רצון מנהליו, מטפל במפגעים רבים, יוזם ובזכות כך חוסך כסף רב מתקציבי האולם.

מנהל מחלת הספורט ציין בהמלצתו כי א. עובד בעירייה תקופה קצרה וכספיו

הצבורים לפנסיה נמוכים

לנוכח המלצות מנהל מח' הספורט ולאור הקושי בגיוס אנשי מקצוע טובים לתפקידי

אחזקה ולנוכח העובדה כי העובד, הוועדה ממליצה להאריך את שירותו עד לתאריך

31/12/2023, הארכת שירותו תתאפשר עפ"י החלטת רה"ע ולאחר קבלת אישור

המועצה

בהתאם לקריטריונים הבאים:

- המלצות ממונה ישיר ומנהל האגף.
- כשירות העובד בהתאם לסוג התפקיד.
- נסיבות מיוחדות של העובד
- נסיבות מיוחדות של המערכת.

(790) מחליטים פ"א לאשר.

18. המלצות הועדה להעסקה נוספת

המועצה התבקשה לאשר המלצת הועדה להעסקה נוספת כדלקמן:

ש.כ

רקע: מבקשת אישור לעבודה נוספת כמדריכת ספורט לגיל השלישי, בימי שישי אחר הצהריים, בבית דיור מוגן "פאלאס" ברעננה.
החלטה: הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה.
האישור תקף לשנה.

ר.מ

רקע: מבקשת אישור לעבודה נוספת כמרצה בתחום נימוסין ורב תרבותיות, אצל עסקים מחוץ להרצליה, אחת לתודש בשעות הערב.
החלטה: הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה.
האישור תקף לשנה.

(791) מחליטים פ"א לאשר.

19. תמיכות

מצ"ב פרוטוקול ועדת התמיכות המקצועית מיום 12.2.23

המועצה התבקשה לאשר המלצת ועדת התמיכות המקצועית להסמיך ועדת התמיכות המקצועית לאשר, בנסיבות מיוחדות ומטעמים שיירשמו, בכפוף לאישור גזבר העירייה, בקשות לקבלת מקדמה לתמיכה לשנת הכספים 2023, ככפוף לאמור להלן:

- א. הוגשה בקשה מנומקת מהמוסד לקבלת המקדמה.
- ב. המוסד קיבל תמיכות בשתי שנות התקציב הקודמות.
- ג. הוגשה בקשה לתמיכה בשנת הכספים הנוכחית.
- ד. גובה התשלום במסגרת המקדמה לא יעלה על 25% מסך כל התמיכה שקיבל המוסד בשנה הקודמת.
- ה. בכפוף למתן אישור תשלום המקדמה ולפני התשלום בפועל יחתום מבקש התמיכה על התחייבות להחזיר לעירייה את המקדמה, בתנאי הצמה שייקבע גזבר העירייה וריבית כחוק אם בסופו של דבר לא תאושר לו התמיכה, וייתן ערבויות להבטחת החזר המקדמה להנחת דעתו של גזבר העירייה.

בהתאם לסעיף 16.2 לנוהל תמיכות במוסדות ציבור ע"י הרשויות המקומיות (חוזר מנכ"ל 4/2006), תשלומי המקדמות יהיו במס"ב בלבד, לא ישולמו מקדמות בהמחאות.

(792) מחליטים פ"א לאשר.

20. המלצת הועדה לסיוע בדיור

מצ"ב פרוטוקול הועדה לסיוע בדיור מיום 19.1.2023.

(793) מחליטים פ"א לאשר.

21. שונות

הישיבה ננעלה



ראש העירייה:

רשמה: גב' רינה זאבי