

מספרנו : 347572
9 יולי, 2023

**פרוטוקול ישיבת ועדת המשנה מס' 1 לשנת 2023,
להקצאת מקרקעין ללא תמורה או בתמורה סמלית,
מיום רביעי, 05 ביולי 2023, ט"ז תמוז, תשפ"ג, בשעה 15:15
הישיבה התקיימה בזום**

נכחו בישיבה – מוזמנים :

חברי ועדת המשנה :

- מאיה כץ
- גליליה יבין
- מ"מ וסגנית ראש העיר, יו"ר הוועדה
- חברת מועצה, חברת ועדה

חברי הוועדה המקצועית :

- אהוד לזר, עו"ד
- ענת בהרב קרן, עו"ד
- הילה רוזן, רו"ח
- קארין שדה, עו"ד
- עדי בירנבאום
- מישל עצמון
- מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה המקצועית
- יועמ"ש לעירייה
- ס' גזבר העירייה מנהלת אגף תקצוב וכלכלה
- מנהלת אגף נכסים וביטוחים
- אגף נכסים וביטוחים
- מנהלת אגף ועדות עירוניות ומרכזת הוועדה

נעדרו מהדיון :

- משה פדלון
- אלעד צדיקוב
- צבי וייס
- מוניקה זר ציון, אדרי'
- ראש העיר, יו"ר ועדת המשנה
- משנה לראש העיר, חבר ועדה
- חבר מועצה, חבר ועדה
- מנהלת אגף תכנון ומ"מ מהנדסת העיר

על סדר היום :

בקשת הקצאת זכות שימוש במבנה לתנועת הצופים העבריים בישראל, לצורך הפעלת שבט צופים בשכונת גליל ים, גוש 6422 חלקה 282 (חלק ממגרש 408 לפי תכנית הר/ 1985) ברחוב עמוס עוז, בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הנוהל").

דיון והחלטה :

מאיה כץ, מ"מ יו"ר הוועדה מתכבדת לפתוח את ישיבת ועדת המשנה להקצאת קרקעות:

עדי בירנבאום, אגף נכסים : תנועת הצופים עבריים בישראל הגישה בקשה להקצאת זכות שימוש במקרקעין שעל סדר היום, התקיימו דיוני הוועדה המקצועית להקצאת קרקעות, כמפורט להלן.

1. ביום 28.09.2022 התכנסה ועדת ההקצאות המקצועית והחליטה לצאת בפרסום ראשון בעיתונות ובמקרקעין לצורך הקצאת זכות שימוש במבנה בהתאם לנוהל. דבר בקשת ההקצאה פורסם בעיתונות ביום 16.11.2022 וביום 18.11.22 ובמקרקעין ביום 15.11.22. חלפו 60 יום ולא הוגשו בקשות נוספות להקצאת המבנה.

2. ביום 08.02.23 החליטה ועדת ההקצאות המקצועית לצאת בפרסום שני בעיתונות ובמקרקעין, בהתאם לנוהל. בקשת ההקצאה פורסמה בעיתונות ביום 10.03.23 ובמקרקעין ביום 15.03.23. בחלוף 45 יום לא הוגשו התנגדויות להקצאה.

3. ביום 12.06.23 החליטה הוועדה המקצועית כדלקמן:
א. ההקצאה עומדת בתנאי הנוהל והתבחינים.



ב. הוועדה ממליצה לאשר את בקשת ההקצאה, בכפוף להסכם שייחתם בין הצדדים וזאת בהתאם לתנאי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית לתקופה של 10 שנים עם 2 אופציות להארכה לתקופה של 5 שנים כל אחת.

ג. בהסכם תהיה התייחסות לנושא ההנגשה כך שכל שתחול חובת הנגשה במבנה עפ"י חוק שאינה מצריכה היתר בנייה, היא תושת על העמותה ועל חשבונה. ככל ותצריך היתר בנייה, תישמר זכות העירייה לסיים את ההסכם. לבקשת העמותה תהיה העירייה רשאית לשקול ביצוע ההנגשה ע"י העמותה. ככל שלא תבוצע הנגשה ע"י העמותה בהתאם לדרישות העירייה תבוטל ההקצאה.

ד. ההחלטה תעלה לאישור ועדת המשנה ולאחר מכן לאישור מועצת העיר.

הבקשה :

ועדת המשנה מתבקשת להמליץ לאשר את הבקשה להקצאת זכות שימוש במבנה לתנועת הצופים העבריים בישראל, כמפורט בסעיף 3 לעיל, לצורך הפעלת שבט צופים בשכונת גליל ים, גוש 6422 חלקה 282 (חלק ממגרש 408 לפי תכנית הר/1985) ברחוב עמוס עוז, בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הנוהל").

גלילה יבין : מבקשת לשאול שאלה כללית, עד מתי לפני הבחירות ניתן לאשר הקצאת קרקעות ?

יועמ"ש : אין מועד קבוע. ההנחיה היא שכל שמתקרבים לבחירות יש לנהוג בריסון ואיפוק ולבחון הנסיבות הרלבנטיות, ההשלכה לטווח ארוך, התנגדויות וכד' לפיכך הוחלט שלא לדון בעת הזאת בבקשות הכוללות התנגדויות. במקרה זה סברנו שאין לעכב את ההקצאה שכן ההליך החל בשנת 2022 ולא היו התנגדויות.

גלילה יבין : תומכת בהקצאה עבור תנועת הצופים.

מאיה כץ, מ"מ יו"ר הוועדה : נעבור להצבעה.

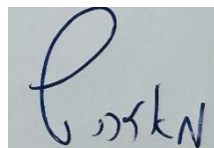
הצבעה

מאיה כץ - בעד
גלילה יבין - בעד

החלטה :

ועדת המשנה ממליצה לאשר את המלצת הוועדה המקצועית המפורטת בסעיף 3 לדברי הרקע. בקשת ההקצאה תעלה לאישור מועצת העיר.

- הישיבה נעולה -



בכבוד רב,

מאיה כץ

מ"מ ראש העירייה, יו"ר ועדת המשנה

