

מספרנו : 337040/22

**פרוטוקול ישיבת ועדת המשנה מס' 2 לשנת 2022,
להקצאת מקרקעין ללא תמורה או בתמורה סמלית,
מיום חמישי , 22 בדצמבר 2022, כ"ח כסלו, תשפ"ג, בשעה 13:45
אולם המליאה**

נכחו בישיבה – מוזמנים :

חברי ועדת המשנה :

- ראש העיר, יו"ר ועדת המשנה
- משה פדלון
- משנה לראש העיר, חבר ועדה
- אלעד צדיקוב

חברי הוועדה המקצועית :

- מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה המקצועית
- אהוד לזר, עו"ד
- יועמ"ש לעירייה
- ענת בהרב קרן, עו"ד
- מ"מ ס' גזבר העירייהמנהלת אגף תקצוב וכלכלה
- איבון בן צור
- מנהלת אגף נכסים וביטוחים
- קארין שדה, עו"ד
- ס' מנהלת אגף נכסים וביטוחים
- ענת דרור
- מנהלת אגף ועדות עירוניות ומרכזת הוועדה
- מישל עצמון

נעדרו מהדיון :

- מ"מ וסגנית ראש העיר, חברת ועדה
- מאיה כץ
- חבר מועצה, חבר ועדה
- צבי וייס
- מנהלת אגף תכנון ומ"מ מהנדסת העיר
- מוניקה זר ציון, אדרי'

על סדר היום :

אישור הבקשה להקצאת זכות שימוש בחלק מקומת המרתף, בשטח של כ- 203 מ"ר, לשימוש עמותת בית אולפנה ללימודי היהדות הרצליה (ע"ר 0824-002-58), במבנה עירוני ברחוב הרב גורן 7 הרצליה, גוש 6540 חלקה 107, לטובת פעילות חינוכית בלתי פורמלית ופעילות פנאי קהילתית לנוער ולילדים.

רקע - כללי :

1. בהמשך לבקשת עמותת בית האולפנה ללימודי היהדות הרצליה להקצאת זכות שימוש במקרקעין שעל סדר היום, החליטה ועדת ההקצאות ביום 16.8.2022 לצאת בפרסום ראשון בעיתונות ובמקרקעין לצורך הקצאת זכות שימוש בחלק מקומת המרתף, בשטח של כ- 203 מ"ר, לשימוש עמותת בית אולפנה ללימודי היהדות הרצליה, במבנה עירוני ברחוב הרב גורן 7 הרצליה, גוש 6540 חלקה 107, לטובת פעילות חינוכית בלתי פורמלית ופעילות פנאי קהילתית לנוער ולילדים (להלן: "ההקצאה"). בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הנוהל"). ההקצאה פורסמה בעיתונות ביום 15.11.2021 וביום 19.11.2021 ובמקרקעין ביום 25.11.2021. חלפו 60 יום ולא הוגשו בקשות נוספות להקצאת המבנה.

2. ביום 11.5.2022 ועדת הקצאות החליטה לצאת בפרסום שני בעיתונות ובמקרקעין, בהתאם לנוהל, לצורך ההקצאה לשימוש עמותת בית אולפנה ללימודי היהדות הרצליה, ההקצאה פורסמה בעיתונות ביום 16.6.2022 וביום 24.6.2022 ובמקרקעין ביום 4.7.2022. בחלוף 45 יום לא הוגשו התנגדויות להקצאה.



3. ביום 28.09.2022 החליטה הוועדה המקצועית כדלקמן:

- א. ההקצאה עומדת בתנאי הנוהל והתבחינים
- ב. הוועדה המקצועית ממליצה לאשר את הבקשה להקצאת זכות שימוש בחלק מקומת המרתף, בשטח של כ- 203 מ"ר, לשימוש עמותת בית אולפנה ללימודי היהדות הרצליה(ע"ר 0824-002-58), במבנה עירוני ברחוב הרב גורן 7 הרצליה, גוש 6540 חלקה 107, לטובת פעילות חינוכית בלתי פורמלית ופעילות פנאי קהילתית לנוער ולילדים, בכפוף להסכם שיחתם בין הצדדים, וזאת בהתאם לתנאי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.
- שטח ההקצאה בקומת המרתף יסומן בתשריט כך שחלל נוסף בקומה המשמש כיום כבית כנסת וכן המקלט ישארו בבעלות ובאחזקת העירייה ולא יכללו בשטח ההקצאה.
- ג. ההקצאה תהא לתקופה של 5 שנים החל מיום 1.1.2021 והעמותה תהא רשאית לבקש הארכת תקופת ההקצאה לחמש(5) שנים נוספות, בכפוף לקיומם של תנאי נוהל הקצאת מקרקעין.
- ד. בהסכם תהיה התייחסות לנושא ההנגשה כך שכל שתחול חובת הנגשה במבנה עפ"י חוק שאינה מצריכה היתר בנייה, היא תושת על העמותה ועל חשבונה. ככל ותצריך היתר בנייה, תישמר זכות העירייה לסיים את ההסכם. לבקשת העמותה תהיה העירייה רשאית לשקול ביצוע ההנגשה ע"י העמותה. ככל שלא תבוצע הנגשה ע"י העמותה בהתאם לדרישות העירייה תבוטל ההקצאה.

ההחלטה תעלה לאישור וועדת המשנה ולאחר מכן לאישור מועצת העיר

עיקרי הדברים שעלו בדיון:

ראש העיר, יו"ר הוועדה מתכבד לפתוח את ישיבת ועדת המשנה להקצאת קרקעות:

לפנינו בקשה להקצאת זכות שימוש בחלק מקומת המרתף, לשימוש עמותת בית אולפנה. **מנכ"ל העירייה** : התקיימו דיוני הוועדה המקצועית להקצאת קרקעות, לאחר פרסומים והמלצת הוועדה הינה לאשר את הבקשה להקצאת זכות שימוש בחלק מקומת המרתף, בשטח של כ- 203 מ"ר, לשימוש עמותת בית אולפנה ללימודי היהדות הרצליה, במבנה עירוני ברחוב הרב גורן 7 הרצליה וזאת לטובת פעילות חינוכית בלתי פורמלית ופעילות פנאי קהילתית לנוער ולילדים, השטח יסומן בתשריט.

בהתאם להמלצת אגף נכסים ההקצאה תהא לתקופה של 5 שנים החל מיום 1.1.2021 והעמותה תהא רשאית לבקש הארכת תקופת ההקצאה לחמש (5) שנים נוספות, בכפוף לקיומם של תנאי נוהל הקצאת מקרקעין.

אלעד צדיקוב : מדוע תקופת ההקצאה הינה ל 5 שנים ?

מנכ"ל : תקופת ההקצאה שאושרה הינה תקופה מקובלת להקצאות שימוש מעין זה.

יועמ"ש : הדבר גם נותן למועצת העיר את האפשרות לבחון את השימוש, ומהווה אבן דרך לבחון שהשימוש עדיין נדרש בעבור הזמן.

ראש העיר, יו"ר הוועדה : אם אין הערות אנחנו נעבור להצבעה.

הצבעה

משה פדלון - בעד
אלעד צדיקוב - בעד





החלטה :

ועדת המשנה ממליצה לאשר את המלצת הועדה המקצועית המפורטת בסעיף 3 לדברי הרקע.

בקשת ההקצאה תעלה לאישור מועצת העיר.

- הישיבה נעולה -

בכבוד רב,
משה פדלון
ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה

