

**פרוטוקול ישיבת הועדה המקצועית שהתכנסה ביום 9.2.25  
בנושא התקשרות עם חברת אזורים בנין (1965) בע"מ  
בהסכם לעבודות פיתוח בהתאם לסעיף 198.א לפקודת העיריות**

**משתתפים:**

אלכס גולדשטיין, מנכ"ל העירייה  
רוני חדד, גזבר העירייה  
חנה חרמש, מהנדסת העיר  
עו"ד ענת בהרב-קרן, יועמ"ש

**מוזמנים:**

סיגל דיאמנט, מנהלת המנהלת להתחדשות עירונית  
מאור היקרי, מנהל פרויקטים  
עו"ד לימור ספצ'ק, משרד הררי טויסטר  
רפי קובי, ניסים שוקר, משרד ניסים שוקר- מהנדסים יועצים בע"מ

**דיון**

1. חברת אזורים בנין (1965) בע"מ (להלן-**החברה**), הגישה ויזמה תכנית הר/מק/2291 הקובעת מסגרת להתחדשות עירונית במתחם שיכון וייצמן בהרצליה (להלן-**התכנית**);
2. התכנית כוללת הוראות לפינוי - בינוי וכן הוראות ביחס לשטחי ציבור;
3. נערך הסכם עקרונות בין העירייה לחברה אשר אושר בעבר ע"י מועצת העיר. כן אושר הסכם פיתוח פרטני למתחם 5.
4. כעת נערך הסכם פרטני בין העירייה לחברה בעניין מתחם 2 המצוי בתחום התכנית הכולל הוראות נוספות מעבר לאלו של הסכם העקרונות. מתחם 2 כולל 448 יחידות דיור.
5. עקרונות ההסכם הוצגו בפני הוועדה. הסכם זה הכולל עבודות שתבוצענה ע"י אזורים עבור העירייה ועל חשבונה כמפורט באומדן:  
סלילת דרכים ותשתיות, זמניות וסופיות.
6. התמורה לכל העבודות חושבה בהתאם לעקרונות הקבועים בסעיף 198.א. לפקודת העיריות (נוסח חדש).
7. הוצגה בפני הוועדה חוות דעת מהנדסת העירייה וגזבר העירייה וכן אומדנים לעבודות הפיתוח, המצורפים כנספחים להסכם זה

**החלטה:**

הוועדה המקצועית, לאחר שעיינה בהסכם הפיתוח, הכולל תנאים שיבטיחו את איכות עבודות הפיתוח ואת אחריות היזם לבדק ותיקון הליקויים בהם, ושמעה את חוות דעת המהנדסת והגזבר, המצ"ב כנספח לפרוטוקול זה, ממליצה למועצה ברוב חבריה לאשר את ההתקשרות בהסכם פיתוח, לאחר ששוכנעה בהתקיימות התנאים האמורים בסעיף 198.א. לפקודת העיריות (נוסח חדש), כי הסכם הפיתוח נדרש מטעמי חסכון ויעילות וכי ההתקשרות בו מיטיבה עם העירייה.  
החלטה זו וחוות דעת המהנדסת והגזבר יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה שבעה ימים לפחות לפני הבאת הנושא לדיון במועצה.

\_\_\_\_\_  
רוני חדד, גזבר העירייה

\_\_\_\_\_  
ענת בהרב קרן, יועמ"ש העירייה

\_\_\_\_\_  
אלכס גולדשטיין, מנכ"ל העירייה

\_\_\_\_\_  
חנה חרמש, מהנדסת העירייה