



## ועדת השלושה של עיריית הרצליה

פרוטוקול ישיבה מיום: 23/2/2025

### נוכחים חברי ועדה:

אלכס גולדשטיין – מנכ"ל העירייה  
ענת בהרב-קרן, עו"ד – יועמ"ש לעירייה  
רוני חדד, רו"ח – גזבר העירייה

### הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי תיאום, ניהול ופיקוח

מכרז: מתן שירותי חידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה למבני חינוך וציבור מס' חש/15/2024/ פרק א'

עיריית הרצליה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלנים/ ספקים לקבלת שירותי: חידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה למבני חינוך וציבור במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות/התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין הזכיין/זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול לאור המפורט להלן:

### נימוקים להתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול:

1. למשכ"ל ידע וניסיון בעריכה וניהול הפרויקטים הנ"ל כולל התאמה למפרטים, דבר המהווה יתרון להצלחת הפרויקט. וכן את הידע המקצועי והניסיון רב בניהול מכרזים מסוג זה.
2. לחברה מערך בקרה חשבונאית ולניהול ערביות וביטוחים המתאימה לדרישות הרשות.
3. לרשות נסיון טוב בהתקשרויות בהם שימשה משכ"ל כחברה מנהלת.
4. הרשות בחנה את גובה התמורה המוצעת ע"י משכ"ל והגיעה למסקנה כי שיעור התמורה המבוקש הוא סביר. מה גם שהעמלה אושרה ע"י משרד הפנים. יחד עם זאת, העירייה שומרת לעצמה את הזכות להמשך ניהול מו"מ נוסף עם משכ"ל ביחס לגובה העמלה.

עבור השירותים תהיה משכ"ל זכאית לתשלום בשיעור של (8.5%) עבור שירותי תיאום, ניהול ופיקוח, בכפוף לאמור לעיל.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי תיאום, ניהול ופיקוח במסגרת המכרז, בשיעור עמלה של (8.5%) כולל מע"מ, בכפוף לאמור לעיל, ובהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה יחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

### על החתום

  
יועמ"ש

  
מנכ"ל

רוני חדד  
גזבר העירייה  
גזבר

