

י"ג בניסן תשפ"ו
31 במרץ, 2026

הנדון: הודעה על אישור מועצת העיר לעשייה במקרקעין ברשות איתנה
איחוד וחלוקה בהסכמה - תוכנית הר/מק/2425 א מבא"ת 1301647-504
אזור התעסוקה, אבא אבן 15-17, גלגלי הפלדה 1 גוש 6420 חלקות 30,31,35

בהתאם לסעיפים 188 (א) ו-188 (ב) לפקודת העיריות (נוסח חדש), נמסרת בזאת הודעה כי **מועצת העיר אישרה ביום 17.02.2026 הסכמת העירייה לאיחוד וחלוקה, בהתאם לטבלת ההקצאה המצורפת לתכנית הר/מק/2425 א מספר מבא"ת 1301647-504, הממוקמת באזור התעסוקה ברחובות אבא אבן 15-17 וגלגלי הפלדה 1, בגוש 6420 חלקות 30,31,35.**

בהתאם להוראות התוכנית יתבצע הליך איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע: במסגרת הליך האיחוד והחלוקה התכנית מציעה לאחד את החלקות 30, 31, 35 בהסכמה, ולהגדירם ביעוד תעסוקה עם שימושים מעורבים של מגורים, משרדים, שטחים מבונים ציבוריים, ולהפריש רצועות ביעוד דרך ו/או טיפול נופי בשטח של 890 מ"ר ורצועה ביעוד דרך להרחבת רחוב גלגלי הפלדה בשטח של 133 מ"ר. בנוסף מפרישה שטחים מבונים ציבוריים בשטח של 2,646 מ"ר כוללים (עיקרי + שירות) על קרקעי אשר יירשמו על שם עיריית הרצליה עפ"י החוק עם סיום בניית המבנה המוצע בתכנית המוגשת. כמו כן בתחום המגרש המאוחד ביעוד תעסוקה יוגדרו זיקות הנאה למעבר הציבור הרחב בדופן הצפונית של המתחם ובדופן המערבית של המתחם, לטובת יצירת צירי הולכי רגל המשכיים אשר יחברו את רח' גלגלי הפלדה לרח' נעמי שמר ורח' אבא אבן אל רח' מדינת היהודים.

סך כל השטחים הציבוריים גדלו, ובהתאם לחוות דעת שמאי, זכויות העירייה/ציבור, נשמרו והושבחו.

כל המעוניין לעיין בהוראות התכנית יכול לעשות זאת בשעות קבלת קהל במנהל ההנדסה, במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 22, הרצליה.

בכבוד רב,

אגף נכסים

