

י"ד תמוז, תשפ"ו
29 יוני, 2026

לכבוד
חברות וחברי מועצת העירייה
תפוצת מוזמנים
הרצליה

הנדון: זימון לישיבת מועצה מן המניין ב- 30.6.26
הנדך מוזמן/ת לישיבת מועצה מן המניין.
הישיבה תתקיים ביום ג', טו תמוז, תשפ"ו, 30 ביוני 2026
בשעה 18:00 באולם המליאה, בבניין העירייה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול
2. עדכון רה"ע
3. התפטרותה של גב' עדי אולמרט מחברותה במועצה
4. השבעת חברת מועצה חדש מטעם סיעת "סיעת מרצ הירוקה"
5. שאילתות
6. הצעות לסדר
7. אישור תב"רים
8. הצעות שינויים (העברות מסעיף לסעיף) ותוספות (מילואים) שינויים ג-
9. העברת יתרת עודפים בתקציב הרגיל
10. דו"ח כספי לשנת 2026 לתקופה: רבעון 1, שנת 2026
11. הצגת פרויקט המכבייה
12. סקירה והצגת אירועי הקיץ
13. הסכם הגג
14. המלצה לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, להכריז על מתחם בן גוריון כמתחם לפינוי בינוי לפי חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תכנית מספר 504-1331610
15. בקשות לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור
16. מינויים
17. המלצות הועדה להעסקה נוספת
18. שונות



1. פרוטוקול

לא נתקבלו הערות לפרוטוקול מס 40.

2. עדכון רה"ע

3. התפטרותה של גב' עדי אולמרט מחברותה במועצה

מצ"ב מכתב התפטרות מהמועצה.

4. השבעת חברת מועצה חדש מטעם סיעת "סיעת מרצ הירוקה"

השבעתה של גב' מירב כהנא מסיעת "סיעת מרצ הירוקה", לחברת מועצה במקומה של גב' עדי אולמרט.

5. שאלות

כפי שיונחו על שולחן המועצה.

6. הצעות לסדר

הצעה לסדר מס' 1 - ע"י רפי חיים קדושים

בנושא: הכרזה על דוח מבקר העירייה כחסר תוקף משפטי ומינהלי, והחלת

הליכי הדחה נגדו

ביום שלישי, 28 באפריל 2026, הונח בפני מליאת המועצה דוח ביקורת מטעם מבקר העירייה, שכותרתו "דוח בקורת ממשקי עבודה - עמותת מתנדבי הרצליה", אשר הוצג תוך ליווי תקשורתי מתואם ומוקדם, לרבות כתבה תחקירית בערוץ 12, ששודרה במקביל לדיון. ואולם, עיון מעמיק בדוח ובנסיבות הכנתו מעלה כי מדובר במסמך מגמתי, מוטעה ורשלני, שהוכן בחוסר תום לב מובהק, תוך התעלמות שיטתית מנתוני היסוד ומהקשר העובדתי הכבד שבמסגרתו פעלה העירייה - הלא הם שלושה משברים לאומיים חריפים במיוחד שאירעו בתקופת כהונתו של ראש העירייה לשעבר, משה פדלון: מגפת הקורונה (2020-2023), משבר הזפת בחוף הרצליה (2021), ומלחמת "חרבות ברזל" (אוקטובר 2023 - מרץ 2024). בשעה זו, פעלה העירייה במתכונת חירום, תוך מתן סיוע לאלפי תושבים שהיו בבידוד, משפחות שיצאו לחל"ת, וזקנים ותינוקות שנותרו ללא תרופות ומזון, ובמקביל קלטה אלפי מפונים חסרי ישע מיישובי עוטף עזה, וסייעה ללוחמי צה"ל במאות מנות מזון ובחבילות סידקית שיועדו לחזית. במצב חירום חסר תקדים זה, הורה ראש העירייה על הפעלת "פתקי חירום", שהיו מסמכים מבצעיים הכוללים תאריך, מספר סידורי, שם התושב ופרטי התקשרות, ונותבו לבכיר בעירייה, ולעשרות בעלי תפקידים, על מנת לאפשר מתן סיוע מהיר ויעיל; פתקים אלה, כפי





שהוכח ויתועד, שימשו ככלי חירום להצלת נפשות, ולא כעילת שחיתות כפי שניסה המבקר ליצור.

עוד נקבע, כי המבקר הציג מצג שווא ולפיו העירייה "רוקנה את מחסניה" תוך רכישה מסיבית של חבילות מזון, בעוד שהעובדות מלמדות כי מחסני חירום למזון לא היו קיימים מעולם בעירייה, והחבילות שנותרו היו שרידים מחלוקת ראש השנה, אשר כללו מוצרים שתוקפם עמד לפקוע, ועל כן ניתנה הוראה לחלקם לנזקקים, ולא להשליכם. כן טען המבקר, בחוסר יסוד מוחלט, כי האגף לשירותים חברתיים לא היה שותף למאמץ הסיוע, בעוד שהמציאות מעידה על שיתוף פעולה מלא ומתמשך של האגף בכל הפעולות: חלוקת בגדים ונעליים, פתיחת מוקד חלוקת מזון, איסוף סידקית לחיילים, קליטת מפונים, הצבת נציגים בבתי המלון ותיאום בקשותיהם, ופתיחת סופר-מרקט זמני בתקופת הקורונה, פעולות המתועדות ומעוגנות כולן, ואי-ציון הדובר בדוח המבקר אינו אלא בבחינת מחדל מקצועי ומהותי.

ואלה לא רק ליקויי תוכן: המחדל החמור יותר הוא הדלפת חומרי הביקורת, שהוגדרו כ"ייסודיים ביותר", לכתב התחקירים יוסי מזרחי בערוץ 12, ימים סמוכים להצגת הדוח, תוך כדי חשיפת פרטיהם האישיים של תושבים שנוקקו לסיוע, ובכלל זה שמם המלא ומספרי טלפון - מעשה המהווה לכאורה עבירה פלילית על חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, ופגיעה חמורה בכללי הסודיות המנהלית והמינהל התקין, וזאת, בנוסף לעובדה כי המבקר נמנע מלזמן למתן עדותם של למעלה משלושים בעלי תפקידים רלוונטיים שהופיעו בפתקים או היו מעורבים ישירות בפעילות, ובהם יהודה בן עזרא, פקידים בכירים באגף לשירותים חברתיים, ויושבי ראש עמותת "מתנדבי הרצליה" לדורותיהם, ולא אפשר להם זכות תגובה בטרם פרסום הממצאים, תוך הפרה בוטה של עקרון השימוע ושל כללי הצדק הטבעי.

למרבה החומרה, דוח זה אינו עומד במבחן האובייקטיביות הנדרש מביקורת ציבורית, ונכתב כולו ברוח של הפללה פוליטית מתוכננת, כאשר הוא מלווה בפעילות מאורגנת של קבוצה המכנה עצמה "הרצליה פה אחד", המונה 37 עובדי עירייה ונציגי ציבור, וביניהם שמות מוכרים כשרית דגן, גלילה יבין, אודי דקל, זהר אשכר, עמית מירלוב, יורם זינגר, אילן פילו ואורי סאלנט, אשר כונסה במוצאי שבת, 25 באפריל 2026, לתדרוך תקשורתי מקדים במטרה להכשיר את הקרקע לפרסום ההכפשות במועד ישיבת המועצה, בהתאם לתבנית של מערכות הפעלה פוליטיות הפסולות במהותן במרחב הציבורי והמוניציפאלי: התנהלות זו מצטיירת לא כטעות או ככשל מקצועי, כי אם כמזימה מחושבת, תוך שימוש לרעה בסמכות ובמשאבי העירייה, ובניגוד גמור לכללי האתיקה והמשפט המנהלי, ומטרתה המוצהרת והמוכחת היא להסב נזק בלתי הפיך לשמו הטוב של ראש העירייה לשעבר, תוך הפיכת סיוע חירום מציל חיים לכדי "עילת שחיתות" פיקטיבית.

לפיכך ולאור כל האמור לעיל, אני מציע למועצת העיר להחליט כדלקמן:



1. המועצה תכריז בזאת, פה אחד, כי דוח מבקר העירייה האמור אינו משקף את האמת העובדתית, אינו תקין מבחינה מהותית, ואינו ראוי לשמש בסיס לשום הליך מנהלי, פלילי או משמעותי.
2. תוגש תלונה למשטרת ישראל לבדיקת זהות המדלפים של חומרי הביקורת הסודיים לתקשורת, תוך הפרת פרטיותם של תושבים.
3. תופסק לאלתר פעילותה של "החונטה" המכפישה, תוך איסור מוחלט על שימוש במשאבי העירייה ובזמן עבודתם של עובדים לטובת מהלכים השמצתיים.
4. העירייה תגבש נוהל ברור להפעלת הליכי ביקורת במצבי חירום, תוך שמירה על שקיפות מול הציבור, חיסיון פרטי, שמיעת טענות כל הנוגעים בדבר, והפרדה מוחלטת בין הליך ביקורת מקצועי לבין שיקולים פוליטיים זרים.
5. העתק מהחלטות אלה יועבר ליועץ המשפטי לממשלה ולנציבות מבקר המדינה, לשם עיון ובחינת הצעדים הנדרשים מצדם. אין לכם, חברי המועצה, אלא לתקן את העיוות החמור, להשיב את כבוד העירייה ומנהליה, ולמנוע את הפיכתה של ביקורת ציבורית לכלי ניגוח פוליטי פסול.

הצעה לסדר מס' 2 – ע"י רפי חיים קדושים

בנושא: ביטול חתימת הסכם הגג והקפאת מגה-תכניות הבנייה עד להצגת

פרוגרמה הנדסית ואישור המועצה

לאחרונה (בנובמבר 2025) נחתם הסכם גג דרמטי בהיקף של כ- 6 מיליארד שקלים, המוסיף עשרות אלפי יחידות דיור ומכפיל את אוכלוסיית העיר. זאת באמצעות רצף מגה-תכניות (תע"ש רמת השרון, קריית המסלול, הרובע הצפוני של הרצליה, קריית השחקים, חוף התכלת, חזית הים) והתחדשות אגרסיבית בשכונת יד התשעה ועוד. ובנוסף, נציין כי סך כל התכניות כולל התחדשות העירוניות יגרמו אף לשלש את גודל האוכלוסייה בעיר.

הסכם זה, המשנה את פני העיר לדורות קדימה, נחתם מבלי שהובא לאישור והצבעה במועצת העיר.

מתשובות רשמיות שהתקבלו לאחרונה במסגרת חוק חופש המידע, עולה תמונת מצב מבהילה המעידה על כשל מערכתי ופגיעה במנהל התקין: הסכם הגג נחתם מבלי שהניחו על השולחן חוות דעת כתובות של הגזבר, היועצת המשפטית לעירייה ומהנדסת העיר.

חמור מכך, מתברר כי ההסכם נחתם בהעדר תשתית תכנונית מינימלית של מהנדסת העיר ומינהל ההנדסה:

1. העדר פרוגרמת תשתיות כוללת: חתימה על הסכם גג להכפלת העיר בוצעה בטרם הוצגה ואושרה במועצת העיר פרוגרמה הנדסית סדורה (הבוחנת מים, ביוב, חשמל, תנועה ומוסדות ציבור) עבור כלל המתחמים יחד.



2. משבר המים והחשמל: נדרשת הקמת שני קווי מים נוספים (באמצעות חברת "מקורות") נדרש להקים שני תחנות משנה (תחמ"שים) לחשמל, אך, להקמת שני קווי מים ולהקמת 2 תחמ"שים אין אפילו מספרי תכניות או תכנון ראשוני.
3. מחדל הביוב: מערכת הביוב של הרצליה אינה מחוברת לשפד"ן, ואין אפילו תאריך יעד לסיום החיבור, מה שיוביל בוודאות לקריסת מערכות וזיהום המים.

המשמעות ברורה:

הפיכת הרצליה לעיר משותקת, פקוקה, ללא מים סדירים, עם הפסקות חשמל קבועות וביוב זורם ברחובות ו/או ביוב זורם לים. ולא יתכן כי עיריית הרצליה תחתום על צייק פתוח המאפשר בנייה מאסיבית מבלי שמהנדסת העיר הציגה תכנית אב מפורטת וסדורה להיתכנות התשתיות והשירותים עבור התושבים. ובעצם, לא מדובר בפיתוח, אלא בהפקרת התושבים הוותיקים והחדשים כאחד. על כן, ההצעה לסדר שלנו היא:

1. שמועצת העיר תורה על הקפאה מיידית של יישום הסכם הגג וכל הנגזרות ממנו.
2. העירייה לא תקדם ולא תאשר בוועדה המקומית תכניות בנייה חדשות ולא תאשר היתרי בנייה במתחמי (תע"ש רמת השרון, קריית המסלול, הרובע הצפוני של הרצליה, קריית השחקים, חוף התכלת, חזית המים, תכנית יד התשעה) כל עוד אין תכניות סטטוטוריות מאושרות עם מספרי תכנית, תקציב מובטח ולוחות זמנים מחייבים לקווי המים של מקורות, חיבור הביוב לשפד"ן, והקמת שני תחמ"שים. וכל עוד מהנדסת העיר לא הציגה בפני מועצת העיר פרוגרמה הנדסית כוללת ומעודכנת, וכל עוד אין לוחות זמנים מחייבים, מספרי תכנית ותקציב סגור לפתרונות המים, החשמל והביוב.
3. ראש העיר יציג בפני מועצת העיר, תוך 30 ימים, את מלוא חוות הדעת הכתובות ומפורטות - של גזבר העירייה, היועצת המשפטית לעירייה ומהנדסת העיר - לגבי המשמעויות הכלכליות, הסיכונים המשפטיים וההשלכות התכנוניות של ההסכם שנחתם.

7. אישור תב"מ

המועצה תתבקש לאשר עדכון תקציב פיתוח 2026 של 11 תב"רים מעבר לתוכנית הפיתוח השנתית בסכום של 7,001,889 ₪ ממקורות המימון כדלקמן:

מקור מימון	סכום
קרן עבודות פיתוח	5,268,323
קרן עודפי תקציב רגיל	1,752,009
אחרים	(8,443)
סה"כ	7,011,889



8. הצעות שינויים (העברות מסעיף לסעיף) ותוספות (מילואים) שינויים - ג

מצ"ב.

9. העברת יתרת עודפים בתקציב הרגיל

המועצה תתבקש לאשר העברה של 2,000,000 ש"ח, מיתרת העודפים הנצברים בתקציב הרגיל, לתקציב הפיתוח.

10. דו"ח כספי לשנת 2026 לתקופה: רבעון 1, שנת 2026

מצ"ב.

11. הצגת פרויקט המכבייה

12. סקירה והצגת אירועי הקיץ

13. הסכם הגג

מצ"ב הסכם הגג + נספחים וחוו"ד משפטית, חוו"ד גזבר וחוו"ד מהנדסת העיר. המועצה תתבקש לאשרר ההסכם.

14. המלצה לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, להכריז על מתחם בן גוריון כמתחם לפינוי בינוי לפי חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תכנית מספר 504-1331610

מצ"ב.

15. בקשות לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור

מצ"ב חומר בנושא.



16. מינויים

המועצה תתבקש לאשר:

- מינויו של ס' רה"ע, מר עופר לוי כיו"ר ועדת רווחה ומחזיק תיק הרווחה במקומה של גב' עדי אולמרט שהתפטרה מהמועצה.
- מינויה של גב' מירב כהנא במקומה של גב' אולמרט כלהלן:
 - ✓ בועדת כספים
 - ✓ בועדת מליאה לתכנון ובניה
 - ✓ בועדת ביקורת
 - ✓ בועדה לסיוע בדיוור
 - ✓ בועדה לקשרים בינלאומיים
 - ✓ בועדת מתן מלגות
 - ✓ בועדת אלימות וסמים
 - ✓ בועדת שירות
 - ✓ בועדה לצרכים מיוחדים
 - ✓ בעמותה למען גילאי הזהב "בית ההורים"
- מינויה של גב' מירב כהנא ליו"ר הועדה ליהדות הומניסטית חילונית.

17. המלצות הועדה להעסקה נוספת

המועצה תתבקש לאשר המלצת הועדה להעסקה נוספת כלהלן:

- **ד.ב.ד** (עובד חדש – טרם התחיל)
רקע: מבקש אישור לעבודה נוספת כחשמלאי עצמאי באיזור הוד השרון/כפר סבא/רעננה.
החלטה: הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה, בכפוף לחתימה על הסדר ניגוד עניינים, וקבלת דו"ח ממונה כל 3 חודשים במהלך השנה הראשונה, על כך שאין בעבודה הפרטית פגיעה בעבודה בעירייה.
האישור תקף לשנה.
- **נ.ב**
רקע: מבקש אישור לעבודה נוספת באינסטלציה, תוך התחייבות לעבוד מחוץ להרצליה.
החלטה: הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה, מחוץ להרצליה ובכפוף לחתימה על הסדר ניגוד עניינים.
- **י.פ** (חידוש אישור)
רקע: מבקשת חידוש אישור לעבודה נוספת בטיפול באמה החולה.
החלטה: הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה.
האישור תקף לשנה.





18. שונות

**בכבוד רב,
רינה זאבי
ס' מנהל אגף ארגון ומנהל
ומנהלת מחלקת ארגון ותיאום**

