

פ"כ מס' 41

מישיבת מועצה שלא מן המניין

שהתקיימה ביום שלישי, ט"ז בתמוז תשפ"ו 30.06.26

פישר	יריב	-	ראש העיר ויו"ר הישיבה	נוכחים:
פביאן	איל	-	סגן ומ"מ ראש העיר	
יבין	גלילה	-	משנה לראש העיר	
לוי	עופר	-	סגן ראש העיר	
אורן-ינאי	דנה	-	סגנית ראש העיר	
וינר	תומר	-	חבר מועצת העיר	
גדנר	שירלי	-	חברת מועצת העיר	
צור	איתי	-	חבר מועצת העיר	
בזיזנסקי	ניבה	-	חברת מועצת העיר	
וייס	צבי	-	חבר מועצת העיר	
קדושים	רפי	-	חבר מועצת העיר	
ועקנין	משה	-	חבר מועצת העיר	
מאיה	כץ	-	חברת מועצת העיר	
יעקובוביץ	יונתן	-	חבר מועצת העיר	
ד"ר בן עמי	דרור	-	חבר מועצה	
כהנא-דגן	מירב	-	חברת מועצת העיר	
חסרים:	דניאל	-	חבר מועצה	
רודוניה	ענת	-	חברת מועצת העיר	
בכר	פזית	-	חברת מועצת העיר	
לצטר	גונן	-	חבר מועצת העיר	
נחום	אתי	-	חברת מועצת העיר	
מוזמנים:	אלכס	-	מנכ"ל העירייה	
עו"ד ענת	בהרב-קרן	-	יועמ"ש	
רו"ח רוני	חדד	-	גזבר העירייה	
ירון	הררי	-	מבקר העירייה	
דורית	בסמן	-	דוברת העירייה	
שרית	דגן	-	רלש"ית רה"ע	
רוני	גאון	-	ראש מנהל תפעול	
עוז	נהרי	-	מנהל אגף בטחון	
רינה	זאבי	-	ס' מנהל אגף ארגון ומנהל	

סדר היום:

פרידה מעדי אולמרט מחברותה במועצה

גב' אולמרט הגישה מכתב התפטרות מחברותה במועצה לראש העירייה – מצ"ב.

מר עופר לוי, ס' רה"ע ויו"ר סיעת "מר"צ הירוקה" נפרד בברכה מחברת המועצה עדי אולמרט,

הודה לה בשם התושבים והסיעה על פעילותה ועשייתה החשובה לעיר ולתושביה.

גב' אולמרט הקריאה ברכתה למועצה מן הכתב כלהלן:

"ראש העיר היקר יריב פישר, מנכ"ל העירייה אלכס גולדשטיין, יהודה בן עזרא, סגנים יקרים, איל פביאן, דנה אורן ינאי, גלילה יבין ועופר לוי כמובן חברי למועצת העיר הרצליה עובדי ועובדות עיריית הרצליה המסורים והטובים תושבי ותושבות הרצליה, אורחים יקרים, שמחה ומתרגשת לעמוד כאן היום ולהניח את מילות הלב שלי אליכם. זכות והנאה גדולה היתה עבורי להיות חברה במועצת העיר הרצליה בשנתיים וחצי האחרונות, כל אחד ואחת מכם שותפי למועצה לזקחים חלק חשוב ערכי ומשמעותי בהנהגה והובלת העיר למחוזות של הצלחה. בהרצליה יש מעל 100,000 בתי אב, כל בית הוא עולם ומלואו, הורים ילדים חיילים משפחות שלמות אשר אנו כאן בעיריית הרצליה מהווים בית על גדול דואג ואחראי לכל תחומי החיים ולכל שגרת מציאות ימנו המאתגרת. עיריית הרצליה היא בית רחב ממדים תחומים ועשייה, בית עצום עם אנשים טובים כמוכם אשר פועלים יוזמים יוצרים הופכים כל קושי להזדמנות ומנסים לייצר אקלים חיים ראוי שמח שקט ושלו לתושבים. במסגרת תפקידי החזקתי את תיק הרווחה או בשמו הראוי יותר - האגף לשירותים חברתיים. תודה לשירה רייניץ מנהלת האגף על עבודה מקצועית ומסורה שלה ושל כל מנהלי ועובדי האגף - זכיתי להכיר אנשים שהלב שלהם בדיוק במקום הנכון, רואים את האחר ונותנים מענה חיבוק ותמיכה כל יום מחדש. ארצה בקצרה לשתף אתכם בפרוייקט חשוב בו אשר יזמתי לאחרונה עת ביקרתי בבתי המשפחות השכולות בעיר שלנו - כאב שאין לו סוף. בערב החג עם עוגה בידי ביקרתי את המשפחות כדי להעניק להן חיבוק, לבכות יחד להקשיב להם מספרים בעיניים דומעות את סיפורי הגבורה של ילדיהם האהוב שרק זה מכבר סיים תיכון צופי ים.. נעורים שבאו פתע אל סופם. במעמד המרגש היום חשוב לי לבקש מכל אחד ואחת מכם להמשיך לחבק את המשפחות השכולות, הם השכנים של כולנו, הם הילדים של כולנו ואנו כאן יחד היום חולמים מתכננים יוזמים ומגשימים רעיונות רק בזכותם, בזכות אלו ששילמו את המחיר הנורא מכל. תתקשרו אליהם תדרשו בשלומם תבקרו אותם גם בימים שאינם יום הזיכרון ויום השנה. אשלים את השיתוף והסיפור כי מעוגת החג שהבאתי להם שהיתה למעשה רק תירוץ.. יזמתי פרוייקט במסגרתו תוענק מלגת לימודים באוניברסיטה לזכר הבן שנפל. כל עוד זוכרים אותך אתה חי.. מלגה כזו הענקנו השבוע לזכרו של ליאור סימינוביץ. במעבר חד לשלב התודות תודה ראש העיר יריב פישר היקר - על הברק בעיניים התמידי, החום האנושי, ההשראה, החיוך המנהיגות האמיצה והתמיכה לכל אורך הדרך עופר לוי סגן ראש העיר

תודה גדולה מלאת הערכה על האמון מתחילת הדרך, על הראש הגדול שלך, המקצועיות, המסירות ועל שתמיד תמיד כל דבר חשוב לך להזיז לקדם לענות לתושבים במיידיות התגובה ועוד ועוד.

תודה ממני גם ליהודה עשור על העבודה המסורה
ד"ר דרור בן עמי.. תודה על שותפות אמת יחד, על העשייה הרבה שלך למען העיר
יהודה בן עזרא, גלילה יבין איל פביאן דנה אורן ינאי וכל שאר חברי למועצה – תמשיכו להוביל את העיר למקומות טובים ואל תפסיקו לחלום.
תודה גדולה למשפחה האהובה שלי להורים נירה ואיתן פלד, לילדים שלי עידו טל וגלי האהובים מגלי העולמות שלי ולבן זוגי האהוב הנמצא כאן היום אורי נדלר – התמיכה האהבה והעידוד שלכם הן המנוע לכל העשייה שלי כל יום מחדש.
אמנם מסתיימת הרוטציה שלי רשמית על הנייר, אבל אני לא ממש נפרדת מאף אחד כאן, אמשיך בכל מירצי ליבי וערכי לפעול למען הרצליה. כל יום מחדש.

אני מאחלת הצלחה רבה למירב כהנא הנפלאה אשר בטוחה אני כי תוביל תיזום ותעשה דברים רבים למען הרצליה – בהצלחה מירב יקרה

אני מבקשת לסיים ולהקדיש לכל אחד ואחת מכם את מילותיה של לאה גולדברג שכתבה כך
ושבעה ימים הורדים פורחים
ושבעה ימים חלונות פתוחים
ושבעה ימים שולחנות ערוכים
ושבעה ימים הלבבות פתוחים
עיריית הרצליה שעובדת שבעה ימים מלאים ללא הפסקה
מאחלת שכל יום יהיה יום עם לבבות פתוחים וורדים פורחים, אמן
ומעל לכל שולחת תפילה
לימים שקטים יותר ולשובם של כל החיילים הביתה בריאים ושלמים אמן"

רה"ע, מר פישר הודה לגבי אולמרט על שרות נאמן לטובת הציבור בשם התושבים, בשם המועצה ובשמו, איחל לה הצלחה גדולה והגשמה עצמית בהמשך הדרך. הוענק זר פרחים תשורת פרידה.

השבעת חברת מועצה חדשה מטעם סיעת " מרצ הירוקה "

גב' מירב כהנא דגן מסיעת "סיעת מרצ הירוקה" נשבעה אמונים כחברת מועצה במקומה של גב' עדי אולמרט.

רה"ע וסגנו מר עופר לוי, קידמו בברכה את חברת המועצה החדשה.

1. צו הארנונה לשנת – 2027 - אישור הצעת צו המסים (ארנונה) לשנת 2027 .

לסדר היום צורף קובץ הצעת צו הארנונה לשנת 2027.

הגזבר, רו"ח רוני חדד הודה לכל צוות המנהל הכספי שעסק בהפקת צו המסים, לרה"ע, למנכ"ל, למר יהודה בן עזרא, לשלומי אסולין, ליועמ"ש עו"ד ענת בהרב, לגב' פמלה כהן מנהלת מחלקת שומה לעו"ד שלומית סלע ולעו"ד אילנה בראף ממשרד הררי טויסטר.

ציין נקודות עיקריות בצו :

1. מצ"ב צו הארנונה לשנת 2026 בנספח 1, וכן טיוטת צו הארנונה לשנת 2027 בנספח 2.

עדכון אוטומטי

2. בהתאם לסעיף 9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג-1992, שיעורי הארנונה מתעדכנים מידי שנה באופן אוטומטי בהתאם לשיעור העדכון, המוגדר בסעיף 7 לחוק כלהלן :

"שיעור העדכון" – עדכון בשיעור של הסכום המתקבל מחיבור של מחצית שיעור עדכון המדד ומחצית שיעור עדכון מדד השכר הציבורי ;

3. שיעור העדכון של תעריפי הארנונה לשנת 2026 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה :

מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)	
מדד אפריל 2025	39,917,226
מדד אפריל 2026	40,691,566
אחוז השינוי	1.94%
מחצית אחוז השינוי	0.97%

מדד השכר הציבורי	
מדד אפריל 2025	11,316
מדד אפריל 2026	11,787
אחוז השינוי	4.16%
מחצית אחוז השינוי	2.08%

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2027 : $0.97\% + 2.08\% = 3.05\%$

שינויים בצו הארנונה-רקע

4. ביום 15.6.2021 החליטה מועצת העיר על הפחתת הארנונה לשנת 2022 בשיעור 0.96% ביחס לשיעור ההעלאה האוטומטית לשנה זו. כמתחייב בחוק, פנתה העירייה לשרי הפנים והאוצר בבקשה לקבלת אישורם להפחתה החריגה בארנונה.
5. במסגרת בחינת הבקשה החריגה להפחתה, הונחתה העירייה לבצע שינויים בצו הארנונה, לרבות העברת תתי סיווגים בפרק "נכסים אחרים" לפרקים מתאימים הקיימים בצו.
6. העירייה התחייבה לבצע את הנדרש ונערכו שינויים בצו הארנונה בהתאם.

7. השינויים הובאו כולם לאישור מועצת העיר לקראת שנת המיסים 2023 ואושרו על ידי מועצת העיר ובהתאם הוגשו לאישור השרים במסגרת בקשה חריגה של צו הארנונה לשנת 2023.
8. מאחר שבשנה זו השרים לא דנו בבקשות החריגות שהוגשו על ידי הרשויות המקומיות והבקשות נדחו לאור חלוף המועדים בחוק, ולאור התחייבות העירייה כאמור, השינויים הובאו לאישור חוזר של מועצת העיר לשנים 2024 ו-2025 והוגשו בקשות לאישור השרים. הבקשות בעיקרן נדחו ואושרו רק חלק מהבקשות.
9. לאחר בחינת ההנמקות ממשד הפנים, נערכו תיקונים בהתאם להערות והוגשה הצעה לאישור צו הארנונה לשנת 2026, במסגרתה בוטלו מרבית הסיווגים בפרק 12 בצו הארנונה "נכסים אחרים", והסיווגים בו הועברו לפרק 2 "משרדים, שירותים ומסחר", תוך התאמת הגדרות ותעריפים בהתאם לקבוע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007 (להלן - "התקנות").
- בין השאר, בוטל בפרק "נכסים אחרים" הסיווג "מוסדות ציבוריים שלא למטרות רווח (מלכ"ר לפי אישור משלטונות המס)".
10. לאחר השינויים שלעיל, עודכן פרק 12 כך שהוא התייחס לסיווג מערכת סולארית בלבד.
11. בקשת העירייה לאשר חלק מהשינויים לשנת 2026 נדחתה אף היא, בנימוק שהבקשות חורגות מהקווים המנחים. העירייה ניסתה לקיים ישיבות עם השרים על מנת לשכנע אותם שניתן סביר ונכון לאשר את השינויים, גם אם לדעת משרד הפנים החורגים מהקווים המנחים, אך הדבר לא עלה בידה. בהתאם- הוגשה על ידי העירייה עתירה לבג"ץ נגד השרים, בבקשה לאשר תת סיווג למוסד להשכלה גבוהה ולשנות תת סיווג לחינוכים. המדינה אמורה לתת את התייחסותה לעתירה עד 16.7.2026.
12. במקביל- הוגשו נגד העירייה עתירות לבית המשפט לעניינים מנהליים, על ידי אוניברסיטת רייכמן ועל ידי עמותת בית חיל האוויר- כנגד הסיווגים החדשים של הנכסים שלהם, בעקבות השינויים בצו, שהגדילו את חיובי הארנונה שלהם באופן מהותי, ביחס לסיווג שלהם על פי הסיווג הקודם (שבוטל): "מוסדות ציבוריים שלא למטרות רווח (מלכ"ר לפי אישור משלטונות המס)".

השינויים לשנת 2027

13. במכלול נסיבות ומטעמים נוספים שאינם קשורים לכל אלה, מוצע לאשר את השינויים הבאים בצו הארנונה לשנת 2027
14. להלן השינויים המוצעים:

פרק 2

15. מוצע סיווג חדש למבנים המשמשים להשכלה אקדמית (זהה להצעה שאושרה במועצת העיר בשנת 2026, אך נדחתה על ידי השרים).
16. מוצע הקמת סיווג חדש המתייחס לנכסים עם פעילות בתחומי תרבות, פנאי, קהילה, רווחה, ספורט, בריאות או דת, והכל שלא למטרות רווח.

פרק 8

17. נקבע תעריף לאדמה חקלאית לפי מ"ר, במקום לפי דונם, יש להשמיט את המלל "מחיר לדונם: 41 ש"ח, שינוי טכני במהותו.

פרק 11

18. מוצע סיווג לחניונים המאפשרים חניה בחינם למשך 3 שעות ראשונות לציבור הרחב (זהה להצעה שאושרה במועצת העיר בשנת 2026, אך נדחתה על ידי השרים).

צו רכבת תחתית (מטרו)

19. על פי צו המטרו, נדרשת העירייה לשלם סך של כ - 27.3 מיליון ₪ לתקופה של 12 שנים, כמפורט בצו כאמור.

20. בהתאם להסכם שנחתם בין ממשלת ישראל ובין רשויות המטרו בנושא שיפוי תביעות, הרשות רשאית להגיש בקשה להעלאה חריגה בארנונה לנכסי מגורים בשיעור של עד 3.5% מעבר לשיעור העדכון האוטומטי.

21. בשנים 2025, 2026 אישרה מועצת העיר וניתן אישור השרים, להעלות את הארנונה בשיעור של 2.30% מעבר לשיעור העלאה האוטומטי (עלייה בשיעור של 1.15% בשנת 2025, ועלייה בשיעור של 1.15% בשנת 2026).

22. בנוסף, ביחס לסעיף 2.6 לצו "דירה המשמשת לעסק ומגורים" אושרה ע"י משרד הפנים תוספת של 1.15% בפעימה הראשונה וככל הנראה, נשמט בטעות מאישור משרד הפנים בשנת 2026 תוספת עבור הפעימה השנייה בשיעור של 1.15%.

23. לאור האמור, מוצע לאשר העלאה נוספת בארנונה לנכסי מגורים בשיעור של 1.20% מעבר לשיעור העדכון האוטומטי. בנוסף, ביחס לסעיף 2.6 לצו הארנונה, מוצע לאשר העלאה נוספת בשיעור של 2.35% מעבר לשיעור העדכון האוטומטי. העלאות אלה מהוות פעימה שלישית ואחרונה, כך שסך ההעלאה המצטברת יעמוד על 4.29% לגבי נכסי מגורים, ועל 5.47% לגבי דירות המשמשות לעסק ולמגורים (סעיף 2.6 לצו הארנונה).

בגין סעיפים 15, 16, 18 ו-23 לעיל, תוגש בקשה לשינוי חריג לשרי הפנים והאוצר.

שינויים נוספים

צורפה מפת אזורי ארנונה לצו וצורפה טבלת ההנחות לשנת 2027.

גב' כץ העלתה מס' נקודות:

- העלאת הארנונה על נכסים המשמשים גם למגורים וגם לעסק פוגעת בעיקר בעצמאים שעברו לעבוד מביתם וסגרו משרדים בעקבות הטלטלות הכלכליות שחוה המשק בשנים האחרונות. היא הדגישה כי גם אם מדובר בהתייקרות של עשרות שקלים בחודש, עבור עצמאים מדובר בהוצאה מצטברת משמעותית. לפיכך, סברה כי בתקופה הנוכחית ראוי לבחון השארת סיווג נפרד או מתן הקלה לאוכלוסייה זו, ולהימנע מהעלאת הנטל הכלכלי עליה. נענתה כי התיקון המוצע נועד לתקן מצב שנוצר בעקבות אי-החלת העלאה שאושרה בעבר על סוג מסוים של דירות מגורים. דירות מגורים המשמשות גם לעסק. מדובר ביצירת אחידות ושוויון בין כלל דירות המגורים, לאחר שבשנה הקודמת חלק מהנכסים לא נכללו בעדכון. הודגש כי בעלי דירות המשמשות גם לעסק אינם שונים מבעלי דירות מגורים אחרים אשר נשאו בעלייה שאושרה בעבר, ולכן מטרת התיקון היא להשוות את המצב בין כלל הנכסים הרלוונטיים.
- בנוסף הציעה לבחון יצירת סיווג ייעודי לאזורי חדשנות, בדומה למודלים הקיימים ברשויות אחרות, עבור חברות בתחומי הבינה המלאכותית, הסייבר, הפינטק והביוטק. לדבריה, מהלך

כזה עשוי לחזק את האטרקטיביות של אזורי התעסוקה בעיר ולעודד התבססות ומשיכת חברות מתחומי החדשנות.

- ביקשה לבחון הרחבה של ההטבות למשרתי מילואים מעבר להנחה האוטומטית הקבועה כיום, ובפרט לקדם הנחה בשיעור של 25% למשרתי מילואים פעילים. בקשה לבטל את מגבלת שטח הדירה לצורך חישוב ההנחה, כך שזכאות המשרתים לא תהיה תלויה בגודל הנכס, בהתאם למודלים הקיימים ברשויות אחרות. נענתה ע"י היועמ"ש כי סוגיית ההנחות למשרתי מילואים אינה חלק מצו הארנונה עצמו, אלא נדונה במסגרת פרק ההנחות בארנונה. הגזבר ציין כי ההנחה בשיעור של 25% למפקדי מילואים קיימת וניתנת בפועל, אך יש לעדכנה בצו. הם מצויים בהנחות שניתנות בפועל. רה"ע ציין כי הוא רואה בסוגיית ההטבות למשרתי מילואים חשיבות רבה והעירייה נכונה לבחון הצעות נוספות ככל שהדבר יתאפשר במסגרת החוק.

הדיון המלא מפורט בסטנוגרמה המצורפת לפרוטוקול זה.

נערכה הצבעה.

(353) מחליטים לאשר את צו המיסים לשנת 2027 בנוסח המוצע בכפוף לתיקון ההשמטה בפרק ההנחה מארנונה בדבר הנחה של 25% למפקדי מילואים פעילים.

בעד - 12

נגד - 3 (מר יעקובוביץ, גב' כץ, מר צור)

נמנע - 1 (מר חיים-קדושים)

2. בקשה לעדכון פרק ההנחות מארנונה למגורים לשנת 2026

המועצה התבקשה לאשר עדכון פרק ההנחות בארנונה לפי מבחן ההכנסה בפרק ההנחות מארנונה למגורים, וזאת לאור עדכון טבלת ההנחות שפורסמה על ידי משרד הפנים ביום 14.4.26.

המועצה מתבקשת לאשר את טבלת ההנחות לשנת 2026, ככל ותאושר הטבלה יחולו הכללים בה אף לגבי שנת 2027 בשינויים המחוייבים בדיון. מצ"ב.

(354) מחליטים לאשר.

בעד - 12

נגד - אין

נמנע - 4 (מר יעקובוביץ, גב' כץ, מר צור, מר חיים-קדושים)

הישיבה ננעלה

ראש העירייה:

רשמה: גב' רינה זאבי