לכבוד
עיריית הרצליה
והוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה - כפר שמריהו

הסדר למניעת ניגוד עניינים

הואיל ואני הח"מ שירלי גדניר נושאת ת.ז. [redacted] מכהנת כחבר/ת מועצת העיר וחברה בוועדותיה ו/או בתאגידים עירוניים בשליטת עיריית הרצליה (להלן: "**תפקידי כנבחרת ציבור**") וכן עתידה לכהן כחבר/ת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה – כפר שמריהו (להלן: "**הוועדה**" ו/או "**הוועדה המקומית**"), וכמ"מ חבר ועדת המשנה של הועדה המקומית, ולעסוק בהתחדשות עירונית ופינוי בינוי.

והואיל וקיבלתי את מכתבה של היועמ"ש בנוגע למניעת ניגוד עניינים מיום 20.3.24, וחובתי על פי דין היא כי לא יהיה חשש לניגוד עניינים בין ענייניי, תפקידיי ועיסוקיי לבין תפקידי כנבחר/ת ציבור, ושלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי כנבחר/ת ציבור.

והואיל ובהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח – 1968 (להלן: "**החוק**") תנאי למינויי כחבר/ת הוועדה המקומית הוא כי לא יהיה חשש לניגוד עניינים בין ענייני האישיים, תפקידיי ועיסוקיי, לבין פעילותי במסגרת הוועדה המקומית.

לפיכך הריני להצהיר ולהתחייב כדלקמן:

1. במסגרת תפקידי כנבחר/ת ציבור וכן במסגרת תפקידי כחבר/ת הוועדה המקומית אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.

2. במסגרת מילוי תפקידיי כנבחר/ת ציבור ו/או חבר/ת הוועדה המקומית, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי כלשהו או עניין אחר כלשהו ו/או טובת הנאה בפעולות ו/או בהחלטות של מועצת העיר ו/או של איזה מוועדותיה ו/או בהחלטות של איזה מהתאגידים העירוניים בשליטת עיריית הרצליה (להלן: "**התאגיד/ים**") ו/או בהחלטות של הוועדה המקומית, אף למראית עין, ולא אטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.

3. במקצועי הנני עורכת דין בעלת עסק עצמאי פעיל ונותנת שירותים בעיקר בתחום הנדל"ן לרבות התחדשות עירונית, עריכת צוואות, ייפויי כח מתמשכים ואישורים נוטריונים (להלן: "**משרדי**"). מצ"ב **כנספח א'** להסדר זה וכחלק בלתי נפרד הימנו, רשימת הלקוחות אשר טופלו על ידי משרדי בארבע השנים האחרונות.

4. במסגרת עיסוקיי אני מייצגת את בעלי הדירות בפרויקט התחדשות עירונית [redacted] בעיר הרצליה אל מול היזם "יסודות איתנים התחדשות עירונית (ע.ע.) בע"מ", חברה בשליטת חברת "ע.ע. יסודות איתנים ייזום ובניה בע"מ" שבעלי העניין בה הם [redacted] (להלן: "**הפרויקט**"). הובהר לי ואני מתחייבת כי לא אמשיך ואסיים את הייצוג בפרויקט זה בתוך 90 ימים ממועד חתימתי על הסדר זה.

5. בנוסף אני משמשת כסגנית יו"ר הועדה להתחדשות עירונית בלשכת עורכי הדין.

6. אני מתחייב/ת כי, כל עוד אני חברה בועדה המקומית ו/או עוסקת בתחום התחדשות עירונית בעיר, אני ו/או משרדי נימנע מייצוג ומתן שירותים מקצועיים ללקוחות בנושאי מקרקעין לרבות התחדשות עירונית ו/או תכנון ובניה ביחס למקרקעין בתחום השיפוט של עיריית הרצליה (להלן: "**תחום השיפוט**") ו/או תחום התכנון של הוועדה המקומית הרצליה- כפר שמריהו (להלן: "**תחום התכנון המקומי**").

7. כמו כן, אני ו/או משרדי לא נייצג לקוחות בפני ו/או כנגד עיריית הרצליה ו/או הוועדה המקומית ו/או תאגידים ו/או גופי העירייה ובפני עובדיהם. בנוסף, לא אייצג בכל הליך שהעירייה ו/או הוועדה המקומית ו/או התאגידים הם צד לו.

8. למיטב ידיעתי, אין כל חשש לניגוד עניינים בין עיסוקיי ותפקידיי האחרים, ובין תפקידי כנבחרת ציבור ו/או כחברת הוועדה המקומית.

9. אני מתחייב/ת להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות של מועצת העיר ו/או של ועדותיה ו/או של התאגידים ו/או בישיבות הוועדה המקומית, אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של חשש לניגוד עניינים, בין תפקידי כנבחרת ציבור ו/או תפקידי כחברת הוועדה המקומית לבין ענייניי האישיים ו/או תפקידיי ועיסוקיי האחרים לרבות תפקידיי ו/או עיסוקיי כאמור בסעיפים 3-5 לעיל, בין אם הם בתמורה ובין אם שלא בתמורה, וכן להודיע על כך למועצת העיר ו/או לדירקטוריון התאגיד ו/או ליו"ר הוועדה המקומית, לפי המקרה והעניין, בהקדם האפשרי, ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון. אני מתחייבת שלא לטפל בנושא כאמור לעיל גם מחוץ לישיבות של מועצת העיר ו/או של ועדותיה ו/או של התאגידים ו/או של הוועדה המקומית.

10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב/ת להימנע במסגרת תפקידי כנבחרת ציבור וכן במסגרת חברותי בועדה המקומית מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקשור, במישרין או בעקיפין, בנכסים הבאים בעיר הרצליה:
    - נכס ברח' החלום ופשרו 7
    - נכס ברח' האוניברסיטה 1/29
    - נכס ברח' האוניברסיטה 1/22
    - נכס ברח' בר כוכבא 127

    (להלן: "**המקרקעין**")

הובהר לי כי הכוונה גם לטיפול ישיר בכל תוכנית או בקשה הנוגעות למקרקעין וגם בכל נושא אשר באופן עקיף עלול להשפיע על המקרקעין ולהביא להשבחתם ו/או לפגיעה בערכם. ככל שמדובר בתוכנית כוללנית החלה על כל תחום השיפוט ו/או כל תחום התכנון המקומי אתייעץ עם היועמ"ש של הוועדה.

11. בנוסף אני מתחייב/ת להימנע מטיפול ו/או קבלת החלטות ו/או מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות מועצת העיר ו/או של ועדותיה ו/או בישיבות התאגידים ו/או בישיבות הוועדה המקומית, וכן שלא לטפל גם מחוץ לישיבות גופים אלה, במישרין או בעקיפין, בכל נושא לרבות תוכנית או בקשה שיש להם קשר ו/או עניין עם קהל לקוחותיי, לרבות הלקוחות המפורטים בנספח א', אלא אם עברה שנה ממועד סיום הטיפול בעניינם, וכן, אם יש בהם כדי להשפיע על משרדי ו/או בעלי מקצוע שיש להם קשרי עבודה עם משרדי, ובפרט ביחס לתאגידים ו/או בעלי מניותיהם:

    - ע.ע. יסודות איתנים ייזום ובנייה בע"מ ובעלי העניין בה ו/או חברות בשליטתה
    - קבוצת כנען יזמות והתחדשות עירונית בע"מ

12. ידוע לי כי הסדר זה מתייחס לתפקידי כנבחר/ת ציבור וכחבר/ת הוועדה המקומית, בהתאם למידע שנמסר על ידי בשאלון, ואין בו כדי לגרוע מחובתי להודיע ליועמ"ש ביוזמתי על סוגיות ועניינים שלא נצפו מראש, שעלולים להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל.

13. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי במידע שמסרתי ו/או בתוכן הצהרותיי והתחייבויותיי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך בכתב, מיד, ליועמ"ש העירייה ו/או הוועדה, ואנהג בהתאם להנחיות היועמ"ש.

14. אני מתחייב/ת לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי בתוקף תפקידי כחבר/ת הוועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת סודיות החלה עלי בעניינים אחרים בהם אעסוק כנבחר/ת ציבור, ככל ואם חלה.

15. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, ולכן הסדר זה לא יהיה חסוי.

ולראיה, באתי על החתום, בהרצליה ביום 11.4.2024

שירלי גדניר

72/10/41