לכבוד

עיריית הרצליה

והוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה - כפר שמריהו

הסדר למניעת ניגוד עניינים - מעודכן (2)

הואיל ואני הח"מ יונתן יעקובוביץ' נושא/ת ת.ז. [redacted] מכהן כחבר/ת מועצת העיר וחבר/ה בוועדותיה ו/או בתאגידים עירוניים בשליטת עיריית הרצליה (להלן: "**תפקידי כנבחר ציבור**") וכן עתיד לכהן כחבר/ת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה – כפר שמריהו (להלן: "**הוועדה**" ו/או "**הוועדה המקומית**").

והואיל וקיבלתי את מכתבה של היועמ"ש בנוגע למניעת ניגוד עניינים מיום 20.3.24, וחובתי על פי דין היא כי לא יהיה חשש לניגוד עניינים בין ענייניי, תפקידיי ועיסוקיי לבין תפקידי כנבחר/ת ציבור, ושלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי כנבחר/ת ציבור.

והואיל ובהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח – 1968 (להלן: "**החוק**") תנאי למינויי כחבר/ת הוועדה המקומית הוא כי לא יהיה חשש לניגוד עניינים בין ענייני האישיים, תפקידיי ועיסוקיי, לבין פעילותי במסגרת הוועדה המקומית.

לפיכך הריני להצהיר ולהתחייב כדלקמן:

1. במסגרת תפקידי כנבחר/ת ציבור וכן במסגרת תפקידי כחבר/ת הוועדה המקומית אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.

2. במסגרת מילוי תפקידיי כנבחר/ת ציבור ו/או חבר/ת הוועדה המקומית, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי כלשהו או עניין אחר כלשהו ו/או טובת הנאה בפעולות ו/או בהחלטות של מועצת העיר ו/או של איזה מוועדותיה ו/או בהחלטות של איזה מהתאגידים העירוניים בשליטת עיריית הרצליה (להלן: "**התאגיד/ים**") ו/או בהחלטות של הוועדה המקומית, אף למראית עין, ולא אטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.

3. בעיסוקי אני עצמאי (עוסק מורשה) בעל עסק למתן שירותי ייעוץ אסטרטגי במגוון תחומים, לרבות פיתוח עסקי, בנקאות השקעות, ליווי סטארטפים בשלבי seed-A וניהול משברים. בנוסף, אני מועסק כיועץ פיתוח עסקי בקבוצת גיאוקרטוגרפיה הכוללת בין היתר את החברות הבאות:

- גיאוקרטוגרפיה המכון למחקר מרחבי בע"מ
- גיאו 31 מעלות צפון בע"מ
- אר אנד אם בקרות וסקרים בע"מ
- גיאו אנד ביונד בע"מ

וכן חברות קשורות (להלן יחד: "**קבוצת גיאוקרטוגרפיה**" ו/או "**הקבוצה**").

4. למיטב ידיעתי, אין כל חשש לניגוד עניינים בין עיסוקיי ותפקידיי האחרים, ובין תפקידי כנבחר/ת ציבור ו/או כחבר/ת הוועדה המקומית.
מצ"ב התחייבויותיי בנוגע לעבודתי כיועץ פיתוח עסקי בקבוצה והתחייבות קבוצת גיאוקרטוגרפיה שנחתמה ע"י מורשה חתימה מטעמה, כנספחים א'-ב' המהווים חלק בלתי נפרד מהסדר זה ומתנאיו.

5. אני מתחייב/ת להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות של מועצת העיר ו/או של ועדותיה ו/או של התאגידים ו/או בישיבות הוועדה המקומית, אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של חשש לניגוד עניינים, בין תפקידי כנבחר/ת ציבור ו/או תפקידי כחבר/ת הוועדה המקומית לבין ענייניי האישיים ו/או תפקידיי ועיסוקיי האחרים, בין אם הם בתמורה ובין אם שלא בתמורה, לרבות עיסוקיי כאמור בסעיף 3 לעיל, וכן להודיע על כך למועצת העיר ו/או לדירקטוריון התאגיד ו/או ליו"ר הוועדה המקומית, לפי המקרה והעניין, בהקדם האפשרי, ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון. אני מתחייב/ת שלא לטפל בנושא כאמור לעיל גם מחוץ לישיבות של מועצת העיר ו/או של ועדותיה ו/או של התאגידים ו/או של הוועדה המקומית.

6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב/ת להימנע מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקשור, במישרין או בעקיפין, בנכסים הבאים בעיר הרצליה:
   - נכס ברח' גלי תכלת 25 ג
   - מלון אוקיינוס ברח' השונית 10

   (להלן: "**המקרקעין**")

הובהר לי כי הכוונה גם לטיפול ישיר בכל תוכנית או בקשה הנוגעות למקרקעין וגם בכל נושא אשר באופן עקיף עלול להשפיע על המקרקעין ולהביא להשבחתם ו/או לפגיעה בערכם. ככל שמדובר בתוכנית כוללנית החלה על כל תחום השיפוט ו/או כל תחום התכנון המקומי אתייעץ עם היועמ"ש של הוועדה.

7. בנוסף אני מתחייב/ת להימנע מטיפול ו/או קבלת החלטות ו/או מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות מועצת העיר ו/או של ועדותיה ו/או בישיבות התאגידים ו/או בישיבות הוועדה המקומית, וכן שלא לטפל גם מחוץ לישיבות גופים אלה, במישרין או בעקיפין, בכל נושא לרבות תוכנית או בקשה שיש להם קשר ו/או עניין עם קהל לקוחותיי, וכן, אם יש בהם כדי להשפיע על עיסוקי ו/או שיש בהם כדי להשפיע על התאגידים הבאים ו/או בעלי המניות בהם:

   - דזרט פוינט ישראל בע"מ
   - אמטוס אנ.ווי בע"מ
   - ווייבתאב בע"מ
   - גיאוקרטוגרפיה בע"מ
   - גיאו 31 מעלות צפון בע"מ
   - אר אנד אס בקרות וסקרים בע"מ
   - גיאו & ביונד ג' ע"מ

"לקוח" לצרכי הסדר זה משמע הלקוחות המצוינים **בנספח ג'** וכן כל לקוח המהווה מעל 10% מהכנסות כל אחת מהחברות שבבעלותי, המלאה או החלקית.

8. כמו כן, אני מתחייב/ת להימנע מטיפול ו/או קבלת החלטות ו/או מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות מועצת העיר ו/או של ועדותיה ו/או בישיבות התאגידים ו/או בישיבות הוועדה המקומית, וכן שלא לטפל גם מחוץ לישיבות גופים אלה, במישרין או בעקיפין, בכל נושא

לרבות תוכנית או בקשה שיש להם קשר ו/או עניין עם קבוצת גיאוקרטוגרפיה ו/או לקוחות בהם אני מטפל במסגרת תפקידי בקבוצה ו/או החברות איתן יש לי קשרים מסחריים והן:

- טמרס מלונות בע"מ
- אוקיינוס במרינה השונית 10 ניהול ותפעול בע"מ
- ריאליטי ניהול ארנה בע"מ

9. ידוע לי כי הסדר זה מתייחס לתפקידי כנבחר/ת ציבור וכחבר/ת הוועדה המקומית, בהתאם למידע שנמסר על ידי בשאלון, ואין בו כדי לגרוע מחובתי להודיע ליועמ"ש ביוזמתי על סוגיות ועניינים שלא נצפו מראש, שעלולים להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל.

10. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי במידע שמסרתי ו/או בתוכן הצהרותיי והתחייבויותיי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך בכתב, מיד, ליועמ"ש העירייה ו/או הוועדה, ואנהג בהתאם להנחיות היועמ"ש.

11. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי בתוקף תפקידי כחבר הועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת סודיות החלה עלי בעניינים אחרים בהם אעסוק כנבחר ציבור, ככל ואם חלה.

12. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, ולכן הסדר זה לא יהיה חסוי.

ולראיה, באתי על החתום, בהרצליה ביום 6/8/26.

יונתן יעקובוביץ'