

26.8x22.89	1	עמוד 22	כותרת - כלכליסט	08/12/2014	45487943-4
עיריית הרצליה ראש עיריית הרצליה חמשה פדלו - 604					

התנגדות חדשה עשויה להשאיר את מלון דן קטן

מהפך בהרצליה: העירייה נגד הגדלת דן אנדיה פי שבעה



צילום: אורי אקרמן

מלון דן אנדיה. גרמן תמכה בתוספת מחוננת של 1,100 חדרים

צרים ועמוסים כבר היום, והעומס הצפוי כתוצאה מיישום תוכניות ההרחבה יהווה בכייה לדורות."

פדלון ציין כי בנוסף, מבחינה סביבית תית מדובר בפרויקט שיהסוס את אזור חוף הים. "מדובר בגוש בטון בגובה של 18 קומות שיקום על החוף. אני מוכן לאשר 500-600 חדרים, כמחצית ממה שתוכנן, אבל בתא שטח כזה קטן אי אפשר לאשר את מה שהם מבקשים."

עו"ד ענת בירן, המייצגת את התושבים שמתנגדים לפרויקט, טענה כי עיריית הרצליה הבינה נה כעת כי לאורך השנים לא נבדק נושא התחבורה. "העירייה היא הבנים עליהם והשאלה אם נכון לאשר תוכנית בנייה גורד לעמדת בעלי הקרקע", אמרה.

"התוכנית צפויה להוסיף תנועה של עוד כ-10,000 אנשים ביום, כולל עובדי מלון, אורחים ובאי אולם הכנסים הגדול שיוקם, וכבר כיום אין מקום מבחינה תחבורתית". המשנה לראש העירייה, מאיה כץ, אמרה כי "אישור התוכנית במתכונתה הנוכחית היא אסון תחבורתי. מדובר ברוחות

הממוקמים דרומית למלון דניאל, מצויים רובם ככולם בבעלות עיריית הרצליה, ולאורך השנים, תחת כהונתה של יעל גרמן כראש העירייה, תמכה העירייה בתוכנית - מה שאפשר את קידומה בוועדה המקומית ובוועדה המחוזית, שאישרה אותה להפקדה ב-2012.

"אישור הקמת בית מלון בהיקף של פי שבעה ממה שיש היום, אבל לא הביאו בחשבון את מה שקורה מסביב", אמר ראש עיריית הרצליה משה פדלון בשיחה עם "כלכליסט". הוא טען כי בשל הוספת שטחי המסחר ואולמות הכנסים צפויה במקום תוספת משמעותית של כלי רכב, שהתוכנית כיום איננה מתאימה להתמודד איתה:

מימין: ראש העירייה משה פדלון ומיקי פדרמן, בעל רשת דן

צילום: אוראל כהן

העירייה שינתה את עמדתה לאחר שנים של תמיכה בפרויקט הרחבת מלון דן אנדיה, וראש העירייה החדש מצטרף להתנגדויות התושבים להוספת 1,100 חדרים ושטחי מסחר ואירועים למלון

בלעדי כלכליסט

יעל דראל

עיריית הרצליה משנה עמדה ומתייצבת לצד תושבי האזור: תוכנית ההרחבה של מלון דן אנדיה, שבמסגרתה מספר החדרים בו צפוי לגדול בהדרגה מכ-200 לכ-1,300 וגם שטחי המסחר והאירועים צפויים להתרחב, ניצבת בפני התנגדות חדשה מצד בעלת הקרקע: עיריית הרצליה. כבר מראשיתה נתקלה התוכנית

בהתנגדות מצד עשרות תושבי האזור, אך אושרה על ידי הוועדה המקומית והוועדה המחוזית לפני כארבע שנים, על רקע תמיכה מצד עיריית הרצליה. כעת שינתה העירייה את עמדתה, ולאחר שנים של תמיכה היא דורשת להפסיק את התוכנית מחדש, באופן שיצמצם את היקפה בכ-50% - או לבטלה. בשבוע האחרון נידונה ההתנגדות של תושבי האזור והעירייה בוועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית לתכנון ובנייה והחלטה בעניין צפויה להתקבל בשבועות הקרובים.

תוכנית ההרחבה של דן אנדיה - שני מצא בבעלות איש העסקים מיקי פדרמן - כוללת תוספת שטחים משמעותית של כ-146,500 מ"ר, שיהפכו את המלון הקיים למתחם הכולל שטחי מסחר, בתי קפה ואולמות אירועים, כל אלו על חוף ימה של הרצליה. בין השאר, התוכנית כוללת תוספת של כ-70 אלף מ"ר שטח עי-קרי, 35 אלף מ"ר שטחי שירות מעל פני הקרקע ושטחים נוספים מתחת לפני הקרקע. השטחים המיועדים להרחבה,